



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 9 de juliol de 2025
Hora: 10:00 hores
Lloc: Mesa virtual

Núm. Expedient: AHC-2026-1

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Objecte de la sessió: Revisió i qualificació de la documentació general (sobre A) per mitjans electrònics.

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Xavier Roig Zabaleta, Director Operatiu Coordinació Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 1

Primer.- L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació general (sobre A) i la revisió de la documentació continguda en el mateix per tal d'optar a l'adjudicació del contracte referent al servei de manteniment integral a a diferents dependències de l'Agència, que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant de data 13 de juny de 2025.

Segon.- D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 9 de juliol de 2025 s'efectua l'obertura dels Sobres A per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la "Documentació General" de les empreses presentades a la licitació per part de dos dels custodis determinats al Sobre Digital. S'adjunta, en annex, a aquesta acta el registre d'obertura de pliques de Sobre digital.

Tercer.- Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació general de cada empresa licitadora i han disposat de 48 hores per tal de procedir a la qualificació dels documents aportats.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS



Primer.- Tenir com a presentades en el procediment de referència les següents empreses licitadores:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVEO SERVICIOS, SAU	A80241789	07/07/2025	09:26:14	9020/31473/2025
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	07/07/2025	09:57:39	9020/31492/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	A60470127	07/07/2025	13:25:41	9020/31630/2025
Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.	A79486833	07/07/2025	13:35:26	9020/31634/2025

Segon.- Atès que han aportat la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa declara admeses com a licitadores les empreses esmentades en el punt primer.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària

Registre d'obertura de sobre

Licitació: AHC-2026-1

Sobre: Sobre A Documentació General

Data	Acció
09/07/2025 09:51:00	El custodi Maria José Turrión Partagás ha aplicat les credencials al sobre Sobre A Documentació General, a data i hora 09/07/2025 09:51:00 (Credencials aplicades: 1/2).
09/07/2025 10:53:04	El custodi Marta Piera Prat ha aplicat les credencials al sobre Sobre A Documentació General, a data i hora 09/07/2025 10:53:04 (Credencials aplicades: 2/2).
09/07/2025 10:55:17	El custodi Marta Piera Prat ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 09/07/2025 10:55:17.

Signature Not Verified

Signat electrònicament per :Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Data :2025.07.09 10:55:33 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona