



EDICTE

Mitjançant acord del Ple en sessió ordinària de data 26 de juny de 2025, es convoca la licitació del contracte d'obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei.

Les dades d'aquesta licitació són les següents:

1. Entitat adjudicadora:

- o Organisme: Ajuntament de Molins de Rei.
- o Dependència que tramita l'expedient: Sostenibilitat.

2. Objecte del contracte:

- o Descripció de l'objecte del contracte: Obres de construcció de la nova Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei.
Divisió en 2 lots. Lot 1: Obres per la construcció de la Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei. Lot 2: Obres per la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei.
- o CPV:
 - Lot 1:
 - i. **45210000-2** Treballs de construcció d'immobles
 - ii. **45215212-6** Treballs de construcció de residències de gent gran
 - iii. **45215221-2** Treballs de construcció de centres de dia
 - Lot 2:
 - iv. **45112710-5** Treballs de paisatgisme en zones verds
 - v. **45233252-0** Treballs de pavimentació de carrers
 - vi. **45233262-3** Treballs de construcció de zones de vianants
- o NUTS: NUTS3, ES511
- o Lloc d'execució: Molins de Rei
- o Termini màxim d'execució:
 - Lot 1: 18 mesos, sense prorroga
 - Lot 2: 6 mesos, sense prorroga

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- o Tramitació: urgent
- o Procediment: obert, regulació harmonitzada
- o Variants: no s'admeten
- o Valor Estimat del Contracte: 12.081.914,66 €, IVA exclòs; Divisió en 2 lots. Lot 1: 11.453.014,82 €. Lot 2: 628.899,84 €
- o Pressupost base de licitació: 11.616.769,66 €, IVA inclòs €, IVA inclòs; Divisió en 2 lots. Lot 1: 10.955.057,65 €. Lot 2: 661.712,01 €
- o Forma: determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa amb multicriteri



4. Garantia definitiva: 5% del preu final ofert, IVA exclòs

5. Obtenció d'informació:

- o Entitat: Àrea de Sostenibilitat i Territori
- o Domicili: Pl. Josep Tarradellas, núm. 1-bxs.
- o Localitat i codi postal: 08750-Molins de Rei
- o Telèfon: 93.680.37.33
- o Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1852392&
- o Consultes:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1852392&

6. Obtenció de documentació: perfil del contractant

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1852392&

7. Criteris de valoració per cada lot:

Lot 1 fins a 100 punts:

- o Oferta econòmica: fins a 40 punts
- o Increment de la garantia: fins a 6 punts
- o Reducció del termini d'execució de les obres: fins a 6 punts
- o Mesures de seguiment visual: fins a 3 punts
- o Coneixement de l'estat actual de l'indret: fins a 12 punts
- o Millora en el seguiment de l'obra: fins a 8 punts
- o Descripció del procés d'execució de l'obra: Presentació del procés constructiu: fins a 8 punts
- o Pla de treball: fins a 12 punts
- o Coordinació dels treballs del dos lots: fins a 5 punts

Lot 2 fins a 70 punts:

- o Oferta econòmica: fins a 40 punts
- o Increment de la garantia: fins a 6 punts
- o Coneixement de l'estat actual de l'indret: fins a 12 punts
- o Millora en el seguiment de l'obra: fins a 4 punts
- o Pla de treball: fins a 8 punts

8. Presentació de les ofertes

- o Data límit de presentació: 60 dies naturals, a comptar a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'oficina de publicacions de la UE.
- o Documentació que integrarà les ofertes: la que assenyalava l'apartat E del Quadre de Característiques del Contracte (QCC) del PCAP i la clàusula la clàusula 18 del mateix.
- o Lloc de presentació: Electrònicament mitjançant l'eina de Sobre Digital, seguint les instruccions de l'ANNEX 11 del PCAP.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1852392&



Obertura de les ofertes: Segons el que assenyala la clàusula 20 PCAP, amb les particularitats indicades en el QCC. L'obertura es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen mitjans exclusivament electrònics.

Molins de Rei,

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
03/07/2025 14:45:12