



ACTA

A les nou hores i quinze minuts del dia **vint de juny dos mil vint-i-cinc**, es constitueix telemàticament, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures que resta presidida per la senyora Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, en qualitat de presidenta; la senyora Carme Sibina Vidal, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció; la senyora Maria Xalabarder Aulet, gerenta de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats i la senyora Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, tots ells en qualitat de vocals, actuant com a secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del mateix Servei, assisteix també la senyora Montserrat Piera Martin, cap de la Secció de Suport a la Contractació del Servei Jurídico-Administratiu, la senyora Pilar Cervantes Vinuesa, cap del Servei d'Urbanisme i la Sonia Ballester Escusa, Cap de la Secció de suport intern i coordinació transversal, amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B (criteris automàtics) i proposta d'adjudicació, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la contractació del servei: **"REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SOL NO URBANITZABLE DELS MUNICIPIS DE CASTELLBELL I EL VILAR, EL PLA DEL PENEDES, SANTA EULALIA DE RIU PRIMER I SANT LLORENÇ SAVALL (4 LOTS)"**, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica i documentació tècnica, relativa als criteris avaluable de forma automàtica, de les empreses presentades i admeses i que ofereix el resultat següent:

LOT 1

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	29.736,00 €
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	29.736,00 €
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	32.193,35 €



CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT/DA EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	12	12
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES FORMAT GRÀFIC TREBALLS			
EMPRESA	TREBALLS D'ANÀLISI I DIAGNOSI I ORDENACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	5	5
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	5	5

CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGS AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (14 punts)		PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	14	SI	10	24
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	14	NO	0	14

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT					
EMPRESA	ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (4 punts)		MÀSTER O POSTGRAU (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.	NO	0	SI	10	10
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	NO	0	NO	0	0
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	45,00	12	5	24	0	86,00
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	35,44	12	5	14	10	76,44



El lliard d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 30.975,00 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	86,00
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	76,44

LOT 2

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TECNICA ARENI, SL	25.012,00 €
JORDI GALTES ROVIRA	32.000,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP	28.644,07 €
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	25.333,10 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT/DA EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	12	12
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	12	12



CRITERI C: MILLORES FORMAT GRÀFIC TREBALLS			
EMPRESA	TREBALLS D'ANÀLISI I DIAGNOSI I ORDENACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	5	5
JORDI GALTES ROVIRA	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	5	5

CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGS AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (14 punts)		PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	14	NO	0	14

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT					
EMPRESA	ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (4 punts)		MÀSTER O POSTGRAU (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TECNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
JORDI GALTES ROVIRA	9,22	0	5	0	0	14,22
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	26,40	12	5	24	0	67,40
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	43,36	12	5	14	10	84,36

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 23.696,75 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.



A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	84,36
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	67,40
JORDI GALTES ROVIRA	14,22

LOT 3

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TECNICA ARENI, SL	23.828,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP	27.521,37 €
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	25.099,90 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT/DA EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES FORMAT GRÀFIC TREBALLS			
EMPRESA	TREBALLS D'ANÀLISI I DIAGNOSI I ORDENACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGs AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (14 punts)		PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	NO	0	14
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	14	NO	0	14

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT					
EMPRESA	ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (4 punts)		MÀSTER O POSTGRAU (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TECNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	25,15	12	5	14	10	66,15
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	38,16	12	5	14	10	79,16

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 24.150,00 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	79,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	66,15



LOT 4

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TECNICA ARENI, SL	18.525,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	24.600,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT/DA EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES FORMAT GRÀFIC TREBALLS			
EMPRESA	TREBALLS D'ANÀLISI I DIAGNOSI I ORDENACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5

CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGS AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (14 punts)		PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	NO	0	14

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT					
EMPRESA	ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (4 punts)		MÀSTER O POSTGRAU (10 punts)		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP	NO	0	SI	10	10



EMPRESA	PUNTUACIO PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TECNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,73	12	5	14	10	41,73

El lliard d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 19.680,00 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant segona classificada l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP.

I essent les nou hores i trenta-cinc minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022247
Tipus documental	Acta
Títol	acta OSB adj 2025/22247
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	11/07/2025 14:10
Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	13/07/2025 17:50

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
0d359c5351c105f98b99	https://seuelectronica.diba.cat	

