



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 738/2025

CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES B

Reunits a l'Ajuntament de forma presencial, el dia 14 de juliol de 2025, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació presidida per l'Alcalde, el Sr. Joaquim Arnó Porras, regidor de Serveis Generals, Gestió Econòmica i Administració, i formada pels vocals, Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Presas Sánchez, Tècnica d'Administració Especial, Sra. Marta M. Lluís Dixon i l'arquitecte municipal, Sr. Joan Antoni Gil Puertas. Actua com a Secretària de la Mesa la Sra. Sandra Herce Obiols, administrativa de Secretaria.

En la sessió de la Mesa de Contractació de data 7 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura dels Sobres Digitals «A» que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, presentats per dues empreses licitadores i, valorada la documentació administrativa, ambdues son admeses i es dona trasllat de la Memòria Tècnica als serveis tècnics municipals per a l'emissió d'informe.

En data 14 de juliol de 2025, per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès l'informe de valoració, del que es dona compte i que transcrit recull el següent:

“””””

Expedient 738/2025

Licitació contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

En data 9 de juliol de 2025, se'ns fa arribar els sobres A de la licitació de les obres del projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac, per informar dels criteris sotmesos a judici de valor.

La mesa de contractació dona per bones i admeses les dues empreses constructores presentades:

- *L'empresa ALDABA / ORSYSTEM*
- *L'empresa OBRES I PAVIMENTS LLOVET*





Ajuntament de Caldes d'Estrac

INFORME TÈCNIC MOTIVAT DE VALORACIÓ D'OFERTES CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1. Sistema de valoració

D'acord amb el plec administratiu, la valoració tècnica mitjançant criteris sotmesos a judici de valor es distribueix en tres criteris amb una puntuació total de 25 punts:

- 1. Variant tècnica respecte al sistema base - 10 punts*
- 2. Qualitat constructiva i durabilitat - 10 punts*
- 3. Integració paisatgística i acabats - 5 punts*

2. Valoració de les ofertes

2.1 Variant tècnica respecte al sistema base (10 punts)

L'empresa ALDABA / ORSYSTEM no presenta cap variant tècnica respecte al sistema base previst al projecte executiu, ja que proposa el mateix sistema constructiu amb encofrat túnel executat in situ. Per tant, la puntuació assignada és de 0 punts.

L'empresa LLOVET (VALOMAR) proposa una variant tècnica basada en nínxols prefabricats autoportants, amb avantatges d'execució en fases, modularitat i flexibilitat. Es considera una aportació rellevant i s'assignen 8 punts.

2.2 Qualitat constructiva i durabilitat (10 punts)

La proposta d'ALDABA / ORSYSTEM destaca per l'ús de formigó HA-25, acer B500SD, sistema de gestió de lixiviats amb filtres actius, accessibilitat universal i un pla de manteniment ben definit. Tot i que no aporta una variant tècnica, la qualitat constructiva és molt alta. Es proposa una puntuació de 9 punts.

LLOVET (VALOMAR) utilitza un sistema prefabricat amb justificació sanitària i estructural bàsica. No detalla càlculs estructurals ni gestió de residus, però la seva proposta inclou un avantatge operatiu destacable: possibilitat d'execució en fases i adaptació a exhumacions, fet que es valora molt positivament. S'assignen 7 punts.

2.3 Integració paisatgística i acabats (5 punts)

Ambdues empreses exposen adequadament la integració paisatgística i els acabats. En el cas **d'ALDABA / ORSYSTEM**, el nivell de detall prové directament del projecte executiu, i no d'aportacions pròpies. **LLOVET** presenta acabats personalitzables i mencions a la cohesió visual, sense desenvolupar-ho





Ajuntament de Caldes d'Estrac

extensament. Per tant, s'assigna a ambdues una puntuació de 3,5 punts.

3. Resum de puntuacions

Criteri	ALDABA / ORSYSTEM	LLOVET (VALOMAR)
1. Variant tècnica respecte al sistema base (10)	0	8
2. Qualitat constructiva i durabilitat (10)	9	7
3. Integració paisatgística i acabats (5)	3.5	3.5
TOTAL (25)	12.5	18.5

4. Conclusió

D'acord amb l'anàlisi tècnica realitzada i les puntuacions atorgades segons els criteris sotmesos a judici de valor, es proposa una puntuació total de **18,5 punts per a LLOVET (VALOMAR) i 12,5 punts per a ALDABA / ORSYSTEM.**

"""""".

Un cop la Mesa de Contractació es dona per assabentada del contingut de l'informe, s'inicia un debat moderat per la presidència, i per unanimitat dels seus membres l'assumeix, atorgant a les empreses licitadores la puntuació que a continuació es grafia:

Criteri	ALDABA / ORSYSTEM	LLOVET (VALOMAR)
1. Variant tècnica respecte al sistema base (10)	0	8
2. Qualitat constructiva i durabilitat (10)	9	7
3. Integració paisatgística i acabats (5)	3.5	3.5
TOTAL (25)	12.5	18.5





Ajuntament de Caldes d'Estrac

A continuació, el President ordena l'obertura dels Sobres Digitals «B» que contenen la proposició econòmica, reducció del termini d'execució i compromís sense cost per l'Ajuntament de fases del projecte no objecte del contracte, relatius als criteris avaluable de forma automàtica presentades per les empreses licitadores, donant fe la secretària de la Mesa de la relació de documents que hi figuren.

Tot seguit, es transcriu l'informe generat per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb el detall de les accions de l'obertura de la proposició (Sobre Digital B):

Registre d'obertura del sobre Sobre B - Proposta Econòmica i altres criteris		14/07/2025 15:40:58
> Denominació del contracte: Contractació de les obres del "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL".		
« Tornar a l'obertura		
Actualitzar		
Data	Missatge	
09/07/2025 08:00:20	eLicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 09/07/2025 08:00:20.	
09/07/2025 08:20:26	L'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - Proposta Econòmica i altres criteris, a data i hora 09/07/2025 08:20:26.	
09/07/2025 08:24:49	L'empresa Obres i Paviments Llovet, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - Proposta Econòmica i altres criteris, a data i hora 09/07/2025 08:24:49.	
14/07/2025 11:56:28	El custodi Sandra Herce Obiols ha aplicat les credencials al sobre Sobre B - Proposta Econòmica i altres criteris, a data i hora 14/07/2025 11:56:28 (Credencials aplicades: 1/2).	
14/07/2025 12:05:34	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha aplicat les credencials al sobre Sobre B - Proposta Econòmica i altres criteris, a data i hora 14/07/2025 12:05:34 (Credencials aplicades: 2/2).	
14/07/2025 12:05:39	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 14/07/2025 12:05:39.	
14/07/2025 12:16:38	El custodi Sandra Herce Obiols ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 14/07/2025 12:16:38.	
14/07/2025 12:16:57	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 3 PROPOSTA ECONÒMICA_firmado.pdf de l'oferta 200,391,051, a data i hora 14/07/2025 12:16:57	
14/07/2025 12:21:20	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 3 PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,386,793, a data i hora 14/07/2025 12:21:20	
14/07/2025 12:30:58	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 3 PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,386,793, a data i hora 14/07/2025 12:30:58	

La documentació obrant en el Sobre B de les ofertes presentades per les dues empreses licitadores, és la que consta en l'eina E-Licita i son les següents:

Sobre B - Proposta Econòmica i altres criteris

Data d'obertura: A partir de l'obertura del sobre anterior.

Estat: Obert

Ofertes

Empresa	UTE	Dades dels signants	Data presentació	Paraula clau	Accions
ALDABA OBRAS REUNIDAS SL	No	JUAN VENTURA USTRELL	04/07/2025 15:16:00	Rebuda 09/07/2025 08:20:27	 
Obres i Paviments Llovet, S.L.	No	MONTSERRAT PEIRIS PEIRIS	07/07/2025 10:28:00	Rebuda 09/07/2025 08:24:49	 

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa

Nom de l'empresa: ALDABA OBRAS REUNIDAS SL

Valor de l'identificador: B67452946

País de l'empresa: Espanya

Anterior

Següent

Descarregar documentació

Documentació

Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
14/07/2025 12:59:47 - Sandra	ANNEX 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	ANNEX 3 PROPOSTA ECONÒMICA_firmad o.pdf	510 KB	No	04/07/2025 14:47:14	





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: Obres i Paviments Llovet, S.L.
Valor de l'identificador: B65935975
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
14/07/2025 15:34:56 - Sandra	ANNEX 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	ANNEX 3 PROPOSTA ECONÒMICA.pdf	290 KB	No	07/07/2025 10:25:44	

A continuació es procedeix a relacionar la proposta econòmica de les empreses admeses:

PROPOSTA ECONÒMICA - Màxim 15 punts

Licitador	Preu sense IVA	Preu amb IVA
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	478.422,87€	578.915,87 €
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL	477.000,00€	577.170,00 €

L'apartat B2 del Quadre de Característiques Bàsiques "Pressupost Base de Licitació" del Plec de Clàusules Administratives Particulars (LCAP) que regeix el present expedient de licitació, recull el pressupost base de licitació, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP) i que determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així doncs, el pressupost base de licitació constitueix el **preu màxim que poden oferir els licitadors** que concorrin a la licitació, i que en aquest cas desglossat és el següent:

Concepte	Import
Pressupost Execució Material (PEM)	344.566,16 €

Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	44.793,60 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	20.673,97 €
Base imposable	410.033,73 €
IVA al tipus del 21%	86.107,08 €
TOTAL	496.140,81 €

Vist doncs que les ofertes d'ambdós licitadors superen i sobrepassen l'import màxim previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, establert en 496.140,81.- euros, IVA inclòs.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Vist que d'acord amb l'article 150.3 in fine, i a sensu contrario, de LCSP, *"No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec"* i en el marc d'aquesta licitació no ha quedat cap proposició admissible, pel que es pot declarar deserta la present licitació.

Vist l'article 84 del Real Decret 1098/2001, de 12 de octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. *«Si alguna proposició no té concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost base de licitació, varia substancialment el model establert, o comporta un error manifest en l'import de la proposició, o existeix reconeixement per part del licitador que té un error o una inconsistència que la fan inviable, **ha de ser rebutjada per la mesa**, en una resolució motivada. (...)»*

Atès que aquesta actuació comporta l'aplicació del precepte 100.1 de la LCSP, en el que es disposa que *"per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació"* que impedeix que l'òrgan de contractació comprometi un import superior al pressupost base fixat.

Atesa la doctrina general en matèria de contractació, en virtut de la qual comporten l'exclusió, aquells **errors que comportin un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs**, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que l'oferta és incongruent o s'hi oposa obertament (per totes, les resolucions 358/2019, 28/2019, 54/2017 i 32/2016 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) i 480/2018 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)).

Atès que la possibilitat d'esmena dels documents és una potestat exclusiva de l'òrgan de contractació (entre d'altres, les resolucions 163/2020, 300/2019, 266/2019, 223/2018, 162/2018, 51/2018, 41/2018, 160/2017 i 14/2017 del TCCSP), entenent que **mai no pot suposar modificar, completar o canviar la oferta econòmica amb posterioritat al termini de presentació d'ofertes**

Atesa la jurisprudència que indica que només comporta l'exclusió l'error manifest que canvia el sentit de la proposició (resolucions 31/2019 TCCSP, TACRC 137/2017) i només es permet l'esmena en cas que l'error es pogués interpretar de forma inequívoca de la oferta presentada (Resolucions del TACRC 362/2016, 1097/2015, entre d'altres).

Vista la Resolució 639/2019 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que analitzà elements d'una oferta econòmica, i quins són els requisits per a procedir a l'exclusió:

*"La Resolución nº 535/2016 de este Tribunal señala que es doctrina consolidada del Tribunal (por todas, Resoluciones 64/2012, de 7 de marzo, o 420/2014, de 30 de mayo) la que sostiene que son dos los requisitos a los que debe ajustarse la oferta económica de los contratos: **el requisito material**, que exige que **no se supere el límite establecido en el pliego de cláusulas de que se trate**, y el requisito formal, que exige que la oferta económica se adecúe a las exigencias formales establecidas en el pliego, pero siempre siendo este aspecto formal de la oferta económica más*





Ajuntament de Caldes d'Estrac

flexible en su consideración, por mor de la doctrina antiformalista que inspira la interpretación del artículo 84 del Reglamento.

*Por esta razón cabe concluir que, de acuerdo con el artículo 84 del Reglamento, **el error en el importe de la proposición determina la exclusión** sólo bajo unas determinadas condiciones, esto es, **cuando es manifiesto**, o cuando, existiendo reconocimiento por parte del licitador de que la oferta adolece de error o inconsistencia, éstos la hagan inviable, cambiando el sentido de la proposición. El precepto parece diferenciar dos supuestos, el error manifiesto y el error que hace inviable la proposición.*

(...)

*Sólo será viable la aceptación de la oferta incurso en un error cuando sea posible su cumplimiento en las condiciones en que se realizó, **sin alterar su cuantía o sus condiciones esenciales**, sin perjuicio de la alteración que proceda respetando este límite infranqueable.”*

Vist que a tenor dels antecedents de fet i doctrina jurisprudencial abans exposada, resulta procedent excloure als licitadors ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL i OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL, doncs la seva **oferta econòmica excedeix àmpliament el pressupost base de licitació** i qualsevol esmena al preu proposat pels licitadors **esdevindria una nova oferta**.

Per tot l'exposat,

La Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació els següents acords:

- Excloure de l'expedient de licitació a les empreses licitadores ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL i OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL, per haver proposat una oferta econòmica (578.915,87 € i 577.170,00 € IVA inclòs respectivament) que excedeix àmpliament el pressupost base de licitació (496.140,81.- € IVA inclòs).
- Declarar desert el procés de licitació per a la contractació de l'execució de les obres del “Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac” per no haver-se presentat propostes vàlides, doncs les dos úniques ofertes presentades han resultat excloses.

Es dona per finalitzada la reunió a les 12:38 hores i, als efectes de la seva constància, la Secretària redacta l'acta que es sotmet a la signatura de la presidència i dels vocals.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

