

Contracte: Acord Marc de subministrament de materials hidràulics per a la xarxa del cicle integral de l'aigua de Barberà del Vallès.

Expedient: AM-2025-05

INFORME TÈCNIC D'AVALUACIÓ DE VIABILITAT D'OFERTA DESPROPORCIONADA O ANORMALMENT BAIXA PRESENTADA PER DOMINI AMBIENTAL

En data de 26/05/2025 i per Resolució de l'òrgan de contractació de SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA), és aprovat l'expedient de contractació relatiu a l'**Acord Marc de subministrament de materials hidràulics per a la xarxa del cicle integral de l'aigua de Barberà del Vallès** (codi expedient **AM-2025-05**), el qual té com a finalitat l'aprovisionament de materials hidràulics per a la xarxa del cicle integral de l'aigua de Barberà del Vallès, segons el procediment de contractació establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) que regeix la present contractació. Aquest Acord Marc es troba dividit en vuit (8) lots.

Els criteris per a l'adjudicació de l'Acord Marc han estat establerts als plecs que regeixen la present licitació i defineixen, per una banda, criteris avaluable mitjançant un judici de valor i, per altra, criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules. Aquests últims es refereixen a la presentació, per part dels licitadors, d'ofertes consistents en la proposició de percentatges lineals de rebaixa respecte el catàleg de preus presentat pel mateix licitador pel lot en concret.

La Mesa de Contractació constituïda per a l'adjudicació de l'Acord Marc referenciat, reunida en sessió interna de data 08/07/2025, valora el contingut de les proposicions avaluable de forma automàtica (Sobre o arxiu electrònic B), mitjançant l'aplicació dels criteris establerts a la Clàusula 13.4 i l'apartat L del Resum de Característiques del PCAP. En tal sessió es detecta com a desproporcionada o anormalment baixa l'oferta presentada per DOMINI AMBIENTAL S.L., en el Lot 1 (Canonades i accessoris de fosa dúctil per a xarxes de pressió) i la Mesa de Contractació acorda, en conseqüència, requerir a dit licitador per tal que presentin la informació i documents que consideressin oportuns per tal de justificar la seva proposta, en atenció a la Clàusula 13.4 del PCAP, i de conformitat en última instància amb l'article 69 del *Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents per les quals s'incorpora a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals* (RDLCSE, en endavant).

En data 11/07/2025 l'empresa DOMINI AMBIENTAL S.L., va lliurar, en temps i forma adequats, l'informe justificatiu de la oferta econòmica aportada per concursar a l'esmentat expedient, en el què s'exposen tota una sèrie de punts que recullen l'argumentació de dit licitant a l'oferta econòmica considerada desproporcionada.

Al respecte cal exposar:

1. Queda acreditat mitjançant la documentació aportada, dins el termini legal establert, per DOMINI AMBIENTAL, S.L., és distribuïdor oficial del fabricant AVK VÁLVULAS, S.A.. Dit fabricant emet una declaració responsable informant que, degut al poder de compra del licitador, se li han atorgat condicions especials de preus i, per tal motiu dona al licitador la possibilitat d'oferir un preu més competitiu que la resta amb unes característiques tècniques que poden trobar-se a la resta del mercat.
2. Els preus nets oferts en el present expedient de contractació (una vegada aplicat el percentatge de rebaixa ofert per DOMINI AMBIENTAL, S.L., essent pel LOT 1 del 60%), són generalment més elevats que el que va oferir a l'anterior licitació *Acord Marc de subministrament de materials hidràulics per a la xarxa del cicle integral de l'aigua de Barberà del Vallès (codi expedient AM-2022-04)*, augment que es justifica per l'increment de preus generalitzada sobre determinades matèries primeres del mercat, i per assumir un període de garantia màxima; essent més moderat l'acreixement de preu quan es tracta de productes amb un major rotació (p.e. Maneguet e-e-dn- 80 junta mecànica).
3. Cada licitador estableix el seu catàleg de productes i tarifes segons les seves condicions particulars comercials. En el cas que aquí ens ocupa, queda clar que DOMINI AMBIENTAL, S.L. presenta pel lot 1 un catàleg de productes íntegrament de la marca AVK VÁLVULAS. Per consegüent, s'entén que el licitador pot subministrar els productes del lot 1 amb unes condicions comercials altament avantatjoses, no només de forma qualitativa (logísticament, en termes de compliment normatiu o a efectes de disponibilitat immediata del material) sinó també quantitativament (amb uns preus i uns descomptes molt competitius). Aquesta circumstàncies podria ser el motiu de l'elevada puntuació obtinguda pel licitador, tant tècnicament com econòmicament.
4. El descompte ofert és aplicable de forma lineal a tot el conjunt de materials individualment catalogats pel lot 1. Així, un cop aplicat el descompte, resulten uns preus unitaris que estan referits a les unitats objecte de subministrament, en atenció als preus generals de venda al públic, el volum de compra, i en base a l'anàlisi històric d'anys anteriors pel conjunt de material que conforma l'objecte contractual.

Així, s'ha realitzat un anàlisi de vuit (8) productes que presenten una major rotació, i comuns als catàlegs presentats per DOMINI AMBIENTAL, S.L. (per l'AM-2022-04 i per l'AM-2025-05) i a la Tarifa oficial de l'any 2025, publicada al seu lloc web corporatiu. Segons pot apreciar-se al document adjunt al present informe com a Document núm. 1, no s'aprecien diferències notables entre els preus unitaris oferts a l'expedient AM-2025-05 i els preus de tarifa oficial, un cop aplicat el respectiu descompte ofert (del 60%). En aquest sentit, no podem considerar que els preus oferts siguin desproporcionats o anormalment baixos en comparació amb els preus de mercat de DOMINI AMBIENTAL S.L..

5. El licitador no només garanteix la viabilitat de la seva oferta, sinó que addicionalment declara de forma responsable el total compliment de les obligacions que li resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació; i acredita el compliment normatiu en la fabricació del material a subministrar.
6. El licitador declara que no està subjecte a obtenir una ajuda de l'Estat així com cap subvenció pública que condicioni l'execució ni l'oferta presentada.
7. Donada la naturalesa i enfocament de l'Acord Marc recollit en els plecs, els imports totals de despesa previstos constitueixen bosses a les quals, durant el contracte, s'aniran imputant els imports adquirits als diferents adjudicataris a raó de les seves rebaixes percentuals ofertes en cada cas.
8. En definitiva, els motius exposats per l'empresa licitadora poden enquadrar-se dins dels valors acceptats per l'apartat b) de l'article 69.3 del RDLCE, atès que les condicions comercials amb el fabricant AVK VÁLVULAS, S.A. ofereixen a DOMINI AMBIENTAL, S.L. la possibilitat d'adoptar condicions excepcionalment favorables a l'hora de subministrar productes d'aquesta tipologia, sense necessitat de comprometre la seva qualitat tècnica.

A la vista del què s'ha exposat anteriorment i l'informe presentat per DOMINI AMBIENTAL S.L., així com de la constància que té SABEMSA de les condicions de capacitat, habilitació, compliment normatiu i solvències d'aquesta societat, en tant que tradicionalment ha estat proveïdora seva, es considera que no és possible argumentar justificadament que dit licitador, amb l'oferta presentada, no podrà executar el contracte segons les condicions establertes en els corresponents plecs.

Barberà del Vallès, en la data de la seva signatura.

Signat per:

Jesús M^a Garcia Campmany

Tècnic del Departament de Producció d'Aigua Potable de SABEMSA

Document núm. 1

ANÀLISI DE PREUS NETS OFERTS									
MATERIAL	AM-2022-04			AM-2025-05			DOMINI AMBIENTAL		
	Preu catàleg	Descompte	Preu amb descompte	Preu catàleg	Descompte	Preu amb descompte	Tarifa oficial web	Preu amb descompte ofert	Diferències (amb AM-2025-05)
Colze 90º e-e dn-80 (junta mecànica)	298,67 €	85%	44,80 €	137,00 €	60%	54,80 €	151,00 €	60,40 €	- 5,60 €
Colze 45º e-e dn-100 (junta mecànica)	354,67 €	85%	53,20 €	162,00 €	60%	64,80 €	179,00 €	71,60 €	- 6,80 €
Colze 90º b-b dn-100	236,44 €	85%	35,47 €	119,00 €	60%	47,60 €	119,00 €	47,60 €	- €
Maneguet e-e-dn 80 (junta mecànica)	280,00 €	85%	42,00 €	128,00 €	60%	51,20 €	141,00 €	56,40 €	- 5,20 €
Brida llisa DN200	512,30 €	85%	76,85 €	247,00 €	60%	98,80 €	247,00 €	98,80 €	- €
Reducció e-e 80x60 (junta mecànica)	268,96 €	85%	40,34 €	78,00 €	60%	31,20 €	122,00 €	48,80 €	- 17,60 €
Brida endoll B/E DN200	607,70 €	85%	91,16 €	275,00 €	60%	110,00 €	303,00 €	121,20 €	- 11,20 €
Maneguet e-e DN200 (junta mecànica)	711,41 €	85%	106,71 €	324,00 €	60%	129,60 €	358,00 €	143,20 €	- 13,60 €