

**INFORME TÈCNIC MUNICIPAL PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES PER LA CREACIÓ D'UNA VIA VERDA ENTRE CAMARLES I LLIGALLO I ADEQUACIÓ I CREACIÓ DE CARRILS BICI URBANS (4390390004-2025-0000433)**

**ASSUMPTE:** Execució de les obres incloses en el "Projecte per a la creació d'una via verda entre Camarles i el Lligallo i adequació i creació de carrils bici urbans".

**PROMOTOR:** AJUNTAMENT DE CAMARLES

**PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 313.700,67€ (iva exclòs)

Ricard Solé Fumadó, Arquitecte Tècnic Municipal col·legiat 137 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de les Terres de l'Ebre, en relació a l'assumpte de referència **INFORMA:**

**1. ANTECEDENTS:**

- En data 19 de juny 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar iniciar l'expedient de contractació de les obres de "Creació d'una via verda entre Camarles i el Lligallo i adequació i creació de carrils bici urbans".
- Una vegada analitzada la referida documentació, cal fer les següents consideracions.

**2. RELACIÓ DELS CONCURSANTS:**

En relació a les ofertes presentades, s'han presentat quatre empreses amb les següents proposicions:

| Empresa                | Identificador empresa | Data i hora de registre | Núm. de registre d'entrada |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| CONSTRUCCIONS 3 G, S.A | A43025766             | 01/07/2025<br>13:50:57  | E2025001191                |
| SERVIDEL, SLU          | B43387760             | 01/07/2025<br>15:30:55  | E2025001194                |

**3. OBJECTE DEL CONCURS:**

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "Projecte per a la creació d'una via verda entre Camarles i el Lligallo i adequació i creació de carrils bici urbans", redactat per l'arquitecte Oriol Forgas Jorquera.



#### 4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ. ÒRGAN COMPETENT

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació (urgent) i l'adjudicació es farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen. Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 22 de la LCSP.

#### 5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb el punt nº14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, a valoració de les propostes presentades i admeses a la licitació es farà a partir de l'aplicació dels següents criteris, amb una puntuació màxima global de 100 punts:

##### Criteris d'adjudicació

Les ofertes es valoraran d'acord la suma de la puntuació de forma diferenciada per cada criteri d'adjudicació proposat i quantificat a aquests plecs d'acord amb la següent taula i indicacions:

| Nº  | Criteri                                                        | Màxim Punts |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | Oferta econòmica                                               | 20          |
| 2   | Reducció del termini d'inici de l'obra                         | 9           |
| 3   | Ampliació del termini de la garantia                           | 6           |
|     | Altres criteris tècnics                                        |             |
| 4.1 | Substitució de la tanca de seguretat de fusta i augment unitat | 15          |
| 4.2 | Inclusió de sistemes solars autònoms                           | 35          |
| 4.3 | Creació d'una àrea de descans                                  | 15          |

Descripció dels criteris subjectes a valoració automàtica (màxim 100 punts)

##### 1. Oferta econòmica:

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

Obtindrà la màxima puntuació (20 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$



$P_i$ : punts de l'oferta  $i$   
 $P$ : punts del criteri preu  
 $O_i$ : preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$ : preu de la millor oferta  
 $IL$ : import de licitació

## 2. Reducció del termini d'inici de l'obra – màxim 9 punts

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament. A aquests efectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no pot ser superior 20 dies des de la data de la formalització.

L'Ajuntament és l'encarregat d'estendre acta del resultat de la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació. Aquesta acta ha d'estar signada per les dues parts interessades.

Aquesta acta és la que permet iniciar el còmput del termini d'execució de l'obra que d'acord amb el projecte executiu és de 60 dies.

D'acord amb aquesta justificació és proposa el següent criteri d'assignació de punts:

- 0 punts:

Si no es proposa reduir el termini màxim per signar l'acta de comprovació del replantejament, que com a màxim pot ser de 30 dies.

Aquesta opció implicaria tenir 0 punts perquè no hi hauria proposta de reduir el termini en cap dia.

- Assignació de puntuació amb un interval de 0,3 punts fins a 9 punts:

Per cada dia que es proposi reduir aquest termini de signatura de l'acta de replantejament i per tant inici de les obres, s'assignaran 0,3 punts fins arribar al topall de 9 punts, és a dir, es donaran 0,3 punt si es redueix un dia el termini i aquesta puntuació augmentarà en funció dels dies proposats fins a la màxima reducció del termini que pot ser proposada que és de 30 dies que permetria aconseguir la puntuació màxim de 9 punts per aquest criteri d'adjudicació.

## 3. Ampliació del termini de garantia- màxim 6 punts

El projecte executiu de l'obra contempla una garantia de 12 mesos.

D'acord amb el projecte d'obra, l'execució de l'actuació contempla l'adequació de l'antiga via de ferrocarril com un carril bici i la realització de treballs ambientals que han de disposar d'un seguiment a posteriori de la finalització de l'obra que permeti acreditar que l'execució de l'obra ha estat correcta i d'acord les indicacions del propi projecte executiu.

Tot allò referent a l'adequació del carril bici requereix disposar d'una garantia que certifiqui que l'actuació realitzada al ferm i respecte la seguretat de la via, té les condicions correctes, sense deterioraments sobrevinguts dintre d'una certa calendarització.



Respecte les actuacions que fan referència a la part mediambiental, és necessari que hi hagi un seguiment de les mateixes, que la intervenció en l'eliminació de la vegetació al·lòctona es faci d'acord amb les indicacions del projecte tècnic i perdurin en el temps, així com la recuperació i el transplantament de vegetació autòctona sigui realitzada també d'acord al projecte i tingui un seguiment un cop finalitzada l'execució de l'obra.

L'ampliació del termini de la garantia permetrà un correcte i més perllongat control en el temps i seguiment del resultat de l'obra executada.

Per tot això, es proposa com a criteri puntuar l'increment del temps de garantia prevista al projecte tècnic segons aquesta valoració:

▪ 0 punts:

Si no es proposa cap augment de termini de la garantia i es fa la proposta amb el termini mínim exigint al projecte executiu, que és de 12 mesos.

▪ Assignació de puntuació addicional, amb un interval de 1 punt fins a 6 punts:

Si es proposa augmentar el termini mínim de la garantia previst al projecte executiu, aquest s'haurà de proposar amb intervals semestral (de 6 mesos), d'aquesta manera:

- Augment d'1 semestre (+ 6 mesos): 1 punt
- Augment de 2 semestres (+ 1 any): 2 punts
- Augment de 3 semestres (+ 18 mesos): 3 punts
- Així progressivament fins arribar al topall d'increment del termini de la garantia de 6 semestres (3 anys) addicionals a la garantia que es proposa al projecte executiu, amb una puntuació màxima de 6 punts.

#### 4. Altres criteris tècnics- màxim 65 punts

##### 4.1. Substitució de la tanca de seguretat de fusta i augment d'amidaments - màxim 15 punts

Es tracta de millorar el tipus de tanca especificada al projecte i fer el màxim possible de longitud (ampliant els 200ml de projecte). Les propostes es valoraran de la següent manera:

- |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| - Millora en el tipus de tanca<br>(materials, disseny, durabilitat, resistència...) | fins a 5 punts    |
| - Augment de la longitud de partida de projecte                                     | fins a 10 punts * |

\* La resta es valorarà proporcionalment en funció del que resulti d'aquesta fórmula:

**Valoració del licitant: 10 punts x (longitud del licitant / màxima longitud ofertada)**



#### 4.2. Inclusió de sistemes solars autònoms - màxim 35 punts

Es valorarà com a millora tècnica la proposta d'instal·lació de fanals solars autònoms al llarg del traçat del carril bici, amb l'objectiu de millorar la seguretat i confort dels usuaris en horari nocturn, reduint alhora el consum energètic i les emissions de CO<sub>2</sub>.

Els fanals hauran de complir les següents condicions mínimes:

- Ser 100% autònoms, amb panell solar integrat i sistema d'acumulació (bateria)  
Vida de la bateria: >4000 cicles
- Columna de 4 - 6 metres
- Incorporar llum LED eficient. Màxima eficiència, fins 152 lm/W reals
- Disposar de sensor de presència per adaptar la intensitat.
- Màxima autonomia: mínim 3 dies
- Estar dissenyats per instal·lació exterior en via urbana i ser autosuficients sense connexió a la xarxa elèctrica.

**Puntuació màxima: 35 punts**, distribuïda de la següent manera:

- |   |                                      |                 |
|---|--------------------------------------|-----------------|
| - | Número d'elements                    | fins a 20 punts |
| - | Eficiència i autonomia del sistema   | fins a 7 punts  |
| - | Integració i disseny urbà            | fins a 4 punts  |
| - | Documentació i detall tècnic aportat | fins a 4 punts  |

#### 4.3. Creació d'una àrea de descans - màxim 15 punts

Es valorarà la proposta de creació d'una àrea de descans integrada al traçat del carril bici, destinada a oferir confort als usuaris i fomentar l'ús social i segur de la infraestructura. L'àrea haurà de ser accessible i adequada per a tots els públics, incloent persones amb mobilitat reduïda.

Condicions mínimes de la proposta:

- Localització coherent i ben integrada en el recorregut.
- Mobiliari urbà bàsic (mínim: bancs i paperera).
- Ombra natural o artificial (arbrat existent o estructura de protecció solar).
- Pavimentació adequada i accessible.
- Senyalització informativa (opcional: indicació de distàncies, punts d'interès, normes d'ús, etc.)

**Puntuació màxima: 15 punts**, distribuïda de la següent manera:

- |   |                                                                                                    |                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - | Funcionalitat i confort (quantitat, qualitat i varietat del mobiliari, accessibilitat)             | fins a 6 punts |
| - | Integració paisatgística i disseny sostenible<br>punts (materials, vegetació, ús racional del sòl) | fins a 5 punts |
| - | Valor afegit: proposta d'elements addicionals<br>com aparca bicis, font d'aigua, etc               | fins a 3 punts |



- Claredat i detall tècnic de la proposta  
punts (plànol, memòria, fitxes) fins a 1 punt

La puntuació s'aplicarà de forma proporcional entre els imports indicats. L'import ofert es calcularà segons els preus unitaris d'adjudicació i s'haurà d'indicar clarament a l'oferta econòmica mitjançant quadre resum i declaració responsable.

Aquest criteri es justifica perquè l'augment d'unitats o amidaments permetrà millorar la funcionalitat, la qualitat i la seguretat de l'espai d'esbarjo escolar, reforçant l'impacte positiu de l'obra sense incrementar la despesa pública.

Un cop efectuada la valoració de les ofertes presentades, s'estableix el següent quadre resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors, ordenats en forma decreixent:

| Núm. | Empresa                | Oferta econòmica        | Red. termini Inici | Ampliació Garantia | Altres C.T. tanca | Altres C.T. solar | Altres C.T. àrea | Total |
|------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------|
| 1    | CONSTRUCCIONS 3 G, S.A | 20<br>(289.513,23 €)    | 9                  | 6                  | 15                | 33                | 15               | 98,00 |
| 2    | SERVIDEL, SLU          | 19,25<br>(312.785,85 €) | 9                  | 6                  | 10                | 24                | 15               | 83,25 |

## 6. CONCLUSIÓ:

Després de l'estudi de les ofertes presentades i la valoració de les mateixes, el tècnic que subscriu estima, que l'empresa que ha obtingut major puntuació en atenció als requisits del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es l'empresa **CONSTRUCCIONS 3 G, S.A**, per lo que es proposa, llevat criteri superior, l'adjudicació de l'obra de Creació d'una via verda entre Camarles i el Lligallo i adequació i creació de carrils bici urbans.

I per a que així consti, expedeixo el present informe tècnic, a Camarles l'14 de juliol de 2025.

Ricard Solé Fumadó  
Arquitecte Tècnic Municipal