

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

**PER A L'ARRANJAMENT DELS SOSTRES I FALSOS SOSTRES DEL
POLIESPORTIU CEM BESÒS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec el constitueix l'execució de les obres per a l'arranjament dels sostres i falsos sostres del Poliesportiu CEM Besòs de Sant Adrià de Besòs. L'edifici és de titularitat municipal i es troba situat al Carrer Ronda Sant Ramón de Penyafort, 24 a Sant Adrià de Besòs. Aquestes obres seguiran el que s'estableix al següent projecte:

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ARRANJAMENT DELS SOSTRES I FALSOS SOSTRES DEL POLIESPORTIU CEM BESÒS SITUAT AL C/ RONDA SANT RAMÓN DE PENYAFORT, 24 DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Aquest projecte ha estat adjudicat a DAVID SOLDEVILA ARQUITECTURA, S.L.P, ha estat redactat per l'arquitecte David Soldevila Riera i lliurat a l'Ajuntament en data 9 de desembre de 2024.

El projecte compleix tots els requisits establerts a l'article 233 "Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració", de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público (LCSP) i amb els articles 24 al 33 del Reglamento de obras, actividades y servicios de las Entidades Locales (ROAS) , ja que incorpora els següents documents:

- Memòria en la que es descriu l'objecte de les obres, sistema constructiu a realitzar, compliment de la normativa.
- Documentació gràfica: plànols del conjunt i de detall necessaris per definir correctament l'obra
- Plec de condicions.
- Pressupost amb expressió dels preus unitaris i estat d'amidaments.
- Documentació complementària.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut que figura inclòs en els projectes i aquest haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, en base a l'informe favorable del coordinador de seguretat i salut de l'execució de l'obra.

CPV: 45262520-2 Trabajos de albañilería



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704505574000306742 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 1 / 3

2. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució és de tres mesos.

El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

3. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost que figura en el projecte (a on consten els preus unitaris) és el següent:

	Total
PEM	93.727,32 €
PEM+13%+6%	111.535,51 €
PEC (IVA inclòs)	134.957,97 €

El pressupost màxim de licitació és de 93.727,32 € € PEC sense IVA.

El pressupost total per contracte és de 134.957,97 €, tenint en compte el PEM incrementant amb un 13% de despeses indirectes, el 6% de benefici industrial i el 21% d'IVA.

El pressupost màxim de licitació serà millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari a excepció de les partides amb descripció de partida alçada que no poden modificar l'import.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.



Les despeses del control de qualitat , estan incloses en les partides del projecte i aniran a càrrec del contractista.

4. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I PAGAMENT

La despesa d'aquest contracte es carregarà a la partida **104 3422 63200**, del pressupost municipal per a l'any 2025, en la que hi ha el crèdit adequat i suficient per atendre les despeses que se'n deriven.

La forma de pagament del contracte és la següent: mensualment l'empresa adjudicatària emetrà la factura corresponent a la certificació de les obres efectuades.

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò que preveu la LCSP.

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.

