

QUADRE RESUM MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE PIERA	
Òrgan de contractació:		Alcaldia	
Publicitat: Perfil del contractant (enllaç)			
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1772493			
B. Procediment d'adjudicació			
Número d'Expedient	2759/2025	Tipus de contracte:	SERVEIS
Tipus de procediment	OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT	Tramitació:	ORDINÀRIA
		Tramitació anticipada:	SI
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
Cal recurs especial: NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte: Codi CPV 5312310-3 Treballs de protecció parallamps.			
D. Pressupost base de licitació			
Pressupost base IVA exclòs: 1.350,00 €	Tipus d'IVA aplicable: 283,50 € (21%)	Pressupost base IVA inclòs: 1.633,50 €	
E. VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)			1.350,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):			-
Pròrroga (IVA exclòs):			850,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:			2.200,00 €
F. TERMINI D'EXECUCIÓ 2 anys	I. PRÒRROGA 2 anualitats	J. Termini de garantia No	
G. Revisió de preus NO			
H. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: NO			
COMPLEMENTÀRIA: NO			
I. SUBCONTRACTACIÓ: SI			
J. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES: NO			
K. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant		Ajuntament Piera	



Òrgan de contractació	Alcaldia
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Intervenció/Comptabilitat



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment d'instal·lacions de parallamps dels edificis municipals de Piera, tant per al manteniment normatiu i preventiu com per al manteniment correctiu, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques regulador del contracte.

L'Ajuntament de Piera disposa d'instal·lacions de protecció contra incendis en els següents edificis:

EDIFICI	CODI	ADREÇA	COORDENADES UTM		REF. CADASTRAL	SUPERFÍCIE (m2)
			X	Y		
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	C/ Pompeu Fabra, 19	395.926	4.598.547	6087001CF9968N0001SJ	4259
Espai Cal Sanahuja	SER016	C/ Folch i Torres, 35-37	395.647	4.597.462	5777011CF9957N0001JL	876,4
Escola de música	ESC006	C/ de la Plaça, 6	395.109	4.597.001	5473060CF9957S0001TR	1023
Escola Creixa	ESC003	Rambla de Piera, 58	398.162	4.591.383	8417001CF9981N0001FZ	1897
Nau brigada Municipal	SER021	Avda. Carretera d'Igualada, 103	395.584	4.598.156	5683601CF9958S0001QZ	2209

Principalment consistirà en els següents serveis:

- Inspecció visual del sistema de captació i comprovació del màstil, ancoratges i connexions a la xarxa conductora.
- Verificació de la xarxa conductora. Comprovació de la fixació mecànica, trajectòria, emplaçament, tensat, continuïtat elèctrica, radis de curvatura i pendents de les baixants de la instal·lació del parallamps.
- Visualització de les incidències registrades en el comptador de llamps.
- Revisió del sistema de posta a terra. Medició de la resistència elèctrica de la posta a terra, tan connectada com separada de la resta de la instal·lació.
- Estudi i anàlisi del seu actual sistema de protecció, en funció de l'avaluació de risc d'impacte de llamp, d'acord amb el criteri establert segons normativa i legislació vigent. Proposta de modificació del sistema, si es necessari, per tal d'ajustar el seu nivell de protecció al risc real de danys.
- Emissió d'un informe tècnic de resultats en el que es detalla: l'estat de la instal·lació i les mesures correctives a prendre si s'escau.
- Inventariat de les característiques dels parallamps.

L'àmbit territorial del servei serà els edificis descrits en l'inventariat.



La descripció del treballs a realitzar es detalla al Plec de prescripcions tècniques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Aquest contracte no contempla la divisió en lots de les prestacions que comprèn el seu objecte, donat que constitueix una unitat funcional que no admet la seva realització de forma separada o independent.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi CPV Codi CPV 45312310-3 Treballs de protecció parallamps.

CLÀUSULA 2. Necessitats administratives i idoneïtat

El present plec de té per objecte disposar del servei de manteniment per tal de que les instal·lacions de protecció dels edificis municipals tinguin un funcionament òptim, com a mesura de seguretat de les instal·lacions i equipaments; donat que aquest Ajuntament no disposa de mitjans suficients i adequats per a realitzar aquest servei.

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte de serveis és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

CLÀUSULA 3. Prestacions econòmiques i existència de crèdit

3.1 Pressupost Base de Licitació

Preu total: 1.633,50 €, IVA inclòs (import sense pròrrogues, només cost de 2 anys)

IVA: 283,50 €

	Import	IVA	IVA Inclòs
Treballs planificats	425,00 €	89,25 €	514,25 €
Inventariat	500,00 €	105,00€	605,00 €
Total 1 ^{er} any	925,00 €	194,25€	1.119,25€
Total 2 ^{on} any	425,00 €	89,25 €	514,25 €
Total sense prorroga	1.350,00€	283,50€	1.633,50€
Pròrroga 1^{er} any	425	89,25 €	514,25 €
Pròrroga 2^{on} any	425	89,25 €	514,25 €
Total amb prorroga	2.200,00€	372,75€	2.662,00€

S'ha calculat en base el següent desglossament:

- Valoració actuacions planificades

SERVEI		UNITAT	PREU UNITARI
S1	Manteniment normatiu i preventiu instal·lació protecció	U.	85,00 €



	parallamps		
S2	Inventariat característiques instal·lació parallamps	U.	100,00 €

Previsió cost any 2025 (7 mesos)

APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT MAQ. INSTAL I UTIL ESCOLES		2	200,00 €	242,00 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL		1	100,00 €	121,00 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge		1	100,00 €	121,00 €
401	150	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA		1	100,00 €	121,00 €
TOTAL				0	5	500,00 €	605,00 €

Previsió cost any 2026 (12 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA,. INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

Previsió cost any 2027 (12 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA,. INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

Previsió cost any 2028 (12 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA,. INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

Previsió cost any 2029 (5 mesos)



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat, el règim de recursos i l'òrgan de contractació, és de **2.200,00 € IVA exclòs**.

ANY	MESOS	IMPORT SENSE IVA (€)
2025	Juny-desembre	500
2026	gener-desembre	425
2027	gener-desembre	425
2028	gener-desembre	425
2029	gener-maig	425
TOTAL		2200

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessàries.

3.3. Existència de crèdit i aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquest contracte és ordinària i plurianual i es finançarà mitjançant recursos ordinaris i a càrrec de l'aplicació pressupostària i segons el següent detall:

2025 (7 mesos)

APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT MAQ. INSTAL I UTIL ESCOLES		2	200,00 €	242,00 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINÀRIA I UTILLATGE D'US PUBL		1	100,00 €	121,00 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge		1	100,00 €	121,00 €
401	150	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA		1	100,00 €	121,00 €
TOTAL				0	5	500,00 €	605,00 €



2026 (12 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

2027 (12 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

2028 (12 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

2029 (5 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				S1	S2	VALORACIÓ IVA EXCLÒS (€)	VALORACIÓ IVA INCLÒS (€)
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	U.	U.		
401	3230	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I ÚTIL ESCOLES	2	0	170,00 €	205,70 €
401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PÚBLIC	1	0	85,00 €	102,85 €
401	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge	1	0	85,00 €	102,85 €
401	150	21300	CONSERVACIÓ I REPARACIONS I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGADA	1	0	85,00 €	102,85 €
TOTAL				5	0	425,00 €	514,25 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

En cas que l'inici de l'execució dels treballs fos diferents a la prevista en aquesta clàusula, els imports desglossats seran calculats proporcionalment.



CLÀUSULA 4. Durada i pròrroga

4.1 Durada del contracte

De conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre, es fixa una durada inicial del contracte de 2 anys, comptats a partir de la formalització del contracte.

4.2 Pròrroga del contracte

Es preveu una pròrroga addicional de 2 anys independents.

CLÀUSULA 5. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA 6. Tramitació d'expedient i procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquesta contractació no està subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 12 d'aquest plec.



CLÀUSULA 7. Perfil del contractant

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1772493

CLÀUSULA 8. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics, a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que els licitadors hagin facilitat a la declaració responsable.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Piera, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Les empreses licitadores tenen a la seva disposició dins de la Plataforma de Serveis de Contractació pública un espai de suport amb material didàctic i informació de cara a presentar ofertes mitjançant sobre digital, a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml



CLÀUSULA 9. Aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar del article 71 de la LCSP.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant presentació de la documentació requerida o bé, mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Cal remarcar que, en aquest procediment, no és requisit obligatori la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

CLÀUSULA 10. Solvència econòmica i tècnica

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i tècnica.

L'empresa haurà d'estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) com empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 11. Presentació de documentació i proposicions

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes Presentació Electrònica



La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica de ofertes pel sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de manera electrònica a través de l'eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Un cop realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

11.3 Contingut de les proposicions

La documentació a presentar per prendre part del present procediment s'inclourà en un únic arxiu electrònic, signat pels licitadors.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents:

1. El document adjunt com a annex I, signat electrònicament, i que inclourà:

- Declaració responsable.
- Designació del nom, cognom i NIF de la persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques.
- Organigrama detallat de conformitat amb la clàusula 7 del PPT, del conjunt de personal directe i indirecte destinat al manteniment de les instal·lacions amb la seva titulació i formació, el temps de dedicació al compliment del contracte tot respectant el personal mínim exigít i l'horari d'atenció sobre avaries i incidències en general
- Acreditació inscripció al RASIC
- Oferta econòmica desglossada
- Relació de contractes similars al que es presenta

CLÀUSULA 12. Criteris d'adjudicació



Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris automàtics establerts en aquesta clàusula.

Per tal de realitzar la puntuació pertinent d'acord amb els criteris, s'haurà de complimentar la declaració responsable segons es detalla a la clàusula 11 d'aquest plec.

1. Oferta econòmica fins a 75 punts

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

- A l'oferta econòmica més baixa, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 75}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

CODI	SISTEMA I TASQUES A REALITZAR	UNITAT	PREU UNITARI	PREU UNITARI OFERT PEL LICITADOR (€/U)	AMIDAMENT	TOTAL LICITACIÓ (€)	TOTAL OFERTA (€)
S1	Manteniment normatiu i preventiu instal·lació protecció parallamps	U.	85,00 €		20	1.700,00 €	
S2	Inventariat característiques instal·lació parallamps	U.	100,00 €		5	500,00 €	
TOTAL						2.200,00 €	

2. Contractes similars fins a 25 punts

El que es puntua amb aquest criteri és la presentació de contractes similars al que es presenta.

El criteri de puntuació és el següent:

- Fins a 25 punts en funció dels contractes presentats, a raó de 5 punts per contracte.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

CLÀUSULA 13. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants, però si millores econòmiques.

CLÀUSULA 14. Obertura de proposicions



L'obertura de les ofertes es farà a través de la plataforma electrònica pública de contractació del sector públic.

La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament mitjançant dispositius informàtics. No se celebrarà acte públic d'obertura.

De conformitat amb la disposició 159.6.d) es garanteix que el sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, i que l'obertura de les proposicions no es durà a terme fins que hagi finalitzat el termini de presentació.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà de forma automàtica per la unitat tècnica d'acord amb les fórmules establertes en aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

En cas d'error o omissió, requerirà al licitador per tal que procedeixi a l'esmena dels defectes observats, en un termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb allò que preveu la clàusula 8 d'aquest plec, mitjançant el correu electrònic facilitat a aquest efecte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en aquest acte, a comprovar que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

CLÀUSULA 15. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals i desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si es presenta un/a licitador/a, quan l'oferta sigui inferior en un 25% del pressupost base de licitació.
- Si es presenten dos licitadors/es, quan l'oferta sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors/es, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior



al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.

- Si es presenten quatre o més licitadors/es, quan determinada o determinades ofertes son inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors al 10% de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

Identificada una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'actuarà de conformitat amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de cinc dies naturals per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si no es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. En cas de rebre la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

CLÀUSULA 16. Preferències en l'adjudicació en cas d'empat

S'estableixen els criteris d'adjudicació específics per al desempat de les ofertes, per ordre de preferència, següents:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- Major percentatge de treballadors en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, donant preferència, en cas d'igualtat, el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.



- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi permès el desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat, en el moment en què es produeixi l'empat.

CLÀUSULA 17. Requeriment de documentació

Es requerirà al/la licitador/a que ha obtingut la millor puntuació, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, presenti la documentació a què es fa esment a continuació, si escau:

- a) La documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- b) Compromís previst a l'article 75.2 de la LCSP, en cas d'acreditació de la solvència amb mitjans externs.
- c) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions Així mateix, s'autoritza a l'Ajuntament de Piera a comprovar que no hi ha deutes amb la pròpia Corporació.

En el cas que no es complementi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el/la licitador/a ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al/la licitador/a següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de declarar al/la licitador/a en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP, en cas que concorri dol, culpa o negligència.

CLÀUSULA 18. Garanties

No es requereixen garanties segons els articles 159.4.b) i 159.6.f) de la LCSP.

CLÀUSULA 19. Decisió de no contractar i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què



hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant.

CLÀUSULA 20. Adjudicació del contracte

Un cop valorades les ofertes, l'instructor de l'expedient remetrà a l'Òrgan de contractació, juntament amb l'informe de valoració de les propostes, la proposta d'adjudicació, en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 12 i identificant l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 21. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà mitjançant l'acceptació per part de l'entitat adjudicatària de la resolució d'adjudicació, en els termes previstos a l'article 159.6.g) de la LCSP.

L'acceptació es verificarà mitjançant signatura electrònica.

No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, en aquest cas, amb l'acceptació de la resolució d'adjudicació, i en cap cas, es podrà iniciar l'execució del contracte amb caràcter previ.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el Perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



CLÀUSULA 22. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP on es regula les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista es compromet a adscriure un equip de treball suficient i adequat per l'execució del present contracte.

CLÀUSULA 23. Penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir l'objecte del contracte dins els terminis marcats pel responsable del mateix i segons les instruccions rebudes necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini del contracte per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. Si les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 22a d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats d'acord amb **aquesta clàusula**.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

23.1. Incompliments

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista establertes en aquest plec.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

23.2. Imposició de penalitats

La imposició de penalitats es realitzarà prèvia tramitació de l'expedient segons procediment sancionador.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:



- a) Faltes molt greus: penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació
- b) Faltes greus: penalitat de fins a un 5 per 100 del preu del contracte
- c) Faltes lleus: penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

CLÀUSULA 24. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar el compliment efectiu de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que siguin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar el compliment efectiu del contracte en els termes pactats.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

IV. DISPOSICIONS SOBRE DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

CLÀUSULA 25. Revisió de preus

No procedeix en aquest cas.

CLÀUSULA 26. Abonaments al contractista

El pagament del servei s'efectuarà a la realització del mateix prèvia presentació de factura degudament conformada, i acta de recepció quan sigui procedent.

A la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents punts que preveu l'apartat segon de la disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, Així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldia
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Intervenció/Comptabilitat
- c) Que el destinatari és Departament de Comptabilitat.



- d) Que el codi DIR3 és L01081614.
- e) Que l'oficina comptable és L01081614.
- f) Que l'òrgan gestor és L01081614.
- g) Que la unitat tramitadora és L01081614

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data del servei. La factura s'ha de presentar en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que estableix l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat del subministrament prestat amb el que disposa el contracte, sense perjudici del que estableix l' en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, Per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu del subministrament.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte, dins dels trenta dies següents al servei.

De conformitat amb la Disposició addicional 51 de la LCSP, i sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 215, l'òrgan de contractació podrà efectuar pagaments directes als subcontractistes.

CLÀUSULA 27. Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions realitzades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.



CLÀUSULA 28. Altres obligacions del contractista

28.1 Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

28.2 Altres obligacions del contractista



- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, i si escau, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns objecte del servei al lloc convingut.

CLÀUSULA 29. Confidencialitat i tractament de les dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades de Personals i garantia dels drets digital relativa a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades de Personals i garanties dels drets digitals, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 30. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives



esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

CLÀUSULA 31. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.1 Modificacions previstes

No es preveuen modificacions.

31.2. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 32. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'emetre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'emetre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els



conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

CLÀUSULA 33. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista de comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

33.2 Cessió

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte no es podran cedir atès que les qualitats tècniques i professionals del licitador són determinants per a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 34. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació



d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 35. Termini de garantia

Donada la naturalesa dels treballs objecte del contracte, no es preveu termini de garantia.

CLÀUSULA 36. Resolució del contracte

Són causes d'extinció del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP. A més de les causes de resolució enumerades pels articles abans esmentats, seran causes de resolució del contracte les següents:

- a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- f) El compliment del termini establert en el contracte.
- g) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.



La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen els articles 212 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS I NUL·LITAT CONTRACTUAL

CLÀUSULA 37. Règim de recursos

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

CLÀUSULA 38. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA 39. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



ANNEX I INVENTARI

EDIFICI	CODI	ADREÇA	COORDENADES UTM		REF. CADASTRAL	SUPERFÍCIE (m2)
			X	Y		
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	C/ Pompeu Fabra, 19	395.926	4.598.547	6087001CF9968N0001SJ	4259
Espai Cal Sanahuja	SER016	C/ Folch i Torres, 35-37	395.647	4.597.462	5777011CF9957N0001JL	876,4
Escola de música	ESC006	C/ de la Plaça, 6	395.109	4.597.001	5473060CF9957S0001TR	1023
Escola Creixa	ESC003	Rambla de Piera, 58	398.162	4.591.383	8417001CF9981N0001FZ	1897
Nau Municipal brigada	SER021	Avda. Carretera d'Igualada, 103	395.584	4.598.156	5683601CF9958S0001QZ	2209



ANNEX II

PROPOSICIÓ A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS DELS EDIFICIS MUNICIPALS

_____, amb domicili a efectes de notifikacions a _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____ i domiciliada a _____, en qualitat de licitador/a al procediment obert simplificat amb caràcter abreujat, mitjançant tramitació anticipada, per a la contractació convocada per l'Ajuntament de Piera mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, i subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació del sector públic.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- ☐ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a la LCSP.
- ☐ Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com autoritza a la seva comprovació, en cas de no aportar els certificats corresponents.
- ☐ Que disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per al compliment del contracte.
- ☐ Que no té cap tipus de deute amb l'Ajuntament de Piera.

PROPOSA I ACCEPTA:

Com a mitja vàlid perquè l'Ajuntament efectui les comunicacions en els actes de tràmit d'aquesta contractació (comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment d'adjudicació), l'acte d'adjudicació del contracte i tots aquells vinculats amb l'execució, el correu electrònic següent:

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

PROPOSA:



De conformitat amb el PPT caldrà presentar el següent:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al manteniment de les instal·lacions, amb la seva titulació i formació.
- El temps de dedicació al compliment del contracte

Tenint en compte que com a personal mínim s'estableix:

- Un Encarregat de l'empresa adjudicatària, sense dedicació exclusiva, amb reconeguda experiència al sector, com responsable i interlocutor vàlid amb l'Ajuntament de Piera, de les decisions tècniques a prendre en la prestació del servei.
- Una oficial per les tasques de manteniment tant preventiu, amb nivell de formació professional de segon grau i de primer grau com a mínim. No es necessari dedicació exclusiva (el nombre d'equips de treball dependrà de la carrega de feina a executar en el termini de temps establert).
- Horari d'atenció sobre avaries i incidències en general:

Tenint en compte que com a horari mínim s'estableix:

- Els dies laborables, de dilluns a divendres, de 8 a 21 hores, el contractista haurà de disposar d'una persona per atendre els avisos d'avaries incidències varies, així com la gestió dels mateixos. La resposta a les avaries i incidències serà inferior a 3h des de l'avís. Per a les urgències el temps serà inferior a 1,5h.
- Fora d'aquell horari l'empresa disposarà sempre d'una persona amb capacitat per atendre els avisos d'emergència. També disposarà d'una persona per a la realització d'actuacions puntuals durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

I FORMULA:

1. OFERTA ECONÒMICA amb un import total de euros, i un IVA inclòs de.....euros per la totalitat del contracte; tenint en compte les dues anualitats inicials, desglossats de forma següent:

Codi	Sistema i a tasques realitzar	Unitat	Preu unitari licitació IVA exclòs	Preu unitari ofert licitador IVA exclòs	Amidament	Total licitació 2 anys IVA exclòs	Total oferta 2 anys IVA exclòs
S1	Manteniment normatiu i preventiu instal.	U	85,00 €		10,00	850,00 €	



	protecció parallamps						
S2	Inventariat característiques instal. parallamps	U	100,00 €		5,00	500,00 €	
TOTAL						1.350,00 €	

I el cost de la pròrroga: (anual)

Codi	Sistema i tasques a realitzar	Unitat	Preu unitari licitació IVA exclòs	Preu unitari ofert licitador IVA exclòs	Amidament	Import licitació pròrroga IVA exclòs	Import oferta Pròrroga IVA exclòs
S1	Manteniment normatiu i preventiu instal. protecció parallamps	U	85,00 €		5,00	425,00 €	
TOTAL						425,00 €	

El preu total de l'oferta és el resultat de la suma de totes les instal·lacions. Aquest preu, inclourà tots els treballs, mitjans auxiliars, personal i materials que siguin necessaris per la correcta prestació dels serveis.

2.- Contractes similars

Els licitadors, sota la seva responsabilitat, hauran de presentar una relació certa de contractes similars a l'objecte del contracte que s'hagin realitzat.

Descripció	Ajuntament	Any	Import

Les ofertes hauran d'estar signades digitalment.



