



**INFORME DE DESGLOSSAMENT DE PER A L'ADQUISICIÓ, SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE GRUES DE SOSTRE PER A LA MOBILITZACIÓ DE GENT GRAN
ALS CENTRES DE TITULARITAT PRÒPIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.
FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION DE LA UNIÓ EUROPEA**

1. CONSIDERANT:

- Que aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació de forma estimativa i te el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte.
- Que s'ha fet servir com a criteri per determinar la xifra dels imports de licitació l'arrodoniment a 2 decimals en línia amb el criteri tècnic que s'emplena en el sistema de gestió d'expedients de contractació de la Generalitat de Catalunya (GEEC/GEEC 2.0).
- Que aquesta contractació s'emmarca dins del projecte primer "Nous equipaments i remodelació dels ja existents" Línia C22.I1 establerta en el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució de projectes amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència" publicat al BOE nº 314 de 31 de desembre de 2021¹.
- Que la forma en la qual es presenta el preu és unitària, d'acord amb el document Oferta econòmica annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- S'ha decidit dividir la licitació en 4 lots per tal d'equilibrar l'objecte del contracte territorialment i afavorir la concurrència.
- La distribució del percentatge de cada partida que forma part del pressupost, s'han pres com a referència de les darreres licitacions.**
- En l'**annex 8 del PPT**, s'afegeix de forma desglossada per cada un dels centres, els càlculs realitzats per establir les unitats de grues necessàries.

2. PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA:

Els import de referència han estat facilitat per el del Servei de Projectes d'Obres i Equipaments del Departament, tenint en compte els diferents estudis realitzats en les darreres licitacions, així com la consulta a l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya). Aquestes dades han estat obtingudes de manera detallada i rigorosa, seguint els procediments establerts en els estudis previs i ajustant-se a les normatives vigents, garantint la fiabilitat dels imports i la transparència en el procés de licitació.

PREUS UNITARIS SENSE IVA:	
Preu unitari pel subministrament i instal·lació Raíl per Motor Mòbil (Habitacions)	2.200,00 €
Preu unitari pel subministrament i instal·lació de Raíl per Motor Fixe (Bany Geriàtric, i Altres Espais)	3.300,00 €
Preu unitari pel subministrament i instal·lació de Motor fixe	3.300,00 €

¹ Vid. Resolució del Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030, de 22 de desembre de 2021, de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, pel qual es publica el Conveni amb la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució de projectes amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència".

Finançat per



Doc. original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Pàgina 1 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Preu unitari pel subministrament i instal·lació de Motor mòbil	3.080,00 €
--	-------------------

Preu unitari pel subministrament i instal·lació **Raïl** per Motor Mòbil (Habitacions)

Desglossament preus unitaris

1. Costos directes		
Mà d'obra	Personal per la instal·lació i subministrament de les grues de sostre	441,66
Material	Subministrament i muntatge de sistema de grua per a sostre de dormitoris, amb sistemes en "H", preparats per a 3 motors portàtils, amb càrrega a través de comandament per a les habitacions. Inclòs: comandament, carro, carregador, espàtula, suport per a accessoris i penjador amb canvi ràpid. Inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per donar per completa la unitat d'obra.	1.372,40
Increment adequació obra final 10%	inclou mà d'obra, material i tot el necessari per deixar tots els espais en les mateixes condicions inicials	181,41
TOTAL COSTOS DIRECTES		1.995,46
2. Costos indirectes		
Despeses generals d'estructura 5 %	Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, despeses de funcionament...etc.	99,77
3. Benefici industrial 5 %		104,76
COST TOTAL		2.200,00

Desglossament de costos directes, indirectes i benefici

	Import	Percentatge
1. COSTOS DIRECTES		
Mà d'obra	441,66 €	20,08%
Material	1.372,40 €	62,38%
Increment obra adequació	181,41 €	8,25%
2. COSTOS INDIRECTES	99,77 €	4,54%
3. BENEFICI INDUSTRIAL	104,76 €	4,76%
TOTAL	2.200,00 €	100,00%

Finançat per



Doc. original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Preu unitari pel subministrament i instal·lació de Raíl per Motor Fixe (Bany Geriàtric, i
Altres Espais)

Desglossament preus unitaris

1. Costos directes		
Mà d'obra	Personal per instal·lació i subministrament de les grues de sostre	755,18
Material	Subministrament i muntatge de sistema de grua per a banys geriàtrics i altres espais. Sistemes en "H", preparats per a motors fixes, amb càrrega a través de comandament. Inclòs: penjador, panel parking, ganxo per a penjador i ganxo per a arnés. Inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per donar per completa la unitat d'obra.	1.965,91
Increment adequació obra final 10%	inclou mà d'obra, material i tot el necessari per deixar tots els espais en les mateixes condicions inicials	272,11
TOTAL COSTOS DIRECTES		2.993,20
2. Costos indirectes		
Despeses generals d'estructura 5%	Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, despeses de funcionament...etc.	149,66
3. Benefici industrial 5%		157,14
COST TOTAL		3.300,00

Desglossament de costos directes, indirectes i benefici

	Import	Percentatge
1. COSTOS DIRECTES		
Mà d'obra	755,18 €	22,88%
Material	1.965,91 €	59,57%
increment obra adequació	272,11 €	8,25%
2. COSTOS INDIRECTES		
	149,66 €	4,54%
3. BENEFICI INDUSTRIAL		
	157,14 €	4,76%
TOTAL	3.300,00 €	100,00%

Finançat per



Doc. original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Preu unitari pel subministrament i instal·lació de Motor fixe

1. Costos directes		
Mà d'obra	Personal per d'instal·lació i subministrament de les grues de sostre	430,67
Material	Subministrament de motor de grua de sostre fixa per a rail amb càrrega integrada, amb una carrega segura de treball de 270 kg, amb descens d'emergència manual i elèctric. Velocitat d'elevació de 6 cm/s, interval d'elevació 230 cm, comandament i bateria 25 v.compatible amb sistema de rail existent Liko amb carrega integrada. Inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per donar per completa la unitat d'obra.	2.562,53
TOTAL COSTOS DIRECTES		2.993,20
2. Costos indirectes		
Despeses generals d'estructura 5%	Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, despeses de funcionament...etc.	149,66
3. Benefici industrial 5%		157,14
COST TOTAL		3.300,00

	Import	Percentatge
1. COSTOS DIRECTES		
Mà d'obra	430,67 €	13,05%
Material	2.562,53 €	77,65%
2. COSTOS INDIRECTES	149,66 €	4,54%
3. BENEFICI INDUSTRIAL	157,14 €	4,76%
TOTAL	3.300,00 €	100,00%

Finançat per



Doc.original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Preu unitari pel subministrament i instal·lació de **Motor mòbil**

1. Costos directes		
Material	Subministrament de motor de grua de sostre portàtil desmuntable, amb una càrrega segura de treball de 200 kg, amb descens d'emergència manual i elèctric. Velocitat d'elevació de 6 cm/s, interval d'elevació 160 cm, comandament i bateria integrada de 12 v. amb carregador de bateria inclòs.	2.793,65
TOTAL COSTOS DIRECTES		2.793,65
2. Costos indirectes		
Despeses generals d'estructura 5%	Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, despeses de funcionament...etc.	139,68
3. Benefici industrial 5%		146,67
COST TOTAL		3.080,00

	Import	Percentatge
1. COSTOS DIRECTES		
Material	2.793,65 €	90,70%
2. COSTOS INDIRECTES	139,68 €	4,54%
3. BENEFICI INDUSTRIAL	146,67 €	4,76%
TOTAL	3.080,00 €	100,00%

Finançat per



Doc. original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

3. CÀLCUL PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

LOT	RESIDÈNCIA	TOTAL ESPAIS PELS RAÏLS PER GRUES DE SOSTRE		TOTAL MOTORS		TOTAL € (Sense IVA)	10% IVA	TOTAL € (10% IVA)
		MOTOR FIXE	MOTOR MÒBIL	FIXE	MÒBIL			
1	BADALONA - SANT ROC	9	7	9	2	80.960,00 €	8.096,00 €	89.056,00 €
1	BARCELONA - GRÀCIA	8	44	8	5	165.000,00 €	16.500,00 €	181.500,00 €
1	BARCELONA - MIL·LENARI	0	61	0	9	161.920,00 €	16.192,00 €	178.112,00 €
1	HOSPITALET DE LLOBREGAT - FEIXA LLARGA	13	61	13	5	235.400,00 €	23.540,00 €	258.940,00 €
2	GIRONA - CREU DE PALAU	21	127	21	12	454.960,00 €	45.496,00 €	500.456,00 €
2	GIRONA - PUIG D'EN ROCA	30	146	30	11	553.080,00 €	55.308,00 €	608.388,00 €
3	LLEIDA - SANT JOSEP	8	55	8	6	192.280,00 €	19.228,00 €	211.508,00 €
3	MONTBLANC - CONCA DE BARBERÀ	13	67	13	5	248.600,00 €	24.860,00 €	273.460,00 €
3	MÒRA D'EBRE - NATZARET	3	40	3	4	120.120,00 €	12.012,00 €	132.132,00 €
3	ESPLUGA DE FRANCOLÍ - JAUME I	5	96	5	9	271.920,00 €	27.192,00 €	299.112,00 €
4	SANT LLORENÇ SAVALL	8	158	8	17	452.760,00 €	45.276,00 €	498.036,00 €
4	SANTA COLOMA DE GRAMANET - RAMÓN BERENGUER	10	93	10	9	298.320,00 €	29.832,00 €	328.152,00 €
	TOTAL	128	955	128	94	3.235.320,00 €		3.558.852,00 €

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Doc.original signat per:
Sara Pasquina Fíguls 16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Pàgina 6 de 9

A efectes d'aquests plecs, amb el terme "grua de sostre" fem referència al concepte MOTOR, és a dir, que seguint la taula de sota, en total s'instal·laran 229 grues de sostre distribuïdes en els 4 lots en què s'ha dividit el contracte, atenent raons territorials.

Lot	Equipament	Unitats grues de sostre
1	Grues territori 1	51
2	Grues territori 2	74
3	Grues territori 3	53
4	Grues territori 4	44
Sumatori grues		222

Exemple lot 1

LOT	RESIDÈNCIA	TOTAL ESPAIS PELS RAÏLS PER GRUES DE SOSTRE		TOTAL MOTORS	
		MOTOR FIXE	MOTOR MÒBIL	FIXE	MÒBIL
1	BADALONA - SANT ROC	9	7	9	2
1	BARCELONA - GRÀCIA	8	44	8	5
1	BARCELONA - MIL·LENARI	0	61	0	9
1	HOSPITALET DE LLOBREGAT - FEIXA LLARGA	13	61	13	5

Total Motors = 51 unitats

I els espais necessàries per els RAÏLS són els següents:

Finançat per



Doc.original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Pàgina 7 de 9

Lot	Equipament	Nombre d'espais per instal·lar grues
1	Grues territori 1	203
2	Grues territori 2	324
3	Grues territori 3	287
4	Grues territori 4	269
Sumatori grues		1083

Exemple lot 1:

LOT	RESIDÈNCIA	TOTAL ESPAIS PELS RAÏLS PER GRUES DE SOSTRE		TOTAL MOTORS	
		MOTOR FIXE	MOTOR MÒBIL	FIXE	MÒBIL
1	BADALONA - SANT ROC	9	7	9	2
1	BARCELONA - GRÀCIA	8	44	8	5
1	BARCELONA - MIL·LENARI	0	61	0	9
1	HOSPITALET DE LLOBREGAT - FEIXA LLARGA	13	61	13	5

Total Raïls: 203

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I RESUM PER LOT/TERRITORI

Núm. lot	Import	IVA (10%)	Total (IVA incl.)
1	643.280,00 €	64.328,00 €	707.608,00 €
2	1.008.040,00 €	100.804,00 €	1.108.844,00 €
3	832.920,00 €	83.292,00 €	916.212,00 €
4	751.080,00 €	75.108,00 €	826.188,00 €

Finançat per



Doc.original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMF12

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

VEC: 3.235.320,00 € (sense IVA).

Cap de Servei de Recursos Propis
Signat electrònicament

Finançat per



9/9



Doc.original signat per:
Sara Pasquina Figuls
16/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N6BCZ7M2U3FDGEF7ML3JIM9X2HUMFI2

Data creació còpia:
14/07/2025 14:07:08

Pàgina 9 de 9