



## MESA DE CONTRACTACIÓ

**Data:** 16-7-2025

**Hora:** 10 hores

**Lloc:** Mesa Virtual

**Núm. Expedient:** AHC-2026-1

**Procediment:** Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

**Objecte del contracte:** Servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Objecte de la sessió:** Obertura de la documentació sotmesa a criteris de judici de valor (sobre B)

**Presidenta:** Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

**Vocal:** Joana Martínez Virgili, Directora Financer, Pressupost i Compres

**Vocal:** Xavier Roig Zabaleta, Director Operatiu Coordinació Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana

**Vocal:** Sílvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

**Vocal:** Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

**Secretària:** Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

## ACTA 2

**Primer.-** L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris de judici de valor (sobre B).

**Segon.-** D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 16 de juliol de 2025 s'efectua per part dels custodis determinats al Sobre Digital l'obertura dels Sobres B per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris de judici de valor de les empreses presentades a la licitació. S'adjunta, en annex, a aquesta acta el registre d'obertura de pliques de Sobre digital.

**Tercer.-** Les empreses han presentat la documentació tècnica requerida de la qual posteriorment es farà una revisió més acurada per tal de comprovar que no s'ha incorporat cap documentació susceptible de ser inclosa al sobre "C".

Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació de les empreses licitadores.

**Quart.-** Així mateix es dona trasllat de la documentació sotmesa a criteris de judici de valor al Departament de Règim Intern per tal que facin la valoració tècnica segons els criteris descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

---

**President**

---

**Secretària**

## Registre d'obertura de sobre

**Licitació:** AHC-2026-1

**Sobre:** Sobre B criteris judici de valor

| Data                | Acció                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09/07/2025 08:00:11 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 09/07/2025 08:00:11.                                                                                            |
| 09/07/2025 08:00:49 | L'empresa Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B criteris judici de valor, a data i hora 09/07/2025 08:00:49.                      |
| 09/07/2025 08:51:42 | L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B criteris judici de valor, a data i hora 09/07/2025 08:51:42.                    |
| 09/07/2025 09:13:39 | L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B criteris judici de valor, a data i hora 09/07/2025 09:13:39.                     |
| 09/07/2025 09:42:17 | L'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B criteris judici de valor, a data i hora 09/07/2025 09:42:17.                                     |
| 16/07/2025 09:48:01 | El custodi Joana Martinez Virgili ha aplicat les credencials al sobre Sobre B criteris judici de valor, a data i hora 16/07/2025 09:48:01 (Credencials aplicades: 1/2).      |
| 16/07/2025 09:53:39 | El custodi Maria José Turrión Partagás ha aplicat les credencials al sobre Sobre B criteris judici de valor, a data i hora 16/07/2025 09:53:39 (Credencials aplicades: 2/2). |
| 16/07/2025 10:19:43 | El custodi Marta Piera Prat ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 16/07/2025 10:19:43.                                                                                    |

**Signature Not Verified**

Signat electrònicament per :Plataforma de Serveis  
de Contractació Pública  
Data :2025.07.16 10:19:57 CEST  
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública  
Lloc : Barcelona