



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Exp. RES 25/314

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT,
PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES, REDACCIONS I TRAMITACIONS
DELS PLANEJAMENTS URBANÍSTICS NECESSARIS I REDACCIÓ DELS ESTUDIS ARQUITECTÒNICS,
PER L'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE
L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**

EXP. RES 25/314



Exp. RES 25/314

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats que justifiquen la definició de l'objecte d'aquesta contractació estan degudament descrites a la Memòria justificativa que s'integra a l'expedient i que es publica a la Plataforma de Contractació, juntament amb el present quadre de característiques.

L'objecte del present Contracte és **la selecció de l'empresa/equip que presenti la millor proposta arquitectònica per a la posterior contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei de redacció del pla director d'infraestructures, les redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i la redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau**, per tal de satisfer les finalitats institucionals de la FGS.

Codi CPV: 71000000-8 *Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección*

El present contracte es tipifica com a contracte de serveis, segons allò establert a l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel qual l'empresari s'obliga a realitzar una prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat amb un resultat diferent a una obra o un subministrament, incloent-hi els serveis de tracte successiu i per preus unitaris sense que es defineixi amb exactitud el nombre de prestacions incloses a l'objecte del contracte al moment de formalitzar-lo per estar subordinades a les necessitats de la Fundació. Atès això, la Fundació no es compromet a contractar una quantitat determinada de prestacions, sense que els adjudicataris puguin exigir peticions de quantitats determinades o d'importos mínims com a condició de prestació del servei.

La descripció i característiques del servei i la forma de prestar-lo seran les estipulades en el Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara en endavant, PPT).

B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Procediment d'adjudicació:

☒ Concurs de projectes, mitjançant procediment restringit amb intervenció de jurat, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert a la normativa que li aplica i atenent a la tipologia del present contracte.



Exp. RES 25/314

Es considera que el procediment restringit amb intervenció de jurat, amb pagaments als participants seleccionats per participar a la segona fase (sempre que no hagin estat exclosos), és l'adient ateses les característiques i necessitats de la contractació.

Al present concurs de projectes li és d'aplicació, d'una banda, la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i de l'altra, la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

La Llei 12/2017, de 6 de juny, de l'arquitectura, imposa pels projectes relatius al procés arquitectònic la utilització de la tipologia de concurs amb premis o pagaments als participants, i posterior adjudicació del contracte de serveis, mitjançant un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs.

En tractar-se d'un concurs de projectes per la contractació de serveis de redacció del projecte, aquesta licitació es regirà pels articles 183 a 187 de la LCSP així com pels articles 17 i 18 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referits a les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic, en allò que sigui d'aplicació.

De conformitat amb l'article 187.10 de la LCSP, al limitar-se el nombre de participants, el concurs de projectes es regirà per les normes del procediment restringit regulades en els articles 160 a 165 LCSP.

El present concurs de projectes té la naturalesa de concurs amb premis i pagaments per als participants a mode de compensació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 183.2 de la LCSP.

El premi per al guanyador del concurs de projectes consistirà en l'adjudicació d'un contracte de serveis en virtut del qual es desenvolupi la idea guanyadora, prèvia tramitació del corresponent procediment negociat sense publicitat, segons el que es disposa en l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb l'article 185.4 de la LCSP.

Es considerarà com la millor proposta aquella que resolgui de la millor manera, a judici del jurat i, atenent als criteris de valoració, els requeriments establerts al present document i, molt especialment, als establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La documentació que forma part del present expedient de contractació i, per tant, també aquest document, regula el present concurs de projectes. A més, el present concurs de projectes es regeix pels articles 183 a 187 de la LCSP, relatius a aquest tipus de procediments i, respecte del no previst expressament en aquests preceptes, per les normes de la LCSP relatives al procediment restringit, en limitar-se en el present concurs el nombre de candidats.



Exp. RES 25/314

El present concurs de projectes està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP, i s'efectua seguint la modalitat de concurs de projectes per procediment restringit, de manera que queda prohibida qualsevol negociació amb els sol·licitants o candidats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 185 de la LCSP i, en el que resulti aplicable, de conformitat amb els articles 160 i següents de la LCSP, relatius al procediment restringit.

Contractació posterior per la via del negociat sense publicitat de l'article 168.d) de la LCSP:

En aquest concurs de projectes, tramitat mitjançant un procediment restringit, es preveu la possibilitat de contractar, el servei de redacció del pla director d'infraestructures, les redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i la redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

L'adjudicació d'aquest contracte de serveis s'articularà mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb el guanyador del concurs de projectes per procediment restringit, de conformitat amb l'article 168.d de la LCSP.

Les tasques específiques que hauran d'executar-se des d'una òptica tècnica en el futur contracte de serveis per la via de l'article 168.d) de la LCSP, es defineixen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

L'adjudicació del contracte de serveis s'adjudicarà a la persona física o jurídica que resulti proclamada guanyadora del concurs de projectes, prèvia tramitació del corresponent procediment negociat sense publicitat. El conjunt de condicions per a la vàlida execució del contracte de serveis no estan totalment fixades amb anterioritat al present expedient. És per això que, en el marc del procediment negociat, seran objecte de negociació, seguint el procediment i, si escau, les etapes de negociació, que s'hagin especificat en la documentació que formi part de l'expedient del procediment negociat.

Projecte finançat amb:

☒ Veure certificat existència de crèdit.

Respecte el present contracte, és d'aplicació el Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya com a mitjà propi personificat; conveni publicat a la Resolució VEH/2708/2020, de data 28 d'octubre, modificat pel Decret Llei 3/2025, de 4 de març, que estableix que les entitats subjectes encarregaran a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya la gestió



Exp. RES 25/314

de la licitació, adjudicació, formalització i execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior als 15.000.000 euros (IVA exclòs) i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost superior als 2.000.000 euros (IVA exclòs), llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o complexitat de l'execució, és aconsellable o convenient que els dugui a terme l'entitat actuant:

☐ Sí.

☒ No.

El present concurs de projectes constarà de dues FASES:

Fase 1 – Selecció prèvia.

En aquesta primera fase, qualsevol equip d'arquitectura interessat podrà presentar, dins del termini establert, la documentació administrativa i de solvència requerida en aquesta fase, de conformitat amb els requisits establerts a l'apartat "criteris de solvència" de la present memòria. D'aquesta manera, la Fase 1 estarà oberta a qualsevol licitador.

Cas que el nombre de propostes presentades fos superior a 5 i, en el supòsit en que més de 5 licitadors complissin amb tots els requisits de solvència específics determinats en el present document, s'aplicaran els criteris de valoració establerts a l'apartat M, als efectes de determinar els licitadors que seran convidats a la Fase 2.

Cas que el nombre de propostes presentades sigui inferior a 5, s'aplicaran els criteris de selecció establerts a l'apartat M, als efectes de determinar els licitadors que seran convidats a la Fase 2, que no necessàriament haurà de ser igual a 5.

Per tant en la primera fase de Selecció prèvia ja intervindrà el Jurat per tal de fer la selecció prèvia en base als criteris de selecció establerts.

Fase 2 – Adjudicació.

En aquesta segona fase, l'òrgan de contractació de la FGS convidarà per escrit de forma simultània als, com a màxim, 5 candidats seleccionats en la Fase 1, per a que presentin la documentació necessària per avaluar els criteris de valoració recollits al punt 7 del present document. D'aquesta manera, la Fase 2 estarà restringida als 5 primers classificats de la Fase 1.

Així doncs, els licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del present concurs de projectes presentaran les seves propostes gràfiques desenvolupades en el termini assenyalat en la corresponent invitació.

Aquesta fase **es regirà pel principi de l'anonimat i els licitadors hauran de presentar la seva proposta amb un LEMA.** Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s, ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer



Exp. RES 25/314

indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta, de manera que la documentació es presentarà de forma anònima, amb un lema que escollirà lliurement el licitador.

El Jurat procedirà a l'examen de les proposicions presentades dels licitadors convidats, i emetrà un dictamen amb la valoració de cada proposta i classificació d'aquestes, d'acord amb els criteris d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Finalitzada la valoració de propostes de la Fase 2, es procedirà a l'obertura del sobre que conté la identificació del lema. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació posaran en relació la classificació de propostes amb lema continguda en el dictamen/informe del Jurat amb la informació d'identitat dels concursants continguda en el sobre i publicarà el resultat en el perfil de contractant.

Anonimització de les propostes

Com s'ha exposat, per garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors segons establert a l'article 187.4 de la LCSP, a la Fase 2 els licitadors hauran de presentar les seves propostes de manera anonimitzada, **identificant-les amb un LEMA.**

Així mateix, també hi haurà un accés limitat a l'espai d'obertura de sobres del Sobre Digital de la PCSP, de tal manera que els membres del Jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres. A l'efecte, el personal de la Unitat de Contractació habilitat accedirà a l'esmentat l'espai d'obertura de sobres, descarregant la proposta tècnica i enviant-la als membres de jurat mitjançant el correu electrònic o algun altre mitjà similar, prèvia comprovació que es compleix el requisit d'anonimat de les propostes.

C. EXISTÈNCIA DE LOTS

☐ **Sí.**

☒ **No,** En la mesura que la FGS pretén aconseguir un projecte que, en el seu conjunt, sigui integral i unitari, i més tenint en compte que les diverses prestacions que conformen el servei d'assistència tècnica (Pla director d'infraestructures, planejaments urbanístics i estudis arquitectònics,) estan estretament relacionades entre sí i formen part d'aquest mateix conjunt, és imprescindible no dividir el present contracte en lots. D'aquesta manera, queda salvaguardada la integritat estructural, s'eviten les possibles fragmentacions del servei i es garanteix la coherència i congruència de l'obra final, amb l'afegit que s'eviten ineficiències, discordances i problemàtiques a nivell d'execució del contracte i en la gestió del mateix derivades d'una execució independent de les prestacions.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al *Considerant* 78 de la Directiva 2014/24/UE i article 99 de la LCSP, en quant diuen que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això pot suposar



Exp. RES 25/314

“hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato”.

D. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació: 704.057,31€ (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 770.238,66 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent:

	Import (IVA Exclòs)	Lot	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	581.865,55 €	No es preveu	704.057,31€
Modificació prevista durant la durada inicial del contracte	231.534,47 €	No es preveu	280.156,70 €
Premis (15.000 € IVA exclòs per finalista no guanyador)	60.000,00 €	No es preveu	72.600,00 €
Compensació econòmica membres Jurats externs	12.000,00 €	No es preveu	14.520,00 €
VE del contracte (PB+modificació+pròrroga)	770.238,66€	No es preveu	931.988,77 €

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA i PERIODIFICACIÓ:

Partida	D/610.0001 – Inversions en edificis i altres construccions		
Anys	2025	2026	2027
Contracte (IVA exclòs)	423.562,84 €	56.977,59 €	101.325,12 €
Contracte (IVA inclòs)	512.511,04 €	68.942,88 €	122.603,40 €

Expedient de contractació finançat amb:

- ☐ Fons propis
- ☒ Subvenció i/o ajuda i/o similars : CATSALUT
- ☐ Fórmules mixtes de finançament
- ☒ D'acord amb l'article 117.2 de la LCSP, l'adjudicació i la formalització del present expedient de contractació queden sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequada i suficient.

Atès això, es certifica que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa generada pel contracte (pressupost base de licitació) durant l'any en curs, i si s'escau, es preveurà la despesa en la resta d'exercicis afectats.

El Pressupost base de licitació del contracte és de 581.865,55 € (IVA Exclòs) d'acord amb el següent desglossament:



Exp. RES 25/314

	% sobre el total	Import (IVA Exclòs)
Honoraris de Redacció del pla director d'infraestructures	17,19%	100.000,00
Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics	41,25%	240.000,00
Honoraris de Redacció dels estudis arquitectònics	41,57%	241.865,55
Total	100,01%	581.865,55

Pel que fa a les anualitats es distribueixen de la següent manera:

	2026	2027	2028	Total
Honoraris de Redacció del pla director d'infraestructures	83.333,33 €	16.666,67 €		100.000,00 €
Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics	138.674,88 €		101.325,12 €	240.000,00 €
Honoraris de Redacció dels estudis arquitectònics	201.554,62 €	40.310,92 €		241.865,55 €
	423.562,84 €	56.977,59 €	101.325,12 €	581.865,55 €

Les quantitats indicades en el paràgraf anterior constitueixen la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

El valor estimat del present expedient de contractació és la suma del servei de redacció del Pla director d'infraestructures, del servei de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics, del servei de redacció dels estudis arquitectònics de l'ampliació de l'Hospital més l'import dels premis als participants i de la compensació econòmica dels membres del Jurat.

1- Premis:

Cadascun dels participants que resultin finalistes del concurs de projectes però que no resultin guanyadors rebran un premi de 15.000 euros (IVA exclòs). L'import dels premis s'ha calculat tenint en compte que el Jurat, a banda d'escollir el guanyador del concurs de projectes (a qui se li adjudicarà l'ulterior contracte) escollirà, si s'escau, fins a un màxim de 4 finalistes amb dret a premi (15.000 euros per finalista lva exclòs).



2- Compensació econòmica membres del Jurat:

La compensació es fixa en 150 euros (IVA exclòs) per a cada membre i reunió telemàtica, així com 200€ lva exclòs per a cada membre i reunió presencial. En conseqüència, l'import total sota aquest concepte ascendiria als 12.000 € lva exclòs, si considerem 4 sessions i que totes se celebraran de forma presencial.

3- Pressupost base de licitació del posterior contracte de serveis:

El pressupost de la licitació s'ha calculat :

- **Redacció del pla director d'infraestructures: 100.000 € IVA Exclòs**

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
Costos Salarials	63.609,60
Informes	18.239,80
Altres (materials, impressions,...)	1.636,99
Total	83.486,39
Costos Indirectes	Import €
Despeses generals de l'estructura	10.853,23
Total	10.853,23
Benefici industrial sobre costos directes i indirectes	5.660,38
Total de Costos (Directes + Indirectes + Benefici Industrial)	100.000,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines de estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en «BOE» núm. 59, de 10 de març de 2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

- **Redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics: 240.000 € IVA Exclòs**

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:



Exp. RES 25/314

Costos Directes	Import €
Costos Salarials	152.663,06
Informes	43.775,51
Altres (materials, impressions,...)	3.928,77
Total	200.367,34
Costos Indirectes	Import €
Despeses generals de l'estructura	26.047,75
Total	26.047,75
Benefici industrial sobre costos directes i indirectes	13.584,91
Total de Costos (Directes + Indirectes + Benefici Industrial)	240.000,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines de estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en «BOE» núm. 59, de 10 de març de 2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

- **Redacció dels estudis arquitectònics: 241.865,55 € IVA Exclòs**

Els honoraris dels estudis arquitectònics per dins del Recinte sense el sector B s'han calculat tenint en compte el cost previst de les obres de construcció (PEM) estimat i aplicant un coeficient del 2,5% d'honoraris corresponents als estudis arquitectònics, sobre els honoraris estimats d'arquitectura i enginyeria. Aquest és el % habitual de mercat per a serveis d'assistència tècnica com els de l'objecte del contracte i considerant el volum de la contractació i les diferents complexitats de les construccions assistencials, de suport assistencials, docents, d'innovació, de recerca i aparcament i els enderrocs.

El PEM estimat d'obra per al càlcul dels honoraris és de 193.492.437 € i, per tant, els honoraris per els estudis arquitectònics són de 241.865,55 € IVA exclòs .

4- Modificació del posterior contracte de serveis:

Es preveu una modificació contractual de fins al 20% del pressupost base de licitació. , per les següents causes:



Exp. RES 25/314

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

PREU

- ☒ Preus unitaris, en el cas dels premis i la compensació econòmica al jurat.
- ☒ Preu a tant alçat, en el cas del posterior contracte de serveis

E. TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà el següent, a partir del dia següent de la formalització del contracte:

- Lliurament del Pla Director d'infraestructures : 12 mesos
- Redacció dels planejaments urbanístics necessàries: 12 mesos
- Lliurament dels estudis arquitectònics : 12 mesos
- Lliurament a la Propietat del suports visuals del projecte: 2 mesos després de l'entrega dels estudis arquitectònics.

Posteriorment s'estima un termini de 24 mesos per l'aprovació definitiva i la publicació al DOGC i / o al BOPE dels planejaments urbanístics necessaris. Aquest termini quedarà condicionat al termini d'aprovació per part dels diferents òrgans que intervenen en l'aprovació definitiva dels diferents planejaments.

En total, estimen 36 mesos, sumatori del 12 mesos de treballs conjunts necessaris per la redacció del Pla Director d'infraestructures, la Redacció dels planejaments urbanístics necessaris i la redacció dels estudis arquitectònics més 24 mesos per l'aprovació definitiva i la publicació al DOGC i / o al BOPE dels planejaments urbanístics necessaris

La data d'inici del contracte serà:

- ☒ El dia següent a la data que s'estableixi en el contracte.

Lloc d'execució: Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

F. ADMISSIÓ DE MILLORES I/O VARIANTS

Admissió de Millores:



Exp. RES 25/314

- ☐ S'admeten.
☒ No s'admeten.

Admissió de variants:

- ☐ S'admeten.
☒ No s'admeten.

G. GARANTIES DEL POSTERIOR CONTRACTE

S'estableix garantia PROVISIONAL:

- ☐ Sí.
☒ No.

S'estableix garantia DEFINITIVA:

- ☒ **Sí** S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.
- ☐ **No.**

H. TERMINI DE LA GARANTIA

- ☒ **Sí** S'estableix un termini de garantia de 12 mesos. des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afecta la garantia.
- ☐ **No.**

I. SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "tasques crítiques" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst als documents que formen part de l'expedient de contractació.



Exp. RES 25/314

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a redactor del servei objecte del contracte d'acord amb la normativa vigent.

☐ No s'admet la subcontractació.

J. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

☐ Sí

☒ No.

K. CESSIÓ

☐ Sí,

☒ No. Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte no es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, atès que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix han estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L. PUBLICITAT I UTILITZACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS

Presentació de les ofertes mitjançant eines electròniques:

☒ Sí. Veure Plec de clàusules particulars. Tal com indica la clàusula 11.10 del Plec de Clàusules Particulars Tipus, *"A través de l'eina de Sobre Digital les empreses **hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen**". Per tant, els representants legals de les empreses licitadores **només hauran de signar electrònicament el resum de la seva oferta**. Es recomana que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics exigits per a la presentació de proposicions*

☐ No.

Protecció de dades de caràcter personal:

Donat que la signatura electrònica permet relacionar la identitat del signant, nom i cognoms amb el número del Document Nacional d'Identitat, i per tal de conciliar les



Exp. RES 25/314

exigències de transparència i publicitat amb el dret a la protecció de dades de caràcter personal, la pròpia Plataforma de Serveis de Contractació Pública elimina la signatura digital dels documents que s'hagin de publicar.

En concret, si un document que es vol publicar conté una signatura electrònica, la Plataforma genera i publica una còpia del document sense la signatura per tal d'evitar mostrar informació indeguda en el portal públic. Aquest nou fitxer és el que es guarda a l'eina de gestió i és el que queda certificat amb la publicació de l'expedient.

Així doncs, tots els documents es troben incorporats a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1.b i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

Obertura dels sobres mitjançant eines electròniques:

- ☒ **Sí.** L'acte d'obertura dels sobres es realitzarà de manera electrònica a través de l'eina Sobre Digital. Atès això, en aplicació de l'article 157.4 de la LCSP que diu que *"En todo caso, la apertura de la oferta económica se realizará en acto público, salvo cuando se prevea que en la licitación puedan emplearse medios Electrónicos"*, l'acte d'obertura es realitzarà en sessió privada".



Exp. RES 25/314

Vist això, s'adapta el sistema d'obertura previst en el Plec de clàusules a la tramitació electrònica del present expedient.

☐ **No.**

Estructura dels sobres de la licitació:

La present licitació s'articula, com preveu l'article 146.3 LCSP, en diverses fases i, per tant, la configuració dels sobres és la següent:

Fase 1

- **Sobre A:** Documentació administrativa requerida al Plec de clàusules particulars i documentació tècnica requerida en la fase 1.

Fase 2

- **Sobre B:** Proposta tècnica de la fase 2 – anonimitzada -
- **Sobre C:** Identitat del lema (annex 5).

Aquesta configuració dels sobres precisa aquella establerta al Plec de clàusules particulars tipus i l'adapta als requisits d'aquesta licitació.

M. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

Directrius generals:

Per a poder puntuar en els diferents criteris de valoració els licitadors hauran de presentar la documentació indicada per cada criteri. La no presentació total o parcial de la documentació referenciada puntuarà 0 punts en el criteri corresponent.

Tota la documentació requerida en el present document haurà de ser presentada pels licitadors en format digital.

1. CRITERIS DE SELECCIÓ (FASE 1)

La selecció es durà a terme atenent als criteris de valoració que es detallen a continuació, atorgant la puntuació de les propostes en funció de la qualitat de les mateixes (en funció de l'exhaustivitat, la coherència i l'adaptació a les necessitats de la FGS).



Exp. RES 25/314

Criteri	Punts	Descripció	Puntuació
Proposta d'equip	20	Respecte a la proposta, es valorarà la memòria explicativa on es descrigui l'equip proposat per a l'execució del servei. En concret, es valorarà la proposta pel que fa a l'organització de l'equip proposat, la definició de tots els nivells jeràrquics que intervindran, la dedicació de cada un d'ells en les diferents fases del servei, així com el grau d'especialització requerit de cadascun dels integrants de l'equip per aquesta tipologia de projecte. En la memòria caldrà descriure l'equip proposat, justificant les àrees i perfils escollits per tal de dur a terme el servei objecte del contracte amb la qualitat esperada i garantint que s'assoleixin tots els objectius plantejats. L'equip proposat, haurà d'incorporar tots els tècnics que siguin necessaris per a la correcta execució del encàrrec. <i>El format de presentació serà una memòria de màxim 4 pàgines en DIN A4 i lletra Arial 11</i>	• Elevada qualitat : 20 punts • Bona qualitat: 15 punts • Mitjana qualitat: 10 punts • Baixa qualitat: 5 punts • No aporta : 0 Punts
Proposta Metodològica	20	Respecte a la proposta, es valorarà la metodologia de treball que s'utilitzarà durant tot l'encàrrec el projecte (pla director, planejaments urbanístics i estudis arquitectònics,) atenent al seu detall, coherència i l'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats del Hospital. Així com exhaustiva, entenedora i adaptada a la realitat. <i>El format de presentació serà una memòria de màxima 4 pàgina A4 en Arial 11</i>	• Elevada qualitat : 20 punts • Bona qualitat: 15 punts • Mitjana qualitat : 10 punts • Baixa qualitat : 5 punts • No aporta : 0 Punts



Exp. RES 25/314

Escreix d'experiència de l'equip de treball	20	Es valorarà l'escreix d'experiència professional per sobre de la mínima exigida i definida en l'apartat "criteris de solvència", respecte cadascun dels diferents professionals descrits • Experiència del director del projecte com a especialista en construcció d'hospitals. Fins a 20 punts. Experiència del director de projecte gestionant projectes de definició i execució d'hospitals amb activitat (hospitals amb quiròfans, Unitats de Cures Intensives, urgències, etc.) d'un PEC $\geq$ 6.000.000€ a través del número d'experiències. Aquest criteri valora que el lideratge i la direcció del equip redactor sigui assumit per un director de projecte especialista en construcció d'hospitals. El Director del projecte es defineix com el professional de major rang dins de l'organigrama del equip que té dedicació laboral pràcticament exclusiva al projecte durant els períodes de redacció <i>Caldrà acreditar l'experiència mitjançant certificats de bona execució de serveis prestats, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament caldrà que també s'empleni l'annex 1 de la Memòria amb el contingut mínim en relació als mateixos:</i> • <i>Títol del projecte.</i>	• Si 5 experiències o més -> 20 Punts • Si 4 experiències -> 16 Punts • Si 3 experiències -> 12 Punts • Si 2 experiències -> 8 Punts • Si 1 experiències -> 4 Punts • No -> 0 Punts
---	----	--	---



Exp. RES 25/314

		• <i>Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.</i> • <i>Superfície de l'actuació (m2).</i> • <i>Breu descripció de les tasques executades.</i> • <i>Dades identificatives del professional que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.</i> • <i>Any/s d'execució dels treballs i Import de les obres.</i>	
Incorporació d'especialistes a l'equip redactor	40	• Especialista en solucions constructives de restauració d'immobles declarats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) o integració de noves construccions en aquests Béns. Fins a 5 punts. Compromís d'incorporació a l'equip redactor d'un especialista en solucions constructives de restauració d'immobles declarats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) o integració de noves construccions en aquests Béns d'una superfície mínima de 500 m2 a través de número d'experiències Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista que col·labori, des de la seva expertesa en edificis patrimonials, en la qualitat arquitectònica global de la proposta en relació a la seva integració amb el recinte Modernista del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.	• Si 2 experiències o més-> 5 Punts • Si 1 experiències -> 2 Punts • No -> 0 Punts



Exp. RES 25/314

	• Especialista d'instal·lacions en construcció d'hospitals. Fins a 10 punts. Compromís d'incorporar a l'equip redactor d'un especialista en projecte d'instal·lacions que hagi gestionat projectes de definició execució d'hospitals amb activitat (hospitals amb quiròfans, Unitats de Cures Intensives, urgències, etc.) d'un PEC $\geq$ 6.000.000€ a través del número d'experiències. Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista d'instal·lacions que col·labori, des de la seva expertesa en edificis hospitalaris, en la qualitat global de la proposta en relació a la definició d'espais per instal·lacions, centralització de produccions, eficiència energètica,... • Especialista en processos assistencials. Fins a 5 punts. Compromís d'incorporar a l'equip redactor d'un especialista en processos assistencials que hagi participat en projectes de definició d'hospitals d'un PEC $\geq$ 6.000.000 € a través de número d'experiències. Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista en processos assistencials que col·labori, des de la seva expertesa en la funcionalitat i relació dels espais i dels	• Si 5 experiències o més-> 10 Punts • Si 4 experiències-> 8 Punts • Si 3 experiències -> 6 Punts • Si 2 experiències -> 4 Punts • Si 1 experiències -> 2 Punts • No -> 0 Punts • Si 2 experiències o més-> 5 Punts • Si 1 experiències -> 2 Punts • No -> 0 Punts
--	--	--



Exp. RES 25/314

	serveis hospitalaris, en la qualitat global de la proposta Incorporació a l'equip d'un especialista en gestió de planejaments urbanístics generals i / o derivats. Fins a 20 punts Compromís d'Incorporació a l'equip com a director del equip de redacció dels planejaments urbanístics d'un especialista en gestió de Planejament urbanístic, tant generals PDU (Plans directores urbanístics), POUM (plans d'ordenació urbanística municipal, PAUM (programa d'actuació urbanística municipal, NPU (normes de planejament urbanístic) com derivat PPU (plans parcials urbanístics), PPD (pla Parcial Urbanístic de Delimitació), PMU (plans de millora urbana), PEU (plans especials urbanístics), que estiguin aprovats, com a mínim, inicialment a través d'autories o Co-autories en qualitat d'arquitecte en els últims 20 anys. Nota: Es considera vàlid l'autoria o Co-Autoria tant de la redacció completa del pla com la seva modificació puntual (sent vàlida, per exemple, Modificacions de Plans Generals Metropolitans com modificacions puntuals de plans especial urbanístics) Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista en gestió de planejaments urbanístics generals i / o derivats que col·labori, des de la seva expertesa com a Urbanista, en	• Si 5 Autories o Co-Autories o més → 20 Punts • Si 4 Autories o Co-Autories → 16 Punts • Si 3 Autories o Co-Autories → 12 Punts • Si 2 Autories o Co-Autories → 8 Punts • Si 1 Autories o Co-Autories → 4 Punts • No → 0 Punts
--	---	---



Exp. RES 25/314

		la qualitat arquitectònica global de la proposta en relació tot l'entorn, tant dins com fora del Recinte.	
Total	100		

Criteri de puntuació, segons la qualitat de desenvolupament de la proposta
Elevada: S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora i exhaustiva tots els punts a concretar. La proposta és adaptable a les necessitats de la Fundació, així com als objectius que es persegueixen amb la present licitació. El licitador estableix de manera clara i entenedora les diferents fites sol·licitades en el criteri concret, com per exemple; eines, programes, documentació que farà servir i/o lliurarà, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, personal encarregat i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que és poden implementar en el lloc concret, atès que responen a la seva configuració actual i al que es busca de futur.
Bona: S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora la majoria dels punts a concretar. La proposta, amb ajustos, és adaptable a les necessitats de la Fundació, així com als objectius que es persegueixen amb la present licitació. El licitador estableix de manera clara i entenedora la majoria de les fites del criteri, com per exemple, eines, programes, documentació que farà servir i/o lliurarà, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, personal encarregat i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. Així mateix, la majoria dels punts anteriors es consideren que és poden arribar a implementar en el lloc concret, amb determinats ajustos.
Mitjana o Acceptable: La proposta és limitada, doncs pateix d'una manca de definició d'algunes dels serveis que s'han d'executar, així com dels processos específics a aplicar, implicant que la descripció del procés sigui bastant genèric.
Baixa: No s'identifiquen correctament un gran número de les diferents fites, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que difícilment es poden implementar a la Fundació, atès que no responen a la seva configuració actual.
Nul·la o Deficient / No aporta: No s'identifiquen correctament les diferents fites, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, i altres propostes que cregui



Exp. RES 25/314

necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que no es poden implementar a la Fundació, atès que no responen a la seva configuració actual.

Una vegada comprovats els requisits de tots els licitadors presentats per part de l'òrgan de contractació i en base als criteris de selecció establerts, es seleccionarà a un màxim de 5 candidats que passaran a la Fase 2 i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant el llistat de licitadors admesos al concurs de projectes restringit.

Només passaran a la Fase 2 els 5 participants que hagin obtingut les millors puntuacions en la valoració, d'acord amb els criteris de selecció prèvia de Fase 1 descrits anteriorment.

Cas que el número de participants sigui inferior a 5 es procedirà a avaluar les propostes rebudes segons els criteris de selecció establerts. Aquells que no obtinguin el 50% de la puntuació quedaran exclosos i no passaran a la següent fase.

Justificació dels criteris de selecció (Fase 1): Es dona compliment al que disposa l'article 185 LCSP respecte dels criteris per seleccionar els participants de la fase 2.

Els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix a permetre visualitzar, i per tant valorar, la proposta d'equip tècnic i de metodologia que participarà en el futur contracte, atès que són aspectes que incideixen directament en la qualitat i els resultats del servei.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (FASE 2)

Els criteris de valoració de la Fase 2 s'han escollit per intentar garantir la millor qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat-preu. Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació.

- **Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: Fins a 100 punts.**

La valoració es realitzarà atenent els següents aspectes:

- A. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta de l'estat final del recinte en relació al espai Modernista i al Hospital Actual. Fins a 50 punts.**

Es valorarà:

- La qualitat arquitectònica global exterior, i la maximització de les superfícies construïdes, de la proposta de noves edificacions en relació a la seva integració amb el



Exp. RES 25/314

recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i seguint un criteris urbanístics concrets (veure Annex 1 Criteris Urbanístics, enderroc d'edificis actuals (veure annex 8 Planejament Vigent), i Annex 4 Passatge Pau Gil i Vial Puigvert, tenir present els accessos al recinte actuals i futurs (Annex 9 Accessos al -recinte)). Es valorarà que la solució arquitectònica proposada no comporti cap distorsió ni agressió, maximitzant la superfície construïda i que sigui el més curosa, respectuosa i discreta en vers al recinte protegit. **25 punts**

- La qualitat arquitectònica global exterior, i la maximització de les superfícies construïdes, de la proposta de noves edificacions en relació a la seva integració i a la continuïtat assistencial amb l'edifici del actual Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i seguint un criteris urbanístics concrets Annex 1 Criteris Urbanístics, enderroc d'edificis actuals (veure annex 8 Planejament Vigent), i Annex 4 Passatge Pau Gil i Vial Puigvert, tenir present els accessos al recinte actuals i futurs (Annex 9 Accessos al -recinte)). **25 punts**

B. En relació a la proposta Assistencial de les noves edificacions . Fins a 30 punts.

Es valorarà:

- L'acompliment dels plans funcionals als espais proposats. És a dir, s'ha de justificar, i es valorarà, que en les noves construccions proposades acomodin el plans funcionals assistencials que el licitant proposa en les noves construccions. **12 punts**
- La coherència per l'ús assistencial dels nous espais. És a dir, s'ha de justificar, i es valorarà, la coherència de l'ubicació dels nous espais assistencials entre ells i respecte als actuals que facilitin fluxos ordenats i optimitzats de pacients, treballadors, visitants i logístics. Per fer-ho, s'adjunta els planós d'usos de l'Hospital Actual (l'Annex 10. Usos actuals del Hospital) **9 Punts**
- La flexibilitat i polivalència per admetre canvis d'usos assistencials (Hospitalització, consultes, Quiròfans, Gabinetes,...) de les noves construccions proposades. **9 Punts**
Cal tenir en compte que els plans funcionals actuals sorgeixen de la necessitat de cobrir les necessitats assistencials identificades actualment. Degut a la segura evolució del tractaments, metodologies, tècniques,... i els canvis poblacions, els plans funcionals actuals es modificaran i s'hauran d'implantar en les noves construccions proposades.

IMPORTANT: Aquest apartat valora només la proposta assistencial, i per tant, no s'ha de realitzar proposta de recerca, docència ni innovació.

C. En relació a la proposta d'instal·lacions per les noves edificacions. Fins a 10 punts.

Es valorarà:

- La proposta global de les principals instal·lacions. Les noves construccions han de disposar, i es valoraran, els sistemes de climatització, ventilació, enllumenat i gestió de l'aigua propis, eficients i que millorin l'experiència de tots els usuaris (pacients, visitants



Exp. RES 25/314

i professional). **5 Punts**

Cal tenir en compte que les noves construccions suposen una ampliació notable respecte a les construccions existents. D'aquests ultimes, els sistemes de producció i distribució de climatització i ventilació treballen a plena carrega i no poden donar servei a noves construccions. Per altra banda, el sistema de gestió del aigua i la instal·lació d'enllumenat eren avançats quan es van projectar a principis de segle però actualment estan desfasats, doncs, per exemple, no optimitza el consum d'aigua ni el tractament adequat de la legionel·la ni existeix cap regulació lumínica ni d'aire ni d'aigua per climatització i ventilació.

- La flexibilitat, funcionalitat i polivalència de les instal·lacions per adaptar-les a canvis posteriors dels usos. **5 punts.**

Cal tenir en compte que la proposta d'instal·lacions sorgeix dels plans funcionals que han cobrir les necessitats assistencials identificades actualment. Degut a la segura evolució del tractaments, metodologies, tècniques,... i els canvis poblacions, els plans funcionals actuals es modificaran, i per tant les necessitats d'instal·lacions, també ho faran.

D. En relació amb la proposta de sostenibilitat per les noves edificacions. Fins a 10 punts.

Es valorarà:

1. La sostenibilitat passiva. Es valorarà el disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat i contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes, grau d'exposició als factors ambientals,...) **4 Punts**
2. La sostenibilitat constructiva. Es valorarà la utilització de materials d'estratègies constructives que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu i el cicle de vida de l'edifici. **2 Punts**
3. La sostenibilitat activa. Es valorarà que es proposin estratègies de regulació i control per la minimització del consum energètic de l'edifici. **5 Punts**

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.



Exp. RES 25/314

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, en primer lloc, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador – valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la raonabilitat del servei ofert i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

- **Forma de presentació de la proposta**

El contingut i requisits de la proposta tècnica són els següents:

Es presentarà un total de sis làmines a una sola cara DIN A2 (42 × 59,4 cm) de gruix mínim 4 mm i màxim 10mm muntades en un tauler lleuger de cartró ploma que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En les làmines s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, renders, escrits, infografies, perspectives, croquis fotografies, esquemes i/o qualsevol altre informació relatiu als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques i escrites desenvolupades.

S'adjuntarà un CD o memòria USB amb un arxiu PDF per cada lamina. Cada arxiu es nombrarà amb el seu lema, el numero de lamina i tindrà una mida corresponent a DIN A2

Aquestes làmines hauran de contenir, distribuïts de la manera que es consideri i sense cap determinació d'espai ocupat, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora, els següents apartats clarament identificats:

A. Apartat 1: Proposta Arquitectònica de l'estat final del recinte

Proposta Arquitectònica de l'estat final del recinte de nou illes de l'Eixample i uns 124.000 m2 amb l'objectiu de percebre el conjunt Arquitectònic en la seva totalitat i les relacions entre les diferents edificacions i usos:

- Espai Modernista del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Patrimoni Mundial per la UNESCO
- L'Hospital actual
- L'ampliació de l'Hospital proposada. Pot incloure, si el licitant ho considera adient, modificacions en l'Hospital actual que permetin una millora en la comunicacions entre aquest i l'ampliació. Sempre tenint present que la modificació, d'existir, ha d'impactar el menys possible en l'activitat assistencial o, de ser de gran impacte, l'actuació global ha de preveure mesures que redueixen l'impacte (per exemple, construccions temporals dins o fora del recinte)
- Edificis a enderrocar



Exp. RES 25/314

- Els espais docents i les seves ampliacions proposades
- Els nous espais d'innovació
- Els espais actuals de Recerca i les seves ampliacions proposades
- Kalida
- Les edificacions de la Fundació Puigvert
- Les zones verdes actuals i les noves proposades
- El passatge Pau Gil i Vial Puigvert (veure annex 4)
- Els accessos de mercaderies, vehicles privats, ambulàncies, vianants i pacients (veure annex 15 Accessos al Recinte)
- Edificacions en front del recinte (Carrers Sant Quinti, Sant Antoni Maria Claret, Cartagena i Mas Casanovas)

Per fer-ho ha seguir un criteris urbanístics concrets : Annex 1 Criteris Urbanístics, enderroc d'edificis actuals (veure annex 8 Planejament Vigent), i Annex4 Passatge Pau Gil i Vial Puigvert, tenir present els accessos al recinte actuals i futurs (Annex 9 Accessos al -recinte)

Aquesta proposta global haurà d'estar directament relacionades amb la intenció de donar coherència, harmonia i continuïtat a la imatge ja consolidada del Recinte Modernista de principis del segle XX i coherència, harmonia i continuïtat assistencial amb l'Hospital actual i al seu entorn. Es fonamental que, degut a les necessitats urgents de creixement del Hospital, aquesta proposta vetlli també per la maximització de la superfície construïda dins del recinte compatible amb la coherència, harmonia i continuïtat demandes. Inclourà documentació gràfica en 2D i 3D, infografies, renders, perspectives, alçats generals, seccions representatives i/o qualsevol altra expressió gràfica escollides, a criteri del licitador, per a explicar de manera clara la qualitat de la proposta, així com la seva contextualització. Cas de ser finalment la proposta guanyadora, posteriorment s'haurà de presentar, i defensar davant la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a la Ciutat de Barcelona per a que sigui finalment aprovada.

B. Apartat 2: Proposta Assistencial de les noves edificacions

Aquesta proposta haurà de contenir la implantació dels plans funcionals assistencials que el licitant hagi considerat en les noves edificacions proposades en l'apartat anterior.

Aquesta proposta es farà en base a la informació esmentada, i només es tindrà en compte de cara a l'avaluació de les ofertes del present concurs. La FGS lliurarà els Plans Funcionals definitius al adjudicatari al iniciar el servei. La proposta Inclourà documentació gràfica en 2D i 3D, infografies, renders, perspectives, alçats generals, seccions representatives i/o qualsevol altra expressió gràfica a que l'expliqui, defineixi la qualitat arquitectònica en la basant assistencial i el compliment dels plans funcionals.



Exp. RES 25/314

C. Apartat 3: Proposta d'Instal·lacions per les noves edificacions

Propostes de les instal·lacions per les noves construccions que inclourà documentació escrita i esquemes per definir les principals instal·lacions.

D. Apartat 4: Propostes de Sostenibilitat per les noves edificacions

Inclourà informació sobre les propostes enfocades a millorar els aspectes mediambientals de les edificacions (materials responsables, reutilització i aprofitament de l'aigua...), la seva eficiència energètica i altres mesures amb impacte mediambiental (evolvents, coberta, consum d'aigua, climatització, energia renovables, etc.).

Per l'elaboració d'aquestes propostes s'adjunta:

- “Annex 5 Arxiu dwg del Recinte en planta amb el vial”. Arxiu dwg a partir del que es pot, si el licitant ho considera adequat, inserir les propostes per incloure-la a la documentació presentada
- “Annex 6 Arxiu dwg de seccions del Hospital”. Arxiu dwg a partir del que es pot, si el licitant ho considera adequat, inserir les propostes per incloure-la a la documentació presentada.
- “Annex 7 Arxiu dwg topogràfic del Recinte”. Arxiu dwg amb les cotes topogràfiques del recinte.
- “Annex 8 Planejament Vigent”. On s'ha incorporat el pla especial urbanístic del 2013 vigent i les seves modificacions puntuals.

Justificació dels criteris d'adjudicació (Fase 2): Es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix a permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS.

D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, descrites en l'objecte del contracte tenint en compte els aspectes que garanteixin una bona execució del contracte i incideixin en una millora de la qualitat. En aquesta línia, també es considera important valorar positivament



Exp. RES 25/314

aquelles propostes que tinguin en compte l'impacte mediambiental i incloguin materials més respectuosos des del punt de vista ambiental, atès el considerable impacte de les obres en aquesta matèria així com l'eficiència energètica de les propostes per tal d'incentivar propostes més sostenibles i amb uns menors costos de manteniment.

Premis als participants finalistes que no resultin guanyadors:

El valor estimat del present expedient de contractació és la suma del servei de redacció del pla director d'infraestructures, del servei de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i el servei de redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i l'import dels premis als participants.

- A. Al guanyador del concurs de projectes se li adjudicarà, mitjançant el corresponent procediment negociat sense publicitat, el contracte de servei de redacció del pla director d'infraestructures, del servei de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i el servei de redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i que té un pressupost base de licitació per import de 561.865,55 €(sense Iva) .
- B. El Jurat escollirà el guanyador del concurs de projectes i, si s'escau, fins a un màxim de 4 finalistes amb dret a premi (15.000 € finalista sense IVA).

JURAT

• **Composició:**

- President: Un membre a escollir entre els integrants. La resta seran vocals
- Tres Arquitectes designat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC) entre els professionals acreditats.
- Un enginyer/a del col·legi d'enginyers industrials de Catalunya (COEIC) entre professionals acreditats.
- Dos representants de la Generalitat de Catalunya.
- Dos representants de l'Ajuntament de Barcelona.
- Dos Representants de la Molt Il·lustre Administració (MIA) patronat de la Fundació Privada del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Dos Representants de la FGS

El Jurat del present concurs de projectes es constituirà un cop finalitzat el termini de presentació de les propostes de participació. Aquesta constitució es publicarà mitjançant el corresponent anunci. Els membres del Jurat seran designats en base a la composició exposada anteriorment.

• **Funcions:**



Exp. RES 25/314

- Adoptar decisions amb total autonomia i independència en base als criteris indicats en els Plecs, pel que fa a la Fase 1 i 2.
- Valorar i puntuar els aspectes valorables mitjançant judicis de valor no valorables amb criteris automàtics de la Fase 1 i 2.
- Creació d'informe / acta de classificació dels projectes que incorpora: mèrits de cada proposta que justifiquin la decisió final, informe serà firmat per tots els membres del Jurat i inclourà els vots particulars, en cas d'haver-n'hi.
- Donar trasllat de les decisions preses a l'òrgan de contractació.

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació, en cas d'empat, es procedirà a una nova votació i, únicament, en el supòsit que de practicar-se tres (3) votacions es mantingués el resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del President del Jurat. En tot cas, les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en aquest Plec.

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

N. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Classificació empresarial:

- ☐ **Sí:**
- ☒ **No:** No s'ha trobat equivalència d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.



Exp. RES 25/314

(*) El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.

Solvència tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els últims 5 anys. Es considera aquest període, superior a 3 anys, per garantir un nivell adequat de competència, atès que es tracta d'un projecte amb unes particularitats concretes que no es donen de manera recurrent en el sector. Tindran la consideració de treballs "d'igual o similar naturalesa", els següents:

- Tipologia de contracte: Redaccions de projectes i direccions d'obra de nous edificis o rehabilitació integrals d'ús dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.
- Import mínim: 30% del pressupost base de licitació, IVA inclòs (174.559,66 €).

S'hauran d'acreditar, com a mínim, un treball de redacció de projecte, que es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si no és possible, mitjançant declaració del licitador.

L'import requerit per acreditar la solvència es podrà justificar amb 1 únic contracte per l'import total requerit o amb la suma de diversos contractes de la tipologia indicada (com a màxim 3 contractes).

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/ contractat.

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de Clàusules Particulars.

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

PERFIL MÍNIM DE L'EQUIP PROPOSAT PEL SERVEI



Exp. RES 25/314

A banda d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, els licitadors hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del servei els mitjans personals mínims següents:

1.- L'autor responsable de l'equip redactor: Haurà de ser un tècnic que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb la titulació i capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***
- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditació de la realització de, com a mínim, un projecte de construcció i/o rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.

2.- Director del projecte Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).

- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditació de la realització de, com a mínim un, projecte de construcció i/o rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.
- Dedicació: dedicació laboral exclusiva durant els serveis

3.- Responsable d'instal·lacions:

- Titulació universitària (Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).
- Experiència mínima de 10 anys com a Enginyer.
- Acreditació de la realització, com a responsable d'instal·lacions, de com a mínim un projecte de construcció i/o rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.).



Exp. RES 25/314

L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.

4. Responsable de la modificació del planejament urbanístic

- Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).
- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditar l'execució de forma satisfactòria de, com a mínim, 1 treball d'igual o similars als de l'objecte del contracte en els darrers 20 anys.

Tindran la consideració de treballs "d'igual o similar naturalesa", els següents:

- 1 Figura de Planejament urbanístic, tant generals PDU (Plans directors urbanístics), POUM (plans d'ordenació urbanística municipal, PAUM (programa d'actuació urbanística municipal, NPU (normes de planejament urbanístic) com derivat PPU (plans parcials urbanístics),PPD (pla Parcial Urbanístic de Delimitació), PMU (plans de millora urbana),PEU (plans especials urbanístics). que estiguin aprovats, com a mínim, inicialment a través d'autories o Co-autories.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant **certificats de bona execució de serveis prestats**, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament caldrà que també s'empleni l'annex 1 de la Memòria amb el contingut mínim en relació als mateixos:

- Títol del projecte.
- Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.
- Superfície de l'actuació (m2).
- Breu descripció de les tasques executades.
- Dades identificatives del professional que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.
- Any/s d'execució dels treballs i Import de les obres.

O. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSEDES COM ADJUDICATÀRIES

☒ **Sí:** Documentació que se li requerirà al proposat com adjudicatari:



Exp. RES 25/314

- En cas que es subcontracti, el subcontractista ha de presentar la documentació acreditativa necessària per tal de donar compliment a l'article 215 de la LCSP.
- Si s'escau, la documentació que requereix la memòria justificativa o el PPT.
- Aportar valoració econòmica de l'equipament en cessió, si s'escau.

☐ **No.**

P. FACTURACIÓ DEL POSTERIOR CONTRACTE DE SERVEIS

L'abonament del preu del servei es realitzarà de la següent forma:

- Honoraris per la redacció del pla director d'infraestructures (17,19%): mensualment durant el termini de realització.
- Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics (41,25%) desglossats en:
 - Aprovació/s inicial/s per part de l'entitat competent (Ajuntament o Generalitat) (20%)
 - Aprovació/s definitiva/es i publicació al BOPB o al DOGC (21,25 %)
- Honoraris de redacció dels estudis arquitectònics d'ampliació del hospital (41,57%) es repartiran els honoraris proporcionalment a la superfície total a construir dels diferents edificis dins del recinte. En funció del repartiment d'honoraris establert, per cada edifici/espai s'establiran les entregues dels diferents estudis arquitectònics, Per cada estudi arquitectònic. es facturarà de la següent forma:
 - A l'entrega dels estudis preliminars arquitectònics per revisar (70%)
 - A l'entrega dels estudis preliminars arquitectònics versió final (30%)
- Modificació contractual: en funció de si la modificació d'honoraris correspon a Honoraris per la redacció del pla director d'infraestructures, a Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics o a Honoraris de redacció dels estudis arquitectònics d'ampliació del hospital, es facturarà en els termes establerts anteriorment per cadascun d'ells.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de la Fundació, prèvia conformació de les factures i de la qualitat del servei executat, en un termini màxim de 15 dies i d'acord amb la normativa. En tot cas, correspon exclusivament a la Fundació, establir si el servei executat s'ha efectuat de conformitat. Pel que fa a la cessió de crèdits, en aplicació d'allò establert a l'article 1112 del Codi Civil en relació als articles 26 i 34 de la LCSP que regulen la consideració de contractes privats i la llibertat de pactes respectivament, S'ADAPTA el plec de clàusules de tal manera que l'empresa contractista no podrà transmetre els drets de cobrament sense l'autorització prèvia i expressa de la FGS.



Exp. RES 25/314

- Les factures han de ser electròniques i s'han de penjar en format XML mitjançant FACE <https://face.gob.es/es/> o bé FACT mitjançant el següent enllaç a la "bústia d'entrega" del sector públic que ens correspon <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>
- El nostre codi DIR3 en format XML és el mateix per a l'Oficina Comptable, Unitat Tramitadora i Òrgan Gestor: **A09006466**

A la factura s'haurà de fer constar tant l'òrgan de contractació (Director/a Gerent o persona que ostenti les funcions) com el destinatari (Departament d'Administració i Finances) i s'haurà d'identificar el número d'expedient amb el que s'ha licitat el contracte (el que figura a l'encapçalament). **LA FUNDACIÓ ES RESERVA EL DRET DE RETORNAR LES FACTURES EN LA QUE NO CONSTI ALGUNA D'AQUESTES DADES.**

Q. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I ALTRES RESPONSABLES

L'òrgan de contractació és el/la Director/a Gerent o persona que ostenti les funcions de la FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.291.90.00. El perfil de contractant es troba a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Departament al que s'ha d'adreçar la factura: Departament d'Administració i Finances (carrer de Sant Antoni Maria Claret, 167, Pavelló Sant Antoni, 08025 de Barcelona), atès que és el competent per tramitar-la i comptabilitzar-la.

La Unitat de contractació de la Fundació, té el seu domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret, 167, Pavelló de Sant Antoni, número 20, planta baixa, Barcelona (08025), telèfon 93.553.76.21 i correu electrònic: contractacions@santpau.cat.

Es designa com a responsable del contracte a la Direcció de Serveis Generals a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

R. REVISIÓ DE PREUS I FÓRMULA TIPUS

- ☐ S'aplica.
☒ No s'aplica.

S. MODIFICACIÓ DEL POSTERIOR CONTRACTE DE SERVEIS



Exp. RES 25/314

☒ **Modificacions previstes:** Es preveu una modificació contractual de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Causa de modificació contractual:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

- Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
- Compareixença de l'adjudicatari acceptant les noves condicions d'execució.
- Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
- La modificació produirà efectes des de la seva formalització.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

☐ **No es preveuen modificacions.**

T. CONDICIONS ESPECIALS I ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

1.- ESPECIALS

☒ **S'aplica:**

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.



Exp. RES 25/314

- Si s'escau pel tipus de contracte, als efectes de la lletra h) de l'article 9.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les persones adjudicatàries de contractes de serveis que s'han de prestar en les dependències de l'entitat contractant, han de facilitar a l'òrgan de contractació, d'acord amb el format que aquest estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats i de la classificació professional del personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte. Aquest personal no té en cap cas la consideració de personal al servei de l'entitat contractant ni pot ocupar llocs de treball d'aquesta, per la qual cosa mantenen el vincle laboral amb la persona adjudicatària o, si escau, amb l'entitat subcontractada.

- Si s'escau pel tipus de contracte, li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch així com els seus annexes.

☐ No s'aplica.

2.- ESSENCIALS

☒ **S'aplica:**

-L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

☐ No s'aplica.

U. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL POSTERIOR CONTRACTE DE SERVEIS

a. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROJECTE

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, s'iniciaran els treballs de redacció. Pel seguiment puntual d'aquests treballs, es crearà una comissió formada per les persones que designin la Fundació de Gestió Sanitària (FGS) i la Fundació Privada (FP). També s'incorporaran a la mateixa, els tècnics que les administracions públiques, amb competències en la matèria



Exp. RES 25/314

objecte del projecte designin. La composició de la comissió serà validada per la Molt Il·lustre Administració de la FP. Aquesta comissió tindrà la funció de seguir l'evolució dels treballs dirigits al desenvolupament de les propostes per l'equip adjudicatari, vetllar per la qualitat i viabilitat de les propostes i reportar a les respectives institucions representades a la mateixa, que validaran periòdicament els treballs que es vagin proposant a través dels seus òrgans competents, amb la finalitat d'anar guiant els treballs fins a l'obtenció de les propostes definitives.

b. PENALITATS PER INCOMPLIMENT EN L'EXECUCIÓ

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del posterior contracte de serveis, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del contracte.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura i/o transferència de l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec. Es determinen els següents incompliments i penalitats:

Fita	Objectiu	Incompliments	Penalització
Redacció i tramitacions	• Pla director d'infraestructures • Planejaments urbanístics • Estudis arquitectònics d'ampliació del Hospital	• Detecció de defectes de qualitat dels serveis objecte del contracte. • Incompliment termini previst en el punt 9 del present document.	• Fins a un 10%.

El responsable del contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobre-cost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobre-cost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.



Exp. RES 25/314

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

Finalment, també serà causa de penalització, l'incompliment de la clàusula ètica que s'adjunta com annex primer del present quadre característiques, amb les conseqüències per al contractista que allà es descriuen.

V. RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

- ☒ **S'aplica:**
☐ **No s'aplica.**

W. NORMATIVA APLICABLE

Adicionalment al règim legal referit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, també és d'aplicació la següent normativa:

- a) Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura.
- b) Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses.
- c) Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023.
- d) Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció.
- e) Llei 3/2023, de 28 de febrer, de Treball.
- f) Llei de 4/2023, de 28 de febrer, per la igualtat real i efectiva de les persones trans i per la garantia dels drets de les persones LGTBI.
- g) Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la que es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius.

X. DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA A AQUEST QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES



Exp. RES 25/314

S'acompanya en el present quadre de característiques:

- Annexes 1,2,3, 4, 5 i 6.
- Declaracions responsables a lliurar pel licitador (en aquest cas, es facilita en document Word).

Y. VISITA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FGS:

- ☒ Sí. La FGS establirà un dia de visita conjunta per a que les empreses puguin visitar el recinte, sota la supervisió dels tècnics de la FGS. La visita serà voluntària. El dia i hora de la visita es publicarà al Perfil del contractant de la FGS i/o s'indicarà a la invitació.
- ☐ No.

DILIGÈNCIA

Aquest Plec ha estat examinat i compleix els requisits que la vigent legislació reguladora del contractes del Sector Públic estableix.

Barcelona, a 10 de juny de 2025

Cap d'Àrea de Contractació de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

NOTA: Aquest document preval, a tots els efectes, sobre la resta de documentació anterior que conforma l'expedient i que pugui contenir dades que li siguin contradictòries.

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.



ANNEX 1: CLÀUSULA ÈTICA. CONDICIÓN ESSENCIAL D'EXECUCIÓN

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



Exp. RES 25/314

2.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.



ANNEX 2: OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA RESPECTE DEL SEU PERSONAL LABORAL

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de la FGSHSCS del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a la FGSHSCS.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant la FGSHSCS, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de la FGSHSCS, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.



Exp. RES 25/314

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com la FGSHSCS contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a la FGSHSCS sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

6. En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball. A aquests efectes, en el marc de les seves responsabilitats, l'empresari realitzarà la prevenció de riscos laborals mitjançant l'adopció de quantes mesures siguin necessàries per a la seguretat i salut dels treballadors i mitjançant la constitució d'una organització i mitjans necessaris, havent de lliurar, amb caràcter previ a la formalització del contracte, la documentació que requereixi el departament de seguretat i salut laboral de la FGSHSCSP.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Exp. RES 25/314



Exp. RES 25/314

ANNEX 3: MODEL D'AVAL DEFINITIU

L'entitat *denominació* (en endavant, entitat avaladora), amb NIF XXXXXXXXXX i domicili al carrer XXXXXXXXXX, de *municipi i província*, codi postal XXXXX, representada per *nom, cognoms i DNI de la persona apoderada*, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, d'acord amb la validació de poders que consta a la part inferior d'aquest document,

Avala:

- A *nom i cognoms de la persona física avalada / denominació de la persona jurídica avalada*, amb NIF XXXXXXXXXX (en endavant, entitat avalada).
- En concepte de garantia definitiva, d'acord amb l'article 107.1 i l'article 108.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Davant *òrgan o entitat del sector públic* amb NIF XXXXXXXXXX.
- En el marc de l'adjudicació de l'expedient de contractació XXXXXXXXXX.
- Per import de *en lletra i en xifra*.

L'entitat avaladora declara que compleix els requisits de l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Aquest aval s'atorga solidàriament en relació amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic i de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Aquest aval s'ha de mantenir en vigor fins que *òrgan o entitat del sector públic* autoritzi la seva extinció, cancel·lació o devolució d'acord amb la normativa en matèria de contractes del sector públic.

Aquest aval s'ha inscrit al registre especial d'avalos de l'entitat el *data* amb el número XXXXXXXXX

Lloc i data

Entitat avaladora + segell

Signatura de les persones apoderades



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Exp. RES 25/314

Validació de poders per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya o Advocacia de l'Estat		
Província	Data	Número o codi (Només Advocacia de l'Estat)



Exp. RES 25/314

**ANNEX 4: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

Certificat individual d'assegurança número XXXXXXXXXXXX

Pòlissa d'assegurança de caució número XXXXXXXXXXXX

L'entitat *denominació* (en endavant, entitat asseguradora), amb NIF XXXXXXXXXX i domicili al carrer XXXXXXXXXX, de *municipi i província*, codi postal XXXXX, representada per *nom, cognoms i DNI de les persones apoderades*, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, d'acord amb la validació de poders que consta a la part inferior d'aquest document,

Assegura:

- A *nom i cognoms de la persona física avalada / denominació de la persona jurídica avalada*, amb NIF XXXXXXXXXX (en endavant, entitat prenedora de l'assegurança).
- En concepte de garantia definitiva, d'acord amb l'article 107.1 i l'article 108.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Davant de *òrgan o entitat del sector públic*, amb NIF XXXXXXXXXX (en endavant, entitat beneficiària).
- En el marc de l'adjudicació de l'expedient de contractació XXXXXXXXXX.
- Per import de *en lletra i en xifra*.

L'entitat asseguradora declara que compleix els requisits de l'article 57 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La falta de pagament de la prima (única, primera o següents) no implica que l'entitat asseguradora quedi alliberada de la seva obligació. En concret, la falta de pagament de la prima no implica el dret de l'entitat asseguradora a resoldre, suspendre o extingir l'assegurança.

L'entitat asseguradora no podrà oposar a l'entitat assegurada les excepcions que puguin correspondre-li contra l'entitat prenedora de l'assegurança. L'entitat asseguradora assumeix el compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic i de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta assegurança s'ha de mantenir en vigor fins que XXXXXXXX (indiqueu organisme públic) autoritzi la seva extinció, cancel·lació o devolució d'acord amb la normativa en matèria de contractes del sector públic.

Lloc i data



Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Exp. RES 25/314

Entitat asseguradora + segell

Signatura de les persones apoderades

Validació de poders per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya o Advocacia de l'Estat		
Província	Data	Número o codi (Només Advocacia de l'Estat)



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Exp. RES 25/314

ANNEX 5:

ANNEX NÚM. X (SOBRE C)

IDENTITAT DEL LEMA FASE 2

El sotasignat, _____, en nom propi (licitador) / en qualitat de representant de _____ (empresa licitadora),

DECLARA:

Que la proposta presentada en la fase 2 del **CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES, REDACCIONS I TRAMITACIONS DELS PLANEJAMENTS URBANÍSTICS NECESSARIS I REDACCIÓ DELS ESTUDIS ARQUITECTÒNICS, PER L'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**, amb el LEMA: _____, correspon a la proposta presentada per _____ de la qual és/son Autor/s _____