

Núm. d'expedient

SE102000HO2025043

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de redacció de projectes per a la regularització de les llicències ambientals dels edificis de Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya

1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte es la redacció dels projectes, documentació tècnica i direcció d'obres per l'obtenció de la llicència ambiental dels edificis detallats en aquest plec i que corresponen a edificis del Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Cada lot es defineix per un àmbit des del punt de vista territorial i/o acadèmic. El nombre d'expedients de llicències ambientals vindrà determinat pel nombre d'edificis, per la tipologia de tramitació que requereixin, pels antecedents administratius i pel resultat de l'anàlisi que en derivi.

2 Descripció dels lots del contracte

Segons criteris territorials, docents i administratius els lots es configuren amb els següents edificis:

LOTS	CAMPUS	EDIFICIS	M2 CONSTRUITS APROX.	TOTAL M2 CONSTRUITS APROX.
LOT 1	CAMPUS NORD	OMEGA	14.170,08	55.824,66
		RECTORAT	2.738,79	
		APARCAMENT	5.264,00	
		BIBLIOTECA BRGF	6.651,79	
		ESPAIS EXTERIORS	27.000,00	
LOT 2	CAMPUS NORD	EDIFICI AULARIS	23.558,83	23.558,83
LOT 3	CAMPUS NORD	EDIFICIS B1A B6	14.751,23	62.593,62
		EDIFICIS C1A C6	27.380,74	
		EDIFICIS D1 A D6	20.461,65	

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:04
GMT+2



3 Descripció i fases del servei d'honoraris per l'obtenció de les llicències ambientals

Els serveis mínims inclosos en els honoraris en cada fase son els següents:

3.1 Fase 1

En aquesta fase s'inclouen els següents treballs:

1. Recopilació i anàlisi de la documentació escrita i gràfica existent als arxius de la Universitat Politècnica de Catalunya.
2. Gestió en els arxius de l'Ajuntament de Barcelona i del Districte de Les Corts per l'obtenció dels antecedents administratius que hi consten, obtenint una còpia de la documentació necessària en cada cas
3. Visites als edificis prèvies i altres durant tot el procés d'obtenció de les llicències ambientals.
4. Comprovació i presa de dades de la maquinària existent, de les zones de risc i de les instal·lacions existents i d'altres que afectin a l'objecte d'aquest contracte.
5. Qualsevol altre gestió o presa de dades necessària per la redacció dels projectes de llicència ambiental o de la documentació tècnica per la comunicació ambiental, segons s'escaigui.
6. Determinació de la normativa específica a complir.

3.2 Fase 2

En aquesta fase s'inclouen els següents treballs:

1. Determinació del règim d'intervenció a aplicar en cada edifici o lot (règim de comunicació, llicència ambiental).
2. Consultes a les administracions implicades per la tramitació dels expedients.
3. Redacció de la memòria tècnica ambiental amb l'annex de protecció contra incendis.
4. Tramitació davant l'ajuntament dels expedients fins l'obtenció dels informes favorables i singularment els referents a protecció contra incendis. S'inclou la correcció de les esmenes que en resultin d'aquesta tramitació, així com la redacció dels documents finals refosos.
5. Determinació de les mesures correctores necessàries per corregir les deficiències que es detectin segons la documentació finalment validada de la memòria tècnica i de l'annex de protecció contra incendis.
6. Incloure en la llicència ambiental els espais destinats a esdeveniments extraordinaris.
7. Redacció del projecte bàsic de les mesures correctores, valoració econòmica i planificació del procés necessari per la seva execució.

3.3 Fase 3

En aquesta fase s'inclouen els següents treballs:

1. Redacció dels projectes tècnics d'execució de les obres i de les instal·lacions necessàries per l'obtenció de la llicència ambiental. Es poden subcontractar aquests treballs a un despatx d'arquitectura segons criteris dels tècnics de la UPC o presentar-se en UTE.



El projecte tècnic d'execució sortirà a licitació pública, per la qual cosa ha de complir en el seu contingut segons l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Article 233. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració.

3.4 Fase 4

En aquesta fase s'inclouen els següents treballs:

1. Direcció de les obres contractades segons els plecs tècnics i els projectes d'execució. Assistència a les visites d' obres i redacció d'actes, control pressupostari de les certificacions. Estudi de Seguretat i Salut. Coordinació de seguretat i salut.
2. Tramitació llicències d'obres amb l'ajuntament.
3. Visites amb l'organisme de control contractat per la UPC i les gestions fins obtenir les actes de comprovació favorables.
4. Emissió certificats finals d' obra.
5. Tramitació i gestions finals amb l'ajuntament per obtenir les llicències ambientals.

4 Terminis de prestació dels serveis

4.1 Fase 1

El termini per a la primera fase, corresponent a l'obtenció de tota la informació tècnica i administrativa necessària per la redacció dels documents tècnics i administratius per la regularització ambiental dels edificis compresos en cada lot es de **3 mesos** des de la formalització del contracte.

L'execució de la primera fase s'acreditarà amb la presentació d'un informe en format digital que contingui tota la informació i les gestions realitzades i requerides en la fase 1 d'aquest plec.

La UPC validarà aquest informes en un període d'1 mes.

Només si s'ha acreditat la fase 1 i la UPC ho valida favorables es podran certificar les honoraris i continuar a la següent fase.

4.2 Fase 2

El termini per a la segona fase, corresponent a la redacció de la documentació tècnica i administrativa necessària per la regularització ambiental dels edificis compresos en cada lot i la seva presentació a l'ajuntament i, si s'escau a altres administracions com SPEIS o entitats de control fins l'obtenció dels informes favorables, es de **4 mesos** des de l'acreditació de l'acabament de la fase 1.

En aquesta segona fase s'inclou el projecte bàsic amb mesures correctores, valoració econòmica i planificació del procés necessari per la seva execució.

L'execució de la segona fase s'acreditarà amb la presentació d'un informe en format digital que contingui tota la informació i les gestions realitzades i requerides en la fase 2 d'aquest plec.

La UPC validarà aquest informes en un període de 1 mes.

Només si s'ha acreditat la fase 2 i la UPC ho valida favorable, es podran certificar les honoraris.



La continuació a la tercer fase serà decisió del Servei d'Infraestructures de la UPC.

4.3 Fase 3

El termini per a la tercera fase, corresponent a la redacció del projecte executiu per la realització de les obres i les instal·lacions necessàries per aconseguir les llicències ambientals dels edificis es de **5 mesos** els lots 1 i 2, i **8 mesos** el lot 3, des de l'acreditació de l'acabament de la fase 2.

L'execució de la tercera fase s'acreditarà amb la presentació del projecte executiu signat per l'enginyer responsable de l'obtenció de les llicències ambientals i/o arquitecte subcontractat per l'enginyeria.

La UPC validarà aquest projecte en un període de 1 mes.

Només si s'ha acreditat la fase 3 i la UPC ho valida favorable, es podran certificar les honoraris.

4.4 Fase 4

El termini per a la quarta fase, corresponent als treballs de direcció d'obres, visites amb l'organisme de control i tràmits finals amb l'ajuntament, entre d'altres descrits en el punt 3.4 dependrà de la planificació en projectes executius, no sent superior a **12 mesos** des de l'acreditació de l'acabament de la fase 3. Només en casos excepcionals i prèvia justificació per part de la direcció d'obra es podrà demanar una ampliació del temps d'execució de les obres.

L'execució de la quarta fase s'acreditarà amb la presentació de tota la documentació vinculada a l'expedient de llicència ambiental dels edificis i de l'informe favorable de l'ajuntament per l'obtenció de la llicència.

La UPC validarà aquesta fase en un període de 1 mes des de l'informe favorable de l'ajuntament.

Només si s'ha acreditat la fase 4 i la UPC ho valida favorable, es podran certificar les honoraris.

ACTUACIÓ	TEMPS PER FASES
Fase 1	3 mesos des de la formalització del contracte
Fase 2	4 mesos des del acabament de la fase 1
Fase 3	5 mesos des del acabament de la fase 2 en lots 1 i 2. 8 mesos des del acabament de la fase 2 en lot 3
Fase 4	Inici segons planificació de les obres, màxim 1 mes després de la data acta favorable de l'ajuntament.

5 Valor estimat de contracte

El següent quadre descriu els imports totals de licitació, en següents punts es descriu la certificació dels honoraris per fases.

En aquest honoraris no s'inclou la contractació de l'entitat de control que serà contractada per la UPC.

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:04
GMT+2





LOTS	BASE HONORARIS	IVA 21%	TOTAL IVA INCLÒS
LOT 1	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
LOT 2	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
LOT 3	110.000,00 €	23.100,00 €	133.100,00 €
TOTAL	255.000,00 €	53.550,00 €	308.550,00 €

5.1 Detall dels honoraris per fases

En cada fase acreditada es podrà certificar el següent percentatge dels honoraris totals.

LOTS 1-2-3	BASE HONORARIS
FASE 1	20%
FASE 2	30%
FASE 3	30%
FASE 4	20%

6 Responsable del contracte

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte del contracte, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en el projecte amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:04
GMT+2





7 Descripció dels edificis per cada lot

7.1 Lot 1

EDIFICI	US EDIFICI	ANY CONSTRUCCIO/REHABILITACIO	ARQUITECTE	DIRECCIÓ	PLANTES	SUPERFICIE ¹
RECTORAT	ADMINISTRATIU	1863/2001	FEDERICO CORREA / ALFONSO MILA	C. Jordi Girona, 31 08034 BCN	S1+PB+3	2.738,79
DNBIB	BIBLIOTECA	1994	RAMON ARTIGUES / RAMON SANABRIA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+3	6.651,79
APARCAMENT	APARCAMENT	2008		C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	3 SOTERRANIS	5.264
EXTERIORS	ESDEVENIMENTS			C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN		27.000
DNOM	ADMINISTRATIU	2004	JAUME LLOBET	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S3+PB+4+PC	14.170,08

7.2 Lot 2

EDIFICI	US EDIFICI	ANY CONSTRUCCIO/REHABILITACIO	ARQUITECTE	DIRECCIÓ	PLANTES	SUPERFICIE ²
DNA1	DOCENT	1990	AGUSTI MATEOS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+E	3.965,62
DNA2	DOCENT	1990	AGUSTI MATEOS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+E	3.906,37
DNA3	DOCENT	1991	AGUSTI MATEOS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+E	3.779,14
DNA4	DOCENT	1991	AGUSTI MATEOS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+E	3.786,43
DNA5	DOCENT	1992	AGUSTI MATEOS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+E	3.906,38
DNA6	DOCENT	1992	AGUSTI MATEOS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+E	4.214,89

7.3 Lot 3

EDIFICI	US EDIFICI	ANY CONSTRUCCIO/REHABILITACIO	ARQUITECTE	DIRECCIÓ	PLANTES	SUPERFICIE ³
DNB1	DOCENT	1989	JOSEP LLINAS I CARMONA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+3	2.848,39
DNB2	DOCENT	1990	JOSEP LLINAS I CARMONA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+PC	1.335
DNB3	DOCENT	1993	VICTOR RAHOLA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S3+PB+2+PC	2.262,95
DNB4	DOCENT	1994	VICTOR RAHOLA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S3+PB+2+PC	3.361,83
DNB5	DOCENT	1994	VICTOR RAHOLA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S3+PB+2+PC	2.581,61

¹ Superfície construïda aproximada

² Superfície construïda aproximada

³ Superfície construïda aproximada

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:04
GMT+2



DNB6	DOCENT	1995	JOSEP LLINAS I CARMONA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S3+PB+2+PC	2.361,45
DNC1	DOCENT	1986	LLUIS CANTALLOPS / J.ANTONIO MARTINEZ LAPEÑA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+2+PC	5.075,45
DNC2	ADMINIST RATIU	1989	LLUIS CANTALLOPS I VALERI	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	PB+3+PC	2.519,69
DNC3	DOCENT	1993	JAUME LLOBET	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+3+PC	4.858,32
DNC4	DOCENT	1995	JAUME LLOBET	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+3+PC	4.893,8
DNC5	ADMINIST RATIU	1994	MANUEL FRANCÈS I MARQUETA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+2+E+PC	5.280,4
DNC6	DOCENT	1995	FARGAS I ASSOCIATS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+2+E+PC	4.753,08
DND1	DOCENT	1986	LLUIS CANTALLOPS / J.ANTONIO MARTINEZ LAPEÑA	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S2+PB+2+PC	5.390,59
DND2	DOCENT	1989	LLUIS CANTALLOPS	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	PB+3+PC	2.994,29
DND3	DOCENT	1989	LLUIS NADAL I OLLER	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+PC	2.969,49
DND4	DOCENT	1990	LLUIS NADAL I OLLER	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+PC	3.048,91
DND5	DOCENT	1991	LLUIS NADAL I OLLER	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+PC	3.010,68
DND6	DOCENT	1993	LLUIS NADAL I OLLER	C. Jordi Girona, 1-3 08034 BCN	S1+PB+2+PC	3.047,69

8 Altres consideracions

S'adjunten com annex al plec de prescripcions tècniques els plànols en pdf dels edificis esmentats anteriorment.

La responsable del contracte

Gemma Santularia Calpena

Tècnic de gestió d'obres del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:04
GMT+2



ADRECES POSTALS DELS EDIFICIS DE LA UPC

SITUACIÓ	CODI EDIFICI	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
CAMPUS NORD	A1	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	A2	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	A3	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	A4	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	A5	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	A6	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	B1	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	B2	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	B3	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	B4/5	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	B6	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	C1	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	C2	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	C3	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	C4	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	C5	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	C6	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	D1	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	D2	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	D3	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	D4	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	D5	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	D6	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	PO	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	R	C. Jordi Girona, 31	08034	BARCELONA
	BIB	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA
	OM	C. Jordi Girona, 1-3	08034	BARCELONA



Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:04
GMT+2