



Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I MILLORA DELS POLÍGONS INDUSTRIALS: PLA DELS VINYATS I I PLA DELS VINYATS II.

1. INTRODUCCIÓ

Prescripció 1a. Descripció de l'àmbit de l'actuació i situació actual.

El municipi de Sant Joan de Vilatorrada es situa a la comarca del Bages, a 3 km de la seva capital, Manresa. El nucli urbà es troba emmarcat pel riu Cardener, al perímetre est, i pels turons de Costarodona i Vilatorrada a l'oest. Actualment té una població de 10.820 habitants.

El nucli de població es va anar formant a partir de l'aparició de la indústria al voltant del riu Cardener a finals del segle XIX i a principis del segle XX, amb l'arribada d'una forta onada migratòria que venia a treballar en el tèxtil. Amb l'abandonament de la indústria tèxtil i el creixement d'altres economies, la indústria del municipi va anar abandonant el nucli de població per ubicar-se en d'altres zones municipals.

Avui en dia la zona industrial de Sant Joan de Vilatorrada està situada al nord del nucli urbà del municipi, separada d'aquest pel riu Cardener. Està estratègicament ben situada: a 2,5 Kms de la sortida 132 de l'eix transversal C-25, a 6 Kms de l'eix diagonal C-37 i a 10 Kms de l'Eix Llobregat C16. La conformen dos polígons totalment consolidats: Pla de Vinyats I i II construïts en paral·lel a la carretera C55. Tots dos tenen un alt índex d'ocupació.

A nivell de mobilitat es va millorar l'accés a aquests dos polígons amb la construcció d'un gran nus viari sobre la C55 que permet la connexió entre ambdós polígons i la circulació de vehicles de gran tonatge. A través d'aquest nus viari també es connecta amb el que ha de ser el nou sector industrial del municipi: Mas Mollet, Qualis i Camp de Lledoner. Un espai que està actualment en desenvolupament urbanístic i que té una superfície de 24,42 ha. Aquest nou polígon, dividit en aquests tres subsectors, vol potenciar la instal·lació de grans empreses.

El projecte objecte d'aquesta licitació es desenvolupa al llarg d'aquests dos polígons industrial, i en especial al de major antiguitat, el polígon industrial Pla de Vinyats I.

La superfície de l'àmbit del projecte és aproximadament de 7.750,00 m².

Prescripció 2a. Antecedents.

El planejament vigent a Sant Joan de Vilatorrada és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada, aprovat definitivament en data 11 de juny de 2003 i executiu des del 15 de desembre de 2003.

Amb els objectius de millora de la qualitat urbanística del municipi el POUM incideix en la necessitat de reforçar i complementar l'estructura industrial del municipi, plantejant

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



la creació de nous polígons industrials, com el de Pla dels Vinyats II, amb unes condicions d'ordenació i urbanització pròpies.

Pel que fa al Polígon Industrial (PI) Pla dels Vinyats I, aquest es va construir entre la dècada del 1980 i 1990, mentre que el PI Pla dels Vinyats II, es va construir l'any 2004, amb el POUM recentment aprovat. Aquest desfasament temporal entre els PI i la nova zona industrial que encara s'ha de desenvolupar han de convergir en poder disposar d'unes infraestructures de qualitat i adequades.

Al llarg dels anys s'han anat fent tasques de millora i modernització de l'espai. A mode d'exemple, fins fa dos anys el PI Pla dels Vinyats I no disposava encara d'enllumenat públic adequat (al vial de titularitat municipal que envolta aquest espai industrial). Els darrers temps s'han anat fent inversions en aquesta direcció i actualment part d'aquest PI ja disposa d'EP, però amb línia de connexió aèria.

Per seguir amb aquestes actuacions de millora de la qualitat urbanística dels PI, amb aquest projecte es vol abordar la nova urbanització i millora del PI Pla dels Vinyats I, així com actuacions de millora i manteniment al PI Pla dels Vinyats II, a efectes d'homogeneïtzar l'estructura d'aquests PI.

Prescripció 3a. Estat actual.

Les condicions actuals dels polígons, sobretot el Pla de Vinyats I, però també Pla de Vinyats II fa indispensable una actuació de millora bàsica d'infraestructura i modernització del sòl industrial existent que millori la carta de presentació de la zona industrial de Sant Joan de Vilatorrada a futures inversions. Aquests dos polígons actuen de porta d'entrada i de sortida a la nova zona industrial en desenvolupament del municipi. Per tant és necessari tenir unes infraestructures adequades a l'època i a les necessitats actuals de les empreses, i en els polígons hi ha certa obsolescència que cal resoldre.

El polígon Vinyats I, per ser més antic presenta algunes mancances. Es tracta d'un polígon de configuració de naus industrials aïllades, on els edificis se situen deixant espais lliures al seu entorn. L'espai públic el conforma un vial de servei perimetral que dona accés a les diferents parcel·les, les quals queden delimitades en alguns casos per una tanca, i en altres per pilones. La secció del vial està conformada per ferm d'aglomerat asfàltic de 8 metres d'ample i bordó i una vorera de 60cm. El polígon disposa de tots els serveis. Tanmateix, el vial públic no disposa d'enllumenat en tot el seu traçat. En lloc seu, en l'interior de les parcel·les, les naus industrials aïllades disposen de bàculs amb lluminàries, tot i que el vial interior no és de titularitat pública.

El polígon Vinyats II, més recent, tot i que el seu nivell d'urbanització és de més qualitat, presenta unes patologies en part de les voreres, amb l'abombament de part del paviment de formigó per causa de les arrels degudes al creixement de les arrels en alguns punts les seves voreres degudes.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Vinyats I

El PI Vinyats I actualment està consolidat. Es va executar per part d'una junta de propietaris i és de configuració de parcel·les amb nau aïllada. Actualment totes les parcel·les del polígon a excepció d'una estan edificades. En les naus hi conviuen diferents activitats econòmiques, conformant diferents entitats dintre de la propietat amb règim de divisió horitzontal. La excepció d'aquesta configuració és l'empresa Vidriera del Cardoner, SA, que per al desenvolupament de la seva activitat disposa d'una nau industrial aïllada.

D'acord amb els criteris de qualitat actuals la urbanització, el vial de circumval·lació, de titularitat pública, presenta mancances. Aquestes són principalment, la falta d'enllumenat públic en gran part de la circumval·lació interior del polígon, que actualment es supeix per l'enllumenat exterior de les pròpies naus. També l'existència d'unes voreres molt estretes que no compleixen criteris d'accessibilitat, i l'existència d'unes tanques que, en alguns casos molt degradades, generen una imatge de deixadesa que no concorda amb l'activitat real del polígon, que es troba pràcticament amb plena ocupació.

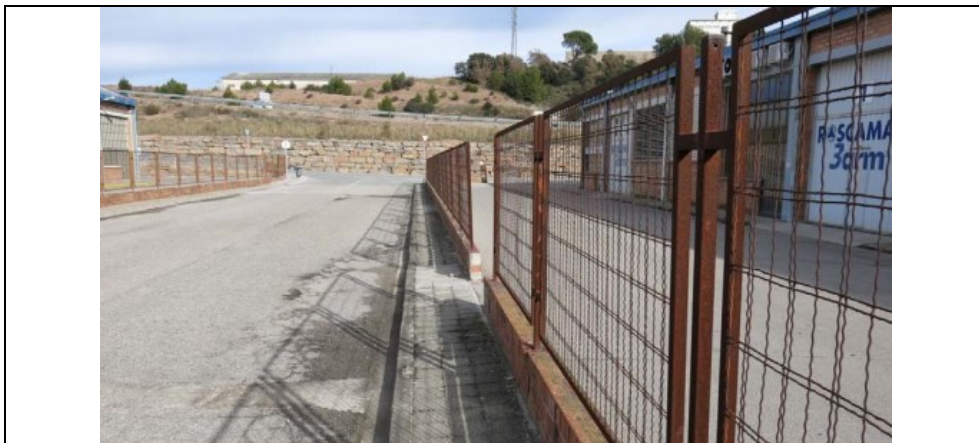


SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada



Aquests aspectes justifiquen una actuació global de millora de la urbanització. L'enllumenat i la vorera es troben en sòl públic i és l'actuació que es planteja en aquest projecte. La tanca queda situada en l'àmbit de les parcel·les. Per aquesta raó s'estima necessari consensuar amb l'associació d'empresaris de Sant Joan de Vilatorrada un criteri de col·laboració amb l'objectiu de fer una actuació conjunta de millora de les tanques amb un criteri unitari.



Vinyats II

El PI Vinyats II es troba altament consolidat. La seva execució, posterior a l'aprovació del POUM vigent, presenta una tipologia de naus diferents a les del PI Vinyats I. Aquí s'han suprimit les circumval·lacions interiors de les naus per maximitzar l'espai i ocupació d'aquestes.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Tot i que encara no es troba ocupat al cent per cent, la urbanització del PI es troba completada. Aquesta urbanització, amb el llarg dels anys, i amb especial atenció a la creixuda dels arbres de les voreres, s'ha degradat tot generant abombaments importants del paviment de les voreres.



La formació incorrecta d'escocells i la contenció d'arrels, amb una tipologia d'arbres amb creixement agressiu, ha deformat part d'aquesta urbanització generant problemes d'accessibilitat als usuaris del PI.



En ambdues actuacions cal tenir en compte els serveis existents alhora de realitzar qualsevol tipus d'actuació.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

Prescripció 4a. Objecte del present plec.

L'objecte del present plec és la redacció del projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II i l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres corresponents a l'execució del projecte, al TM de Sant Joan de Vilatorrada.

Els treballs objecte del contracte es realitzaran en una sola fase, a realitzar dintre de l'any 2025.

Prescripció 5a. Definició i objectius del projecte.

Les empreses instal·lades fins ara en els polígons i zones disseminades estan representades per l'Associació d'empresaris dels PAES i altres zones de Sant Joan de Vilatorrada, entitat constituïda l'any 2016. Moltes de les millores que es proposen han estat impulsades per les seves peticions. Amb l'Associació hi ha trobades recurrents que serveixen per posar de manifest actuacions necessàries de diferent abast (endreça dels espais d'estacionament del polígon, accions de millora de la neteja, senyalització, enllumenat, manteniment general, millora de la seguretat front intrusions, etc).

L'objectiu del projecte és la remodelació i urbanització dels PI Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II, tenint en compte les seves necessitats actuals i estat actual amb que es troben i la temporalitat transcorreguda des de la seva construcció, a efectes de millorar-ne la seva qualitat urbana i transformar-los en PI propis del segle XIX.

Les actuacions previstes es concreten en la següent llista desglossada segons la tipologia d'actuacions a realitzar, que s'hauran d'incloure en el projecte a redactar segons el disseny i definició de la seva secció tipològica i usos propis de l'espai on s'ubiquen.

1- Millora del polígon Pla de Vinyats I.

Realització d'una nova vorera de 1,5m d'ample en substitució de l'existent, per tal que compleixi amb els requeriments mínims d'accessibilitat vigents, incloent un nou asfaltat del paviment del vial, la instal·lació d'enllumenat públic mitjançant fanals de plaques solars amb lluminàries LED, el soterrament de la línia aèria de l'EP existent i la modernització de la Xarxa d'aigües. *(caldrà tenir en compte la definició d'aquestes actuacions incloses a l'Avantprojecte d'actuacions per a la millora del polígon Vinyats I de Sant Joan de Vilatorrada inclosa dins la memòria valorada d'actuacions de millora del polígon Vinyats I i II de Sant Joan de Vilatorrada).*

2- Millora del polígon Pla de Vinyats II.

L'actuació prevista suposa la supressió d'arbrats en un tram on s'han aixecat i fan malbé les voreres i la reposició de la vorera d'aquest tram. *(Veure annex II de la memòria valorada d'actuacions de millora del polígon Vinyats I i II de Sant Joan de Vilatorrada).*



3- Modernització de la xarxa d'aigües.

Es preveu una actuació de millora de la xarxa d'aigua potable al polígon Vinyats I, d'acord amb estudi i pressupost redactat per aigües de Manresa. La millora, amb substitució de conducte i nous trams d'anellat, permetrà incorporar nous hidrants, així com l'eficiència de la xarxa en cas d'averies o reparacions puntuals. *(Veure annex III de la memòria valorada d'actuacions de millora del polígon Vinyats I i II de Sant Joan de Vilatorrada)*

4- Instal·lació de càmeres de control.

Compra i instal·lació de les càmeres de control amb sistema de lectura de matricules i models de vehicles en les entrades dels Polígon Vinyats I i II. S'inclourà la posada en funcionament del circuit sota el control de la Policia local del municipi. *(aquesta actuació no més s'indica a tal informatiu i no ha de ser considerada en la redacció del projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II)*

Prescripció 5a. Programa d'usos i pressupost del projecte.

D'acord amb el punt anterior, el programa d'usos és el propi d'un vial mixt de secció de polígon industrial, pel que s'haurà de definir el projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II amb les característiques exigibles dintre del següent àmbit:

Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II	
Àmbit d'actuació	Sup. àmbit
Total superfície d'actuacions PI Pla dels Vinyats I i II	7.750,00 m2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ESTIMAT (Iva inclòs)	666.106,71€
---	-------------

3. BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

Prescripció 6a. Objecte.

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar i, en tot cas, s'ha d'ajustar al que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el Reglament Llei de Contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre) i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny), i en la resta de normativa aplicables.



El desenvolupament de l'objecte del contracte comporta les tasques complertes de redacció del projecte executiu complet, el programa de control de qualitat i l'estudi de seguretat i salut. El contingut de la documentació és l'establert per la normativa vigent i la seva estructura serà determinada pel tècnic supervisor del contracte.

Els diferents documents que en el conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, si fos el cas, els treballs d'execució de les obres.

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada facilitarà els documents topogràfics, urbanístics i de planejament de que disposa la zona. També iniciarà les gestions amb les companyies de serveis per obtenir els assessoraments dels treballs, facilitant la informació i els contactes a l'equip redactor. Tanmateix, l'adjudicatari té l'obligació de realitzar totes les gestions necessàries davant de totes les administracions i empreses titulars de serveis públics implicades per tal d'aconseguir les autoritzacions i documents que es precisin.

Prescripció 9a. Paràmetres de definició del projecte.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal, definint amb precisió l'objecte del contracte d'obres previst i definint i valorant les obres que comprèn.
- Adaptar-se al programa d'actuacions aprovat per l'Ajuntament i definit en el punts 1 i 2 del present plec.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i eficiència energètica.
- Estudi de possibles solucions d'infiltració d'aigües al sòl (SUDS).
- Incorporar criteris d'integració del manteniment de l'obra que es vol projectar, amb l'objectiu de facilitar al màxim l'eficiència en la gestió de manteniment per part dels serveis municipals.
- Potenciar els criteris d'accessibilitat dels vianants per tal de facilitar l'ús dels espais a qualsevol col·lectiu que no es desplaci amb vehicle.
- Incloure la perspectiva de gènere en la redacció del projecte.
- Aportar la documentació pertinent d'acord amb el definit en l'Annex de contingut de projecte.
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives, definides d'acord amb l'Ajuntament i diferenciades totalment dins del projecte executiu.

Prescripció 10a. Desenvolupament del treball.

El treball objecte de l'encàrrec consistirà en la redacció de la següent documentació:

- a. Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II amb les especificitats i programa definits en els punts anteriors, amb el nivell de definició i documentació tècnica pròpia d'un projecte executiu, i amb la documentació mínima especificada en l'Annex de contingut el projecte.
- b. Estudi de Seguretat i Salut.



S'efectuarà una supervisió del desenvolupament del treball mitjançant reunions periòdiques amb l'assistència de l'equip redactor del projecte arquitectònic i el representant nomenat per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Tanmateix es concretarà una reunió de tancament de la proposta de projecte, per tal que l'equip redactor pugui completar el seu desenvolupament.

El document final haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Per les característiques del projecte, aquest serà sotmès a informació pública.

Les esmenes o modificacions al projecte que durant el procés d'exposició pública l'Ajuntament hagi estimat favorablement hauran de ser incorporades en el projecte, presentant, si és el cas, un Text refós del projecte per a la seva aprovació definitiva.

Prescripció 11a. Autoria dels treballs.

Els projectes objecte del present encàrrec han de ser signats pel tècnic/s redactor/s en qualitat d'autor/s. En tot cas, cal que signin els documents de memòria, el pressupost, els quadres de preus 1 i 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi el concurs d'un tècnic especialitzat, ha d'anar signada pels dos tècnics.

Prescripció 12a. Documentació que cal presentar.

Els documents tècnics a presentar seran:

- Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II.
- Estudi de Seguretat i salut.

El contingut del projecte s'ajustarà a les recomanacions del COAC, a la normativa vigent i a l'annex d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques

Prescripció 13a. Terminis.

El termini per a la realització dels treballs previstos es fixa en 12 setmanes des de la signatura del contracte.

Al finalitzar les cinc primeres setmanes es presentarà una proposta global d'ordenació amb plantes, alçats i seccions a nivell de projecte bàsic.

Prescripció 14a. Forma de presentació i nombre d'exemplars.

El treball es presentarà en suport informàtic. De la documentació a entregar per a cada fase es lliurarà a l'Ajuntament:

Codi Segur de Verificació: d92b247c-f9d5-4e8e-96a4-257650876236
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_24491032
Data d'impressió: 17/07/2025 13:37:20
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Una còpia sencera dels treballs en format pdf signat electrònicament per a tota la documentació.
- Una còpia dels arxius editables de la documentació: suport .dwg per a la documentació gràfica, format .tcq o compatible en FIEDBC per al pressupost i format .docx per a la documentació escrita.

Prescripció 15a. Documentació subministrada a l'equip redactor.

Es lliurarà la següent documentació editable a l'equip redactor:

- Plànol d'emplaçament de l'àmbit dels PI Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II.
- Bases cartogràfiques en format dwg del Pla de vol municipal (E.1/1000) de l'àmbit de l'actuació.
- Plànols de serveis existents disponibles al SIG de l'Ajuntament.
- Avantprojecte d'actuacions per a la millora del PI Vinyats I de Sant Joan de Vilatorrada.
- Memòria valorada d'actuacions de millora del Polígon Vinyats I i II de Sant Joan de Vilatorrada.

Així mateix, es podran consultar els següents projectes i treballs relacionats amb l'àmbit de l'actuació:

- Pla d'accessibilitat de Sant Joan de Vilatorrada.
- Pla Director de Clavegueram de Sant Joan de Vilatorrada.

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX: CONTINGUT DEL PROJECTE

L'adjudicatari haurà de redactar el projecte executiu amb rigor professional i segons el programa de treballs que s'indica a continuació, amb l'objectiu de complir amb la normativa i legislació vigents en matèria de continguts mínims i qualitats exigibles que han de tenir els projectes, i en concret la normativa, com a mínim, que s'exposa a continuació:

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II

La documentació d'aquest projecte s'ha d'ajustar a l'esquema general següent, aportant, com a mínim, la següent, de tal manera que els treballs d'execució de les obres puguin ser dirigits per un facultatiu/va altre que el projectista. Aquesta documentació haurà d'estar indexada en format electrònic a efectes de facilitar la navegació dins dels documents i la fàcil localització de la documentació.

El projectista haurà doncs de completar aquesta proposta de contingut documental del projecte amb tanta informació com faci falta per a la seva correcta comprensió i execució.

i. Document 1: Projecte bàsic i executiu

1. Dades generals
2. Memòria expositiva: descripció de l'objecte del treball, definició dels agents (promotor i projectista), antecedents i situació prèvia.
3. Memòria tècnica: àmbit de l'actuació i superfícies. Usos, edificacions i infraestructures existents i informació urbanística de planejament vigent.
4. Memòria descriptiva: Característiques constructives de la xarxa viària. Descripció de les diferents xarxes de serveis. Proposta d'ordenació i tractament dels espais de vianants.
5. Memòria constructiva: Estudi de l'organització de les obres i definició de fases d'obra. Definició dels terminis d'execució. Classificació del contractista. Criteris de manteniment de les obres.
6. Compliment normatiu: Genèric i de forma específica justificació del compliment de les Normes Tècniques sobre accessibilitat, a l'urbanisme i el Transport.
7. Amidaments
 - i. Amidaments i pressupostos parcials.
 - ii. Quadre de preus unitaris i descomposts.
8. Pressupost
 - i. Pressupost general d'execució material i de contracte.
 - ii. Pressupost pel coneixement de l'administració

ii. Document 2: Documentació gràfica:

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



1. Índex
2. Plànols informatius
 - i. Emplaçament, situació i definició urbanística de la implantació
 - ii. Aixecament topogràfic georeferenciat de l'entorn del conjunt.
 - iii. Estat actual: (plantes, alçats i seccions). Superfície. Paràmetres urbanístics.
 - iv. Usos, edificacions i infraestructures i serveis existents
3. Plànols de projecte
 - i. Enderroc i obra nova: clara identificació de l'actuació a realitzar.
S'emprarà el color negre per representar allò que és existent o que es conserva, el color groc per allò que hagi de desaparèixer i el color vermell el corresponent a l'obra nova)
 - ii. Definició arquitectònica: Disseny de la xarxa viària. Planta i seccions.
 - iii. Definició tècnica:
 1. Senyalització
 2. Mobiliari urbà
 3. Elements de recollida de residus.
 4. Definició geomètrica de la xarxa viària. Radis.
 5. Disseny i definició dels SUDS
 6. Supressió de barreres arquitectòniques
 - iv. Compliment normatiu
4. Plànols d'instal·lacions: (estat actual i afectacions o nou disseny, si n'hi ha)
 - i. Enllumenat públic.
 - ii. Xarxa de subministrament d'aigua.
 - iii. Xarxa de clavegueram.
 - iv. Xarxa de distribució elèctrica
 - v. Xarxa de gas
 - vi. Xarxes de telecomunicacions

iii. Document 3: Annexes

1. Plec de condicions
 - i. Plec de condicions facultatives i econòmiques.
 - ii. Plec de condicions tècniques i particulars: generals, dels materials (qualitat i a la recepció), d'unitats d'obra d'execució material.
2. Estudi de seguretat i salut
 - i. Es redactarà el corresponent Estudi de Seguretat i Salut adequat al projecte i que reculli la normativa vigent en aquesta matèria (decret 1627/97).
3. Pla de control de qualitat
 - i. Es redactarà el corresponent Programa de control de qualitat, d'acord amb el previst al Decret 375/1988 de Control de qualitat dels materials i el CTE.
4. Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició
5. Estudi geotècnic (si escau)
6. Estudi topogràfic
7. Informe de patologies (si escau)

Codi Segur de Verificació: d92b247c-f9d5-4e8e-96a4-257650876236
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_24491032
Data d'impressió: 17/07/2025 13:37:20
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

8. Annex justificatiu de la normativa contra incendis.
 - i. Condicions de seguretat contra incendis (intervenció de bombers i prevenció d'incendis).
9. Altres.

Signat electrònicament