



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient 738/2025

Licitació contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

En data 9 de juliol de 2025, se'ns fa arribar els sobres A de la licitació de les obres del projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac, per informar dels criteris sotmesos a judici de valor.

La mesa de contractació dona per bones i admeses les dues empreses constructores presentades:

- L'empresa ALDABA / ORSYSTEM
- L'empresa OBRES I PAVIMENTS LLOVET

INFORME TÈCNIC MOTIVAT DE VALORACIÓ D'OFERTES CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1. Sistema de valoració

D'acord amb el plec administratiu, la valoració tècnica mitjançant criteris sotmesos a judici de valor es distribueix en tres criteris amb una puntuació total de 25 punts:

1. Variant tècnica respecte al sistema base – 10 punts
2. Qualitat constructiva i durabilitat – 10 punts
3. Integració paisatgística i acabats – 5 punts

2. Valoració de les ofertes

2.1 Variant tècnica respecte al sistema base (10 punts)

L'empresa ALDABA / ORSYSTEM no presenta cap variant tècnica respecte al sistema base previst al projecte executiu, ja que proposa el mateix sistema constructiu amb encofrat túnel executat in situ. Per tant, la puntuació assignada és de 0 punts.

L'empresa LLOVET (VALOMAR) proposa una variant tècnica basada en nínxols prefabricats autoportants, amb avantatges d'execució en fases, modularitat i flexibilitat. Es considera una aportació rellevant i s'assignen 8 punts.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

2.2 Qualitat constructiva i durabilitat (10 punts)

La proposta d'**ALDABA / ORSYSTEM** destaca per l'ús de formigó HA-25, acer B500SD, sistema de gestió de lixiviats amb filtres actius, accessibilitat universal i un pla de manteniment ben definit. Tot i que no aporta una variant tècnica, la qualitat constructiva és molt alta. Es proposa una puntuació de 9 punts.

LLOVET (VALOMAR) utilitza un sistema prefabricat amb justificació sanitària i estructural bàsica. No detalla càlculs estructurals ni gestió de residus, però la seva proposta inclou un avantatge operatiu destacable: possibilitat d'execució en fases i adaptació a exhumacions, fet que es valora molt positivament. S'assignen 7 punts.

2.3 Integració paisatgística i acabats (5 punts)

Ambdues empreses exposen adequadament la integració paisatgística i els acabats. En el cas d'**ALDABA / ORSYSTEM**, el nivell de detall prové directament del projecte executiu, i no d'aportacions pròpies. **LLOVET** presenta acabats personalitzables i mencions a la cohesió visual, sense desenvolupar-ho extensament. Per tant, s'assigna a ambdues una puntuació de 3,5 punts.

3. Resum de puntuacions

Criteri	ALDABA / ORSYSTEM	LLOVET (VALOMAR)
1. Variant tècnica respecte al sistema base (10)	0	8
2. Qualitat constructiva i durabilitat (10)	9	7
3. Integració paisatgística i acabats (5)	3.5	3.5
TOTAL (25)	12.5	18.5

4. Conclusió

D'acord amb l'anàlisi tècnica realitzada i les puntuacions atorgades segons els criteris sotmesos a judici de valor, es proposa una puntuació total de **18,5 punts per a LLOVET (VALOMAR)** i **12,5 punts per a ALDABA / ORSYSTEM**.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

