



Expedient núm. 8102280001-2025-0002830

Assumpte: Licitació de l'execució de l'obra del Projecte de rehabilitació energètica del Consell Comarcal del Montsià com a Refugi Climàtic.

ACTA D'OBERTURA SOBRE ÚNIC

Essent les 09 hores i 00 minuts, del dia 11 de juliol de 2025, es constitueix, la Mesa de contractació que auxiliarà a l'òrgan de contractació, d'acord amb l'apartat F.5 del quadre de característiques del contracte.

La seva composició és la següent:

PRESIDENT: Sergio Guimerà Subirats, President de la corporació.

VOCALS

- Aránzazu Sorlí Pons, Secretària de la corporació.
- Maria del Mar Medall Gonzáles, Interventora de la corporació.
- David Sánchez Blasco, TAG de Secretaria.

SECRETARIA: Rosa Sancho Sancho, departament de Secretaria.

L'objecte de la reunió és procedir a l'obertura i anàlisi de la documentació del sobre únic, en acte intern, d'acord amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

La convocatòria de la licitació es va publicar al perfil del contractant en data 13 de juny de 2025 a les 11.24 hores.

Dins del termini de presentació d'ofertes s'han rebut les següents proposicions:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obra del Projecte de rehabilitació energètica del Consell Comarcal del Montsià com a Refugi Climàtic" amb el codi d'expedient "8102280001-2025-0002830" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/07/2025, a les 14:30:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	03/07/2025	10:21:39	E2025005530
ENGIBAR SL	B06987143	04/07/2025	13:25:27	E2025005596

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre únic de les empreses licitadores i a la comprovació de la documentació que conté d'acord amb el que s'estableix en el PCAP i a l'apartat F.3 del quadre de característiques del contracte que regeix la licitació, amb el següent resultat:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 8102280001-2025-0002830

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
06/07/2025 08:00:59	eLicitació ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 06/07/2025 08:00:59.
06/07/2025 08:14:57	L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 06/07/2025 08:14:57.
07/07/2025 08:00:20	eLicitació ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/07/2025 08:00:20.
07/07/2025 09:41:35	L'empresa ENGIBAR SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 07/07/2025 09:41:35.
11/07/2025 08:52:48	El custodi Rosa Sancho Sancho ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 11/07/2025 08:52:48 (Credencials aplicades: 1/2).
11/07/2025 09:02:46	El custodi David Sanchez Blasco ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 11/07/2025 09:02:46 (Credencials aplicades: 2/2).
11/07/2025 09:30:52	El custodi Rosa Sancho Sancho ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 11/07/2025 09:30:52.
11/07/2025 09:31:02	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer ANNEX 1.pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:31:02
11/07/2025 09:32:11	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer A4.1.01.- preliminar - empresa (RELI, REA, CIF y constitucion).pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:32:11
11/07/2025 09:32:39	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer A4.1.01.- preliminar - empresa (RELI, REA, CIF y constitucion).pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:32:39
11/07/2025 09:32:57	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer A4.1.02.- preliminar - corriente de pago (mes de julio).pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:32:57
11/07/2025 09:33:24	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer A4.1.13.- documentacion - buena ejecucion_2.pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:33:24
11/07/2025 09:34:34	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer ANNEX 2 (1).pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:34:34
11/07/2025 09:35:47	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer A4.1.12.- documentacion - volum de negoci (mes de mayo).pdf de l'oferta 200,389,529, a data i hora 11/07/2025 09:35:47
11/07/2025 09:36:48	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer ANNEX 1_L250086_firmat.pdf de l'oferta 200,388,116, a data i hora 11/07/2025 09:36:48
11/07/2025 09:38:03	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer Imagen de WhatsApp 2025-07-04 a las 13.18.33_2e75f8cb.jpg de l'oferta 200,388,116, a data i hora 11/07/2025 09:38:03
11/07/2025 09:38:38	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer Certificat assistència_5.pdf de l'oferta 200,388,116, a data i hora 11/07/2025 09:38:38
11/07/2025 09:38:57	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer ANNEX 2_L250086_firmat.pdf de l'oferta 200,388,116, a data i hora 11/07/2025 09:38:57
11/07/2025 09:40:05	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer Imagen de WhatsApp 2025-07-04 a las 13.18.33_3c328cee.jpg de l'oferta 200,388,116, a data i hora 11/07/2025 09:40:05
11/07/2025 09:40:15	L'usuari amb rol validador Rosa Sancho Sancho - Validador - Consell Comarcal del Montsià ha descarregat el fitxer Imagen de WhatsApp 2025-07-04 a las 13.18.33_3c328cee.jpg de l'oferta 200,388,116, a data i hora 11/07/2025 09:40:15



1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. , B67560029

La documentació que presenta és la següent:

- **Declaració responsable (d'acord amb Annex 1)**
- **Reli, Rea, CIF i constitució, DNI**
- **Certificat corrent pagament AEAT i TGSS**
- **Oferta (d'acord amb l'Annex 2)**
- **Volum de negoci**
- **Certificats de bona execució**

La documentació presentada pel licitador s'ajusta plenament als requisits establerts al PCAP i a l'**apartat F.3 del quadre de característiques**.

2. ENGIBAR SL, B06987143

La documentació que presenta és la següent:

- **Declaració responsable (d'acord amb Annex 1)**
- **Títol graduat en ciències i tecnologies de l'edificació**
- **Certificat d'assistència**
- **Oferta (d'acord amb l'Annex 2)**
- **Títol arquitecte tècnic**

La documentació presentada pel licitador s'ajusta plenament als requisits establerts al PCAP i a l'**apartat F.3 del quadre de característiques**. Es comprova la inscripció al RELI.

Els criteris establerts a l'**apartat H del quadre de característiques** són:



CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		FINS A 100 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA		
El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, desplaçaments i dietes, així com les despeses generals i el benefici. La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació: S'atorgarà la màxima puntuació (50 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula: $PE_{CO} = 50 \times \left(\frac{I - O_v}{I - O_m} \right)$ PE_{CO} = Puntuació econòmica O_m = Millor oferta O_v = Oferta a valorar IL = Import base de licitació (sense IVA) Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.		Fins a 50 punts
OFERTA MILLORES 01 Realització del Logo del Consell Comarcal del Montsià sobre pany de façana a escollir sobre l'acabat de revestiment de façana mitjançant variació de textura d'acabat. Tamany del logo aproximat: 2,5 x 2,5 m Cost aproximat de la millora: 1.045 €		20
OFERTA MILLORES 02 Compromís d'entrega si s'és adjudicatari d'un pla d'execució de les obres que permeti compatibilitzar les obres amb l'activitat al centre tot garantint la seguretat de les persones, incloent un cronograma de planificació de feines, amb designació d'un responsable que faci el seguiment del pla establert (inclou reunions informatives en personal del centre, coordinació amb recursos humans del centre, gerència i presidència). Cal indicar en la licitació la persona responsable adjuntant el seu c.v.		20



No es valoraran ofertes amb un perfil tècnic no adequat. El perfil tècnic adequat per complir amb aquest criteri hauria de tenir una combinació de formació i experiència que garanteixi una gestió eficient de l'execució de les obres, compatibilitzant-les amb l'activitat del Consell i garantint la seguretat de les persones. Alguns requisits clau podrien incloure: - Formació acadèmica: Enginyeria Civil, Arquitectura, Arquitectura tècnica o similar, amb especialització en gestió de projectes i direcció d'obres. - Experiència professional: Experiència prèvia en gestió d'obres en entorns sensibles (centres sanitaris, educatius o edificis públics en funcionament). - Coneixements tècnics: Capacitat per elaborar cronogrames de planificació de feines, coordinació d'equips i identificació de possibles riscos. - Habilitats de gestió: Capacitat per coordinar-se amb diferents actors (personal del centre, recursos humans, gerència, presidència) i per dirigir reunions informatives. - Responsabilitat: Haver exercit prèviament funcions de seguiment i supervisió de plans d'execució en obres similars. Cost aproximat de la millora: 1.105 €	
OFERTA MILLORES 03 Assistència a la jornada explicativa sobre les actuacions a realitzar. El dia i la hora es publicaran al perfil de contractant amb termini suficient per a poder assistir-hi. Si no és possible assistir el dia indicat es podrà realitzar una segona jornada. Amb la visita al centre es podrà entendre de manera millor la composició de l'edifici i com gestionar de la millor manera les obres, per ser més eficients i a la vegada, minimitzar l'afectació de les obres en l'activitat del mateix. A més, es poden resoldre dubtes específics amb el tècnic que ha redactat el projecte, i/o poder consultar en altres responsables sobre el funcionament del Consell. Aquest coneixement, encara que es pot adquirir un cop adjudicada l'obra, és recomanable disposar-lo en aquesta fase per poder licitar l'obra de manera òptima.	10
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts



La puntuació obtinguda és la següent:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Preu (sense IVA)	Millora 1 Logotip	Millora 2 Pla execució	Millora 3 Assistència jornada	TOTAL
207.572,32€	SI	NO	NO	
50 punts	20 punts	0 punts	0 punts	70 punts

TOTAL PUNTS: 70 punts

2. ENGIBAR SL

Preu (sense IVA)	Millora 1 Logotip	Millora 2 Pla execució	Millora 3 Assistència jornada	TOTAL
214.500,00€	SI	SI	SI	
48,39 punts	20 punts	20 punts	10 punts	98,39 punts

TOTAL PUNTS: 98,39 punts

Es comprova que, d'acord amb el que estableix l'apartat I del quadre de característiques del contracte, la clàusula catorzena del PCAP i l'article 149 de la LCSP, no hi ha ofertes presumptament anormals.



D'acord amb l'article 150 de la LCSP, acte seguit es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les propostions presentades:

LICITADOR	TOTAL PUNTS
ENGIBAR SL	98,39 punts
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	70 punts

Vista la documentació pertinent, la Mesa de contractació acorda:

1. ADMETRE, per unanimitat, atès que la documentació presentada s'ajusta a allò establert al PCAP, a totes les empreses licitadores presentades en temps i forma.
2. REQUERIR a l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, **ENGIBAR SL** amb NIF **B06987143** perquè, dins del termini set dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació acreditativa de les obligacions a les quals es refereixen els plecs de clàusules administratives particulars.

Es farà l'advertiment exprés que, de no complimentar-ne adequadament l'anterior requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, amb les conseqüències pertinents que pugui comportar, en tal cas, es procedirà a requerir la documentació a la següent empresa licitadora per ordre de puntuació.