

PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, la Llei), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la seva lletra o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics.

Per part del Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de les Borges Blanques s'ha emès informe sobre la necessitat i idoneïtat del subministrament **«Projecte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques»**, amb un pressupost de licitació (83.296,40 €) IVA vigent inclòs.

S'han justificat aquestes actuacions, mitjançant informe de necessitat de la Gerència d'Urbanisme que consta a l'expedient.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada "ordinària" dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil que un obert normal.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix, atès que el valor estimat no és superior a 500.000,00 €, ex article 77.1.a) de la Llei.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

Els criteris de solvència són els supletoris fixats per Llei, però referits al valor estimat, perquè és un contracte de durada igual o inferior a un any (article 26 del Reglament



general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat Reial decret 1098/2001).

Solvència econòmica i financera

(X)	Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
	Criteris: El licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis: Lot 1 13.860,00 € Lot 2 54.980,00 € S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

(X)	Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys.
	Criteris de selecció: L'import anual acumulat de subministraments de característiques semblants a les de l'objecte del contracte referit a l'any de major execució dels últims tres anys: El valor mínim anual acumulat haurà de ser de: Lot 1 9.702,00 € i Personal tècnic qualificat per a instal·lació d'aïllaments. Lot 2 38.486,00 € i Personal tècnic qualificat per a instal·lació de fusteries S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Obligacions generals

- Subministrament conforme a especificacions tècniques
- Instal·lació professional amb personal qualificat
- Compliment de terminis contractuals
- Coordinació amb l'activitat escolar

Obligacions específiques LOT 1

- Transport i emmagatzematge adequat de l'aïllament
- Instal·lació homogènia sense ponts tèrmics
- Mesures de seguretat per treballs en altura
- Neteja i retirada de residus

Obligacions específiques LOT 2

- Transport i manipulació adequada de fusteries
- Instal·lació amb garantia d'estanquitat
- Ajustament i regulació de mecanismes
- Neteja final i protecció dels elements

Coordinació entre contractistes

En cas d'adjudicació a empreses diferents, els contractistes hauran de:

- Coordinar calendaris d'intervenció
- Respectar les instal·lacions de l'altre lot
- Comunicar incidències que puguin afectar l'altre contracte
- Participar en reunions de coordinació convocades per la Direcció Facultativa

c2) Criteris d'adjudicació



LOT 1: AÏLLAMENT TÈRMIC (100 punts màxim)**Criteris avaluables mitjançant fórmules (75%):**

- **Oferta econòmica (50%):** Fins a 50 punts
 - o Fórmula: $50 \times (P_m - P_o) / (P_m - P_b)$
- **Termini de subministrament i instal·lació (25%):** Fins a 25 punts
 - o Termini màxim: 45 dies
 - o Reducció màxima admissible: 15 dies
 - o Fórmula: $25 \times (T_m - T_o) / (T_m - T_b)$

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (25%):

- **Millores tècniques (20%):** Fins a 20 punts
 - o Millora de prestacions tèrmiques de l'aïllament
 - o Certificacions ambientals addicionals
 - o Solucions innovadores d'aplicació
- **Servei postvenda i garanties (5%):** Fins a 5 punts
 - o Extensió de garanties
 - o Servei tècnic especialitzat
 - o Programes de manteniment

LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES (100 punts màxim)**Criteris avaluables mitjançant fórmules (75%):**

- **Oferta econòmica (50%):** Fins a 50 punts
 - o Fórmula: $50 \times (P_m - P_o) / (P_m - P_b)$
- **Termini de subministrament i instal·lació (25%):** Fins a 25 punts
 - o Termini màxim: 60 dies
 - o Reducció màxima admissible: 20 dies
 - o Fórmula: $20 \times (T_m - T_o) / (T_m - T_b)$

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (25%):

- **Millores tècniques (20%):** Fins a 20 punts
 - o Millora de prestacions tèrmiques i acústiques
 - o Millores estètiques i funcionals
 - o Solucions de seguretat i accessibilitat
- **Servei postvenda i garanties (5%):** Fins a 5 punts
 - o Extensió de garanties
 - o Servei tècnic especialitzat
 - o Disponibilitat de recanvis

c3) Condicions especials d'execució

Es consideren obligacions essencials del contracte:

- (X) Compromís d'adscripció de mitjans (article 76.2 LCSP)
- (X) Condicions especials d'execució del contracte (article 202 LCSP)
- (X) Criteris d'adjudicació de les ofertes (article 122.3 LCSP)
- (X) Compliment del règim de pagaments a les empreses subcontractistes o subministradores establertes (article 217.1 LCSP)
- (X) En general, totes les previstes en aquest Plec, en el Projecte i en la resta de documentació



contractual d'aquest contracte.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

LICITACIÓ

	Lot 1	Lot 2	
Pressupost	13.860,00 €	54.980,00 €	
Tipus d'IVA aplicable (21%) Import IVA	2.910,60 €	11.545,80 €	
Pressupost base de licitació	16.770,60 €	66.525,80 €	
TOTAL	16.770,60 €	66.525,80 €	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			83.296,40 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: Preu a tant alçat per a cada lot			
Contracte amb preus unitaris	(X) NO		
	() SI	Descripció	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)
Pagament mitjançant lliurament de bens	(X) SI () NO		

F. VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import de la despesa	13.860,00 €	54.980,00 €	68.840,00 €
Import de les pròrrogues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import de les modificacions previstes (0 %)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	13.860,00 €	54.980,00 €	68.840,00 €

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1 i a l'informe de la Gerència d'Urbanisme.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No s'escau, atès que és un contracte de subministrament.



g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

S'opta per la divisió en lots d'acord amb aquest detall:

	Lot 1	Lot 2	
Pressupost	13.860,00 €	54.980,00 €	
Tipus d'IVA aplicable (21%) Import IVA	2.910,60 €	11.545,80 €	
Pressupost base de licitació	16.770,60 €	66.525,80 €	
TOTAL	16.770,60 €	66.525,80 €	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			83.296,40 €

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 909/2024 de 4 de novembre.

Per tant,

DISPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient per a contractar les obres de la «**Projecte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques**», amb un pressupost de licitació (83.296,40 €) IVA vigent inclòs.

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, d'acord amb allò que consta a l'antecedent 2n.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.
L'Alcalde

Josep R. Farran Belart

Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

