



No. Resolució CE2025_126

REF: Aprovació de l'adjudicació del contracte del "servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona"

La **Comissió Executiva** de la Fundació Museu Picasso Barcelona, en data 16 de juliol de 2025, ha aprovat la resolució CE2025_126, que es transcriu a continuació:

"Vist que en data 14 de maig de 2025 el Patronat de la FMPB va avocar la delegació feta a la Comissió Executiva de la FMPB i per acord de Patronat de la FMPB número P2025_073, es va iniciar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i harmonitzat, per a la "contractació del servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona", amb un pressupost de licitació de 983.298,58 € IVA inclòs, dels quals la quantitat 812.643,46 € correspon al preu net i la quantitat de 170.655,12 € correspon al 21% d'IVA i un Valor estimat del Contracte de 1.869.079,96€. D'altra banda, es va aprovar DELEGAR a la direcció de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, l'aprovació de la classificació d'ofertes del contracte del servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona

Atès que es va publicar en el Perfil del Contractant de la Fundació l'anunci de licitació el 16 de maig de 2025, establint un termini de presentació d'ofertes del 17 de maig de 2025 al 16 de juny de 2025 a les 23:59:59 hores.

Atès que l'1 de juliol de 2025, la Mesa de contractació de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), proposa la classificació de les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec de clàusules administratives particulars regulador.

Atès que el 2 de juliol de 2025, per acord de la direcció del Museu Picasso de Barcelona, s'aprova la classificació de les ofertes de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, així com el requeriment com a 1a classificada a l'empresa LUNET, SL, amb NIF:B58169566 per tal que en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació requerida, de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i que constituís la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import de l'oferta econòmica (sense incloure IVA).

Atès que el licitador millor classificat va respondre al requeriment presentant la documentació corresponent i aquesta és completa i suficient, i alhora s'ajusta als requisits establerts al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Vist que l'empresa LUNET, SL, consta inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i en el Registro



Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Per la qual cosa, es proposa a la COMISSIÓ EXECUTIVA l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte del "servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona", a l'empresa, LUNET, SL, amb NIF:B58169566, pels preus unitaris que es relacionen a continuació i per un import màxim total de 870.183,33 € IVA inclòs, dels quals la quantitat 719.159,78 € correspon al preu net i la quantitat de 151.023,55 € correspon al 21% d'IVA, segons oferta presentada. La durada d'aquest contracte serà de dos (2) anys a comptar des del 15 de setembre de 2025 o la data de formalització del contracte, si aquesta última és posterior. En cas de pròrroga, aquestes seran per períodes d'un any, fins a un màxim de 2 pròrrogues.

	<i>preus unitaris</i>
<i>Encarregada</i>	<i>22,28 €/h</i>
<i>Netejadora</i>	<i>19,21 €/h</i>
<i>Especialista</i>	<i>19,48 €/h</i>
<i>Bossa hores</i>	<i>19,21 €/h</i>

Milliores ofertes per LUNET, SL

- *Oferiment d'un servei trimestral ordinari de neteja de tota la xarxa de clavegueró o baixant, de desembossament de canonades mitjançant camió- cuba amb aigua a pressió.*
- *Subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques [(a) Casaques o bruses; b) pantalons; c) jerseis; d) sabatilles]] de vestuari que compleixi amb els requisits de limitació de la presència de substàncies químiques en el producte final, tal com defineix l'Estàndard Oeko- Tex 100.*
- *Subministrament de totes les categories de peces de robes: a), b), c), i d)*
- *Subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball. a) Casaques o bruses; b) pantalons; c) jerseis; d) sabatilles]] de vestuari que compleixi amb les garanties que s'han respectat els drets bàsics en el*



No. Resolució CE2025_126

treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals.

- *Subministrament de totes les categories de peces de robes: a), b), c), i d)*
- *Inclusió en l'informe mensual previst a l'apartat 5.5 del PPT dades de les quantitats mensuals de residus recollides per cada fracció.*
- *Formació del personal que executarà el contracte relativa als aspectes ambientals, sanitaris i/o de prevenció de riscos associats al servei: estalvi energètic i consum responsable d'aigua, eficiència del consum de productes, bones pràctiques de prevenció i gestió de residus propis, (en format presencial o online) durant els primers 6 mesos de vigència inicial del contracte.*

a) Formació de tot el personal adscrit al contracte en aspectes ambientals com: bon ús de l'energia quan realitzem la seva tasca de neteja (il·luminació, aparells encesos, climatització, etc.), i / o consum responsable d'aigua.

b) Formació de tot el personal adscrit al contracte en prevenció de riscos laborals.

SEGON.- DISPOSAR a favor de l'esmentada empresa la quantitat de 870.183,33 € IVA inclòs a càrrec de la previsió d'ingressos i despeses i **CONDICIONAR** la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Any 2025	126.630,67€
Any 2026	435.091,66€
Any 2027	308.461,00€

TERCER.- Declarar com a confidencial la informació que es detalla a continuació, facilitada per les empreses licitadores a la documentació incorporada al sobre número B, sense que la mateixa pugi ser objecte de divulgació per l'òrgan de contractació i sense que pugui permetre's l'accés per part de tercers:

Multiserveis Ndavant SL

1. *Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB*
Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.
2. *Proposta per a verificar la correcta prestació del servei*
Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.
Aspectes més rellevants de la Checklist de l'Encarregat
Mòdul per al control de tasques
Mòdul per la gestió de la qualitat
3. *Proposta d'implantació d'uns sistema de control presencial.*
Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.
L'establert en aquest apartat, tret de ": Des d'on diu "Com a principal eina per al procés de control..." fins on diu "En base a la tipologia de necessitats del mateix



No. Resolució CE2025_126

servei...". Els 8 punts on diu "Telèfon fix al Museu..." fins el "Registre de veu...". I per últim el paràgraf on diu "El sistema proposat no requereix cap tipus d'instal·lació addicional...". La resta es considera confidencial."

No es declara confidencial

-Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB

Les parts de les taules on posa "Pla d'actuació". Per tal de donar compliment al principi de transparència, en cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda a la taula resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats

-Proposta per a verificar la correcta prestació del servei. La resta d'informació que declara confidencial. En cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats, en ares del principi de transparència.

LD empresa de limpieza y desinfección, SAU En la seva declaració de confidencialitat relaciona gairebé tots els apartats de la memoria. En cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats, en ares del principi de transparència.

- 1. Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB*

Les dades de caràcter personal i el quadre de l'apartat 1.2.2 Sistemes de comunicació 24H/365

- 2. Proposta per a verificar la correcta prestació del servei.*

Les dades de caràcter personal i la tipologia d'informes

- 3. Proposta d'implantació d'uns sistema de control presencial.*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall

Apartat 3.2 Capacitat real de control de la presència dels treballadors al moment.

Multianau, SL: En la seva declaració de confidencialitat relaciona gairebé tots els apartats de la memoria exceptuant l'apartat 1.1 Dotació de personal de guardia. En cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats, en ares del principi de transparència.

- 1. Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB*

Les dades de caràcter personal

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

- 2. Proposta per a verificar la correcta prestació del servei.*

Les dades de caràcter personal i la tipologia d'informes

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

- 3. Proposta d'implantació d'uns sistema de control presencial.*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

Lunet, SL: En la seva declaració de confidencialitat relaciona gairebé tots els apartats de la memoria exceptuant l'apartat A0 Anàlisi i enumeració del tipus d'emergències, incidències i no conformitats i tmeys de resposta. En cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats, en ares del principi de transparència.



No. Resolució CE2025_126

1. *Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB*

Les dades de caràcter personal i les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

2. *Proposta per a verificar la correcta prestació del servei.*

Les dades de caràcter personal; les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

3. *Proposta d'implantació d'uns sistema de control presencial.*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

Serveo servicios auxiliares, SA En la seva declaració de confidencialitat relaciona gairebé tots els apartats de la memòria exceptuant l'apartat 1.2 Justificació de l'organització executiva de l'empresa i sistemes de comunicació 24h/365 dies. En cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats, en ares del principi de transparència.

1. *Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

2. *Proposta per a verificar la correcta prestació del servei.*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

3. *Proposta d'implantació d'uns sistema de control presencial.*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

Clanser, SA En la seva declaració de confidencialitat relaciona gairebé tots els apartats de la memòria exceptuant l'apartat A Proposta d'atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB. En cas de declarar-se confidencial el conjunt de la informació continguda resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en aquest apartats, en ares del principi de transparència.

1. *Proposta d'Atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB*

Les dades de caràcter personal i les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

2. *Proposta per a verificar la correcta prestació del servei.*

Les dades de caràcter personal; les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

3. *Proposta d'implantació d'uns sistema de control presencial.*

Les referències al programa de software de l'empresa i el seu detall.

QUART.- NOMENAR com a responsable del contracte la Sra. Rosa Maria Sanchez Rodriguez , d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR la present resolució en el perfil del contractant, en la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i **NOTIFICAR** a les empreses licitadores que han pres part en el procediment de contractació.

SISÈ.- REQUERIR a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte, en el termini de 5 dies naturals, una vegada hagin passat els 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació, i no s'hagi presentat el recurs especial en matèria de contractació.



No. Resolució CE2025_126

SETÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte conjuntament amb el corresponent contracte en el perfil de contractant de la FMPB i a la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

VUITÈ.- COMUNICAR les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

NOVÈ.- DONAR COMPTE al Patronat de la Fundació Museu Picasso de Barcelona en la propera sessió que se celebri.”

Contra aquesta resolució es pot interposar de forma potestativa el recurs especial de contractació regulat a l'article 44 de la LCSP, en el termini de 15 dies hàbils. Contra les resolucions de recursos especials per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, procedeix només recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos.

En cas que l'acte a impugnar hagi estat publicat, el termini d'impugnació es computarà des del dia hàbil següent a la dita notificació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Us ho comunico als efectes procedents.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Marta Salamero i Garcia
La Secretària (PD 15/10/2022)