

Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A L'ARRANJAMENT DELS SOSTRES I FALSOS SOSTRES DEL POLIESPORTIU CEM BESÒS

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, se sol·licita la contractació de l'execució de les obres que seguidament es transcriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1.- Necessitat i objecte del contracte

El projecte bàsic i executiu de les obres per a l'arranjament dels sostres i falsos sostres del Poliesportiu CEM Besòs defineix el tipus d'intervenció que s'ha de realitzar per garantir que l'edifici sigui segur de cara a les persones, on s'asseguri que no hi puguin haver desprendiments de parts dels revoltos de morter dels forjats de les zones accessibles de l'edifici,

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Entitat.

Aquestes obres seguiran el que s'estableix al següent projecte:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ARRANJAMENT DELS SOSTRES I FALSOS SOSTRES DEL POLIESPORTIU CEM BESÒS EXP.113/2024

2.- Lots del contracte

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic perquè és necessari poder coordinar l'execució de les diferents prestacions en un marge de temps limitat en 4 mesos, i això ho faria inviable.



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

3- Solvència tècnica / classificació d'empreses

El procediment de licitació serà obert simplificat, amb un valor estimat inferior a 500.000 euros.

En base a l'article 88 LCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un dels mitjans següents:

a) Relació de les principals obres executades en el curs dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i si es van executar correctament. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

b) Mitjançant la classificació del contractista, com a mínim, en el Grup C, subgrup 4, categoria 1

Per a empreses de nova creació:

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP.

En aquesta licitació mitjançant l'apartat c) de l'article 88.1 LCSP:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.

En aquest cas, que l'empresari o algun dels directius de l'empresa disposi del grau d'arquitectura tècnica (o titulació equivalent que habiliti a l'exercici de la professió).

4.- Assegurança de responsabilitat civil

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

tingui una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 300.000€.

5.- Modificació del contracte

No s'estableix la possibilitat de modificar aquest contracte.

6.- Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Ajuntament podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Ajuntament a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- Condicions especials d'execució

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

- De tipus ambiental que persegueixi el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

Per tant, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb una d'aquestes propostes, a la seva elecció:

1. Les actuacions que generin més soroll, vibracions i pols s'executaran compatibilitzant-les al màxim amb l'ús diari de l'equipament per minimitzar molèsties als usuaris.
2. Es realitzarà l'evacuació de residus i càrrega i descàrrega de material en horaris de mínima intensitat d'usuaris. Horari estimat: de 7:00 a 7:30h
3. S'elaborarà un Pla de Neteja compatible amb el funcionament de l'equipament.

S'acreditarà amb Declaració Responsable i serà objecte de control pel responsable del contracte.

8.- Contracte reservat

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte NO es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

9.- Criteris d'adjudicació

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, són els que tot seguit es relacionen:

Criteris d'adjudicació de forma automàtica (100 punts):

9.1.- Oferta econòmica (0 a 80 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

El pressupost a la baixa ofert aplicarà el mateix percentatge a cada preu unitari a excepció de les partides amb descripció de partida alçada que no poden modificar l'import assenyalat al projecte executiu.

Valoració de les ofertes considerades

La fórmula aplicable per l'obtenció de la puntuació (P) serà la següent:

$$P = 80 - 80 \times (1 - [(P_s - P_o) / B_m])$$

Entenent que:

P_s = Preu de sortida

P_b = Preu més baix ofert

P_o = Preu ofert pels diferents
licitadors

B_m = P_s - P_b = Baixa més gran

Dins de les ofertes considerades, el preu més baix ofert tindrà la màxima puntuació i el preu igual al preu màxim de sortida tindrà 0 punts.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació i, per tant, no es tindran en compte pels càlculs anteriors.



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

9.2.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra (0 a 20 punts)

S'atorgaran 10 punts per cada any d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran al any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

10.- Criteris de desempat

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

11- Ofertes anormalment baixes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Totes aquelles ofertes econòmiques que divergeixin més d'un 20% respecte el preu mitjà de les diferents ofertes econòmiques presentades, seran considerades presumptament desproporcionades o anormals.
- En el cas d'una sola oferta presentada, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Quan l'oferta millor classificada tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 del LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

-Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.

- Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.

12.- Termini de garantia:

El termini de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de finalització de les obres, aquesta data es correspon amb la data de signatura de la recepció definitiva de les obres per part de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Durant aquest termini, l'adjudicatari queda obligat a substituir o reparar, al seu càrrec, tots els elements de la instal·lació que pateixin avaries no imputables a un mal ús.

Passat aquell termini, l'instal·lador quedarà obligat a la reparació de les fallades de funcionament que es puguin produir si s'aprecia que el seu origen procedeix de vicis ocults de disseny, construcció, materials o muntatge, comproment-se a reparar-los al seu càrrec. En qualsevol cas, s'estarà al que estableix la legislació vigent relativa a vicis ocults.

13.- Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva és del 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

14.- Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el director facultatiu de l'obra (art. 62.2 LCSP).



Contracte:	
Referència:	2025/1375
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Esports	

15.- Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat per tal d'executar el contracte

En atenció al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP, no s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.

16.- Tractament de dades

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.

