

ACTA de la Mesa d'aprovació de l'informe de valoració de la documentació tècnica del Sobre 2 bis

Expedient: CSE/AH08/1101430875/25/PO

Objecte: Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans

Membres de la mesa

Han estat designats com a membres de la mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Meritxell Herreros López

President suplent: Sr. Youness Id Lahoucine Erraghibi

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Javier Moreno Morejon (Director econòmic financer)
2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic)
3. Sra. Silvia Martínez Mazón (Administrativa de la Unitat de Gestió Econòmica)
4. Sra. Ana Piqueras Albert (Tècnica de Serveis Generals)

Secretària: Sra. Maria Manuela González Martínez (Tècnica de contractacions Administratives)

Secretària suplent: Sra. Maite Ruiz Travé (Responsable de compres)

Ordre del dia

Anàlisi i aprovació, si s'escau, de l'informe de valoració de la documentació tècnica (sobre 2-Bis) sotmesa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor, presentada per les empreses licitadores de l'expedient CSE/AH08/1101430875/25/PO: Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.

Desenvolupament de la sessió:

S'inicia la sessió, a les 11:00 hores del dia 16 de juliol de 2025.

Aquesta sessió té com a finalitat l'aprovació de l'informe de valoració de la documentació tècnica (sobre 2-Bis) de data 16 de juliol de 2025, elaborat aplicant els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. (Annex I)

Constituïda vàlidament la mesa de contractació, d'acord amb la normativa de desenvolupament (article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), es fa una anàlisi detallat de l'informe, presentat pel tècnic de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals.

Seguidament es dona lectura i es revisa el contingut de l'informe de valoració redactat pel tècnic de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals.

La puntuació total obtinguda per les empreses presentades a la licitació, respecte als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, segons les dades que figuren a l'informe de valoració d'aquests criteris esmentats, és la següent:

EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
CLIMAVA, S.L.	B08606055	41,81 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	A79486833	37,77 punts
Eulen, S.A.	A28517308	35,31 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	35,91 punts
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	37,69 punts

D'acord amb el que anteriorment s'ha exposat, la Mesa adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'informe de valoració presentat pel tècnic de la Direcció d'infraestructures i Serveis Generals.
2. Procedir a la convocatòria de la Mesa per a l'acte d'obertura del sobre 3.

I, sense més temes a tractar, la Presidència aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta signada pel secretari i amb el vist-i-plau de la presidenta, essent les 11:35 hores del dia 16 de juliol de 2025.

Contra aquest acte de la mesa de contractació es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb allò establert a l'article 44.2.b de la LCSP.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
LA PRESIDENTA

ANNEX I

- Informe de valoració criteris tècnics sotmesos a judici de valor (Aspectes tècnics valorats mitjançant un judici de valor).

Informe tècnic de valoració de la documentació del Sobre 2bis

Expedient: CSE/AH08/1101430875/25/PO

Objecte: Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.

Un cop comprovat que compleixen amb els requeriments mínims obligatoris, han presentat oferta a la licitació les empreses que es relacionen a continuació:

- CLIMAVA, S.L.	B08606055
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	A79486833
- Eulen, S.A.	A28517308
- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867

Una vegada examinada i valorada la documentació aportada en el sobre 2 BIS, les valoracions obtingudes en quant als criteris avaluable a partir d'un judici de valor són les que es relacionen a l'ANNEX I.

Albert Tomás Bonaventura Sans - DNI 44023112P (TCAT)
Digitally signed by
Albert Tomás
Bonaventura Sans
- DNI 44023112P
(TCAT)
Date: 2025.07.16
09:20:41 +02'00'

Sr. Albert Tomàs Bonaventura i Sans
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital de Viladecans

	Puntuació màxima	CLIMA VA			COMSA			ELEC NOR			EULEN			AXER		
		Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form
1. – Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor	45		39,5	41,81		33,75	35,91		35,5	37,77		33,35	35,31		35,55	37,69
B.1. Memòria tècnica	29		26,9	27,89		23,15	24,23		21,2	21,97		23,1	24,06		23,65	24,61
B.1.1 Relació d'instal·lacions que necessiten manteniment tècnic-legal, i dates en que s'ha de realitzar. Aportar diagrama de processos. Fins a 2 punts.	2	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.		
			1,9	2		1,9	2		1,9	2		1,9	2		1,9	2
	4	B.1.2 Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris amb desglossament d'hores coherent i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte. Descripció detallada de la integració del calendari al GMAO			Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris amb desglossament d'hores coherent i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte. Descripció detallada de la integració del calendari al GMAO			Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris però el desglossament d'hores és insuficient. Descripció detallada de la integració del calendari al GMAO			Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris però el desglossament d'hores és excessiu. Descripció detallada de la integració del calendari al GMAO			Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és suficientment completa. S'indiquen hores amb desglossament coherent i eficient però no s'especifica les especialitats dels operaris. Descripció detallada de la integració del calendari al GMAO		
			3,75	4		3,75	4		3	3,2		3	3,2		3	3,2
B.1.3 Proposta dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Temps màxim de resolució i d'intervenció. Fer diagrama de processos. Fins 4 punts	4	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està molt ben detallada i ben candelaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames per tipus d'instal·lació. Hores dedicades al conductiu proporcional. És l'oferta més equilibrada i adequada.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i ben candelaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames de processos. La proporció d'hores dedicades al conductiu és correcta.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada és molt resumida del conductiu. No s'aporten taules ni feines a realitzar. No s'indiquen hores dedicades anuals però segons els càlculs que es poden extreure serien molt deficientes			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està molt ben detallada i ben candelaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames per tipus d'instal·lació, però les hores dedicades al conductiu és insuficient i caldria reforçar.			La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i ben candelaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames de processos. La proporció d'hores dedicades al conductiu és insuficient i caldria reforçar.		
			3,75	4		3,5	3,7333		2	2,1333		3,2	3,4133		3,2	3,4133

B.1.4 Proposta dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Temps màxim de resolució i d'intervenció. Fer diagrama de processos. Fins **4 punts**

4

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està molt ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals. Temps d'intervenció i resolució mes curts. És l'oferta que ha presentat millor aquest punt.

4

4

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames, però les hores dedicades són excessives.

3,5

3,5

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està resumida i amb descripcions genèriques. Hi ha diagrames i queden ben definits els temps màxim resolució. Les hores dedicades són proporcionals

3,8

3,8

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són molt deficientes.

2

2

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està resumida i amb descripcions genèriques. Hi ha diagrames i queden ben definits els temps màxim resolució. Les hores dedicades són proporcionals

3,8

3,8

B.1.5.-Valoració dels mitjans tècnics a disposició del contracte. No es valoraran els mitjans que no siguin d'utilitat amb l'objecte del contracte. Relació amb característiques dels recursos en materials i equipaments, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. Fins a **4 punts**.

4

El llistat dels mitjans tècnics a disposició del contracte és el més ben detallat. És valora la tipologia de material i equipament per instal·lacions. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. És una de les dues ofertes que ha presentat millor aquest punt.

4

4

Hi ha un llistat de mitjans tècnics a disposició del contracte ben detallat. És valora la tipologia d'equipament per instal·lació, però no es fa menció detallada de materials de recanvi sempre a disposició. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa.

3

3

Hi ha un llistat de mitjans tècnics a disposició del contracte ben detallat. És valora la tipologia d'equipament per instal·lació, però no es fa menció detallada de materials de recanvi sempre a disposició. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa.

3

3

El llistat dels mitjans tècnics i equipament a disposició del contracte és el més ben detallat. És valora la tipologia de material per instal·lacions. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. És una de les dues ofertes que ha presentat millor aquest punt.

4

4

Hi ha un llistat de mitjans tècnics a disposició del contracte ben detallat. És valora la tipologia d'equipament per instal·lació, però no es fa menció detallada de materials de recanvi sempre a disposició. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa.

3

3

B.1.6.- Es valorarà la qualitat i el pla de manteniment de quiròfans i àrees de risc proposat indicant objectius, abast, procediments i periodicitats.. Fins a **3 punts**.

3

És la millor proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris identificant totes i cada una de les àrees de risc rellevants a l'HV.

3

3

Es una proposta correcte en termes de qualitat, però amb menor eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris. A més, únicament identifica quiròfans i REA com àrees de risc rellevants a l'HV.

1,5

1,5

Es tracta d'una proposta correcte en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris però únicament identifica quiròfans i REA com àrees de risc rellevants a l'HV.

2

2

És una molt bona proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris però no estant totes ni quadren la quantitat de les àrees de risc rellevants a l'HV.

2,5

2,5

És la segona millor proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris identificant totes i cada una de les àrees de risc rellevants a l'HV, però sense quantificar espais.

2,75

2,75

B.1.7 Procediment en cas de sinistre i emergències, fer un esbós d'aquest procediment. Fins a **3 punts**.

3

És la millor proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols en cas de sinistre i emergències identificant totes les tipologies d'instal·lacions, temps de resposta i plans de contingència associats.

3

3

La proposta presentada menciona que es definiran els protocols per cada tipus d'instal·lació i es defineixen temps de resposta però és la proposta menys detallada i de menor qualitat,

1,5

1,5

La proposta en termes de qualitat, eficiència i detall és correcte identificant les principals tipologies d'instal·lacions i presentant plans de contingència i temps de resposta.

2,5

2,5

És una de les millors propostes en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols en cas de sinistre i emergències identificant totes les tipologies d'instal·lacions, indicant temps de resposta però sense definir plans de contingència associats.

2,5

2,5

La proposta en termes de qualitat i detall és de les millors identificant les principals tipologies d'instal·lacions i presentant plans de contingència, però sense mencionar temps de resposta i per tant sense poder avaluar la seva eficiència.

2

2

B.1.8.- Selecció de personal Recursos humans aplicats a aquest contracte, amb indicació del perfil tècnic, especialització i experiència en l'objecte del contracte. Fins a 5 punts .	5	Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS, amb una correcta diversitat de perfils addicionals però amb menor quantitat que altres ofertes.	3,5	3,8889	Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS. És la millor oferta ja que ofereix la major quantitat i diversitat de perfils addicionals.	4,5	5	Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte; però es queda curt amb els perfils oferts a altres ofertes.	3	3,3333	Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS, sense arribar al nivell de la millor oferta, ofereix una bona quantitat i diversitat de perfils addicionals.	4	4,4444	Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS, sense arribar al nivell de la millor oferta, ofereix una bona quantitat i diversitat de perfils addicionals.	4	4,4444
B.2. Mitjans vinculats al contracte, qualitat del servei i sistemes d'inspecció	10		7,1	7,92		7,1	7,86		8,8	9,8		7	7,71		6,4	7,0834
B.2.1.- Qualitat del servei. Descripció de les accions encaminades a la millora de la qualitat en la prestació del servei: realització d'auditories, accions de supervisió i inspecció, anàlisi SLA's, etc.. Fins a 2 punt .	2	L'oferta identifica accions que s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense la quantitat i qualitat d'altres.	1,6	1,6	L'oferta identifica accions que s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense la quantitat i qualitat d'altres.	1,6	1,6	És una de les ofertes que millor s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense identificar tantes accions com la millor proposta.	1,8	1,8	És l'oferta que identifica més accions i que millor s'adeqüen a l'objecte del contracte.	2	2	És una de les ofertes que millor s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense identificar tantes accions com la millor proposta.	1,8	1,8
B.2.2.- Es valorarà la presentació d'una relació de tasques a desenvolupar amb criteris de millores ambientals, en la prestació del Servei objecte d'aquest contracte: a. Millorar freqüències de les tasques de revisió i control per sobre de l'establerta normativament o com a prescripció tècnica. L'empresa ha d'incloure a l'oferta el compromís de realitzar actuacions determinades, amb l'acompanyament d'una breu descripció dels mitjans que emprarà per dur-lo a terme. b. Formació o instruccions específiques que rebrà el personal pel correcte desenvolupament del treball. . Fins a 3 punts .	3	La proposta és correcta en termes de freqüències de les tasques de revisió i control, però sense el nivell de compromís per reduir l'empremta de carboni d'altres ofertes, i amb un pla de formació adequat.	1,75	1,9091	És una de les propostes més completes i de major qualitat, però sense arribar a ser la millor en freqüències de les tasques de revisió, però amb un fort compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'empremta de carboni per la quantitat i qualitat de les formacions esmentades.	2,5	2,7273	És la proposta més completa i de major qualitat i amb millors freqüències de les tasques de revisió, així com pel compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'empremta de carboni i per la quantitat i qualitat de les formacions esmentades.	2,75	3	L'oferta presentada és de bona qualitat en quant a millorar freqüències de les tasques de revisió i de compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'empremta de carboni, però de menor qualitat que les dues millors propostes i amb un pla de formació menys detallat i per tant adequada	2	2,1818	L'oferta presentada és bona en termes de freqüències però no fa cap altre acció encaminada a reduir l'empremta de carboni i el pla de formació presentat és correcte però que no arriba a les dues millors valorades.	1,5	1,6364
B.2.3.- Es valorarà la documentació i fitxes aportades de comissioning, per auditar les noves obres i instal·lacions realitzades a l'Hospital. Fins a 5 punts .	5	La proposta presenta únicament actuacions en fase de posada en marxa i posteriorment en fase de manteniment. Això sí, fa una explicació detallada i especifica dels protocols per cada tipus d'instal·lació i dona rellevància al control documental, essent en aquests dos apartats la millor proposta presentada i essent la segona millor oferta presentada.	3,75	4,4118	L'oferta exposa actuacions en fase prèvia, fase construcció i fase posada en marxa, però sense mencionar el control documental. A més, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació de forma superficial presentant algun model de fitxa per alguna instal·lació.	3	3,5294	L'oferta exposa actuacions en fase prèvia, fase construcció i fase posada en marxa, i detalla el control documental durant tot el procés. A més, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació de forma breu presentant models de fitxa per totes les instal·lacions, és l'oferta més exhaustiva en aquest apartat.	4,25	5	L'oferta exposa actuacions en fase prèvia, fase construcció, fase posada en marxa, però no menciona res de control documental. A més, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació però presenta models de fitxes per les instal·lacions de forma superficial.	3	3,5294	La proposta presenta únicament actuacions en fase de posada en marxa o ja manteniment i sense mencionar el control documental. Això sí, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació i llistat de revisions.	3,1	3,6471
B.3. Integració en els sistemes de l'HV	6		5,50	6,00		3,50	3,82		5,50	6,00		3,25	3,55		5,50	6,00

[illegible]