



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DEL
PROJECTE DE RETIRADA I SUBSTITUCIO DE LA COBERTA DE DUES NAUS
SITUADES A LLINARS DEL VALLES (EXP: 2023/3141)**

ÍNDEX

1.	Antecedents	2
2.	Definició de l'objecte del contracte	2
3.	Termini d'execució del contracte:	3
4.	Tipus de contracte	3
5.	Lotització del contracte	3
6.	Dades econòmiques del contracte	4
7.	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	5
8.	Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica	6
9.	Criteris d'adjudicació i elecció de les fórmules de valoració	8
10.	Exigència de la garantia provisional	10
11.	Drets i obligacions de les parts	11
12.	Condicions especials d'execució	12
13.	Modificació del contracte	15
14.	Règim de pagament	17
15.	Revisió de preus	17
16.	Penalitats	17
17.	Termini de recepció de les prestacions del contracte	19
18.	Termini de garantia del contracte	19
19.	Cessió del contracte	19
20.	Tasques crítiques que no es poden subcontractar	19
21.	Assegurances	21
22.	Lloc de prestació/realització/liurament objecte del contracte	21
23.	Responsable del contracte	21
24.	Delegació i personal d'obra del contractista	21
25.	Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra	21
26.	Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres	22
27.	Legalització de les instal·lacions	22
28.	Senyalització de les obres	22



1. Antecedents

La Diputació de Barcelona té, en regim de lloguer, una nau a Llinars del Vallès, destinada a magatzem i oficina dels equips tècnics, de guarderia del Parc de Montnegre i El Corredor.

Es van detectar filtracions en la coberta, en una zona situada damunt dels espais destinada a despatxos.

En tractar-se d'una coberta de plaques de fibrociment, i en aplicació de la **23636 ORDEN de 7 de diciembre de 2001**, en la qual és prohibida qualsevol tasca de manteniment en elements constructius que continguin amiant, és imprescindible la retirada i substitució de la coberta de fibrociment, havent arribat aquesta coberta al final de la seva vida útil.

És per l'aplicació d'aquesta ordre que les tasques de manteniment queden emplaçades a la substitució de les plaques d'amiant per un altre material.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del "Projecte de retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallès".

El contracte també inclou:

- El retirada parcial i la protecció del material i mobiliari, així com el trasllat dels equips humans.
- Gestió de la comunicacions de les possibles afectacions que l'obra provoqui als agents implicats.
- Les feines de substitució de les plaques de fibrociment de la coberta i la restitució de la coberta es concreten mitjançant la col·locació de panell tipus sandwich, i el muntatge en coberta d'elements de ventilació (aerospirators) i tasques de manteniment als tancaments de façana, de l'estructura i dels canalons de desguàs.

2. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del "Projecte de retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallès".

El contracte inclou:

- Les feines de substitució de les plaques de fibrociment de la coberta i la restitució de la coberta es concreten mitjançant la col·locació de panell tipus sandwich, i el muntatge en coberta d'elements de ventilació (aerospirators) i



tasques de manteniment als tancaments de façana, de l'estructura i dels canalons de desguàs

- La retirada parcial i la protecció del material i mobiliari, així com el trasllat dels equips humans.
- La gestió de la comunicacions de les possibles afectacions que l'obra provoqui als agents implicats.

CPV: 45200000-9: Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el Projecte de retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallés i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactats a tal efecte.

3. *Termini d'execució del contracte:*

El contracte tindrà un termini d'execució de **quatre mesos** a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

L'Acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats

4. *Tipus de contracte*

En el present contracte es regulen únicament prestacions previstes en l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), relatives a un contracte d'obres.

5. *Lotització del contracte*

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada

necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

6. Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent sis mil setanta-vuit euros i setanta-vuit cèntims (106.078,78 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base de licitació més import de possible modificació, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació de la contractació és de vuitanta-vuit mil tres-cents noranta-vuit euros amb noranta-vuit cèntims (88.398,98 €) IVA exclòs.

L'import de la possible modificació, que es calculat segons el 20% del pressupost base de licitació IVA exclòs, és de disset-mil sis-cents setanta-nou euros amb vuitanta cèntims (17.679,80 €) IVA exclòs.

Pressupost base de licitació, IVA exclòs	88.398,98 €
Import possible modificació del 20%	17.679,80 €
TOTAL VEC	106.078,78 €

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de cent sis mil nou-cents seixanta-dos euros amb setanta-set cèntims (106.962,77 €) IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de divuit mil cinc-cents seixanta-tres euros amb setanta-nou cèntims (18.563,79 €)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

- Costos directes: del Pressupost d'execució material 71.366,57 € (IVA exclòs) corresponen a costos directes tal i com es determina en la justificació de preus del projecte.
- Costos indirectes: del Pressupost d'execució material 2.918,29 € (IVA exclòs).



Els costos indirectes s'han xifrat en un percentatge del 4,0892% uniforme aplicat als costos directes, tal i com es determina en la justificació de preus del projecte.

- **Altres despeses:**

S'ha previst l'aplicació al Pressupost d'Execució Material del 13% corresponent a les despeses generals i el 6% del benefici industrial, per import 14.114,12 € (IVA exclòs), tal i com es determina en el full resum del pressupost del projecte.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el "Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per els anys 2017-2021" (codi conveni núm.08001065011994) publicat al BOPB amb data 29 de març de 2019, i posterior "Resolución de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024 [...] " publicat al BOE amb data 12 de març de 2024.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El pressupost base de licitació per costos està desglossat a l'apartat "4. CÀLCUL DEL PERCENTATGE DE COSTOS INDIRECTES" del CAP II AMIDAMENTS I PRESSUPOST, del projecte d'obres d'aquest contracte, aprovat per Decret núm. de registre 7649, de 03 de juny de 2023.

El dia 20 de juliol de 2023 va finalitzar el període d'informació pública sense al·legacions, tal com consta a la Diligència signada en data 25 de juliol de 2023.

El Projecte de retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallés s'ha actualitzat mitjançant el decret de la Diputació de Barcelona (núm. registre 4024/2025), de data 24 de març de 2025, on s'aprova l'actualització de preus del "Projecte bàsic i executiu de retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallés" i aprovar la refosa del Projecte aprovat inicialment per Decret núm. 7649/23, amb la present actualització de preus.



7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la LCSP, i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques a realitzar.

8. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels cinc (5) últims disponibles en funció de les dates de constitució o de l'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació de les ofertes.

Import mínim: Import mínim anual de 121.000,00 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pel dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anyals legalitzats pel registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica

Mitjans: Una relació de les principals obres realitzades els últims cinc anys, en que s'hagin realitzat tasques d'intervenció en coberta industrial, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Valors o requisits mínims: En aquesta relació ha de constar com a mínim tres obres amb un import d'adjudicació IVA exclòs, l'import anual acumulat de les quals en l'any de major execució sigui igual o superior a 74.255,14 €, en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, s'entenen acreditats mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Als certificats o a la declaració signada s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, si el seu destinatari fos una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat contractant de les obres.

c) Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en **C9-1** el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: C	Subgrup: 9	Categoria: 1 o superior
---------	------------	-------------------------

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
- Inscripció en el registre d'empreses acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.
 - Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma.
 - Inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.



- **Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:**

Mitjans personals:

Serà imprescindible que l'equip d'execució de l'obra compregui com a mínim:

a) Compromís d'adscriure a l'execució un encarregat

Mínim:

- L'encarregat, haurà d'acreditar experiència en 1 obra d'intervenció en coberta industrial.

Mitjà d'acreditació:

- El representant legal de l'empresa adjuntarà declaració responsable del compromís d'adscripció de l'encarregat, a on es faci constar l'experiència noms i habilitació professional.

9. Criteris d'adjudicació i elecció de les fórmules de valoració

En compliment del que estableixen els articles 116.4 c) i 145 de la LCSP s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

• **Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)**

- **Criteri 1: Preu ofertat..... fins a 60 punts**

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula funció proporcional directa que atorga:

La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.



L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts.
La resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula de la funció proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.
 P és la puntuació corresponent del criteri preu.
 O_l és el pressupost base de licitació.
 O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.
 O_b és el preu més baix ofert.

- **Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte (mínim 1 any)..... fins a 20 punts**

S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin cap augment en el termini de garantia del contracte (mínim 1 any de garantia), a les ofertes que presentin un augment de la garantia del contracte s'assignarà 1 punt per cada mes en que s'augmenti el termini de garantia, amb un màxim de 20 punts.

- **Criteri 3: Experiència de l'encarregat assignat a l'obra..... fins a 20 punts**

S'assignaran 0 punts a les ofertes les quals no presentin cap millora en l'experiència de l'encarregat assignat a l'obra, a les ofertes que presentin l'assignació a l'obra d'un encarregat del qual s'acrediti experiència en obres d'intervenció en cobertes industrials, per cada obra que s'acrediti per sobre del mínim exigít a la solvència (1 obra), s'assignarà 1 punt, amb un màxim de 20 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a determinats contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de data 19 de desembre de 2024.



La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació és aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

Respecte al criteri 2, l'elecció d'un augment en el termini de garantia del contracte, permet disposar, entre d'altres, d'un major aval cap a la Diputació de Barcelona davant d'una eventual responsabilitat del contractista en l'execució .

Pel que fa al criteri 3, l'experiència de l'encarregat proporciona una garantia de qualitat en l'execució de les actuacions i seguiment de les obres.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

10. Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris, que hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri avaluable de forma automàtica 2, s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 5 punts.
- Que en el criteri avaluable de forma automàtica 3, s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 5 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.



11. Exigència de la garantia provisional

D'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

12. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.



- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
- El contractista està obligat a presentar tota la documentació que li sigui requerida per la Direcció Facultativa i/o el Responsable del contracte segons allò establert en el marc normatiu que regeix el present contracte.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec. Aquesta obligació es considera essencial.

13. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

Aplicar com a mínim les següents condicions de gestió mediambiental segons la Llei 2/2011 de 4 de març, de Economia Sostenible i de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i sòls contaminats per a una economia circular.

1. Residus de la construcció

Les tasques de desmuntatge de les instal·lacions i els elements que no continguin amiant, es realitzaran emprant tècniques de desconstrucció selectiva i de desmuntatge amb la finalitat d'afavorir la reutilització, reciclatge i valoració dels residus.

S'optimitzarà l'ús de materials en les actuacions evitant la sobredosificació o l'execució amb malbaratament de material especialment d'aquells amb major incidència en la generació de residus.

Es buidaran per complet els recipients que continguin els productes abans de la seva neteja o eliminació.

En la mesura que sigui possible s'afavorirà l'elaboració de productes en taller enfront dels realitzats en la pròpia actuació, que habitualment generen major quantitat de residus i molèsties als ciutadans.

En relació amb materials de construcció que contenen amiant (LER 17 06 05) tota la gestió que es faci amb aquesta mena de materials serà conforme al RD



396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant.

L'adjudicatari, com a empresa que desenvolupa activitat o operacions en les quals existeixen materials que contenen amiant, haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses amb el risc d'Amiant (RERA).

Els residus que continguin amiant es gestionaran conforme a la legislació vigent, sent responsable d'això l'adjudicatari, per al que contractarà un gestor degudament autoritzat. La consideració d'aquests residus com a perillosos, a efectes exclusivament de la seva eliminació en abocador, no entrarà en vigor fins que s'aprovi la normativa comunitària en la qual s'estableixin les mitjanes apropiades per a l'eliminació dels residus de materials de construcció i demolició que continguin amiant.

Un cop retirats els MCA, caldrà fer 2 assajos ambientals (un en cada nau), els resultats dels quals han de verificar l'absència de MCA.

2. Aplecs protegits i planificats

Es protegirà el sòl sobre el qual s'apilarà l'aplec de materials, igualment es cobriran els apilaments si fos necessari emmagatzemar material pulverulent. En la mesura que sigui possible, s'emmagatzemaran amb l'embalatge original fins a la seva utilització i es manipularà prenent les precaucions necessàries per a evitar trencaments dels embalatges i contenidors.

Tots els apilaments líquids susceptibles de produir contaminació pel seu abocament al sòl o la xarxa de sanejament, com ara gasoil, pintures, resines, coles, coles, etc., hauran de ser apilats de manera tal que qualsevol abocament accidental pugui ser controlat i retirat, mitjançant les corresponents cubetes de retenció.

3. Soroll

Es reduiran els sorolls produïts fonamentalment pel funcionament de la maquinària, per mala manipulació de materials i per treballs mecànics dels operaris, etc.

Com a norma general els motors dels vehicles i maquinària es mantindran parats sempre que no estiguin fent treballs i es limitaran els senyals acústics sempre que no repercuteixi en la seguretat de les persones.

Tota la maquinària disposarà del seu corresponent marcatge CE, o en defecte d'això, la seva adequació al RD 1215/1997.

4. Normes d'ús dels contenidors d'obres

Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no s'aboqui o escampi per acció del vent o un altre agent atmosfèric.



La càrrega dels residus i materials no excedirà del nivell del límit superior de la caixa del contenidor, sense que s'autoritzi la col·locació de suplementes addicionals per a augmentar la capacitat de càrrega.

En tot cas, el contenidor haurà de romandre tancat, excepte en els moments en què es dipositin en ell els residus.

Quan les cubes o recipients per a materials d'obres o enderrocs es mantinguin en la via pública fora dels dies i hores permesos, els responsables serà el contractista de les obres.

Aplicar com a mínim les següents condicions de caràcter social de la Diputació de Barcelona, segons decret de la presidència, de data 12 de juny de 2017, número 5908/17:

5. És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, trimestralment, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
6. És condició especial d'execució que l'empresa contractista designi una persona de contacte amb formació específica en la matèria, per a la supervisió i control de l'aplicació de les condicions de seguretat i salut laboral exigibles, així com per a la detecció de les possibles incidències que sorgeixin en aquest àmbit, sense perjudici de les funcions encomanades al coordinador/a de seguretat i salut en aquells contractes en els quals aquesta figura tingui caràcter preceptiu. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, trimestralment, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Aplicar com a mínim les següents condicions de planificació:

7. Amb la signatura de l'Acta d'inici contractista haurà de preparar i lliurar un diagrama Gantt de planificació previst de l'obra, d'acord amb els terminis parcials i totals establerts, desglossat per activitats i amb indicació de fites intermèdies d'execució, sistemes d'autocontrol i mesures d'assoliment.

El Planning també s'haurà de lliurar a petició de la Direcció Facultativa o Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres com a ens promotor.



14. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

a) Les condicions, l'abast i els límits següents:

1) Elements a adaptar que s'hagin de substituir o que impliquin dedicar més mitjans auxiliars materials o personals.

Com sigui que no s'ha pogut verificar la realitat morfològica dels elements constructius en desmuntar la coberta existent es possible requerir un augment màxim en les quantitats dels capítols següents (CAP.3, 4, 5, 6), definit segons les partides descrites seguidament, justificant el possible augment en les partides:

▫ **Capítol 3 COBERTA**

Pel supòsit d'una eventual modificació de dites partides en un increment equivalent al 9,00% respecte del total del pressupost base de licitació.

03.05 Neteja canalons existents

03.06 Formació d'estructura auxiliar per a Lluernari vertical.

03.07 Baixant de PVC

03.08 Remat amb xapa d'acer

▫ **Capítol 4 RAM DE PALETA**

Pel supòsit d'una eventual modificació de dites partides en un increment equivalent al 3,60% respecte del total del pressupost base de licitació.

04.01 Revestiment de morter

04.03 Reposició fals sostre

04.04 Formació fals sostre

▫ **Capítol 5 VENTILACIÓ**

Pel supòsit d'una eventual modificació de dites partides en un increment equivalent al 3,60% respecte del total del pressupost base de licitació.

05.01 Airejador per a renovació d'aire

▫ **Capítol 6 PINTURA**



Pel supòsit d'una eventual modificació de dites partides en un increment equivalent al 3,80% respecte del total del pressupost base de licitació.

- 06.02 Neteja d'estructura metàl·lica
- 06.03 Emprimació sintètica antioxidant
- 06.04 Esmalt sintètic sobre ferro
- 06.05 Pintat parets interior
- 06.06 Pintat façana

b) L'import següent:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa, el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte per l'òrgan competent la Diputació de Barcelona comunicarà al contractista els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.

Una vegada aprovada la modificació serà notificada al contractista que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i signar electrònicament d'acord amb les previsions de la clàusula 1.19 del PCAP, previ reajustament de la garantia, en el seu cas.

La modificació del contracte exigirà la tramitació d'un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:

- Proposta tècnica de la modificació del contracte elaborada pel responsable del contracte amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- Audiència al contractista per termini de 10 dies hàbils.
- Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

La modificació del contracte obligarà a reajustar consegüentment l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència indicada a la clàusula 1.17) del Plec de Clàusules Administratives Particulars respecte al preu



del contracte resultant de la modificació, i s'haurà de formalitzar en els mateixos termes previstos.

15. Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. Les factures detallaran els corresponents conceptes, la quantitat i l'import de cadascun d'ells.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

D'acord amb l'article 193 del la LCSP:

A) Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini total o parcial per causes que li siguin imputables, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord l'article 192 de la LCSP:



B) En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- per cada compliment defectuós de la prestació, per cada vegada que hi hagi un incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - S'entén com a compliment defectuós de les condicions especials d'execució la manca de diligència en el compliment de les condicions de gestió mediambiental, d'una ordre de la Direcció de les obres al respecte, que derivi en afectacions a les vies i elements urbans circumdants, a l'edificació i als elements construïts. S'imposarà una penalitat d'un 1% de l'import del contracte per cada condició especial incompleta.
 - S'entén com a compliment defectuós de les condicions especials d'execució la manca de diligència en el compliment de les condicions de caràcter social, la falta de afiliació a la Seguridad Social de les persones destinades a l'execució del contracte, la falta de persona amb formació específica en matèria de seguretat i salut a l'obra. S'imposarà una penalitat d'un 1% de l'import del contracte per cada condició especial incompleta.
 - Per l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, que poden comportar riscos greus per les persones s'imposarà una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En el cas que hi hagi subcontractació:

D'acord amb els articles 215.3 i 217 de la LCSP:

- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment del termini de pagament del contractista al subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, i es



podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents per part de la Diputació de Barcelona.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis, prèvia emissió de l'informe justificatiu per part de la Diputació de Barcelona.

18. Termini de recepció de les prestacions del contracte

El termini especial de recepció serà 1 mes, a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

19. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o en el seu defecte la proposta de millora que presenti el contractista.

20. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

21. Tasques crítiques que no es poden subcontractar

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, (explícitament es permet subcontractar l'extracció de l'amiant), mitjançant comunicació



prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb els articles 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 de la LCSP, no s'estableix cap tasca crítica que no es pugui subcontractar.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Quan l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte la Diputació de Barcelona comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes per part de l'empresa contractista. A aquests efectes l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment de pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complimentar les declaracions que consten al PCAP en els termes de l'article 215.2 b) de la LCSP. Aquesta obligació té la condició de essencial.



22. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 euros.

23. Lloc de prestació/realització/liurament objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les feines objecte del contracte és al carrer Biblioteca 4, de Llinars del Vallès.

24. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a un/a tècnic/a del Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres, adscrit a la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, o en la persona que aquest delegui.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

25. Delegació i personal d'obra del contractista

El delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en un encarregat, que haurà d'acreditar experiència en 1 obra d'intervenció en coberta.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

26. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de



qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per la Diputació de Barcelona. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1% de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

27. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un (1) mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i la Diputació de Barcelona signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

28. Legalització de les instal·lacions

No és procedent.

29. Senyalització de les obres

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les normes que s'adjunten com a annex al plec de clàusules administratives particulars.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0003141
Tipus documental	Memòria
Títol	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE RETIRADA I SUBSTITUCIO DE LA COBERTA DE DUES NAUS SITUADES A LLINARS DEL VALLES (EXP: 2023/3141)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Montserrat Obiols Acebron (SIG)	Responsable de seguiment del contracte	Signa	28/04/2025 09:36
Alberto Abaurrea Frias (TCAT)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	28/04/2025 10:16
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Vist i plau	28/04/2025 12:24

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
702d26260a11af2b7712	https://seuelectronica.diba.cat	