



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET ADJUDICACIÓ. CONTRACTACIÓ DE
LES OBRES DE CONSERVACIÓ I
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LA
TORRE VELLA DE SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 4114/2025, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou

Tràmit: Adjudicació del contracte

Fets

1. El procediment obert simplificat iniciat per a l'adjudicació del contracte de les obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou, ha seguit la seva tramitació en la forma prevista en la normativa de contractació del sector públic.
2. Aquestes obres estan subvencionades pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per un import de 100.000 €, per resolució de 19 de desembre de 2024, dins la convocatòria "Subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural".

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), i a les disposicions normatives que la desenvolupen.
2. La informació relativa als motius per excloure als licitadors del procediment; el desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, inclòs l'adjudicatari i els avantatges de la proposició d'aquest que determinen que s'hagi seleccionat la seva oferta amb preferència a la resta, figura com a annex d'aquest acord d'adjudicació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	14-07-25 09:29

3. La competència per adjudicar el contracte correspon al regidor de la Subàrea de Control de Concessions i Contractes per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/2996/2025, de 30 de maig.

Resolució

1. Aprovar i ratificar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la mesa de contractació en aquest procediment de contractació pública núm. 4114/2025.
2. Adjudicar el contracte de les obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou, a favor de l'empresa Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb NIF B-43467968, pel preu de 140.925,96 €, IVA inclòs, dels quals 116.467,74 € corresponen a l'import de la prestació i 24.458,22 € a l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, i d'acord amb les condicions d'execució establertes en el projecte tècnic.
3. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.459.61930 - MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS (núm. d'operació 220250002252, de 25-03-2025).
4. Designar director facultatiu responsable de les obres a l'arquitecte municipal, cap de Servei de Projectes Urbans, Josep M^a Ferran Mercadé.
5. Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut la notificació d'aquest acord, presenti la següent documentació:
 - Certificat que acrediti la subscripció i vigència de la pòlissa d'assegurances de la responsabilitat civil on es faci constar els capitals assegurats, el seu període de vigència i les prestacions assegurades d'acord amb l'exigit en la clàusula 28.2, lletra d), del PCAP, així com a través del rebut conforme s'està al corrent de pagament.
 - Un exemplar en suport informàtic del Pla de seguretat i salut en el treball en aplicació i desenvolupament del EBSS / ESS per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.
 - Un exemplar en suport informàtic del Pla de Gestió de Residus, quan la naturalesa de les obres a executar ho exigeixi i que doni compliment al que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
6. Formalitzar el contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació al licitador.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

7. Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, amb indicació del termini en que s'ha de formalitzar el contracte.
8. Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i al Dept. de Cultura de la Generalitat de Catalunya, com a part interessada, amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció de fons, a la Tresoreria municipal i a STM.
9. Comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades bàsiques del contracte adjudicat.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	14-07-25 09:29

ANNEX A L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LA TORRE VELLA DE SALOU

Expedient 4114/2025

Procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou

Segona sessió de la Mesa de contractació (no presencial)

ACTA DE COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PRESENTADA PER ESMENAR ELS DEFECTES ADVERTITS EN AQUELLA INCORPORADA DINS DEL SOBRE NÚM. 1, D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2 QUE CONTENEN LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A les 09:30 hores del 19 de juny de 2025, es torna a reunir la mesa de contractació prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació electrònica de referència, sense l'assistència presencial dels seus membres.

Hi assisteixen de forma telemàtica tots els membres que integren la mesa:

President: senyor Yeray Moreno Macías, regidor delegat en matèria de contractació.

Vocals:

senyor Iván Andreu Barberà, interventor accidental;

senyor Enric Ollé Bidó, secretari general;

senyor Carlos Beunza Arrue, cap del Servei de Suport Intern, que actua alhora com a secretari de la mesa.

Actuen com a custodis en aquest procediment la senyora Pilar de Lama Peco i el senyor Xavier Alcón Domènech, funcionaris adscrits al servei municipal de contractació. El president declara reunida vàlidament la mesa de contractació. L'objecte d'aquesta sessió consisteix, en primer lloc, en comprovar si les empreses ARLE PROIND S.L. i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U. han esmenat i corregit, en el termini atorgat i en la forma requerida, les omissions i/o defectes advertits en l'acte d'obertura dels sobres núm. 1.

La mesa comprova, en primer lloc, que tots els licitadors afectats han complimentat el requeriment dins del termini atorgat. Una vegada examinada la documentació aportada, la mesa conclou que aquesta és suficient per esmenar i corregir les omissions i/o defectes



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

advertits en l'anterior sessió d'obertura dels sobres 1 i, en conseqüència, acorda, per unanimitat, declarar admeses en el procediment de licitació a les empreses ARLE PROIND S.L. i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.

No obstant, la mesa vol deixar constància de que l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U. ha indicat en el document europeu únic de contractació (DEUC) que és possible que subcontractin els treballs relacionats amb partides de fusteria, serralleria i bastides, sense especificar amb quines empreses. D'acord amb la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquest procediment de licitació "El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en concret, **les partides referents a muntatge, desmuntatge, transport i certificació de bastides, treballs de reculls fotogràfics i fotogramètrics, i controls de qualitat de treballs, certificats de qualitat, i amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP**". Per tant, l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U., en cas de resultar adjudicatari, té prohibit subcontractar les partides referents a fusteria i serralleria.

Seguidament, la mesa de contractació obre el sobre núm. 2 - Proposició econòmica -, el qual ha d'incloure, segons disposa la clàusula 18.3 del PCAP, la proposició econòmica ajustada al model de l'annex I del quadern d'annexes del plec, de conformitat amb les instruccions específiques per a la formalització correcta de la mateixa que conté el propi annex.

El resultat de l'obertura del sobre 2 és el següent:

Pressupost base de licitació: 149.491,85 €, IVA inclòs

LICITADOR	PREU (IVA INCLOS)
ARLE PROIND S.L.	127.050,00 €
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.	145.754,55 €
CYRESPA ARQUITECTÓNICO S.L.	143.168,34 €
RAS 21 S.L.	143.228,14 €
RÈCOP RSTAURACIONS ARQUITECTONIQUES S.L.	140.925,96 €
RUGIFA GROUP S.L.	154.220,16 € *

* La proposició econòmica de l'empresa RUGIFA GROUP S.L. excedeix el pressupost base de licitació, 149.491,85 €, IVA inclòs.

D'acord amb el punt núm. 2 de les instruccions per a la formalització de la proposició econòmica de l'annex I del PCAP "La proposició econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació, és a dir, 149.491,85 €, IVA inclòs. En altra cas, serà automàticament exclosa del procediment". Per aquest motiu, la mesa acorda, per unanimitat, excloure del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

procediment a l'empresa RUGIFA GROUP S.L. atès que la seva proposició econòmica supera el pressupost base de licitació.

La mesa comprova, a continuació, que cap de la resta d'ofertes admeses està incursa en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectius establerts en el PCAP, en relació al que disposa l'art. 85 del RGLCAP.

A continuació, i de conformitat amb el que preveu el PCAP, la mesa valora les proposicions, amb el resultat següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
ARLE PROIND S.L.	100,00
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.	87,17
CYRESA ARQUITECTÓNICO S.L.	88,74
RAS 21 S.L.	88,70
RÉCOP RSTAUACIONS ARQUITECTONIQUES S.L.	90,15

A la vista de les valoracions anteriors, aquesta mesa de contractació adopta per unanimitat els acords següents:

1. Classificar les ofertes admeses per ordre decreixent de valoració, atenent al criteri d'adjudicació assenyalat en el PCAP i en l'anunci de licitació, el preu, tal i com s'indica en el quadre següent:

ORDRE	LICITADOR	PREU (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
1	ARLE PROIND S.L.	127.050,00 €	100,00
2	RÉCOP RSTAUACIONS ARQUITECTONIQUES S.L.	140.925,96 €	90,15
3	CYRESA ARQUITECTÓNICO S.L.	143.168,34 €	88,74
4	RAS 21 S.L.	143.228,14 €	88,70
5	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.	145.754,55 €	87,17



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

2. Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ARLE PROIND S.L. pel preu de 127.050,00 €, IVA inclòs, considerada la millor, i elevar dita proposta, amb totes les actuacions realitzades, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor, prèvia l'acreditació de les condicions d'aptitud per contractar amb l'Ajuntament exigides en el PCAP.

Finalitza la reunió a les 09:40 hores del dia assenyalat, donant fe el secretari de la mesa que durant el seu desenvolupament no s'ha produït cap incidència ni interrupció deguda a motius tècnics o altres i que s'ha garantit el seguiment telemàtic en directe per part de tots els seus membres.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
19-06-2025 12:54



Signatura electrònica
Firma electrònica

Interventor
Accidental
Ivan Andreu
Barberà
19-06-2025 13:30



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Serveis Generals
Yeray Moreno
Macias
(Decret núm
2996/2025 de
30/05/2025)
19-06-2025 13:40



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari de la
Mesa
Carlos Beunza
Arrue
19-06-2025 11:49



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	14-07-25 09:29

Expedient 4114/2025

Procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou

Tercera sessió de la Mesa de contractació (no presencial)

ACTA DE DECLARACIÓ D'EXCLUSIÓ DEL PROCEDIMENT DE L'EMPRESA ARLE PROIND S.L., I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE A LA SEGÜENT EMPRESA EN L'ORDRE DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A les 10:00 hores de l'1 de juliol de 2025, es torna a reunir la mesa de contractació prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació electrònica de referència, sense l'assistència presencial dels seus membres.

Hi assisteixen de forma telemàtica tots els membres que integren la mesa:

President: senyor Yeray Moreno Macías, regidor delegat en matèria de contractació.

Vocals:

senyor Iván Andreu Barberà, interventor accidental;
senyor Enric Ollé Bidó, secretari general;
senyor Carlos Beunza Arrue, cap del Servei de Suport Intern, que actua alhora com a secretari de la mesa.

El president declara reunida vàlidament la mesa de contractació.

L'objecte d'aquesta sessió consisteix, en primer lloc, en comprovar si l'empresa seleccionada, ARLE PROIND S.L., ha complert adequadament en el termini atorgat el requeriment municipal de presentació de la documentació acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits legalment i per aquest plec de clàusules per poder resultar adjudicatari del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

El requisit d'admissió de solvència tècnica exigít a la clàusula 12. 2 del PCAP és el següent:

- *Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) dues obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte executades en edificis que tinguin la màxima protecció (BCIN) i que estiguin registrats com a Bens Culturals d'Interès Nacional, per un preu cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 149.491,85 €, IVA inclòs*

L'empresa ARLE PROIND S.L. aporta, entre d'altres documents, una declaració responsable signada pel seu representant en la que manifesta que *"fins a la data, ha executat una obra de característiques similars a la present actuació prevista a la Torre Vella de Salou. Aquesta obra és la "Reforma de les dependències del personal de manteniment del Parc Natural de la Serra de Collserola situades a l'edifici de Can Borni", adjudicada pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (Expedient X2023000053). Per tal d'acreditar aquesta solvència tècnica, l'empresa adjunta l'acta de bona execució expedida pel director gerent del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.*

Així mateix, l'empresa aporta una relació d'obres executades en els últims cinc anys però sense cap tipus d'acreditació mitjançant certificats de bona execució.

La Tècnica de Contractació ha examinat l'esmentada documentació i comprova que l'objecte de cap d'aquestes obres és d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte executades en edificis que tinguin la màxima protecció (BCIN) i que estiguin registrats com a Bens Culturals d'Interès Nacional, ni el preu de cadascuna d'elles és igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 149.491,85 €, IVA inclòs.

La Tècnica de Contractació confirma, mitjançant conversa telefònica amb el representant de l'empresa, que aquesta no compleix la solvència tècnica exigida al PCAP i, per tant, proposa a la mesa l'exclusió de l'empresa ARLE PROIND S.L. d'aquest procediment de licitació.

La mesa comparteix l'apreciació de la Tècnica de Contractació quan afirma que l'empresa no compleix amb el requisit de solvència tècnica requerit pel PCAP per executar aquesta obra i, en conseqüència, entén que és procedent excloure del procediment la proposició de l'empresa ARLE PROIND S.L. La mesa de contractació no pot desviar la seva actuació de les determinacions previstes en el PCAP aprovat per l'òrgan de contractació i que son vinculants per a les parts, en quant que constitueixen la llei del contracte.

A la vista de tot l'exposat, aquesta mesa de contractació adopta, per unanimitat, els acords següents:

1. Declarar exclosa del procediment de licitació a l'empresa ARLE PROIND S.L. atès que no compleix el requisit de solvència tècnica imposada a la clàusula 12.2 del PCAP, i notificar-li aquesta incidència amb advertència dels recursos que s'hi poden interposar en contra.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1H476G00673Q041714YV		
Codi de document COP19I03XQ	Núm. d'expedient 4114/2025	

2. Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa RÈCOP RSTAUERACIONS ARQUITECTONQUES S.L., la qual ha obtingut la segona millor puntuació en la classificació de les ofertes, pel preu de 140.925,96 €, IVA inclòs, i elevar dita proposta, amb totes les actuacions realitzades, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor, prèvia l'acreditació de les condicions d'aptitud per contractar amb l'Ajuntament exigides en el PCAP.

Finalitza la reunió virtual a les 10:10 hores del dia assenyalat, donant fe el secretari de la mesa que durant el seu desenvolupament no s'ha produït cap incidència ni interrupció deguda a motius tècnics o altres i que s'ha garantit el seguiment telemàtic en directe per part de tots els membres de la mesa presents en l'acte.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-07-2025 10:22



Signatura electrònica
Firma electrònica

Interventor
Accidental
Ivan Andreu
Barberà
03-07-2025 10:27



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Serveis Generals
Yeray Moreno
Macias
(Decret núm
2996/2025 de
30/05/2025)
03-07-2025 10:39



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari de la
Mesa
Carlos Beunza
Arrue
03-07-2025 08:25