



Ajuntament de
Castellar del Vallès

INFORME TÈCNIC

Dades expedient: Expedient 1403-2025/1659

Referència:	CONT2500043
Data:	Data de la signatura electrònica
Adreçat a:	Secretaria, Intervenció, Serveis Jurídics i Unitat de Contractació i Compres
Assumpte:	Informe tècnic per a la motivació de l'inici de la contractació del servei de protecció de la salut: prevenció i control de plagues ambientals urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció) i de la legionel·losi, en l'espai públic, en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès

Classe: contracte de serveis no subjecte a regulació harmonitzada.
Procediment: obert.
Tramitació: ordinària.

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1.1. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació

Els ajuntaments, d'acord amb les competències que els atribueixen la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els següents serveis mínims en matèria de salut pública, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient:

- La gestió del risc per a la salut per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats (article 52.d de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública de Catalunya).
- La gestió del risc per a la salut derivat de les plagues (article 52.g de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública de Catalunya).

En compliment d'aquestes normatives vigents i les que les substitueixin, i d'altres normatives sectorials que s'exposaran 'ad infra' en l'apartat de règim jurídic, l'Ajuntament en l'àmbit de la protecció de la salut, ha de disposar d'un programa anual de sanitat ambiental, que ofereixi a la ciutadania un servei de prevenció i control integrat de plagues ambientals urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció) i de la legionel·losi, amb actuacions continuades i sistemàtiques en l'espai públic, en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, amb l'objectiu de mantenir la població de rosegadors i de determinats artròpodes, fongs i bacteris dins els llindars de tolerància.

La **sanitat (salut) ambiental**, com a branca de la salut pública, estudia els factors ambientals que influeixen en la salut humana, i adreça les seves actuacions al control i la vigilància dels agents físics, químics i biològics presents en el medi, en els equipaments i espais públics i indrets habitats, que poden generar riscos per aquesta.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Els organismes, considerats **plaga**, ja sigui ser la seva abundància i/o les seves característiques (ex: vectors de malalties humanes i d'altres animals) són els agents biològics que poden generar aquests riscos en la salut humana (ex: com a transmissors de zoonosis), així com molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

Així doncs, el **control integrat de plagues** es centra en mantenir les poblacions d'organismes plaga dins del seu **llindar de tolerància** (*densitat poblacional que si es supera converteix a l'organisme en plaga pels problemes que genera*), amb la realització d'una diagnosi inicial del problema (espècie, zona afectada,...), i de les corresponents actuacions de desratització, desinsectació i desinfecció, utilitzant els mètodes que satisfacin millor les exigències toxicològiques, econòmiques, ecològiques i normatives: mesures preventives d'ordenament, higiene i sanejament del medi (ex: *control dels factors que afavoreixen l'aparició i el desenvolupament de l'agent biològic com poden ser la temperatura o humitat; evitar l'entrada a les edificacions amb barreres físiques, etc.*); mètodes mecànics (ex: trampes adhesives,...); mètodes físics (ex: temperatura, aspiració, ...); mètodes biològics (ex: insecticides bioracionals...); mètodes químics (ex: biocida per insectes, biocida per rosegadors, biocida per Legionel·la...).

En l'àmbit urbà els organismes que habitualment es consideren plaga són els rosegadors (rates i ratolins), els artròpodes (insectes i aràcnids), determinats fongs, virus, protozous i bacteris.

En el cas dels bacteris del gènere *Legionella sp*, que inclou 64 espècies diferents, és majoritàriament l'espècie *Legionella pneumophila* (i en molts casos el serogrup 1), l'agent biològic responsable de la malaltia humana, de declaració obligatòria, anomenada **legionel·losi**. En aquesta es produeix una infecció a les vies respiratòries dels humans, que pot manifestar-se en dos quadres clínics ben diferenciats. En persones joves, sanes i sense malalties associades, es produeix un quadre de tipus gripal que, habitualment, no comporta complicacions, atès que el sistema immunitari de l'individu pot combatre la malaltia, la qual rep el nom de 'Febre de Pontiac'. En canvi en persones grans, o amb altres malalties associades i/o amb una baixa immunitat, es produeix un quadre de pneumònia i febre alta anomenat 'Malaltia dels legionaris', que pot arribar a provocar la mort de l'afectat.

La legionel·losi no es transmet de persona a persona, d'animals a persones, ni tampoc quan una persona ingereix aliments o aigua que el contingui. Així doncs, l'origen de la malaltia, és l'entrada dels bacteris a l'organisme humà per inhalació d'aerosols (gotetes respirables <5 µm) contaminats (*contenen una concentració d'aquests bacteris suficient per fer-nos emmalaltir*) procedents d'instal·lacions (públiques i/o privades) que utilitzen aigua a temperatures que permeten la proliferació del bacteri i generen aerosols durant el funcionament, proves de servei o manteniment (ex: sistemes d'aigua sanitària calenta/freda amb acumulador i circuit de retorn, sistemes urbans de reg per aspersió, fonts ornamentals, torres de refrigeració, condensadors evaporatius, etc.). Aquest aerosols són produïts en els punts terminals d'aquest circuits (ex: en aixetes, carxofes de dutxa, terminals pulveritzadors - aspersors, etc.) i es difonen pel medi ambient.

Aquesta contaminació és possible perquè aquests bacteris, que tenen com a nínxol ecològic les aigües superficials de rius, llacs i estanys, entren als sistemes d'abastament d'aigua urbana. En aquests espais hi poden trobar condicions físiques (ex: estancament i temperatura de l'aigua dels circuits de 25-45°C), químiques (ex: presència d'òxids de corrosió / ferro, incrustacions de calci) i biològiques (ex: presència de biocapa/biofilm) adequades per a multiplicar-se i dispersar-se per l'aire en concentracions que poden causar malaltia a l'espècie humana.

1.2. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa dels recursos propis especialitzats necessaris per a prestar el servei de protecció de la salut: prevenció i control integrat de plagues ambientals urbanes

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

(desratització, desinsectació i desinfecció) i de la legionel·losi, en l'espai públic, en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès; ja que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per personal amb la formació especialitzada, i amb carnets i habilitacions adequats (ex: per a l'ús de biocides), en concordança amb els aparells i instal·lacions en qüestió, i que tot i que la major part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, en ocasions també pot ser necessari realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

En l'actualitat l'Ajuntament de Castellar del Vallès no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris qualificats en treballs de prevenció i control integrat de plagues i de la legionel·losi en els edificis / instal·lacions / equipaments municipals, espai públic (entès com a espai de titularitat pública: carrers, places, parcs, espais verds, correccans/pipicans, zones no urbanitzades i similars) i xarxa de clavegueram i pluvials pública, sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i objectes del present contracte, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres (ex: Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides – ROESP) corresponents per a la completa prestació del servei mitjançant la gestió directa d'aquest.

Aquests condicionants es consideren d'importància suficient per a justificar el present expedient de contractació, on requereix un/a adjudicatari/ària /ària que presti el servei d'acord amb tot allò que s'estipularà ad infra, en els plecs de condicions particulars administratives i tècniques, i la normativa vigent aplicable.

1.3. Règim jurídic

El caràcter del contracte i règim jurídic es qualificat d'acord amb l'article 12 i 17 de la LCSP, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer, segons es defineix als plecs de clàusules particulars administratives i tècniques.

El present expedient de contractació té la tipologia de serveis, no subjecte a regulació harmonitzada, el qual es tramitarà de forma ordinària a través d'un procediment obert, i s'adjudicarà per aplicació de pluralitat de criteris econòmics i qualitatius en base a la millor relació qualitat - preu (articles 145 a 146 i 158 LCSP).

En tot cas, la normativa sectorial i reglamentació tecnicosanitària a respectar és la que sigui vigent durant el transcurs de la vigència del contracte i les seves pròrrogues, en relació a les matèries següents:

a) Salut pública:

- Llei 33/2011, de 4 d'octubre, General de Salut Pública.
- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Salut Pública.

b) Sanitat ambiental (control de plagues, ús de biocides, prevenció Legionel·losi) :

- Reial decret 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el seu control i subministrament.
- Norma UNE 100030:2023. Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017. Avaluació de la conformitat. Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig i calibratge.
- Norma UNE-EN-ISO/IEC 11731:2017. Qualitat de l'aigua. Recompte de Legionel·la.
- Norma UNE-EN ISO 16140-2:2016 Protocol per a la validació de mètodes alternatius (registrats) enfront als mètodes de referència.
- Reglament delegat (UE) núm. 837/2013 de la Comissió, de 25 de juny de 2013, pel qual es modifica l'annex III del Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell pel que fa a la informació requerida per a l'autorització de biocides.
- Reglament (UE) núm. 613/2013 de la Comissió, de 25 de juny de 2013, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 1451/2007 pel que fa a les substàncies actives addicionals de biocides que s'examinen en el marc del programa de revisió.
- Reglament delegat (UE) núm. 736/2013 de la Comissió, de 17 de maig de 2013, pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell respecte a la duració dels programa de treball per a l'examen de substàncies actives existents de biocides.
- Reglament d'execució (UE) núm. 414/2013 de la Comissió, de 6 de maig de 2013, pel qual s'especifica un procediment per a l'autorització d'uns mateixos biocides d'acord amb el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell.
- Reglament d'execució (UE) núm. 354/2013 de la Comissió, de 18 d'abril de 2013, relatiu a canvis de biocides autoritzats de conformitat amb el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell.
- Ordre PRE/1293/2013 de 4 de juliol, per la qual es modifica l'annex I del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reglament (UE) núm. 528/2012/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides (BPR).
- Norma UNE-ISO 17381:2012 Qualitat de l'aigua. Selecció i aplicació de mètodes que utilitzen kits d'assaig llestos per a usar en l'anàlisi de l'aigua.
- Reial decret 1090/2010 de 3 de setembre, pel qual es modifica el Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial decret 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.
- Reial Decret 1223/2010, de 1 de octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient.
- Directiva 2009/107/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de setembre de 2009, per la qual es modifica la Directiva 98/8/CE, relativa a la comercialització de biocides, quant a l'ampliació de determinats terminis.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
11/06/2025	
Marcela Saez Garcia	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Reglament (CE) n.º 1272/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetat i envasat de substàncies i mescles (CLP).
- Directiva 2008/31/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de març de 2008, que modifica la Directiva 98/8/CE relativa a la comercialització de biocides pel que fa a les competències d'execució atribuïdes a la Comissió.
- Decret 205/2008, de 14 d'octubre, pel qual es modifica el Decret 447/2004, de 30 de novembre, pel qual es crea la Comissió interdepartamental en matèria de plaguicides i biocides.
- Reglament (CE) núm. 1451/2007 de la Comissió, de 4 de desembre de 2007, relatiu a la segona fase del programa de treball de deu anys contemplat a l'article 16, apartat 2, de la Directiva 98/8/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa a la comercialització de biocides.
- Ordre PRE/3249/2007 de 31 d'octubre, per la qual es designa l'òrgan d'avaluació i certificació de les bones pràctiques de laboratori en assajos no clínics de substàncies químiques industrials.
- Ordre PRE/1982/2007 de 29 de juny, per la qual es modifiquen els annexos IVA i IVB del Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Norma UNE-EN ISO 19458:2007 Qualitat de l'aigua. Mostreig per a l'anàlisi microbiològic.
- Reglament (CE) n.º 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de desembre de 2006, relatiu al registre, l'avaluació, l'autorització i la restricció de les substàncies i preparats químics (REACH).
- Ordre SCO/3269/2006 de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis biocides.
- Decret 447/2004, de 30 de novembre, pel qual es crea la Comissió interdepartamental en matèria de plaguicides i biocides.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higièncio-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higièncio-sanitàries de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol.
- Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Directiva 98/8/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de febrer de 1998, relativa a la comercialització de biocides.
- Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial decret 443/1994, d'11 de març, pel qual es modifica la Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Ordre de 8 de març de 1994 per la qual s'estableix la normativa reguladora de la homologació de cursos de capacitació per realitzar tractaments amb plaguicides.
- Ordre de 4 de febrer de 1994 per la qual es prohibeix la comercialització i utilització de plaguicides d'ús ambiental que contenen determinats ingredients actius peril·losos.
- Ordre de 24 de febrer de 1993 per la qual s'estableix la normativa reguladora del Llibre oficial de moviments de plaguicides peril·losos.
- Ordre de 24 de febrer de 1993 per la qual es normalitza la inscripció i funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial decret 162/1991 de 8 de febrer, pel qual es modifica la Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

- Reial Decret 3349/1983 (BOE de 22 de gener de 1984), pel qual s'aprova la reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.

c) Procediment administratiu, contractació, prevenció de riscos laborals i gestió de residus:

- Resolució de 16 d'octubre de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni n.º 99007605011992).
- Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Reial Decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball..
- Reial Decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 30/1997, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció.

1.4 Divisió en lots

La realització de les prestacions compreses en l'objecte del contracte, fetes de forma independent dificultarien la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Així doncs es considera convenient la no divisió en lots del servei per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per les característiques i volum del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots separant segons la tipologia de plagues, o si les actuacions són preventives o correctives, o la divisió separant en edificis o via pública, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. És convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, en especial entre les actuacions preventives i les correctives o entre les actuacions que poden tenir lloc alhora en edificis i la via pública del seu entorn. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

1.5. Tipus de contracte i justificació del procediment d'adjudicació

El caràcter del contracte i el seu règim jurídic es fixen en els paràmetres dels articles 12 i 7 de la LCSP, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol.

Les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, segons es defineixi als plecs de clàusules particulars administratives i tècniques.

El present expedient de contractació té la tipologia de serveis, el qual es tramitarà de forma ordinària a través d'un procediment obert i s'adjudicarà per aplicació de més d'un criteri de valoració (articles 145 a 146 i 156 a 158 LCSP), sense estar subjecte a una regulació harmonitzada; donat que no supera el llindar econòmic establert a la legislació vigent.

2. DADES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

2.1. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de protecció de salut pública: prevenció i control de plagues ambientals urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció) i de la legionel·losi, en l'espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, correccans/pipicans, zones no urbanitzades i similars), en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals (*en qualsevol dels seus elements arquitectònics de zones interiors cobertes, vol, sol, subsol interior o exterior*) sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, d'acord amb les exigències establertes en la normativa sectorial de l'àmbit de salut ambiental (veure Annex 13 taules 1, 2 i 3).

El servei implica la realització per part de l'empresa adjudicatària de l'elaboració, implementació i manteniment d'un **programa anual de sanitat ambiental**, segons llindars de tolerància i normativa sectorial i com a responsable tècnic, el qual inclou les actuacions/intervencions de desratització, desinsectació i desinfecció per a la prevenció, vigilància, control i eliminació de rosegadors (rates i ratolins), d'artròpodes (insectes¹ i aràcnids²), fongs, virus, protozous, bacteris (inclòs la Legionel·la) i altres organismes nocius per a la salut. Queden excloses les plagues que afecten les espècies vegetals (tractaments fitosanitaris).

¹ Insectes: Coleòpters (escarabats, corcs de la fusta); Dictiòpters (paneroles, tèrmits⁴); Dípters (mosquits); Himenòpters (abelles³, vespes, formigues); Sifonàpters (puces); Hemípters (xinxes); Zygentoma (peixets de plata).

² Aràcnids: Araneids (Aranyes), Acarins (Àcars, Paparres)

³ En el cas de les abelles es prioritzarà la seva retirada i trasllat a una explotació apícola registrada.

⁴ En el cas dels tèrmits el servei fix inclou identificació i tractament preventiu, el correctiu es comptabilitza dins el servei extraordinari.

Aquest programa anual de sanitat ambiental a desenvolupar, ha d'incloure en la seva documentació el següent de forma detallada:

1.- Les actuacions preventives i correctives del servei fix (periòdiques/amb periodicitat, puntuals) que s'hi contemplen (*ex: inspeccions, tractaments preventius i tractaments correctius, neteges i desinfeccions, presa de mostres i analítiques, elaboració d'informes tècnics i certificats, revisió i elaboració documental, assessorament tècnic, assistència*

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

presencial durant les inspeccions de la Agència de Salut pública de Catalunya, plans de prevenció i control de Legionel·la, etc.), la seva periodicitat (fixes, puntuals, variables), els biocides i altres materials que s'utilitzaran, les dades dels aplicadors i del/s responsables tècnics, etc.

2.- La realització d'actuacions correctives del servei extraordinari. El programa també ha de contemplar, com per exemple, actuacions de DDD en habitatges o zones de titularitat privada quan suposi un risc per a la salut de les persones de l'entorn en cas que l'Ajuntament hagi de realitzar-les mitjançant execució subsidiària o per compliment de resolucions judicials.

Característiques específiques del servei:

La prestació d'aquest servei es configura com una prestació de resultats i no d'aportació de mitjans personals, o bé, una activitat. L'adjudicatari/a realitzarà les tasques/actuacions objecte del servei, a partir de la informació facilitada en el PPT i el seu Annex 13, i seguint les indicacions de la normativa sectorial vigent enumerada en l'annex 14 d'aquest informe.

Les tasques/actuacions específiques del servei es concreten en el següent:

1. *Elaborar/Redactar la documentació corresponent al programa anual de sanitat ambiental.*
2. *Implementar/executar i mantenir el programa anual de sanitat ambiental.*
 - 2.1. *Servei fix.*
 - 2.1.1. *Actuacions anuals del servei fix.*
 - 2.1.2. *Actuacions trimestrals del servei fix.*
 - 2.1.3. *Actuacions mensuals del servei fix.*
 - 2.1.4. *Actuacions puntuals del servei fix.*
 - 2.2. *Servei extraordinari.*
 - 2.2.1. *Actuacions correctives DDD (excepte per Legionel·la) per avisos d'urgència greu, moderada o lleu no coberts pel servei fix.*
 - 2.2.2. *Actuacions per organismes xilòfags – afectació elements estructurals edificis municipals.*
 - 2.2.3. *Actuacions del control de mosquits en casos d'arbovirosi.*
 - 2.2.4. *Actuacions de DDD en casos d'execució subsidiària insalubritat.*
 - 2.2.5. *Actuacions correctives relatives als PPCL.*
3. *Comissió de seguiment i execució*

1. Elaborar/Redactar la documentació corresponent al programa anual de sanitat ambiental

L'adjudicatària ha d'elaborar/Redactar la documentació corresponent al programa anual de sanitat ambiental, que detalli les actuacions/intervencions tècniques preventives i correctives de desratització, desinsectació i desinfecció per a la prevenció, vigilància, control i eliminació dels següents organismes i espais del municipi, per tal d'acomplir amb les obligacions i indicacions de la normativa sectorial vigent en salut pública, control de plagues, ús de biocides i gestió de residus, i prevenció de la Legionel·losi.

Organismes

- Rosegadors (rates i ratolins)





- Artròpodes:
 - Insectes - Coleòpters (escarabats, corcs de la fusta); Dictiòpters (paneroles, tèrmits); Dípters (mosquits, inclòs el mosquit tigre); Himenòpters (abelles, vespes comunes i asiàtiques, formigues); Sifonàpters (puces); Hemípters (xinxes); Zygentoma (peixets de plata). En el cas de les abelles es prioritzarà la seva retirada i trasllat a una explotació apícola registrada.
 - Aràcnids - Àcars, Paparres
- Fongs, virus, protozous, bacteris (inclòs la Legionel·la)
- No s'inclouen els organismes plaga que afecten les espècies vegetals ni els corresponents tractaments fitosanitaris

Espais del municipi (veure Annex 13)

- Espai públic: carrers, places, parcs, espais verds, correccans/pipicans, zones no urbanitzades i similars.
- Xarxa de clavegueram i pluvials pública.
- Edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

La primera entrega d'aquesta documentació al responsable municipal del contracte es realitzarà en format digital editable i en els terminis que siguin acordats a l'inici del contracte entre aquesta persona i el responsable tècnic i del contracte de l'adjudicatari/a. S'hauran d'entregar en igual format i terminis acordat, les actualitzacions d'aquesta documentació durant la vigència del contracte.

2. Implementar/executar i mantenir el programa anual de sanitat ambiental

L'adjudicatària ha d'implementar/executar i mantenir el programa anual de sanitat ambiental durant tota la vigència del contracte i les possibles pròrrogues, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

El programa ha de contemplar les actuacions preventives que s'han d'anar realitzant amb la periodicitat establerta tècnica i normativament, així com les actuacions correctives a desenvolupar amb la celeritat corresponent degut a incidències-avisos d'urgència lleu, moderada o greu.

La prestació del servei per part de l'adjudicatari/a es realitzarà preferentment de dilluns a divendres laborables en horari diürn, durant tot l'any, entre les 8:00-22:00 (en edificis l'horari queda restringit a l'habitual obertura al públic i/o en l'horari de presència de personal de consergeria). També es podran realitzar de dilluns a divendres laborables en horari nocturn (22:00-6:00), dissabtes, diumenges i festius quan sigui necessari, a proposta de l'adjudicatari/a o seguint les instruccions del responsable municipal del contracte.

Pel que fa als temps de resposta i realització de les actuacions del servei fix puntual o del servei extraordinari, sol·licitades per la unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament per l'Ajuntament, serà el següent:

- Per a incidències valorades com a avisos d'urgència moderada (*ex: les que afectin a zones de parcs/i/o places, oficines atenció ciutadania, despatxos*) o avisos d'urgència greu (*ex: les que afectin a zones escolars o esportives, sanitàries, mercat municipal, avisos per abelles i vespes*) serà de 24 h, i de 48 h per a les lleus (*ex: les que afectin a zones de carrers, magatzems*). Per ambdós tipus d'incidències el temps de resposta (realització actuació) es comptabilitzarà des de l'enviament, per part de la unitat municipal, de la petició de servei en dia hàbil i horari d'oficina (8-15h, de dilluns a divendres), i fins a tenir constància escrita via

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



informe (amb els detalls exposat al PPT) del desplaçament del tècnic de l'empresa de DDD a la zona del municipi on hi ha la incidència, de la realització de la corresponent inspecció i si s'escau del tractament realitzat.

- Per a incidències valorades com a avisos d'urgència moderada-greu, realitzada un divendres, el temps de resposta (realització actuació), inclourà el dissabte, diumenge i festius si es produeix en un edifici municipal que resta obert el cap de setmana, i en el qual hi ha un conserge i/o altre persona responsable municipal que pugui acompanyar al tècnic de l'empresa. En el cas d'una petició per a incidència-avis d'urgència lleu, realitzada un divendres, el temps de resposta (realització actuació), no inclourà el dissabte, diumenge i festius en cap cas.

El programa anual de sanitat ambiental, amb revisió i/o actualització anual, ha d'indicar com a mínim, l'organització, metodologia i protocols de treball i processos concrets que realitzarà el personal responsable/s tècnic/s i aplicadors de l'adjudicatària (ex: *inspeccions, revisions, tractaments preventius i correctius, neteges i desinfeccions, presa de mostres i analítiques, elaboració d'informes tècnics i certificats, revisió i elaboració documental, assessorament tècnic, assistència presencial durant les inspeccions de la Agència de Salut pública de Catalunya, plans de prevenció i control de Legionel·la, materials de captura i monitoreig segons espècie, etc.*), els llindars de tolerància per cada organisme, la normativa sectorial ha complir, els biocides que s'utilitzaran amb les corresponents fitxes tècniques, el calendari de les actuacions periòdiques, els punts de control establerts, la gestió de les urgències, la supervisió del personal i avaluació/seguiment dels treballs realitzats, els protocols de treball, els tipus d'informes i albarans de servei, punts de la memòria anual del contracte, mesures de seguretat, seguiment i senyalització de les actuacions, mapa punts control plagues amb foto, enumeració en plànols edificis/clavegueram/embornals, diagrama de processos de l'empresa que impliqui des de la recepció de les peticions d'actuacions, per part de la unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament, fins a l'elaboració i entrega telemàtica dels informes corresponents i la memòria anual d'actuacions, etc.

Els documents del programa de sanitat ambiental inclouen també els plans de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) dels edificis, instal·lacions i equipaments municipals amb risc de dispersar la Legionel·la. Respecte als PPCL, l'adjudicatari/a actuarà com a responsable tècnic del servei, designant una persona de la seva empresa com a tal, la qual serà responsable de realitzar en els tres primers mesos del contracte, la diagnosi inicial i elaboració i/o actualització dels PPCL de les instal·lacions amb risc de dispersar la Legionel·la (indicats en l'Annex 13), d'acord amb que estableix el vigent RD 487/2022 (en el seu conjunt i en especial el seu article 8 i els seus annexes) i la resta de la normativa sectorial relacionada. El contingut mínim que han de contenir és:

- Diagnòstic inicial de la instal·lació i descripció detallada de la instal·lació, amb les dades tècniques i de funcionament, disseny, plànol o esquema amb els components, esquema de funcionament del circuit hidràulic, tipus de subministrament i procedència de l'aigua, punts de mostreig, punts crítics de possible emissió d'aerosols i punts de control.
- Descripció detallada del programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips (amb indicació de les freqüències actuacions i accions correctores en cas d'anomalies), programa de tractaments (que inclou programa de neteja i desinfecció, i el programa de tractament de l'aigua), programa de mostreig i anàlisi de l'aigua (amb indicació dels punts de mostreig i freqüència de presa de mostres, paràmetres a analitzar: *Legionel·la spp*, aerobis, pH, temperatura, terbolesa, biocida, ferro total, i la

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



conductivitat, protocol de presa i transport de les mostres), programa de formació del personal.

- Documentació i registres controls efectuats i els seus resultats, incidències, deteccions de legionel·la, mesures adoptades, certificats de neteja-desinfecció, resultats analítics, etc.

- Designació de tasques operacions (mesures diàries, setmanals i mensuals a realitzar per personal municipal respecte pH, temperatura, turbidesa aigua el qual emplenarà els documents i registres lliurats per l'adjudicatari/a i seguirà les instruccions del responsable tècnic del servei; trimestrals, anuals i actuacions correctives diverses a realitzar per personal de l'adjudicatari/a).

Al llarg de la vigència del contracte els PPCL seran revisats, avaluats, modificats pel responsable tècnic de l'adjudicatària, el qual proposarà al responsable municipal del contracte, aquelles modificacions estructurals i funcionals en les instal·lacions amb risc de proliferació de la *Legionel·la*, que consideri necessàries per a un adequat control preventiu i/o correctiu de la Legionel·losi.

Les actualitzacions dels diversos documents del programa anual de sanitat ambiental, que l'adjudicatari/a vagi elaborant també hauran d'entregar-se progressivament un cop validats pel responsable tècnic del servei al responsable municipal del contracte en format digital.

El programa anual de sanitat ambiental, s'ha de basar en les indicacions de la normativa sectorial vigent en el transcurs del contracte, i en els principis del control integrat següents i per totes les seves etapes (inspecció, avaluació i diagnòstic de la situació, disseny d'un pla de treball i realització del servei, i avaluació continuada del programa):

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció. Seleccionar els dies, horaris i tècniques que proporcionen més seguretat.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Informar a tots els interessats implicats en el problema de les plagues que es vulguin controlar i involucrar-los en el programa.

2.1. Servei fix

Les actuacions incloses com a servei fix en el pla anual d'accions del programa anual de sanitat ambiental, consisteixen en la realització de totes les actuacions (inspecció, revisió, tractament preventiu i/o correctiu) que siguin necessàries a proposta del criteri tècnic de l'adjudicatària i com a mínim, les següents amb la periodicitat indicada:

2.1.1. Actuacions anuals del servei fix.

Relatives als PPCL (*Annex 13 taula 3*).

- a) Tractament de desinfecció dels circuits d'aigua sanitària en edificis, instal·lacions i equipaments municipals amb risc de dispersar la Legionel·la: desinfecció química dels circuits d'aigua sanitària (circuits d'aigua freda sanitària, circuits d'aigua

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
11/06/2025	
Marcela Saez Garcia	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





calenta sanitària. Hipercloració del circuit d'aigua sanitària instal·lant una bomba d'injecció per impulsos al circuit principal per a fer arribar la dosificació del producte a tots els punts de la instal·lació. Neteja i desinfecció de l'acumulador de consum. Els difusors seran desmuntats per a la seva neteja i desinfecció.

- b) Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua: 1 anàlisi potabilitat "control aixeta" segons RD 03/23; 1 anàlisi de *Legionel·la spp*, 1 anàlisi d'aerobis totals, 1 anàlisi de ferro segons RD 487/2022.
- c) Revisió general de la instal·lació, comprovant el seu correcte funcionament i l'estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació (filtres, vàlvules, canonades, acumuladors, dutxes, aixetes, fuites, etc.) per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió o llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació.

En cas que n'hi hagi i estigui actiu/en ús durant la vigència del contracte, es revisarà el correcte funcionament de l'equip de cloració dels equips de reg per aspersió (estat dels filtres i les sondes, injecció de clor segons els nivells de referència, calibratge de l'equip i funcionament de les alarmes, comprovació dels nivells de biocida en l'aspersor més allunyat).

2.1.2. Actuacions trimestrals del servei fix.

Relatives als PPCL (*Annex 13 taula 3*):

- a) Revisió trimestral de la instal·lació aigua sanitària: revisió de l'estat general de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors, termos ACS i dipòsits d'AF. Supervisió de les operacions menors portades a terme pel personal propi de la instal·lació. Comprovació dels registres i bones pràctiques en la realització de les operacions.
- b) Tractament de neteja i desinfecció dels dipòsits acumuladors ACS, hipertèrmia al circuit ACS, neteja i desinfecció i hipercloració des del picatge xarxa ACS i AF, aixetes, dutxes, punts terminals,....
- c) Mostreig de punts de risc de la instal·lació d'aigua sanitària per a anàlisi de legionel·la, en nombre i tipus segons la normativa sectorial vigent: mínim 4 anàlisi circuit d'aigua calenta, 1 anàlisi del circuit d'aigua freda, 1 anàlisi de l'acumulador de consum, 1 anàlisi del circuit de retorn, 1 anàlisi de punts terminals identificats com a terminals o crítics.
- d) En el moment de la presa de mostres de Legionel·la es determinarà in situ: pH, temperatura, terbolesa i desinfectant residual.

Relatives a desratització i desinsectació en punts representatius de tota l'extensió dels espais del municipi (*Annex 13 taula 1 i 2: 15 zones espai públic i xarxa de clavegueram i pluvials pública → mínim 45 actuacions anuals; 43 edificis, instal·lacions i equipaments municipals → mínim 129 actuacions anuals*) següents: espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, correcans/pipicans, zones no urbanitzades i similars), xarxa de clavegueram i pluvials pública; edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

2.1.3. Actuacions mensuals del servei fix.

Relatives a desratització, desinsectació i desinfecció (*eliminació de fongs patògens, virus, protozous, i bacteris patògens exclosa la Legionel·la*) en zones d'alta incidència dels anteriors espais del municipi (*Annex 13 taula 1 i 2, ex: zona de deixalleria del mercat municipal*).

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

La freqüència i punts representatius dels controls s'hauran d'anar ajustant i revisant segons la problemàtica que puguin anar apareixent, segons l'època de l'any i/o la temperatura i humitat ambiental.

Les actuacions relatives al control dels corcs, tèrmits i fongs podridura es planificaran amb periodicitat segons s'escaigui, en relació al nivell d'infestació, inici del tractament, risc estructural, etc.

2.1.4. Actuacions puntuals del servei fix.

Puntualment (segons demanda) realització d'un màxim de 25 actuacions a l'any (per cada any de contracte) d'inspecció i tractament correctiu (si s'escau) de desratització, desinsectació i desinfecció (excepte per Legionel·la) en zones indicades en l'Annex 13 taula 1 i 2, a petició de la unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament. Aquestes actuacions es consideren de validació i correcció de les actuacions preventives realitzades prèviament.

Aquesta unitat municipal, filtrarà les incidències-avisos d'urgència de ciutadans i/o altres serveis municipals respecte a possibles plagues en l'espai públic, en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i realitzarà la petició de servei fix a l'empresa per mitjà d'aplicació informàtica o via email.

Aquestes actuacions inclouen la retirada de nius de vespes asiàtiques (fins a 2 anuals) i nius i eixams d'abelles (fins a 2 anuals). La gestió d'aquest servei per aquestes espècies es podrà fer de forma directa o indirecta. En el cas de les abelles mel·líferes, al tractar-se d'animals protegits, hauran d'aplicar les mesures que garanteixin el mínim impacte sobre la colònia i garantir la seva correcta translocació.

2.2. Servei extraordinari

Les actuacions incloses com a servei extraordinari i/o sobrevingut en el pla anual d'accions del programa anual de sanitat ambiental, poden ser:

2.2.1. Actuacions correctives DDD (excepte per Legionel·la) per avisos d'urgència greu, moderada o lleu no coberts pel servei fix.

Realització amb cost addicional per l'Ajuntament, de les actuacions d'inspecció i tractament correctiu (si s'escau) de desratització, desinsectació i desinfecció (excepte per Legionel·la) per incidències/avisos d'urgència greu, moderada o lleu no coberts pel servei fix o a partir de la 26ena petició d'aquest tipus d'actuacions puntuals sol·licitats per la unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament.

2.2.2. Actuacions per organismes xilòfags – afectació elements estructurals edificis municipals.

Realització amb cost addicional per l'Ajuntament, segons els corresponents preus unitaris del contracte, de tractaments d'actuacions si s'escau, per organismes xilòfags (tèrmits i altres) que puguin afectar a elements estructurals d'edificis municipals o altres béns materials municipals (ex: fons bibliogràfics d'arxius i materials d'alimentació).

2.2.3. Actuacions del control de mosquits en casos d'arbovirosi.

Realització amb cost addicional per l'Ajuntament, segons els corresponents preus unitaris del contracte, de les actuacions pel control de mosquits en casos d'arbovirosi, que sol·liciti la unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament, degut a casos notificats per ASPCAT d'arbovirosis al municipi. El contractista realitzarà els

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

tractaments oportuns dels punts de cria propers a la residència o al lloc de treball del cas detectat (embornals, reixes d'aigua, fonts ornamentals, pluvials, i altres), seguint les indicacions del servei científic/tècnic de referència establert per l'Autoritat Sanitària.

2.2.4. Actuacions de DDD en casos d'execució subsidiària insalubritat.

Realització amb cost addicional per l'Ajuntament, segons els corresponents preus unitaris del contracte, d'actuacions DDD en casos d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament en situacions d'insalubritat en espais o habitatges privats, o en solars sense urbanitzar de responsabilitat municipal.

2.2.5. Actuacions correctives relatives als PPCL.

Realització amb cost addicional per l'Ajuntament de les actuacions /intervencions correctives que indiqui la normativa vigent (neteja-desinfecció de xoc en termini de 48h) amb remostreig als 15-30 dies de punts representatius mitjançant les anàlisis d'aigua necessàries fins a assolir la normalitat de l'edifici/ instal·lacions/equipaments municipals amb risc de dispersar la Legionel·la, quan s'hi produeixi una incidència del següent tipus:

- Resultat positiu en les analítiques dels autocontrols o dels resultats d'inspeccions sanitàries per *Legionella spp.*
- Investigació d'un cas o brot de legionel·losi.
- Modificacions estructurals en la instal·lació o períodes sense ús.
- Altres treballs derivats de l'aplicació del programa de control, per indicació de l'autoritat sanitària o per adaptació a la normativa vigent.

3. Comissió de seguiment i execució

Per a optimitzar els recursos del contracte i millorar-ne aspectes pràctics, resoldre conflictes i millorar l'execució del servei respecte la proposta tècnica, es crearà una comissió de seguiment i execució del contracte. En formaran part: un tècnic municipal de salut pública i comunitària, un tècnic municipal de via pública i la persona que l'empresa adjudicatària nomeni com a representant per a les relacions contractuals i de control tècnic amb l'Ajuntament.

La Comissió es reunirà com a mínim un cop l'any, i sempre que una de les parts ho sol·liciti per avaluar i resoldre conflictes i aspectes diversos del servei.

3. OBLIGACIONS

3.1. De l'adjudicatari/ària:

Les obligacions de l'adjudicatari/ària /ària són les següents segons les indicacions del punt 2, el PCAP, el PPT, més les que hagi ofert en la seva proposta:

- Elaborar, implementar, i avaluar el **programa anual de sanitat ambiental**, executant les actuacions/intervencions tècniques preventives i correctives, ja siguin periòdiques o extraordinàries de desratització, desinsectació i desinfecció per a la prevenció, vigilància, control i eliminació dels organismes plaga en espais del municipi que s'indiquen en el PPT i seguint les indicacions de la normativa sectorial vigent.
- Realitzar el servei i respondre les sol·licituds d'actuacions de la unitat municipal de Salut pública i comunitària, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
11/06/2025	
Marcela Saez Garcia	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

- Col·locar els productes biocides dels tractaments preventius i correctius de manera que no puguin ser manipulats per persones alienes al servei, i en llocs on no sigui possible l'accés de persones i/o animals domèstics i altres organismes no plaga.
- Senyalitzar físicament la zona on s'ha realitzat el tractament preventiu i correctiu, indicant si s'escau les mesures de seguretat corresponents.
- Elaborar una memòria anual del servei portat a terme al municipi, a entregar a la unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament, en format digital i en el termini d'un mes després de la finalització de l'any natural en curs. Els detalls i aspectes a incloure en la memòria (ex: avisos atesos, numero d'actuacions per tipus d'organisme, etc.) seran acordats i revisats anualment amb la unitat municipal.
- Realitzar com a mínim, una reunió de seguiment semestral del servei amb la unitat municipal de salut pública i comunitària, en la qual assisteixi per part de adjudicatari/ària el responsable tècnic del servei.
Tanmateix, aquest responsable tècnic, en els sis mesos anteriors a la finalització del contracte, quan li ho sol·liciti el responsable municipal del contracte, facilitarà en format digital i editable tota la informació actualitzada necessària, referent a les prestacions realitzades, per tal de preparar si s'escau la nova licitació.
- Facilitar a la unitat municipal de salut pública i comunitària les dades: a) per accedir a l'espai de client de la web de l'adjudicatària; b) les dades de contacte (nom, mòbil, correu electrònic), del responsable del contracte, del responsable tècnic del servei com del personal d'administració, amb informació que permeti contactar-hi en horari ordinari empresa com en el cas d'emergències fora aquest horari.
- Garantir l'execució del servei estimada en 850 hores/anuals, per part d'un equip de treballadors de l'adjudicatari/ària de la següent manera:
 - 330 hores anuals pel personal Responsable tècnic del servei (responsable elaboració, desenvolupament, implantació i manteniment del programa anual de sanitat ambiental (pla actuacions preventives i correctives plagues urbanes i prevenció i control Legionel·losi-PPCL), gestió incidències, gestió dels treballadors de l'adjudicatari/a destinats al servei, comunicació continuada amb el responsable municipal del contracte, etc.)
 - 420 hores anuals pel personal Xofer-Aplicador 1ª del servei.
 - 100 hores anuals pel personal Xofer-Aplicador 2ª del servei.
- Lliurar al responsable municipal del contracte (tècnic unitat de salut pública i comunitària de l'Ajuntament), els informes-albarans corresponents a cadascuna de les actuacions periòdiques a les 72 h posteriors a la seva execució, a les 48 h per a les actuacions puntuals per incidència-avis d'urgència lleu, i a les 24 h per a les actuacions puntuals per incidència-avis d'urgència moderat o greu, amb els detalls acordats anualment amb la unitat municipal, que inclouran com a mínim (Dades de la persona i entitat que ha realitzat el servei; Informació sobre l'actuació (nom i ubicació edifici o zona via pública objecte de l'actuació i la seva ubicació, identificació de la plaga, possible origen, distribució, àrea i grau afectació; Productes emprats per al seu control (nom comercial, número del registre del biocida, tècnica d'aplicació del producte; Fotografies de la plaga, del tractament efectuat i de les deficiències de neteja, estructurals, etc.; Data i hora d'inici i de finalització de l'actuació, mesures de precaució o de seguretat abans, durant i després del tractament; Signatura del responsable tècnic del servei).

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Destinar al contracte un equip de treballadors/es apte per realitzar les tasques assignades al servei, el quals:
 - Actuaran sota els principis d'integritat, dignitat i protecció i tracte correcte a les persones.
 - Actuaran amb suficient iniciativa i capacitat de resolució segons les circumstàncies, evitant la inhibició o passivitat en el servei i no podent negar-se a prestar aquells serveis d'acord amb les funcions, obligacions i característiques assignades i establertes ad infra.
 - Fer ús adequat de les bases de dades i registres que tinguin al seu càrrec i garantir la reserva professional de qualsevol informació, tot ajustant-se en la seva utilització a la normativa vigent sobre protecció de dades. A més haurà de vetllar per salvaguardar la confidencialitat pel servei prestat.
 - Comunicar a la persona responsable encarregada designada per l'adjudicatari/ària /ària, les anomalies observades, deixant sempre constància per escrit en l'informe del servei, per tal que aquest li comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
 - L'empresa adjudicatària haurà de realitzar actuacions en centres escolars d'infantil , primària i secundària, per tant haurà d'acreditar que els treballadors que hi designi compleixen amb la normativa d'aplicació en l'àmbit de treball habitual amb menors.

3.2. De l'Ajuntament:

L'Ajuntament té les següents obligacions:

- Interpretar el contracte administratiu i resoldre els dubtes.
- Pot inspeccionar en qualsevol moment el servei objecte d'aquest contracte, per tal de verificar el seu bon funcionament, sense necessitat de comunicació prèvia a l'adjudicatari/ària .
- Realitzar un seguiment continuat del funcionament del servei, controlar i avaluar la prestació i la qualitat (revisió documentació elaborada i entregada per l'adjudicatari/ària , compliment del calendari actuacions, etc.), sense incidir, coordinar, dirigir o subordinar a l'equip de treballadors de l'adjudicatari/ària , el qual està sota direcció i control per part de la persona encarregada de l'empresa adjudicatària o bé, la persona que ells designin.
- Facilitar l'ús i vetllar pel manteniment de les instal·lacions municipals on es desenvolupen les activitats objecte del contracte.
- Posar en coneixement de l'adjudicatari/ària , en el supòsit que el comportament d'algun dels seus treballadors destinat al servei no sigui correcte, per tal que aquest acordi, i motivadament, la seva substitució.
- Convocar i participar en les reunions de seguiment i coordinació amb la persona designada per l'adjudicatari/ària com a nexa de comunicació i/o representant de l'empresa.
- Exposar i acompanyar si s'escau, a l'adjudicatari/ària a l'inici del contracte (en un termini màxim de 30 dies), mitjançant un responsable/s o representant/s de l'Ajuntament, per tal que conegui quines són les característiques de les zones de l'espai públic, xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i edificis, instal·lacions i equipaments municipals on s'ha de desenvolupar el servei objecte del contracte. També es facilitarà documentació, de serveis anteriors que té la unitat de salut pública d'aquests indrets.

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Url de validació

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació global del servei és de 125.406,44 EUR (IVA inclòs), dels quals 103.641,68 EUR (IVA exclòs) es corresponen al preu del contracte i 21.764,75 EUR es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest PBL està compost per la suma del PBL de les actuacions/intervencions del servei fix (actuacions periòdiques anuals, trimestrals, mensuals o puntuals de desratització, desinsectació i desinfecció segons PPT), el qual es determina a tant alçat; i del PBL de les actuacions/intervencions del servei extraordinari (actuacions per organismes xilòfags, control mosquits en casos d'arbovirosi, desratització, desinsectació i desinfecció espais insalubres, per brots legionel·losi, per positius en analítiques Legionel·la), el qual es determina a partir de preus unitaris basats en els costos dels serveis a realitzar, d'acord a preus de mercat de productes similars.

Pressupost base de licitació servei (1 octubre 2025 – 30 de setembre 2027; 24 mesos)			
	TOTAL PBL IVA EXCLÒS	IVA 21 %	TOTAL PBL IVA INCLÒS
Servei fix	95.361,68 €	20.025,95 €	115.387,64 €
Servei extraordinari	8.280,00 €	1.738,80 €	10.018,80 €
TOTAL SERVEI	103.641,68 €	21.764,75 €	125.406,44 €

El pressupost base de licitació (PBL) del servei fix inclou el desglossament dels costos directes i indirectes; d'acord amb les últimes resolucions dels Tribunals contractuals així com les Junes Consultives de Contractació. Pel que fa els costos directes, s'ha tingut en compte el cost dels salaris de l'equip de treballadors/es que executaran el servei, així com els cost a l'adjudicatari/ària /ària de Seguretat Social, i els mitjans tècnics i materials pel desenvolupament del servei que preveu el responsable del contracte.

En canvi, pel que fa els costos indirectes, s'ha tingut en compte els costos d'execució de en un 13% en concepte de despeses generals (*inclouen el cost de la persona responsable de l'adjudicatària i del personal administratiu i de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i gestió, registres i comunicats, seguiment i avaluació del servei, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, taxes i impostos, assegurances, gestions de residus, comunicacions generals de l'empresa, compliment del conveni i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei*), i un 6% en concepte de benefici industrial del contractista, d'acord amb el que estableix a l'article 131 del Reglament general de la LCAP; aquest article, que és d'aplicació al contracte d'obres, s'entén aplicable al contracte d'obres i s'entén aplicable de manera subsidiària a la resta de contractes en absència de regulació específica.

Pel que fa la determinació dels costos directes referents al personal s'ha utilitzat com a referència el Conveni col·lectiu núm. 99007605011992, Resolució de 16 d'octubre de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització.

En concret, per determinar el cost de personal de l'adjudicatari/ària /ària, que participarà de forma directa en l'assessorament tècnic, planificació, execució i seguiment de les actuacions/intervencions del servei, s'han utilitzats les dades de la taules salarials del 2025 i 2026 del citat conveni, per a les següents categories i grups professionals. S'ha previst un augment dels sous d'un 3% per al 2027:

- Grup professional I – categoria 'Responsable tècnic': es la persona que amb la titulació



Ajuntament de
Castellar del Vallès

o formació exigida per la legislació vigent assumeix la responsabilitat de departament de l'empresa, prestant el seu assessorament a la planificació i execució dels serveis propis de l'activitat.

- Grup professional IV – categoria 'Xofer-Applicador 1ª': es la persona que estan en possessió de la formació exigida per la legislació vigent i permís de conduir té experiència suficient per a instruir i realitzar els serveis propis de l'empresa en els diferents clients, tenint al seu càrrec fins a dos aplicadors i col·laborant en la formació pràctica dels Ajudants, existint en aquesta categoria l'obligació de conduir el vehicle assignat per l'empresa.

- Grup professional V – categoria 'Xofer-Applicador 2ª': es la persona que estan en possessió de la formació exigida per la legislació vigent i permís de conduir realitza els serveis propis de l'empresa en els diferents clients, existint en aquesta categoria l'obligació de conduir el vehicle proporcionat per l'empresa.

En la mateixa línia, pel que fa els mitjans tècnics pel desenvolupament del servei, la quantia ha estat fixada per part del responsable del contracte. Aquest s'ha basat tant en l'experiència dels tècnics municipals en salut pública que gestionen i fan el seguiment dels serveis municipals de protecció de la salut: àmbit salut ambiental, les licitacions prèvies d'aquest àmbit, així com de criteris establerts per la Asociación Nacional de Empresa de Sanidad Ambiental (ANECPLA) respecte preu/h tècnic i preu/tipus activitat que inclou producte i/o mètode.

En conseqüència de l'exposat, d'acord amb el que disposa l'article 100 LCSP, el PBL anual mitjà del servei fix d'aquest contracte es preveu de sigui el següent:

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



COSTOS DIRECTES	2025 (oct, des)	2026 (gen-des)	2027 (gen, set)	IMPORT MITJANA ANUAL
Despesa personal:	3.145,39 €	19.438,31 €	16.254,46 €	12.946,05 €
Grup professional I – categoria 'Responsable tècnic': [27.647,48 € sou anual conveni 2025; 28.615,16 € sou anual conveni 2026; 29.473,61 € sou anual conveni 2026 +3% augment al 2027] x (82,5h al 2025; 330h al 2026; 247,5 al 2027 contracte anual/1755 jornada laboral conveni).	1.299,67 €	5.380,63 €	4.156,53 €	5.418,42 €
Grup professional IV – categoria 'Xofer-Aplicador 1ª': [18.861,50 € sou anual conveni 2025; 19.521,60 € sou anual conveni 2026; 20.107,25 € sou anual conveni 2026 +3% augment al 2027] x (105h al 2025; 420h al 2026; 315 al 2027 contracte anual/1755 jornada laboral conveni).	1.128,47 €	4.671,84 €	3.608,99 €	4.704,65 €
Grup professional V – categoria 'Xofer-Aplicador 2ª': [18.176,51 € sou anual conveni 2025; 18.903,57 € sou anual conveni 2026; 19.470,68 € sou anual conveni 2026 +3% augment al 2027] x (105h al 2025; 420h al 2026; 315h al 2027 contracte anual/1755 jornada laboral conveni).	1.087,48 €	4.523,93 €	3.494,74 €	4.553,08 €
Complement nocturnitat i festius	88,75 €	355,00 €	266,25 €	355,00 €
Altres despeses eventuais de personal (absències, substitucions...) (+3,00%)	108,13 €	447,94 €	345,80 €	450,93 €
Seguretat social a càrrec de l'empresa (32,85%)	1.219,56 €	5.052,11 €	3.900,05 €	5.085,86 €
TOTAL COSTOS SALARIALS (despesa personal +complements nocturnitat i festius+ altres despeses personal + seguretat social)	4.932,05 €	20.431,45 €	15.772,37 €	20.567,93 €
TOTAL MATERIALS DIRECTES (material de captura i monitoreig de les espècies plaga, biocides, EPIS, material recollida mostres aigua, amortització equips, assegurances, gestió de residus, analítiques, dietes i desplaçaments, equips i eines, etc.) I TRANSPORT	4.875,00 €	19.500,00 €	14.625,00 €	19.500,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	9.807,05 €	39.931,45 €	30.397,37 €	40.067,93 €
COSTOS INDIRECTES	2025 (oct, des)	2026 (gen-des)	2027 (gen, set)	IMPORT MITJANA ANUAL
Despesa general 13%	1.274,92 €	5.191,09 €	3.951,66 €	5.208,83 €
Benefici industrial 6%	588,42 €	2.395,89 €	1.823,84 €	2.404,08 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.863,34 €	7.586,98 €	5.775,50 €	7.612,91 €
TOTAL COSTOS ANUAL (Directes i Indirectes IVA exclòs)	11.670,39 €	47.518,43 €	36.172,86 €	47.680,84 €
IVA 21%	2.450,78 €	9.978,87 €	7.596,30 €	10.012,98 €
TOTAL COSTOS ANUAL (Directes i Indirectes IVA inclòs)	14.121,18 €	57.497,29 €	43.769,17 €	57.693,82 €

Tècnica mitjana de Salut
Pública

11/06/2025

Signatura 1 de 1
Marcela Saez Garcia

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Preu mensual/servei fix iva exclòs	3.973,40 €
Preu mensual servei fix iva inclòs	4.807,82 €

Pel que fa al PBL anual del servei extraordinari d'aquest contracte es preveu de sigui el següent. Els preus unitaris indicats es basen en els preus de mercat per aquests serveis i als serveis efectuats els darrers anys:

	Preu unitari màxim IVA exclòs	Estimació serveis prevists/any	Pressupost anual màxim sense IVA	Pressupost anual màxim amb IVA
Retirada niu vespa asiàtica	250,00 €	1	4.140,00€	5.009, 40 €
Retirada niu abelles apicultor acreditat	150,00 €	1		
Actuació control de mosquits en casos d'arbovirosi (preu per embornal)	30,00 €	10		
Actuació desratització solar municipal (aprox. 100 metres quadrats)	100,00 €	1		
Tractament químic eliminació tèrmitis (preu metre quadrat zona afectada)	30,00 €	1 (40 m²)		
Actuacions (inspeccions i tractaments correctius) de DDD (excepte per Legionel·la) per incidències/avisos urgència moderades-greu no coberts pel servei fix o a partir de l'avís 26è per any de contracte	70,00	1		
Actuacions (inspeccions i tractaments correctius) de DDD (excepte per Legionel·la) per incidències/avisos urgència lleu no coberts pel servei fix o a partir de l'avís 26è per any de contracte	40,00	1		
Tractament de neteja- desinfecció sistema aigua sanitària	400,00	2		
Tractament de neteja-desinfecció sistema reg per aspersió	120,00	1		
Control analític sistema d'aigua sanitària amb acumulador i retorn (legionel·la + aerobis+ Fe (1 instal·lació) + controls in situ) als nº de punts necessaris	350,00	2		
Control analític sistema d'aigua sanitària sense retorn (legionel·la + aerobis+ Fe (1 instal·lació) + controls in situ) als nº de punts necessaris	250,00	1		
Control analític sistema Reg per aspersió (legionel·la)	100,00	1		

Pressupost base de licitació SERVEI EXTRAORDINARI (1 octubre 2025 – 30 de setembre 2027; 24 mesos)

	TOTAL PBL IVA EXCLÒS	IVA 21 %	TOTAL PBL IVA INCLÒS
Servei extraordinari	8.280,00 €	1.735,54 €	10.019,00 €

El preu del contracte no està subjecte a revisió durant el seu període d'execució, ni durant les seves pròrroques, en el seu cas.

Tots els treballs, medis auxiliars, personals i materials que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei es consideraran inclosos en el preu del contracte, encara que no figurin tots ells explicitats en la descomposició o descripció dels preus.





Ajuntament de
Castellar del Vallès

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost, i l'empresa adjudicatària no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. La despesa mensual real serà variable ja que dependrà del nombre d'actuacions extraordinàries amb cost addicional per a l'Ajuntament.

La despesa mitjana derivada d'aquest contracte pluriennal es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària C2-3111-227.99 Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals, del pressupost municipal dels exercicis següents:

Pluriennalitats SERVEI FIX I SERVEI EXTRAORDINARI (1 octubre 2025 – 30 de setembre 2027; 24 mesos)		
Any	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
2025 (oct i nov 25, 2 mensualitat)	8.636,81 €	10.450,54 €
2026 (des 25 - nov 26, 12 mensualitats)	51.820,84 €	62.703,22 €
2027 (des 26 - set 27, 10 mensualitats)	43.184,04 €	52.252,68 €
TOTAL	103.641,68 €	125.406,44 €

Exercici 2025 (1 de octubre de 2025 al 30 de novembre de 2025): 8.636,81 € (IVA exclòs), 10.450,54 € (IVA inclòs).

Exercici 2026 (1 de desembre de 2025 al 30 de novembre de 2026): 51.820,84 € (IVA exclòs), 62.703,22 € (IVA inclòs).

Exercici 2027 (1 de desembre de 2026 al 30 de setembre de 2027): 43.184,04 € (IVA exclòs), 52.252,68 € (IVA inclòs).

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 217.647,54 EUR tenint en compte la seva durada inicial de 24 mesos, més la possibilitat de dues pròrroques de fins a 12 mesos cadascuna, més la modificació del contracte (10%), que es pot produir en els casos indicats en el punt 10.6:

VEC					
	PBL GLOBAL SERVEI	Pròrroga 1	Pròrroga 2	Modificació (10%)	Total anual
TOTAL	103.641,68 €	51.820,84 €	51.820,84 €	10.364,17 €	217.647,54 €

6. MOTIVACIÓ EN EL SISTEMA D'ASSIGNACIÓ DE PUNTS PER A LES OFERTES

A.- Criteris qualitatius, fins a 30 punts (documentació a incloure al SOBRE B)

S'estableixen els criteris qualitatius desglossats de la següent manera, avaluable de forma automàtica i distribuïts en:

A.1. Certificació vigent del CertLEGIO o equivalent, establert segons els criteris tècnics de la

Norma UNE 100030:2023 – màxim 2 punts

- S'aporta el certificat vigent = 2 punts
- No s'aporta el certificat vigent = 0 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Acreditació mitjançant aportació del certificat vigent.

A.2. Certificació vigent de serveis de gestió de plagues, establert segons criteris tècnics de la Norma UNE EN 16636:2015 o equivalent – màxim 2 punts

- S'aporta el certificat vigent = 2 punts
- No s'aporta el certificat vigent = 0 punts

Acreditació mitjançant aportació del certificat vigent.

A.3. Certificació vigent d'estàndards de qualitat o equivalent – màxim 2 punts

- ISO 9001 de Gestió de la Qualitat del Servei
- ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental

- S'aporta 1 certificat vigent dels llistats = 1 punts
- S'aporten 2 certificats vigents dels llistats = 2 punts
- No s'aporta cap certificat de qualitat = 0 punts

Acreditació mitjançant aportació del certificat vigent.

A.4. Oferir formació anual al personal de les instal·lacions municipals que fan operacions menors per al control de la Legionel·la, segons establert en l'article 18.3 del RD 487/2022 – màxim 4 punts

El programa de formació hauria d'incloure, com a mínim, els següents aspectes:

- Importància sanitària de la Legionel·la (característiques del bacteri, condicions favorables pel seu creixement, etc.)
 - Marc normatiu aplicable
 - Controls diaris de biocides i pH en l'aigua, eines de mesura
 - Controls diaris de temperatures en acumuladors, eines de mesura
 - Controls setmanals de la terbolesa, eines de mesura
 - Renovació setmanal de punts d'aigua sense ús
 - Revisió de l'estat de conservació
 - Controls mensuals de temperatura en aigua, eines de mesura
 - Documents de registre operacions menors
- Oferir 1 sessió formativa de mínim 3 h per a mínim quatre persones = 4 punts
 - L'empresa no contempla aquest servei = 0 punt

Acreditació mitjançant aportació declaració responsable on s'especifiqui la durada, el programa de la formació, lloc de la formació.

A5. Millora: Cedir durant la vigència del contracte, equips de mesura de paràmetres obligatoris segons normativa vigent per a clor, pH, temperatura i turbidesa, amb les calibracions necessàries, destinat al personal dels equipaments municipals que realitzin mesures diàries de control. La cessió no es podrà repercutir en la factura. Aquesta millora està valorada en 100 euros per equip – màxim 4 punts

- Es cedeixen 3 equips mesuradors de clor, pH, temperatura = 2 punts
- Es cedeixen 6 equips mesuradors de clor, pH, temperatura = 4 punts
- Es cedeix 1 mesurador de turbidesa = 1 punts
- No es cedeix cap equip mesurador = 0 punts

Acreditació mitjançant aportació declaració responsable on s'especifiqui el nombre, marca i tipus d'equips que es cediran.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

A6. Proposta d'un nombre anual determinat i absolut de mostres/analítiques d'aigua dels circuits per cada instal·lació/equipament amb risc de dispersió de *Legionel·la* que incrementa, sense cost, el nombre mínim d'aquests controls obligatoris que consten en el plec tècnic i que formarien part de les obligacions contractuals ^a– màxim 4 punts

^a En els equipaments Annex 13 taula 3:

Anuals: 1 anàlisi potabilitat "control aixeta" segons RD 03/23; 1 anàlisi de *Legionel·la* spp, 1 anàlisi d'aerobis totals, 1 anàlisi de ferro segons RD 487/2022.

Trimestrals: 4 anàlisi circuit d'aigua calenta, 1 anàlisi del circuit d'aigua freda, 1 anàlisi de l'acumulador de consum, 1 anàlisi del circuit de retorn, 1 anàlisi de punts terminals identificats com a terminals o crítics.

L'oferta que presenti la millora més alta obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = 4 \times (OF/OM)$$

P = Puntuació
OM = Oferta més alta
OF = Oferta del licitador que es puntua

Acreditació mitjançant aportació declaració responsable on s'especifiqui la proposta del licitador.

A7. Proposta d'un nombre anual determinat i absolut de neteges i desinfeccions dels circuits de les instal·lacions/equipaments esportives i comercials amb risc de dispersió de *Legionel·la* que incrementa, sense cost, el nombre d'aquests controls obligatoris que consten en el plec tècnic i que formarien part de les obligacions contractuals ^b– màxim 4 punts

^b En els equipaments Annex 13 taula 3: anualment una neteja i desinfecció dels circuits d'aigua sanitària de cada equipament

L'oferta que presenti la millora més alta obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = 4 \times (OF/OM)$$

P = Puntuació
OM = Oferta més alta
OF = Oferta del licitador que es puntua

Acreditació mitjançant aportació declaració responsable on s'especifiqui la proposta del licitador.

A8. Proposta d'un nombre anual determinat i absolut de punts de control d'actuacions periòdiques (inspecció i tractament preventiu i/o correctiu) de desratització i desinsectació (insectes i aràcnids) per sector/zona de l'espai públic, xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i edificis, instal·lacions i equipaments municipals, que incrementa, sense cost, el nombre d'aquestes actuacions que consten en el plec tècnic i que formarien part de les obligacions contractuals ^c – màxim 4 punts

^c En els equipaments Annex 13 taula 1: 15 zones amb una mitjana de 6 punts per zona.

En els equipaments Annex 13 taula 2: 43 equipaments amb una mitjana de 6 punts per equipament.

L'oferta que presenti la millora més alta obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

$P = 4 \times (OF/OM)$
P = Puntuació
OM = Oferta més alta
OF = Oferta del licitador que es puntua

Acreditació mitjançant aportació declaració responsable on s'especifiqui la proposta del licitador.

A9. Proposta de la freqüència anual d'actuacions periòdiques (inspecció i tractament preventiu i/o correctiu) de desratització i desinsectació per sector/zona de l'espai públic, xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i edificis, instal·lacions i equipaments municipals, que incrementa, sense cost, el nombre d'aquestes actuacions que consten en el plec tècnic i que formarien part de les obligacions contractuals ^d – màxim 4 punts

^d En els equipaments Annex 13 taula 1 i 2: freqüència trimestral en punts representatius, i freqüència mensual per a les zones d'alta incidència

L'oferta que presenti la millora més alta obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$P = 4 \times (OF/OM)$
P = Puntuació
OM = Oferta més alta
OF = Oferta del licitador que es puntua

Acreditació mitjançant aportació declaració responsable on s'especifiqui la proposta del licitador.

B. Criteris econòmics, fins a 70 punts (documentació a incloure al SOBRE C)

S'estableixen dos criteris avaluable mitjançant fórmules de forma automàtica i desglossats de la següent manera:

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$\text{Puntuació oferta econòmica} = P \text{ B.1} + P \text{ B.2}$

El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

B.1. Oferta/proposta econòmica actuacions/intervencions servei fix (periòdiques i puntuals) – màxim 50 punts

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$P \text{ B.1} = 50 \times (OM/OF)$
P = Puntuació
OM = Oferta **més baixa**
OF = Oferta del licitador que es puntua





El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

B.2. Oferta/proposta econòmica actuacions/intervencions servei extraordinari – màxim 20 punts

L'oferta que presenti el % més alt de descompte sobre els preus unitaris, oferint el mateix % de descompte per tots els preus unitaris obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$P B.2 = 20 \times (OF/OM)$ P = Puntuació OM = Oferta de descompte més alt OF = Oferta del licitador que es puntua
--

El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Baixa temerària o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Justificació de la baixa temerària

Els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà per a que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant una memòria tècnica i els documents necessaris que justifiquin la baixa i la oferta que han presentat, acreditant tota la documentació aportada pel que fa als costos laborals del personal que s'ha d'adscriure al servei, els descomptes de proveïdors, bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals que gaudeixi l'empresa, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial, i la despesa general imputada en el contracte objecte de licitació.

7. DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

La durada inicial prevista per la prestació del servei per part de l'adjudicatari/ària es preveu de vint-i-quatre (24) mesos, a comptar des de la data que es fixi en el document de formalització del contracte.

Hi ha la possibilitat de dues pròrrogues d'un any. D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà aprovar la pròrroga amb caràcter obligatori per l'adjudicatari/ària sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. En tot cas la pròrroga serà per escrit i de forma expressa. En cap cas es podrà produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

El termini màxim de durada del contracte és de quatre anys incloses les pròrrogues.

Pel que fa els dies en que hi hagi una vaga convocada a nivell nacional, autonòmic o provincial, es prestarà el servei amb serveis mínims. En cas que sigui una vaga no reconeguda o que no sigui convocada pels àmbits mencionats, el servei s'haurà de garantir; en cas contrari, s'imposaran les penalitats previstes en aquest plec.

8. SUBROGACIÓ

No està establerta per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva la imposició al contractista de subrogar-se com a ocupador i, per tant, no procedeix facilitar la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als efectes previstos en l'article 130 de la LCSP de permetre al licitador una previsió exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura.

El personal que actualment està prestant els següents serveis: "Servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions i equipaments municipals de Castellar del Vallès" (ref. CONT2100021), i "Servei de control de plagues en l'espai públic i xarxa de clavegueram i pluvials pública (ref. CONT2100022), estan adscrits al Conveni núm. 99007605011992, Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització. Aquest no contempla específicament la subrogació del personal.

9. CLASSIFICACIONS CPV I CPA

Els codis CPV assignats a les actuacions del present contracte, són els següents:

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
90922000-6 Serveis de control de plagues
90923000-3 - Serveis de desratització i serveis de fumigació

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	00000000000000000000000000000000	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

90924000-0 – Serveis de fumigació

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:
81.29.11 Serveis de desinfecció i extermini

10. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

10.1. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'adjudicatari/ària que es requereix és la següent, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, a través dels mitjans següents:

- **Declaració responsable indicant el volum anual de negocis**, en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, adjuntant els models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

Mitjà d'acreditació: acreditació d'un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte: $1,5 \cdot \text{VEC EUR (IVA exclòs)} - 1,5 \cdot \text{VEC AMB IVA EUR (IVA inclòs)}$.

- **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers** com a conseqüència de les seves actuacions en compliment del contracte.

Mitjà d'acreditació: aportació d'un certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència del contracte així com durant les seves pròrrogues, per import mínim del valor estimat del contracte (igual o superior a pressupost base licitació €).

10.2. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional de l'adjudicatari/ària que es requereix és la següent, d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, a través dels mitjans d'acreditació següents:

- **Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.**

Mitjà d'acreditació: aportació d'una relació dels principals serveis o treballs efectuats de característiques similars (mínim tres primers dígitos CPV) realitzats en els últims tres anys, que indiqui els imports, dates i destinataris dels serveis (públics o privats), acompanyats dels corresponents certificats de bona execució, acreditatius dels serveis o treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador.

Serà obligatori acreditar serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import acumulat dels 3 últims anys sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

- **Inscripció de l'empresa al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP)** d'empreses de serveis de **control de plagues ambientals** i/o per a la indústria alimentària.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Mitjà d'acreditació: aportació del document acreditatiu de la inscripció de l'empresa al ROESP per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides TP 8, 11, 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. En el cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques. Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea o no membre, haurà de presentar el certificat d'inscripció en el ROESP de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual tingui l'establiment i/o desenvolupi les seves activitats econòmiques.

- Inscripció de l'empresa al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Mitjà d'acreditació: aportació del document acreditatiu de la inscripció de l'empresa al ROESP per a l'activitat de servei a terceres persones subclau específica de les empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi, davant l'Agència de Salut Pública de Catalunya, de la Generalitat de Catalunya. En el cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques. Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea o no membre, haurà de presentar el certificat d'inscripció en el ROESP de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual tingui l'establiment i/o desenvolupi les seves activitats econòmiques.

- Capacitació del personal adscrit al contracte segons normativa sectorial vigent.

Mitjà d'acreditació: aportació dels documents acreditatius de qualificació professional per al tractament amb biocides TP 11, 14, 18 i 19 de 'gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3)', qualificació professional nivell responsable per al tractament amb biocides TP 8 segons s'estableix en els annexos I i II del RD els programes de formació específics per als productes per al tractament de la fusta (TP8), i 'pel tractament a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi' per als responsables tècnics; i de 'serveis per al control de plagues (nivell 2)', qualificació professional nivell aplicador per al tractament amb biocides TP 8 segons s'estableix en els annexos I i II del RD els programes de formació específics per als productes per al tractament de la fusta (TP8), i formació relativa al 'Manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de *Legionel·la* i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2)', 'Operacions menors en la prevenció i control de Legionel·la' per al personal aplicador.

- Utilitzar els serveis de presa i anàlisi de mostres d'aigua de laboratoris registrats com a **Laboratori de Salut Pública (salut ambiental)** de la Generalitat de Catalunya, i que tinguin **certificacions acreditatives segons normativa sectorial vigent** (ex: Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017 Avaluació de la conformitat. Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig y de calibració).

Mitjà d'acreditació: aportació de declaració responsable.

- Relació de la maquinària, material i equip tècnic (responsable/s tècnics, aplicador/s, personal administració, etc.) que el licitador està disposat a aportar per a la

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

prestació del servei objecte del contracte, la seva qualificació, titulació acadèmica i professional, així com la seva experiència.

Mitjà d'acreditació: aportació de declaració responsable.

- **Disposar de magatzem (propí o contractat) inscrit** també al **ROESP corresponent** i declaració de no constituir dipòsits o magatzems d'equips i materials DDD en els edificis i dependències municipals.

Mitjà d'acreditació: aportació de declaració responsable.

- **Gestionar els residus** derivats de les actuacions objecte d'aquest contracte seguint la normativa sectorial vigent.

Mitjà d'acreditació: aportació de declaració responsable.

- **Utilitzar per al desenvolupament del contracte productes DDD homologats i legalment registrats**, amb adequació dels seus nivells de toxicitat segons els llocs i els tipus de tractaments a realitzar, per tal d'evitar en tot moment qualsevol risc per a les persones, la fauna i la flora, així com per evitar la contaminació del terra i aigües i danys, taques i/o alteracions de pintura en el mobiliari, elements estructurals i tancaments dels edificis (parets, columnes, etc.).

Mitjà d'acreditació: aportació de declaració responsable.

- Aportació per l'adjudicatari/ària sense cap càrrec addicional, dels productes de DDD i els desplaçaments del personal del licitador adscrit a la prestació del servei (fix i extraordinari) objecte del contracte ja que el seu cost està inclòs en el preu del contracte.

Mitjà d'acreditació: aportació de declaració responsable.

10.3. Classificació empresarial

En aquest contracte no és exigible la classificació empresarial.

Facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional requerida en els apartats anteriors (10.1 i 10.2) si es justifica gaudir de la classificació següent:

- De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació següent:

Grup M (Serveis especialitzats), subgrup 1 (Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització), categoria 1.

11. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

11.1. Control en l'execució del contracte

L'administració efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment. Aquesta es concretarà amb reunions programades.

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

11.2. Subcontractació

D'acord amb el previst en la lletra e) de l'apartat 2 de l'article 215 de la LCSP, s'estableix en el plec de prescripcions tècniques del contracte quines són les tasques que hauran de ser executades directament pel contractista principal i no podran ser objecte de subcontractació:

- Les tasques d'organització, direcció, coordinació i el control de l'execució del projecte.
- La inspecció, supervisió, seguiment i control de la qualitat dels serveis i el control de l'execució del contracte.
- La interlocució amb l'administració contractant en totes les situacions vinculades amb l'execució del contracte.
- Les tasques d'administració i gestió econòmica.

Aquestes tasques es determinen com a crítiques en el contracte atenent al fet que són matèries transversals que han de ser necessàriament controlades pel contractista principal per mantenir el control centralitzat de la prestació i assumir el paper d'interlocutor amb l'administració en totes les contingències que s'escaiguin i que calgui solucionar.

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar la presa de mostres i analítiques en laboratoris acreditats segons normativa vigent.

11.3. Condicions especials d'execució

Es proposa la inclusió en el plec de clàusules administratives particular de condicions especials d'execució d'acord amb el disposat per l'article 202 de la LCSP:

1. L'obligació per part de l'empresa contractista de garantir que durant l'execució del contracte no es faci ús de llenguatge o d'imatges, que atemptin contra la igualtat de les persones per raó de la seva orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o qualsevol d'altre condició o circumstància o que no siguin respectuoses amb la cura del medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals. Així mateix, haurà de garantir que en la comunicació als destinataris del servei no s'incorri en l'exaltació de la violència i promogui el foment de la diversitat i la igualtat.

2. El compliment de les obligacions laborals i el compliment normatiu en matèria de prevenció de riscos laborals i salut laboral (l'article 202.2 de la LCSP, i article 159, apartat 2.1, de la Llei 5/2017, de mesures) de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la vigència del contracte. L'aplicació i el manteniment de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu sectorial que correspon, així com les obligacions socials i laborals derivades del compliment de la pròpia oferta presentada per l'empresa en qui recaigui l'adjudicació.

L'incompliment de les obligacions establerts com a condicions especial d'execució del contracte es considera causa de resolució del contracte.

11.4 Justificació de l'atribució del caràcter d'obligacions essencials a condicions determinades del contracte

En proposa en el plec de clàusules administratives particulars atribuir caràcter d'obligacions essencials a les condicions relatives a:

- 1) Adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i materials suficients.

L'execució de la prestació depèn de la disposició dels mitjans personals i materials bàsics necessaris per dur-la a terme.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

2) Compliment de les condicions del deure de confidencialitat de la informació a què es tingui accés per raó de l'execució del servei i de les mesures de seguretat establertes per preservar la integritat i privacitat de la formació.

El compliment de les condicions del deure de confidencialitat de la informació a què es tingui accés per raó de l'execució del servei i el compliment de les mesures de seguretat establertes per preservar la integritat i privacitat de la informació afecta directament a la pervivència i protecció del bé d'interès públic al qual es dedica la prestació contractada i a la salvaguarda dels interessos públics i particulars que es podrien veure afectats en cas d'incompliment o compliment defectuós d'aquestes condicions.

Respecte a la qualificació d'aquestes obligacions com a essencial, és reuneixen els requisits establerts en l'article 211 de la LCSP; que les mateixes respectin els límits que l'art. 34.1 de la LCSP estableix per a la llibertat de pactes (que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració) i que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en el plec o en el document descriptiu, no essent admissibles clàusules de tipus general.

11.5. Revisió de preus

No procedeix.

11.6. Modificació del contracte

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, el present contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic, amb requeriment informe previ del responsable del contracte, amb un augment màxim del 10% del seu preu inicial del contracte IVA exclòs (excloses les pròrrogues) en el següent cas:

Es podrà modificar el contracte relatiu als serveis extraordinaris per augment del nombre de serveis estimats que consta en el pressupost i per tant per augmentar fins a un 10% el pressupost màxim de despesa del servei extraordinari.

11.8. Penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals. A més, es tipifiquen els següents incompliments:

Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no doni lloc a la resolució del contracte.
- El compliment parcial i/o defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs per passivitat, deixament i desídia en la realització del servei, quan es produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- No respectar la confidencialitat de la informació continguda als expedients, amb l'excepció d'aquella que calgui compartir amb altres serveis intervinents dins el context d'un treball en xarxa.
- Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones a la via pública o instal·lacions de les quals realitza la seva activitat.

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- La no assistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès o la seva inobservança quan es produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei durant cinc o més dies seguits.
- La manca de cobertura del servei per inexistència de personal substitutori o per altres causes. Les substitucions del personal adscrit al contracte s'hauran de fer amb personal amb el mateix perfil professional que l'exigit en els plecs quan aquest personal es trobi en alguna de les situacions d'indisposició, baixa per malaltia, vacances, etc. o davant de possibles incidències o circumstàncies excepcionals.
- La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun de les persones treballadores que executen aquest contracte quan se li hagi requerit prèviament per la persona responsable del contracte.
- L'incompliment de les condicions establertes en la seva oferta i que han suposat motiu per a l'adjudicació del contracte.
- La manca de mitjans personal i/o materials necessaris per a prestar el servei.
- La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'equip exigit en els plecs.
- La inexistència de mitjans tècnics exigits en els plecs o la manca d'operativitat d'aquests.
- L'incompliment de les obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei així com per assetjament en el treball a l'àmbit del contracte per raó de sexe.
- L'incompliment de les obligacions mediambientals en el contracte.
- La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari/ària en l'execució del servei.
- Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma de prestació del servei.
- La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre les persones i sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment, que constitueixi incompliment greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La reiteració d'incompliments greus en, almenys dos cops, de la mateixa tipologia.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

Faltes greus:

- El compliment parcial i/o defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del treball.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- L'incompliment dels terminis parcials o finals establerts per a la realització dels treballs.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari/ària .
- La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- La no assistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès o la seva inobservança quan es produeixi un perjudici greu en l'execució del contracte.
- La paralització o interrupció del servei superior a 2 dies i inferior a 5 seguits.
- La no presentació dels comunicats, plans o la resta de documentació prevista en el plec de prescripcions tècniques.
- Dificultar la inspecció per part del personal de la Regidoria.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La reiteració d'incompliments lleus en, almenys dos cops, de la mateixa tipologia.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les plecs.

Faltes lleus:

- El compliment parcial i/o defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- La Paralització o interrupció del servei durant 2 dies seguits.
- La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- Les negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació de les màquines, els estris, les eines, les instal·lacions, etc. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris propagandístics no autoritzats.
- La utilització de material mal etiquetats o amb menys informació de la necessària.
- La utilització inadequada de les infraestructures o la utilització d'aquestes per a activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran per a cada lot , excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

- Les lleus, un import de fins a 1.200,00 euros.
- Les greus, un import de 1.201 euros. fins a 4.000,00 euros .
- Les molt greus, un import de 4.001,0 euros. fins a 10.000,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- Intencionalitat.
- La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- La reincidència en la comissió de faltes.
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari/ària .

La tramitació del procediment per la imposició de les penalitats es durà a terme tal i com estableix l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, per a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes.

12. FACTURACIÓ

Pel que fa els terminis de facturació del servei de protecció de salut: prevenció i control integrat de plagues ambientals urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció) i de la legionel·losi, en l'espai públic, en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, aquest serà un import mensual fix per a cada lot determinat en l'oferta i per mes vençut.

Les factures electròniques dels serveis efectivament lliurats pel/s contractista/es i formalment rebuts per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, hauran de ser presentades davant el registre general d'entrada de l'Ajuntament, a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la seva tramitació, en un termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la data de facturació.

Les factures s'han de presentar mínim 1 dia després de la prestació del servei. En aquestes, s'inclouran com a mínim el següent:

- Identificació de l'ajuntament: AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS (P0805000-G)
- Identificació del contractista: NOM (RAÓ SOCIAL), NIF I ADREÇA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.
- Número de la factura.
- Desglossament de factura:
 - Número de AD.
 - Número de contracte.
 - Descripció suficient del servei, caldrà detallar la data i lloc de prestació:
 - Centre gestor que va efectuar l'encàrrec: REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA I COMUNITÀRIA.
 - Període facturat.
 - Import facturat amb anterioritat en relació amb l'esmentada despesa, si s'escau.

El punt general d'entrada d'aquest ajuntament s'instrumenta mitjançant el servei eFACT del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya. Els proveïdors podran remetre les factures en format electrònic seguint les instruccions que consten en la seu electrònica de l'ajuntament <https://seu.castellarvalles.cat/33033/tramit/220/>.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Per a tots els contractes associats al NIF P-0805000-G (Ajuntament de Castellar del Vallès) només existeix una oficina comptable, un òrgan gestor i una unitat tramitadora, amb la codificació següent:

- Oficina comptable: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS
- Òrgan gestor: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS
- Unitat tramitadora: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

El termini de pagament de les factures presentades serà de trenta dies naturals comptats des de la data d'aprovació d'aquestes, d'acord amb el que es disposa a la Disposició final primera, en la nova redacció de l'article 216.4 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, de la Llei 13/2014, de 14 de juliol, de transformació del Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors.

13. PERSONA RESPONSABLE

D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina que el responsable del contracte supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

El responsable d'aquest contracte serà la tècnica de salut, Marcel·la Saez, situada al Carrer de Portugal núm. 2B del municipi (08211, Barcelona), e-mail: msaez@castellarvalles.cat, telèfon: 93 714 40 40.

L'Ajuntament comunicarà a l'empresa adjudicatària del contracte les dades de contacte de la persona responsable del seguiment de la seva realització i que serà la seva interlocutora, la qual vetllarà per l'execució del contracte amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per l'empresa adjudicatària.

Per tot el que s'ha exposat:

S'INFORMA que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació:

Servei de protecció de la salut: prevenció i control integrat de plagues ambientals urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció) i de la legionel·losi, en l'espai públic, en les xarxes de clavegueram i pluvials públiques, i en els edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

ANNEX 13

Taula 1. Espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, correcans/pipicans, zones no urbanitzades i similars), xarxa de clavegueram i pluvials pública. 15 zones amb una mitjana de 6 punts de control

1	El Balcó
2	Airesol sector
3	El Racó i Sant Feliu
4	Airesol sector A-B
5	Airesol sector C
6	Nucli urbà
7	Nucli urbà
8	Centre
9	Nucli urbà
10	Nucli urbà
11	Nucli urbà
12	Can Carner (ZI)
13	Pla de la Bruguera (ZI)
14	Can Bages (ZI)
15	Can Font–Ca n’Avellaneda



Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
11/06/2025	
Marcela Saez Garcia	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

Taula 2. 43 Edificis, instal·lacions i equipaments municipals sota la competència de l'Ajuntament de Castellar del Vallès

Nom	Adreça	Superfície construïda (m²)
Arxiu Municipal d'Història	c/ Mina, 9-11	563
Arxiu Municipal	c/ Major, 74	171
Ateneu	c/ Major, 13-15	457
Auditori Miquel Pont	Plaça del Mercat, s/n	778
Biblioteca Municipal Antoni Tort	c/ Sala Boadella, 6	1.052
Ca l'Alberola (inclou Jutjat de Pau, Sala Plens i Sala Actes)	Passeig Tolrà, 3	495
Cal Calissó (només porxada exterior)	Plaça Cal Calissó, s/n	229
Camp de Futbol Joan Cortiella - Can Serrador	c/ Tarragona, s/n	7.741
Casal d'Avis Catalunya	c/ Prat de la Riba, 17	881
Casal d'Avis Plaça Major	Plaça Major, s/n	154
Punt d'Informació per a persones amb Discapacitat (PIPAD)		
Casa Masaveu	c/ Església s/n	278
Cal Gorina (en fase estudi, remodelació espai, en construcció)	c/ del Centre, 8	1.411
Centre Feliuenc	Plaça del Doctor Puig	586
Centre cívic Can Font-Ca n'Avellaneda (en fase construcció)	Av. Can Font, 47	118,57
Radio Castellar	c/ Major, 76, 1	210
Escola Municipal d'Adults Les Teixidores	c/ Pedrissos, 9, Local	502
Escola Bonavista	c/ Bonavista, s/n	5.654
Escola Joan Blanquer	c/ Jaume I, 22	4.018
Escola Emili Carles Tolrà	c/ Doctor Josep Portabella, s/n	2.516
Escola Mestre Pla	c/ Josep Carner, 2	4.416
Escola de Música Torre Balada	c/ Caldes, 56	647
Escola Institut Sant Esteve	c/ Prat de la Riba, s/n	4.240
Escola Sol i Lluna	c/ Bassetes, s/n	5.325
Espai Tolrà	c/ Portugal, 2C	11.803
Escola bressol municipal El coral	c/ de Torras, 4	461
Escola bressol municipal Colobres	c/ de Prat de la Riba, 23	915
IES. Castellar del Vallès	c/ Carrasco i Formiguera, 6	7.271
IES. Puig de la Creu	c/ Alemanya, 34	6.732
Ludoteca Municipal Les 3 Moreres	c/ Sala Boadella, 4	186,1
Local Creu Roja	Plaça Llibertat	115
Mercat Municipal (espais comuns, no dins les parades)	Plaça del Mercat, s/n	15.681,25
Edifici el Mirador	Plaça d'El Mirador, s/n	
Palau Tolrà	Passeig Tolrà, 1	1.857
Pavelló Puigvert	c/ País Valencià, 1	6.868

Tècnica mitjana de Salut
Pública

11/06/2025

Signatura 1 de 1
Marcela Saez Garcia

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

Pavelló Joaquim Blume	c/ Joaquim Blume, 15B	1.548
Pavelló Dani Pedrosa	c/ Sant Feliu, 2	3.359
Pistes d'Atletisme	c/ Garrotxa, 1	15.557
Piscina municipal (en fase de construcció): vestuaris	Ronda Tolosa, 28	204
Polícia Municipal (Cal Botafoc) (inclòs mur zona horts i vehicles policia local)	c/ Sant Llorenç, 7	637
Safareigs de la Baixada de Palau – Escola de Música	c/ Baixada del Palau, 1	171
Via Pública (oficines i magatzems), Parc de bombers; Taller de Jardineria; Centre de Serveis per Empreses	c/ Solsonès, 34 ; c/ C. de l'Anoia, 2; c/ Berguedà, 39; c/ Berguedà, 43	6.817
Nucli zoològic Can Carner (en fase estudi, remodelació espai, en construcció)	Zona de Can Carner	400

Signatura 1 de 1
Marcela Saez Garcia

11/06/2025

Tècnica mitjana de Salut
Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659

Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

Taula 3. Edificis, instal·lacions i equipaments municipals amb risc de dispersar la Legionel·la		
	Nom	Adreça
Equipaments esportius	Camp de futbol Joan Cortiella – Can Serrador	c/ Tarragona, s/n
	Pistes d'atletisme	c/ Garrotxa, 1
	Pavelló Puigverd	c/ País Valencià, 1
	Pavelló Blume	c/ Joaquim Blume, 15B
	Pavelló Dani Pedrosa	c/ Sant Feliu, 2
	Espai Tolrà (zona esportiva)	c/ Portugal, 2C
	Piscina municipal (en fase de construcció): vestuaris	Ronda Tolosa, 28
Equipament comercial	Mercat Municipal	Plaça del Mercat, s/n
Equipaments corporatius	Centre de serveis municipal	c/ Berguedà, 43. Polígon Industrial Pla de la Bruguera
	Recinte Via pública	c/ Solsonès, 34 - Polígon Industrial Pla de la Bruguera
Equipaments escolars i culturals	Escola Mestre Pla	c/ Josep Carner, 2
	Escola Joan Blanquer	c/ Jaume I, 22
	Escola Emili Carles-Tolrà	c/ Doctor Josep Portabella, s/n
	Escola Bonavista	c/ Bonavista, s/n
	Institut Escola Sant Esteve	c/ Prat de la Riba, s/ n
	Casal Catalunya	c/ Prat de la Riba, 17
	Escola bressol municipal El Coral	c/ de Torras, 4
	Escola bressol municipal Colobrers	c/ de Prat de la Riba, 23
	Ateneu	c/ Major, 13-15
	Auditori municipal	Plaça del Mercat, s/n
Fonts	Font ornamental del Palau Tolrà	Passeig Tolrà, 1
	Font ornamental de la Plaça Major	Plaça Major, s/n
	Font ornamental "Jocs d'aigua"	Plaça Catalunya, s/n
Sistema reg per aspersió	Camp de futbol (amb clorador automàtic)	c/ Tarragona, s/n
	IES Les Garberes (2 sectors)	c/ Anoia, s/n
	Illetes Els Pedrissos (7 sectors)	c/ Pedrissos
	Àrea de Passeig (davant escultura) (2 sectors)	Ctra. de Sabadell, s/n
	Plaça triangular Can Carner (2 sectors)	Can Carner
	Zona Arbreda (13 sectors)	c/ Arbreda
	Plaça Europa (4 sectors)	Plaça Europa
	Plaça Esperanto (3 sectors)	Plaça Esperanto
	Skate Park (4 sectors)	c/ Berguedà, s/n
	Centre de Serveis (9 sectors)	c/ Berguedà, 43
	Parterres Ronda Tolosa (12 sectors)	Ronda Tolosa
	Zona Prat de la Riba (4 sectors)	c/ Prat de la Riba
	Plaça Carcassona (8 sectors)	Cruïlla Ronda Llevant amb Av. Onze de Setembre
	Pistes d'Atletisme (6 sectors)	c/ Garrotxa, 1
	Plaça Fàbrica Nova (15 sectors)	Ctra. de Sabadell, s/n
	Palau Tolrà (4 sectors)	Pg. Tolrà, 1

(no actives actualment des d'alarma sequera)

Signatura 1 de 1
Marcela Saez Garcia
Tècnica mitjana de Salut Pública
11/06/2025



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

ANNEX 14

Règim jurídic

En tot cas, la normativa sectorial i reglamentació tecnicosanitària a respectar en el servei és la que sigui vigent durant el transcurs de la vigència del contracte i les seves pròrrogues, en relació a les matèries següents:

- Salut pública:
 - Llei 33/2011, de 4 d'octubre, General de Salut Pública.
 - Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut Pública.
 - Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Salut Pública.
- Sanitat ambiental (control de plagues, ús de biocides, prevenció Legionel·losi) :
 - Reial decret 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua.
 - Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
 - Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el seu control i subministrament.
 - Norma UNE 100030:2023. Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
 - Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
 - Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017. Avaluació de la conformitat. Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig i calibratge.
 - Norma UNE-EN-ISO/IEC 11731:2017. Qualitat de l'aigua. Recompte de Legionel·la.
 - Norma UNE-EN ISO 16140-2:2016 Protocol per a la validació de mètodes alternatius (registrats) enfront als mètodes de referència.
 - Reglament delegat (UE) núm. 837/2013 de la Comissió, de 25 de juny de 2013, pel qual es modifica l'annex III del Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell pel que fa a la informació requerida per a l'autorització de biocides.
 - Reglament (UE) núm. 613/2013 de la Comissió, de 25 de juny de 2013, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 1451/2007 pel que fa a les substàncies actives addicionals de biocides que s'examinen en el marc del programa de revisió.
 - Reglament delegat (UE) núm. 736/2013 de la Comissió, de 17 de maig de 2013, pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell respecte a la duració dels programa de treball per a l'examen de substàncies actives existents de biocides.
 - Reglament d'execució (UE) núm. 414/2013 de la Comissió, de 6 de maig de 2013, pel qual s'especifica un procediment per a l'autorització d'uns mateixos biocides d'acord amb el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell.

Signatura 1 de 1 Marcela Saez Garcia	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

- Reglament d'execució (UE) núm. 354/2013 de la Comissió, de 18 d'abril de 2013, relatiu a canvis de biocides autoritzats de conformitat amb el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell.
- Ordre PRE/1293/2013 de 4 de juliol, per la qual es modifica l'annex I del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reglament (UE) núm. 528/2012/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides (BPR).
- Norma UNE-ISO 17381:2012 Qualitat de l'aigua. Selecció i aplicació de mètodes que utilitzen kits d'assaig llestos per a usar en l'anàlisi de l'aigua.
- Reial decret 1090/2010 de 3 de setembre, pel qual es modifica el Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial decret 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.
- Reial Decret 1223/2010, de 1 de octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient.
- Directiva 2009/107/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de setembre de 2009, per la qual es modifica la Directiva 98/8/CE, relativa a la comercialització de biocides, quant a l'ampliació de determinats terminis.
- Reglament (CE) n.º 1272/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetat i envasat de substàncies i mescles (CLP).
- Directiva 2008/31/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de març de 2008, que modifica la Directiva 98/8/CE relativa a la comercialització de biocides pel que fa a les competències d'execució atribuïdes a la Comissió.
- Decret 205/2008, de 14 d'octubre, pel qual es modifica el Decret 447/2004, de 30 de novembre, pel qual es crea la Comissió interdepartamental en matèria de plaguicides i biocides.
- Reglament (CE) núm. 1451/2007 de la Comissió, de 4 de desembre de 2007, relatiu a la segona fase del programa de treball de deu anys contemplat a l'article 16, apartat 2, de la Directiva 98/8/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa a la comercialització de biocides.
- Ordre PRE/3249/2007 de 31 d'octubre, per la qual es designa l'òrgan d'avaluació i certificació de les bones pràctiques de laboratori en assajos no clínics de substàncies químiques industrials.
- Ordre PRE/1982/2007 de 29 de juny, per la qual es modifiquen els annexos IVA i IVB del Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Norma UNE-EN ISO 19458:2007 Qualitat de l'aigua. Mostreig per a l'anàlisi microbiològic.
- Reglament (CE) n.º 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de desembre de 2006, relatiu al registre, l'avaluació, l'autorització i la restricció de les substàncies i preparats químics (REACH).
- Ordre SCO/3269/2006 de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis biocides.

Signatura 1 de 1	Tècnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia	11/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

- Decret 447/2004, de 30 de novembre, pel qual es crea la Comissió interdepartamental en matèria de plaguicides i biocides.
 - Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higièncio-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
 - Ordre SCO/317/2003, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higièncio-sanitàries de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol.
 - Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
 - Directiva 98/8/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de febrer de 1998, relativa a la comercialització de biocides.
 - Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
 - Reial decret 443/1994, d'11 de març, pel qual es modifica la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
 - Ordre de 8 de març de 1994 per la qual s'estableix la normativa reguladora de la homologació de cursos de capacitat per realitzar tractaments amb plaguicides.
 - Ordre de 4 de febrer de 1994 per la qual es prohibeix la comercialització i utilització de plaguicides d'ús ambiental que contenen determinats ingredients actius peril·losos.
 - Ordre de 24 de febrer de 1993 per la qual s'estableix la normativa reguladora del Llibre oficial de moviments de plaguicides peril·losos.
 - Ordre de 24 de febrer de 1993 per la qual es normalitza la inscripció i funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
 - Reial decret 162/1991 de 8 de febrer, pel qual es modifica la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
 - Reial Decret 3349/1983 (BOE de 22 de gener de 1984), pel qual s'aprova la reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Procediment administratiu, contractació, prevenció de riscos laborals i gestió de residus:
 - Resolució de 16 d'octubre de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni n.º 9900760501192).
 - Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).
 - Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 - Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
 - Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
 - Reial Decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball..
 - Reial Decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
 - Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.

Signatura 1 de 1 Marcela Saez Garcia	11/06/2025	Tècnica mitjana de Salut Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/1659
Nom: Serveis Salut mediambiental CONT2500043

- Reial Decret 30/1997, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció.

Signatura 1 de 1	11/06/2025	Técnica mitjana de Salut Pública
Marcela Saez Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	