

INFORME JURÍDIC RELATIU AL CONTRACTE DE CESSIÓ D'ESPAIS PER A LA CELEBRACIÓ DEL CONGRÉS EUCLID 2026

L'objecte del present informe jurídic és la sol·licitud de l'Investigador Principal del Projecte i de la Cap de l'Oficina de Projectes de l'IEEC de procedir a la contractació dels espais necessaris per a la celebració del congrés EUCLID 2026.

Es concreta en el present informe:

- El règim jurídic aplicable al contracte.
- El procediment de licitació i contractació a seguir.
- L'òrgan de contractació.

Al respecte consta en l'expedient informe de necessitat de la contractació subscrit per la Cap de l'Oficina de Projectes de l'IEEC de juliol de 2025, mitjançant el qual es proposa la contractació dels mencionats espais i serveis.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**Prèvia. Règim jurídic aplicable al present contracte**

— Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

— Llei 9/2022, de 21 de desembre, de la ciència.

— La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) forma part del sector públic i té consideració de poder adjudicador no administració pública, de manera que li resulta d'aplicació la normativa de contractació pública d'acord amb l'establert a l'article 316 de la referida LCSP i d'acord amb l'establert a la resta d'articles del Títol I del Llibre Tercer de la referida Llei.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de contractes del sector públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles vigents).

El mencionat contracte es tracta d'un contracte de cessió d'espais.

De conformitat al que estableix l'article 116.4 de la LCSP en l'expedient de contractació caldrà justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació del contractista si s'exigeix (no aplicable en el present contracte).
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera i els criteris per adjudicar el contracte i en el seu cas, les condicions especials d'adjudicació.
- d) El valor estimat del contracte, amb indicació dels conceptes que l'integren,
- e) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.



Les qüestions mencionades en l'apartat c) i d) i e) han estat justificades en l'informe de necessitat de l'Investigador Principal del Projecte i de la Cap de l'Oficina de Projectes de l'IEEC que consta en l'expedient. No obstant l'exposat, a continuació s'entrarà a valorar les qüestions relatives a l'elecció del procediment de contractació.

Primera.- Procediment de licitació: Procediment negociat sense publicitat per inexistència de competència per raó d'exclusivitat

La present licitació serà tramitada mitjançant procediment negociat sense publicitat establert en l'article 168 a) 2n de la LCSP per concórrer les raons d'exclusivitat.

De conformitat amb l'article 168 a) 2n de la LCSP els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat es troben els següents:

“Artículo 168. Supuestos de aplicación del procedimiento negociado sin publicidad.

Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

1.º No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite.

Se considerará que una oferta no es adecuada cuando no sea pertinente para el contrato, por resultar manifiestamente insuficiente para satisfacer, sin cambios sustanciales, las necesidades y los requisitos del órgano de contratación especificados en los pliegos que rigen la contratación. Se considerará que una solicitud de participación no es adecuada si el empresario de que se trate ha de ser o puede ser excluido en virtud de los motivos establecidos en la presente Ley o no satisface los criterios de selección establecidos por el órgano de contratación.

2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios solo puedan ser encomendados a un empresario determinado, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte o representación artística única no integrante del Patrimonio Histórico Español; que no exista competencia por razones técnicas; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.

La no existencia de competencia por razones técnicas y la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial solo se aplicarán cuando no exista una alternativa o sustituto razonable y cuando la ausencia de competencia no sea consecuencia de una configuración restrictiva de los requisitos y criterios para adjudicar el contrato.”



Les raons d'exclusivitat en la present licitació de conformitat amb l'informe de necessitat de l'Investigador Principal del Projecte i de la Cap de l'Oficina de Projectes de l'IEEC de juliol de 2025 són les següents:

“Es preveu l'assistència d'uns 500 participants en el congrés EUCLID 2026. Tenint en compte aquest volum de participació, l'IEEC té la necessitat de llogar uns espais per tal de donar cabuda a tots els assistents del congrés i poder organitzar tots els actes científics (conferències, xerrades, etc) i també tots els actes associats (coffee-breaks dels assistents, espais per la premsa, etc) en unes mateixes instal·lacions.

Tanmateix, l'IEEC no disposa d'unes instal·lacions prou grans com per poder organitzar el referit congrés en les seves instal·lacions. Per aquest motiu es troba amb la necessitat de llogar un espai adient i només s'ha identificat un proveïdor que reuneixi tots aquests elements a la ciutat de Barcelona i que tingui disponibilitat pels dies de la celebració del congrés: SERUNION SAU-WORK TEAM SOLUTION, S.L. (WORLD TRADE CENTER).

Tenint en compte l'exposat, el contracte de cessió d'espais s'adjudicarà seguint el procediment negociat sense publicitat ni concurrència previst a l'article 168 a) 2n de la LCSP, a SERUNION SAU-WORK TEAM SOLUTION, S.L. (WORLD TRADE CENTER) amb NIF U66699125 atenent a la capacitat i disponibilitat dels espais del World Trade Center de Barcelona.”

Tenint en compte l'exposat, la que subscriu considera així mateix que d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) atès a l'establert a l'article 168 a) 2 LCSP, el procediment negociat sense publicitat permet donar resposta a les necessitats i circumstàncies exposades en els paràgrafs anteriors, el qual estableix que procedeix aplicar aquesta tipologia de procediment en aquells casos en que correspongui protegir “drets exclusius”.

I. Innecessarietat de convidar a la present licitació a altres empreses, per aplicació de l'article 169.3 LCSP

Respecte a la previsió legal relativa a la invitació a tres empreses del sector, descartada l'existència d'altres empreses que puguin cedir espais amb aquesta capacitat (500 pax), es considera innecessari convidar a altres empreses que no donarien resposta a les necessitats que es preveuen en la present contractació. Tenint en compte l'exposat, resulta doncs d'aplicació el que disposa l'article 169.3 in fine de la Llei de contractes del sector públic del 2017, que estableix que *“Cuando el número de candidatos que cumplan con los criterios de selección sea inferior a ese número mínimo, el órgano de contratación podrá continuar el procedimiento con los que reúnen las condiciones exigidas, sin que pueda invitarse a empresarios que no hayan solicitado participar en el mismo, o a candidatos que no posean esas condiciones.”*

II. Procediment de licitació

A.- Una vegada constatada la necessitat d'efectuar la contractació segons acredita l'Investigador Principal del Projecte i la Cap de l'Oficina de Projectes de l'IEEC, i disposant dels mitjans econòmics necessaris per a fer front a la despesa, l'expedient s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, determinant la naturalesa i l'extensió de les necessitats a cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, deixant-ne constància de tot



en l'expedient, segons disposa l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 2017 (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 116.4.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'expedient s'haurà de justificar adequadament no només l'elecció del procediment de licitació, sinó també la classificació que s'exigeix als participants (en aquest cas innecessari donat que es tracta d'un contracte de serveis -article 77 de la mateixa Llei-); els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix; el valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen; la necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació; l'informe d'insuficiència de mitjans i la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Pel que fa a la justificació del procediment de licitació a seguir, el valor estimat del contracte, la necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació i l'informe d'insuficiència de mitjans consten en la proposta de contractació que forma part d'aquest expedient de contractació, tramitat amb número IEEC/111/2025. Pel que fa a la resta de justificacions, constaran en el Plec de Prescripcions Tècniques.

B.- Iniciat l'expedient de contractació, s'ordenarà la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

C.- Una vegada incorporats aquests documents, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

D.- Es sol·licitarà a l'empresa SERUNION SAU-WORK TEAM SOLUTION, S.L. (WORLD TRADE CENTER) la presentació de la seva oferta, que s'haurà d'ajustar a les determinacions previstes al PPT i al PCAP. La presentació per part d'aquesta empresa de la seva oferta, implica l'acceptació incondicionada del contingut i abast de les determinacions del plec de condicions.

E.- En quant a la mesa de contractació i ateses les condicions previstes, d'acord amb allò previst a l'article 326.1 de la LCSP, la seva constitució és potestativa per l'òrgan de contractació, atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat.

F.- Resulta d'aplicació el que estableix l'article 140.1.b) de la LCSP, de manera que a la sol·licitud de participació en la contractació caldrà que es presenti la declaració responsable a la qual es refereix el mateix article i apartat en la seva lletra a) i que a la mateixa es faci constar que es compleixen els requisits objectius que s'hagin establert d'acord amb l'article 162 de LCSP, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació al qual es refereix l'article 141 de la mateixa Llei. Un cop rebuda l'oferta, es procedirà posteriorment a l'obertura i examen d'aquesta, formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, tenint en compte els aspectes de negociació amb l'empresa, prèviament definits en el plec.

L'obertura de l'oferta rebuda s'efectuarà en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per a la seva presentació, i, si manqués documentació a aportar, es formularà una proposta d'adjudicació que es comunicarà al licitador, sol·licitant la presentació de la resta de documentació en el termini establert en el PCAP.



Exp. Número IEEC/111/2025

G.- L'òrgan de contractació, si li consta rebuda la documentació que hagi d'aportar el licitador, adjudicarà el contracte en el mateix acte d'obertura de pliques. Si no li constés, l'adjudicarà dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

H.- El contracte s'ha de formalitzar dins del termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les despeses corresponents.

Segona.- Òrgan de contractació

De conformitat amb l'escriptura de nomenament de director, poder i revocació de poder de data 29 de setembre de 2017 atorgada davant Notari de Barcelona, Sr. Pedro A. Casado Martin, amb número de protocol 2.109, l'òrgan de contractació és el Sr. Ignasi Ribas Canudas, Director de l'IEEC i la Sra. Pilar Montes i Marbà, Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'IEEC, que actuen de forma mancomunada.

Castelldefels, juliol de 2025.

Montserrat Sabaté Segura
Directora de l'Àrea Jurídica de l'IEEC
Signat electrònicament al marge

