

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON I DE LA FUNDACIÓ VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment de tots els aparells elevadors i escales mecàniques del recinte del Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH) i de la Fundació Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR) amb l'àmbit i l'abast que s'indiquen, per tal de garantir el nivell de prestacions, la continuïtat del funcionament dels equips, minimitzant les possibles parades a conseqüència d'avaries, mitjançant la realització de les operacions correctives i preventives que escaiguin, i sempre, d'acord amb la legislació vigent, directives de la CEE, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprovat pel Real Decreto 2291/1985, de 8 de novembre, la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" afegida pel Real Decreto 88/2013, de 8 de febrer i pel Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente; a més de les Ordres del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Si bé aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari, es tracta de una contractació conjunta entre l'HUVH i el VHIR, de la següent manera:

- Corresponen al VHIR els equips situats en el nou Edifici VHIR (N.I. IRF03007, IRF03008, IRF03009; IRF03010, IRF03011, IRF03012 i IRF03013) i els situats al edifici Collserola (N.I. 14968 i 14969).
- La resta d'equips corresponen al HUVH

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. .

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, el present contracte serà de caràcter plurianual, sent la seva vigència de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2029.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

Els principals objectius perseguits en la contractació d'aquest servei de manteniment es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i infraestructures objecte de contracte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament objecte per assegurar la bona explotació de les dependències.

- Actualització del projecte de manteniment i inventari existent.
- Bona gestió documental del servei.
- Actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Gestió del manteniment i la documentació generada a partir del software de gestió

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior. Per tant, per poder tenir els aparells elevadors i escales mecàniques del recinte del Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH) i de la Fundació Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR) sempre en funcionament i disponibles es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la revisió, posta a punt i els manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels recanvis adients.

3. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Les necessitats previstes pels tècnics del HUVH es basen en un estudi de mercat, i estan quantificades al punt 10 del PCTP, tenint en compte que es considera dintre del preu manteniment preventiu (materials i ma d'obra), manteniment correctiu (ma d'obra) i el manteniment tècnic-legal pels equips en sistema de manteniment ordinari. Pels equips amb sistema de manteniment a tot risc s'inclou també els materials de recanvi pel manteniment correctiu. El preu unitari per aparell esta detallat a l'Annex 1 i s'ha obtingut en base a un estudi de mercat dut a terme pels tècnics de la DIT. A més, s'ha de tenir en compte l'import de 90.000€ mes IVA pel HUVH i 9.000,00€ mes IVA per dur a terme actuacions no previstes i compres de recanvis segons previsió del punt 3.4, que s'aplica al HUVH i . Aquest import no es licitable (no subjecte a baixa).

	IMPORT MANT. ANUAL S/IVA	IMPORT ACT. NO PREVISTES S/IVA	IMPORT ANUAL S/IVA	IMPORT ANUAL A/IVA
LOT 1 - HUVH	294.537,28	90.000,00	384.537,28	465.290,11
LOT 2 - VHIR	21.743,32	9.000,00	30.743,32	37.199,42
	316.280,60	99.000,00	415.280,60	502.489,53

Tenint en compte que es tracta d'una contractació amb vigència plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, el preu total del contracte es:

	HUVH	VHIR	TOTAL S/IVA	TOTAL A/IVA
ANY 2026	384.537,28	30.743,32	415.280,60	502.489,53
ANY 2027	384.537,28	30.743,32	415.280,60	502.489,53
ANY 2028	384.537,28	30.743,32	415.280,60	502.489,53
ANY 2029	384.537,28	30.743,32	415.280,60	502.489,53
	1.538.149,12	122.973,28	1.661.122,40	2.009.958,10

4. Facturació

La facturació, en format electrònic, serà mensual per cada una de les entitats que formen part del acord de contractació conjunta (HUVH i VHIR) i del mateix import pel que fa a la part de manteniment mentre que la factura referent a actuacions no previstes en el contracte de manteniment, a incloure en la borsa, serà mensual en funció dels recanvis que s'hagin incorporat als equips.

5. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de

5.000.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el del transport, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions abans de la signatura del contracte, com a condició indispensable per poder portar a terme la contractació.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1.1 VALORACIÓ ECONÒMICA - SOBRE 3

La puntuació d'aquest criteri serà de **60 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,6 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 60)

IL: Import de licitació (en aquest cas 415.280,60€)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,6)

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Sent

P_{op} : Puntuació de l'oferta a puntuar

P : Puntuació del criteri

VT_{op} : Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} : Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

A) Memòria tècnica, que inclourà els següents epígrafs (40 punts):

La memòria tècnica considera els següents punts, a més del compliment de l'especificat al Plec de condicions tècniques particulars. Es valorarà:

a.1 Organització funcional del servei: Es descriurà Servei d'assistència tècnica del licitant (SAT) i els llocs de treball que es posen a disposició del contracte i els seus horaris per tal de cobrir com a mínim les presències físiques que es sol·liciten segons el punt 6 del PPT. El licitant descriurà les funcions de cada lloc de treball, relacionant-ho amb les tasques de manteniment preventiu, correctiu i conductiu. També es descriurà l'organització de suport per a cobrir absències de personal (malalties o vacances) per tal de complir amb les presències físiques previstes en el PPT, i model organitzatiu quan a la relació comercial i administrativa amb l'HUVH (8 punts)

a.2 Model de gestió del servei de manteniment i protocols d'actuació, valorant-se la adequació del model proposat al previst al present plec. El descrit en el punt anterior referent a la relació entre llocs de treball i abast del contracte, ha de quedar precisat en cadascun dels següents punts:

a.2.1 Manteniment preventiu: Presentació d'un pla anual de manteniment del equipament i la seva instal·lació, segons el previst en el punt 3.1 del PPT. També es valorarà la presentació d'un pla d'actuació per tal d'actualitzar l'inventari d'equips afectes al objecte d'aquest contracte i la seva actualització. (7 punts)

a.2.2 Manteniment Correctiu: Segons queda descrit en el punt 3.2 del PPT, es valorarà la presentació d'un Pla d'actuació que es concretarà amb un diagrama de flux en el que el licitant explicarà el procediment d'actuació concret del SAT per resoldre la incidència. Aquest pla ha de tenir en compte un pla específic per atendre urgències o situacions puntuals que requereixin carrega de feina addicional a la prevista (7 punts).

a.2.3 Manteniment tècnic legal: El licitant presentarà el pla que té previst desenvolupar per tal que els equips compleixin amb tota la normativa legal que els es aplicable, així com les actuacions pel que fa a als llibres oficials de manteniment, inspeccions, legalitzacions i actualitzacions de registres (7 punts).

a.3 Relació de medis materials que es posaran a disposició del contracte, valorant-se únicament aquells que permetin una millora operativa quan a estalvi de temps i persones, sent necessari definir en quines tasques s'utilitzaran de les previstes en el punt a.1 d'aquesta memòria tècnica (3 punts).

a.4 Descripció del control de qualitat dels treballs realitzats. A part dels reports previstos en els punts 4.4 del PPT, es valorarà la presentació de model d'informes en format digital (enviant email) o online, per mitjà d'una APP o accés web. Es valorarà compromís de actualització de dades i sistema de seguiment de la qualitat de la prestació i procediments de millora quan aquesta no sigui la òptima (4 punts).

a.5 Presentació d'un Pla seguretat i prevenció de riscos laborals, valorant-se l'adequació als treballs a realitzar (2 punts).

a.6 Pla de gestió de residus: El licitant proposarà el seu pla de gestió de residus del material afecte al contracte, establint compromisos de retirada de material d'acord amb la normativa al efecte (2 punts)

6. Constitució de la Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir serà del 5% de l'importa adjudicat sense IVA.

A més, el punt 5.12 del PCTP preveu una assegurança de responsabilitat civil per danys derivats en les seves actuacions tant a persones com equipament o instal·lacions de 5.000.000€.

7. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 21 de Maig de 2025