



## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE JARDINERIA PER AL PALAU DEL PARLAMENT

(expedient núm. PARLC-2025-80)

|                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus de contracte: | Mixt (serveis i subministrament)                                                                            |
| Núm. d'expedient:   | PARLC-2025-80 (GEEC)                                                                                        |
| Règim jurídic:      | Serveis                                                                                                     |
| Contractació:       | Serveis de jardineria per al Palau del Parlament                                                            |
| Objecte:            | Serveis de jardineria interior i exterior per al Palau del Parlament i subministrament i lloguer de plantes |
| Procediment:        | Obert simplificat (apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP)                                              |
| Unitat promotora:   | Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat                                                     |

### Prescripció 1. Premisses de la contractació i antecedents

1.1. El 1951, el parc de la Ciutadella, juntament amb el conjunt d'edificis que hi ha a l'interior, van ésser declarats monuments historicoartístics i incorporats en el Registre de béns culturals d'interès nacional del patrimoni català i en el Registre de béns d'interès cultural del patrimoni espanyol (Decret del 21 de desembre de 1951, pel qual es declara jardí artístic el parc de la Ciutadella de Barcelona, publicat en el BOE 15, 15.01.1952).

El Palau on actualment té la seu el Parlament de Catalunya va estar catalogat, específicament, com a monument historicoartístic d'interès nacional pel Decret 474/1962, d'1 de març, pel qual determinats museus són declarats monuments historicoartístics (BOE 59, 09.03.1962).

El Pla general metropolità (PGM) qualifica l'edifici del Parlament de Catalunya d'equipament amb clau 7p, que correspon als equipaments protegits (article 382.2.7.p, de la modificació del PGM per a la protecció del patrimoni arquitectònic).

1.2. L'Institut Municipal de Parcs i Jardins (en endavant, IMPJ) és l'entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona que administra i promou el verd urbà de la ciutat i el medi ambient, de manera que té a càrrec seu la remodelació, la construcció, la conservació i el manteniment dels parcs i els jardins urbans de Barcelona, de l'arbrat urbà, dels bancs i de les àrees de jocs. És l'entitat que també s'encarrega del manteniment i de la conservació de l'arbrat i els jardins de tot el parc de la Ciutadella, així com del servei integral de manteniment de les zones verdes del Parc Zoològic de Barcelona, situat també dins del mateix parc.

1.3. La localització de l'edifici del Parlament dins del parc de la Ciutadella comporta que hi hagi una estreta relació entre la seva activitat diària i institucional amb la gestió diària del parc, sobretot pel que fa als dos patis de la part frontal de l'edifici del Palau i la vegetació perimetral, ja que formen una unitat i segueixen l'ordenació paisatgística i de disseny pròpia del parc de la Ciutadella. A cadascun dels patis hi trobem espècies de la biodiversitat del parc, com són les magnòlies, els parterres de gespa i planta i les voreres de pedra de



## PARLAMENT DE CATALUNYA

Montjuïc. Aquests espais són habitualment usats en actes i ofrenes, i per tant estan vinculats estretament a l'activitat de la cambra.

1.4. La gestió dels fanals històrics, que són l'enllumenat principal dels dos patis, depèn també directament de l'Ajuntament de Barcelona. Els setze fanals instal·lats són idèntics als fanals del parc i són dins del sistema de gestió d'encesa i de l'enllumenat de tot el parc.

1.5. El manteniment de la vegetació i de l'arbrat plantat al passadís perimetral de l'edifici, o al terreny que hi confronta, i als patis exteriors del Palau del Parlament, comporta que totes les institucions que en gestionen el voltant hagin de col·laborar permanentment i treballin d'una manera coordinada en la gestió del manteniment i la seguretat dels terrenys contigus o compartits. En el cas que ens ocupa, es fa necessari un treball conjunt per part de les tres institucions que comparteixen terreny, que són el Parlament, el Parc Zoològic de Barcelona i l'IMPJ, com a conservador de tot el parc de la Ciutadella.

1.6. L'IMPJ s'ha ocupat del manteniment dels elements de jardineria del pati d'armes del parc de la Ciutadella, del passadís perimetral de l'edifici i de l'interior del Palau, i de les concessions de permisos de les activitats diverses que es fan al parc, especialment a la zona de seguretat del Parlament. Inicialment, aquestes tasques al Parlament es van fer en el marc d'un conveni i, posteriorment, per la via de la contractació dels serveis de jardineria interior i exterior de l'edifici del Parlament de Catalunya (expedient núm. PARLC-2020-00058 - TEEC i 615-00012/12 - SIAP).

Durant l'execució de la darrera pròrroga d'aquest contracte, l'IMPJ ha traslladat al Parlament que, atès el canvi en les seves condicions internes i la seva reorganització, resulta impossible prestar els serveis.

### **Prescripció 2. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de manteniment i eventual substitució de les plantes d'interior i exterior de l'edifici del Palau del Parlament, i també de manteniment i millorament dels elements de jardineria existents als patis i les cobertes de l'edifici d'acord amb els paràmetres que estableix l'IMPJ com a comuns del parc de la Ciutadella.

Així mateix, s'inclou en aquest contracte el subministrament de noves plantes d'interior i el lloguer puntual de plantes amb una alçada superior a 1,80 metres per als actes institucionals del Parlament que ho requereixin.

### **Prescripció 3. Serveis i subministraments inclosos**

El contracte inclou els serveis i subministraments de jardineria que es descriuen en aquesta prescripció i s'estructuren en tres capítols diferenciats, que conformen els capítols econòmics de la contractació.

#### **3.1. Capítol 1. Manteniment i, si escau, reposició de plantes d'interior i exterior**

Correspon al capítol 1 el manteniment integral d'elements de jardineria, que inclou la substitució de les plantes ornamentals en mal estat i de la resta de vegetació.

Els serveis que comprèn aquest capítol són:



## PARLAMENT DE CATALUNYA

a) El manteniment de les plantes d'interior ornamentals de les zones comunes, els passadissos, els despatxos i els terrats de l'edifici amb la finalitat de conservar-les en un estat de salut i vigor òptim. Aquest manteniment inclou la cura, la recuperació i, si escau, la substitució de tota la vegetació i les plantes ornamentals.

b) El manteniment de la vegetació existent en espais de l'edifici del Parlament, concretament en sis espais enjardinats a cel obert, d'acord amb els paràmetres mínims establerts inicialment per al parc de la Ciutadella. Aquests espais són:

- Dos patis de magnòlies a la part frontal de l'edifici.
- Dos patis interiors a la planta baixa.
- La coberta enjardinada del despatx d'audiències del president o presidenta, situat a la planta noble.
- La coberta enjardinada de l'ala dreta de la planta noble.

c) La poda de setze magnòlies, que es durà a terme a l'època que correspongui i quan sigui necessària en consonància amb l'arbrat del parc de la Ciutadella.

d) El manteniment, la conservació, la poda, si escau, i la neteja de l'arbrat i les actuacions de jardineria del passadís perimetral exterior i de la tanca perimetral de l'edifici del Parlament, que connecta el Palau amb el Parc Zoològic.

e) Les tasques de manteniment i pinçament d'arbustos periòdiques i planificades tant d'interior com exterior i les actuacions puntuals de repàs o buidatge en cas de necessitat per a una activitat institucional.

### 3.2. Capítol 2. Subministrament de plantes i altres articles de jardineria

Correspon al capítol 2 la compra de plantes i altres articles de jardineria, per a substituir les plantes o la vegetació existents o incorporar-ne de noves per a millorar així l'espai.

### 3.3. Capítol 3. Subministrament de plantes en règim de lloguer

Correspon al capítol 3 el lloguer puntual de plantes per als actes institucionals que ho requereixin.



## **Prescripció 4. Manteniment i, si escau, reposició de plantes d'interior i exterior (capítol 1 del pressupost)**

### **4.1. Manteniment i, si escau, reposició i millorament de les plantes d'interior ornamentals**

#### 4.1.1. Descripció

Actualment hi ha unes cinquanta hidrojardineres amb planta ornamental repartides pels diferents espais i despatxos de l'edifici del Parlament. D'aquestes, cal destacar-ne unes vint que estan repartides en llocs estratègics i de primera línia de l'edifici i que requereixen un seguiment intensiu que en garanteixi de manera continuada la conservació òptima i la màxima esplendor. Aquests espais de primera línia són: la planta baixa, concretament la zona de l'entrada principal; l'escala d'honor i la zona del peu de l'escala, i també la sala de reunions de la Mesa i el despatx d'audiències del president o presidenta. La relació de plantes que hi ha actualment consta en l'annex d'aquest plec.

#### 4.1.2. Accions de manteniment

4.1.2.1. S'han de mantenir les plantes en un estat de salut i vigor òptim, tenint en compte les condicions d'ambient de cadascuna dins de l'edifici. Amb aquesta finalitat, s'han de dur a terme tasques de manteniment periòdiques *in situ* (un cop a la setmana, com a mínim), que consisteixen en:

- El reg i el rebliment manual dels dipòsits de reg.
- L'eliminació de fulles seques.
- Tota actuació que garanteixi el bon estat i la vitalitat de la vegetació, assegurant-ne el desenvolupament adequat. Aquest control ha d'incloure la prevenció estacional davant de malalties de tipus infeccions i no infeccions i el seguiment del tractament necessari per a guarir-les.
- La substitució d'una planta quan comenci a perdre la qualitat i a degradar-se.

S'inclou en el manteniment regular la substitució de les plantes d'interior en mal estat o amb falta de vigor, en cas que sigui necessari.

S'incorporaran en les tasques de manteniment les plantes noves, que se subministraran per mitjà del capítol 2 del pressupost en el transcurs del contracte.

4.1.2.2. Dins del circuit de control i de la corresponent substitució de plantes o vegetació, si escau, cal destacar unes vint hidrojardineres repartides en llocs estratègics i de primera línia de l'edifici i que requereixen un seguiment intensiu que en garanteixi de manera continuada la conservació òptima i la màxima esplendor i prestància. Aquests espais són:

- La zona de l'entrada principal, a la planta baixa.
- L'escala d'honor i la zona del peu de l'escala.
- La sala de reunions de la Mesa.
- El despatx d'audiències de la Presidència.
- La coberta enjardinada que dona al despatx d'audiències del president o presidenta amb els parterres de plantes i jardineres que es descriuen en la prescripció 4.5.



## PARLAMENT DE CATALUNYA

4.1.2.3. S'estima que la substitució anual de vegetació i plantes de l'edifici inclosa en el preu del manteniment del capítol 1 del contracte és per a garantir que aquest tingui bona prestància. Mai es pot deixar una jardinera o un espai sense cap planta. Cal esmentar que un cop l'any, amb motiu de les portes obertes de l'edifici del Parlament per la Diada de Catalunya, s'ha de fer una revisió integral de l'estat de salut, la vitalitat i la prestància dels elements de jardineria interior i exterior de l'edifici, sobretot a les hidrojardineres i la terrassa descrites en l'apartat 4.1.2.2 i que es troben dins del recorregut de la visita de l'edifici.

4.1.2.4. Les plantes d'interior ornamentals objecte del manteniment descrit en aquesta prescripció 4.1 es divideixen en tres grups:

— Grups A i B, de contenidor mínim de 15 litres

Les plantes ornamentals del grup A són les que es destinen a llocs estratègics i emblemàtics de l'edifici i tenen una mida superior a 1,80 metres, i les del grup B són les que es destinen als despatxos i altres espais de l'edifici i tenen una alçada d'1,20 metres. Ambdós grups inclouen els tipus de plantes següents, o similars:

- *Dracaena deremensis* Gold Coast
- *Ficus benjamina*
- *Ficus Decora*
- *Ficus Amstel King*
- *Ficus lyrata*
- *Philodendron xanadu*
- *Howea forsteriana* (kèntia)
- *Beaucarnea recurvata*
- *Dyopsis lutescens*
- *Chamaedorea elegans*
- *Dracaena fragrans*
- *Phoenix roebelenii*
- *Dracaena marginata*
- *Monstera deliciosa*
- *Shefflera arboricola*

— Grup C, de contenidor mínim de 2 litres

El grup C inclou els tipus de plantes següents, o similars:

- *Hoya carnosa*
- *Epipremnum aureum* (potos)
- *Calathea* sp.
- *Calathea roseopicta*
- *Spathiphyllum wallisii*
- *Calathea ornata*
- *Zamioculcas*



- *Pilea peperomioides*
- *Codiaeum variegatum pictum* (cròton)
- *Sansevieria trifasciata*
- *Sansevieria canaliculata*
- *Chlorophytum comosum*
- *Tradescantia pallida*
- *Tradescantia zebrina*
- *Aglaonema modestum*

4.1.2.5. La substitució per mala salut de les plantes dels grups A, B i C està inclosa en els treballs de manteniment del capítol 1 i es fa a criteri de l'empresa adjudicatària o a petició del Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat (DIES). Aquesta substitució inclou la mà d'obra, els desplaçaments i els mitjans de transport necessaris per al lliurament i la recollida de les plantes. El subministrament s'ha de fer en el termini més curt possible, és a dir, en un o dos dies laborals com a màxim, sobretot pel que fa a les plantes del grup A, ja que estan exposades en llocs estratègics de l'edifici on hi ha una alta activitat institucional.

## **4.2. Manteniment i, si escau, reposició i millorament dels elements de jardineria dels dos patis frontals**

### **4.2.1. Descripció**

Es tracta de dos patis iguals enjardinats que comuniquen amb el parc de la Ciutadella amb quatre parterres enjardinats rectangulars de 90 m<sup>2</sup> (dos a cada pati), i amb una superfície total de gespa de 360 m<sup>2</sup> plantats amb gespa i parterres de plantes d'*Ophiopogon japonicus*. Aquests regs estan dotats de reg automàtic per aspersió o difusió. A la vegada, hi ha plantades a cada pati vuit unitats d'arbres de l'espècie *Magnolia grandiflora*, d'uns 6-7 metres d'alçada.

### **4.2.2. Accions de manteniment**

S'ha de fer el manteniment de la gespa i el parterre de plantes, que inclou les operacions i feines següents, en la freqüència que l'empresa adjudicatària determini d'acord amb les pràctiques estàndard de jardineria: segar, retallar la vorera, escarificar, adobar i encebar, ressemar i fer el control i el tractament fitosanitari amb personal que tingui carnet d'aplicador i manipulador de productes autoritzats, amb l'avís previ per escrit al DIES.

L'empresa adjudicatària, com a responsable de la programació del reg i de determinar-ne les cadències segons l'estació de l'any, ha de donar, per escrit, les instruccions per tal que el DIES faci efectiu el corresponent canvi del rellotge temporitzat automàtic dels regs. Així mateix, si l'empresa adjudicatària detecta qualsevol incidència en el funcionament correcte del sistema de reg ho ha de comunicar al DIES. Els serveis de manteniment del Parlament són els responsables directes del manteniment preventiu i correctiu del sistema de reg.



El manteniment de setze unitats d'arbres de l'espècie *Magnolia grandiflora* de tercera categoria consistirà en llur manteniment preventiu i correctiu, amb els corresponents tractaments fitosanitaris, si escau, així com la poda que correspongui i quan sigui necessària en consonància amb l'arbrat del parc de la Ciutadella. La poda s'haurà de fer per mitjà d'una cistella sobre una plataforma elevadora i s'hauran de carregar les restes materials amb un camió bolquet. La farda s'haurà de retirar a l'abocador autoritzat en l'època i la freqüència que correspongui. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar aquests elements per a dur a terme les feines. A petició del DIES, i com a mínim un cop l'any, s'hauran de pinçar les branques inferiors de les magnòlies. Es proposa inicialment una poda completa a l'any, que s'ha de fer a la tardor, i un pinçament per aclariment també un cop l'any.

#### **4.3. Manteniment i, si escau, reposició i millorament dels elements de jardineria dels dos patis interiors a cel obert**

##### **4.3.1. Descripció**

Es tracta de dos patis interiors: el pati del passadís de serveis i el pati del passadís del DIES. Són uns patis interiors a cel obert entre edificis, amb paviment de sauló i un parterre central plantat amb arbrats de flor i fulla vermella, i planta vivaç de flor. La base del terra de plantació està coberta amb escorça de pi decorativa que evita l'herba i reté la humitat.

##### **4.3.2. Accions de manteniment**

El manteniment d'aquests dos espais consisteix en la conservació i replantació, si escau, dels parterres; la poda de formació i neteja després de la floració dels arbrats de flor i fulla vermella; l'eliminació de la flor passada i les fulles seques de la planta vivaç, i la neteja de males herbes i restes vegetals.

Quan s'hagi d'aplicar qualsevol tractament fitosanitari, s'haurà d'avisar prèviament el DIES per a seguir el protocol de seguretat sanitària i higiènica. També s'haurà d'adobar l'espai d'acord amb els protocols per a treballs de jardineria establerts.

L'empresa adjudicatària, com a responsable de la programació del reg i de determinar-ne les cadències segons l'estació de l'any, ha de donar, per escrit, les instruccions per tal que el DIES faci efectiu el corresponent canvi del rellotge automàtic dels regs. Així mateix, si l'empresa adjudicatària detecta qualsevol incidència en el funcionament correcte del sistema de reg ho ha de comunicar al DIES. Els serveis de manteniment del Parlament són els responsables directes del manteniment preventiu i correctiu del sistema de reg. L'empresa adjudicatària ha de disposar de la maquinària i els elevadors necessaris per a l'execució correcta de les tasques.

#### **4.4. Manteniment i, si escau, reposició i millorament de la vegetació i l'arbrat del passadís perimetral exterior i de la tanca perimetral de l'edifici del Parlament de Catalunya, que connecta el Palau amb el Parc Zoològic**



#### 4.4.1. Descripció

La vegetació objecte d'aquest manteniment consisteix en plantes enfiladisses i arbustos, i també plataners (unes quinze unitats, aproximadament), que es troben al passadís perimetral posterior.

#### 4.4.2. Accions de manteniment

L'empresa adjudicatària ha de dur a terme el manteniment, la conservació i la poda de la vegetació del perímetre de l'edifici en general i, en concret, el pinçament dels arbustos, i el repàs, la retallada i el buidatge de les plantes enfiladisses, amb la neteja de les males herbes. En coordinació amb el Parc Zoològic de Barcelona, s'hauran de dur a terme l'esporgada, la neteja i la conservació de les branques de l'arbrat i les plantes que envaeixen l'espai del passadís i que són al terreny continu, que forma part del parc de la Ciutadella. L'empresa adjudicatària també ha de podar i netejar les plantes enfiladisses d'aquest espai i retirar les males herbes i les restes vegetals. Per a executar correctament les tasques de manteniment, haurà de disposar de la maquinària i els elevadors necessaris.

### **4.5. Manteniment i, si escau, reposició i millorament de les dues cobertes enjardinades de la planta noble i de les jardineres exteriors situades sota la finestra de la zona del Gabinet de Presidència i del plató del Departament de Comunicació**

#### 4.5.1. Descripció

A la terrassa que dona al despatx d'audiències del president o presidenta del Parlament, hi ha un total de vint-i-una jardineres amb planta d'1 m d'alçada, i també un parterre format per 130 safates amb unes 600 plantes de petita alçada i amb una superfície de 62 m<sup>2</sup>. A l'altra terrassa de la planta noble, hi ha cinc jardineres amb planta d'1 m d'alçada. Així mateix, hi ha vuit jardineres a l'ampit de la finestra de la zona del Gabinet de Presidència i dues a l'ampit de la finestra del plató del Departament de Comunicació. En ambdós espais, les plantes tenen una alçada d'1 m.



#### 4.5.2. Accions de manteniment

Les plantes i la vegetació dels espais descrits en l'apartat 4.5.1 són autòctones i s'adapten, per tant, al clima mediterrani de la ciutat de Barcelona. El manteniment que se n'ha de fer ha de consistir a conservar-les en un estat de salut i vigor òptim, tenint en compte les condicions d'ambient de cada espai exterior, de les terrasses i els ampits de les finestres. A més, s'han de fer tasques de manteniment periòdiques (setmanals) *in situ*, eliminar les fulles seques i fer un control del bon estat i la vitalitat de la vegetació, amb l'objectiu d'assegurar-ne el desenvolupament adequat, d'acord amb les condicions climàtiques estacionals d'on s'ubiquen. Quan una planta iniciï la pèrdua de qualitat i degradació, s'haurà de substituir. En la prescripció 5, es regulen expressament el subministrament i la substitució de plantes. L'empresa adjudicatària és la responsable de programar el reg i determinar-ne les cadències d'acord amb les estacions.

El DIES és l'encarregat de manipular el rellotge dels regs i és per aquest motiu que l'empresa adjudicatària li ha de comunicar per escrit qualsevol canvi de cadència del reg i avisar-lo si detecta qualsevol incidència en el seu funcionament correcte.

Els serveis de manteniment del Parlament són els responsables directes del manteniment preventiu i correctiu del sistema de reg.

### **Prescripció 5. Subministrament de plantes i altres articles de jardineria (capítol 2 del pressupost)**

5.1. A petició del DIES, l'empresa adjudicatària ha de dur a terme el subministrament de plantes per a cobrir espais nous, les quals s'han de correspondre amb els models de plantes més habituals dels grups definits en la prescripció 4.1.2.4 (A, B i C). Aquest subministrament pels preus unitaris derivats de l'oferta econòmica ha d'incloure la hidrojardineria, els desplaçaments i els mitjans de transport necessaris per al lliurament i la recollida, i també pot comprendre el millorament de la vegetació d'un espai.

Així mateix, en cas que es requereixi l'adquisició d'altres tipus de vegetació o d'articles de jardineria concrets per a demandes específiques, l'adjudicatari els haurà de proporcionar i podrà repercutir en aquest contracte les despeses que se'n derivin, una vegada el DIES n'hagi acceptat el pressupost detallat corresponent. Aquesta mena de despesa anirà a càrrec de la bossa del capítol econòmic 2.

5.2. El subministrament s'ha de fer en el termini més curt possible, és a dir, en un o dos dies laborals com a màxim, sobretot pel que fa a les plantes del grup A, ja que previsiblement es col·locaran en llocs estratègics de l'edifici on hi ha una alta activitat institucional.

5.3. L'empresa adjudicatària ha de gestionar tots els residus generats per la seva activitat d'acord amb la legislació vigent i deixar els espais sobre els quals ha actuat completament nets i recollits.

5.4. Un cop instal·lada la nova planta, quedarà integrada en l'inventari i inclosa en el manteniment ordinari sense cap cost addicional.



### **Prescripció 6. Subministrament de plantes en règim de lloguer (capítol 3 del pressupost)**

6.1. Amb motiu d'una activitat institucional que així ho requereixi, s'hauran de subministrar, en règim de lloguer, plantes ornamentals del tipus *Ficus benjamina*, kèntia o similar d'una alçada aproximada d'1,80 metres, que s'hauran d'ubicar a l'espai del Palau del Parlament que indiqui el DIES.

6.2. La durada del lloguer és generalment de cinc dies, com a màxim, i inclou en el preu unitari la mà d'obra, els desplaçaments i els mitjans de transport necessaris per al lliurament i la recollida.

6.3. A petició del DIES, i a l'inici de l'execució del contracte, s'establiran amb l'empresa contractista els terminis de lliurament, amb una antelació mínima de dos dies naturals respecte a la celebració dels actes corresponents i les condicions de recollida de les plantes.

Així mateix, en cas que es requereixi el lloguer d'altres tipus de vegetació o d'articles de jardineria concrets per a demandes específiques, l'adjudicatari els haurà de proporcionar i podrà repercutir en aquest contracte les despeses que se'n derivin, una vegada el DIES n'hagi acceptat el pressupost detallat corresponent. Aquesta mena de despesa anirà a càrrec de la bossa del capítol econòmic 3.

6.4. A títol informatiu, una de les jornades que s'acostuma a demanar aquest servei és per a la celebració dels actes de la Medalla d'Honor i de la Diada Nacional de Catalunya als patis o a la planta baixa del Palau, entre el 7 i el 12 de setembre de cada any.

### **Prescripció 7. Accés al Parlament i abonament de despeses i costos**

7.1. El Parlament facilitarà l'accés del personal de l'empresa adjudicatària a l'interior de l'edifici del Parlament i al perímetre exterior, per tal que pugui executar el manteniment i la conservació dels elements vegetals de jardineria tant interiors com exteriors que són objecte d'aquesta contractació.

7.2. El Parlament abonarà les despeses d'aigua i energia elèctrica necessàries per a dur a terme el manteniment i la conservació dels elements de jardineria tant interiors com exteriors.

Així mateix, abonarà els costos de manteniment i subministrament de plantes dins el termini de pagament legalment establert, sempre que prèviament l'empresa adjudicatària hagi presentat les factures pel manteniment executat i les plantes efectivament lliurades i que aquestes tasques hagin estat conformades per la persona responsable de la supervisió del contracte, en els termes i les condicions que defineix aquest plec.

### **Prescripció 8. Funcionament del servei**

#### **8.1. Seguiment de l'execució**

Es constituirà una comissió de seguiment per a vetllar pel compliment i l'execució dels acords que són objecte d'aquest plec i que serà integrada per dos representants de cadascuna de les parts signants. La reunió s'haurà de dur a terme, com a mínim, un cop al trimestre.



## 8.2. Planificació de l'execució de les tasques de manteniment

Ambdues parts hauran de planificar l'horari del manteniment del servei d'acord amb el DIES i sempre que no perjudiqui o dificulti el desenvolupament normal de les tasques institucionals i funcionals habituals que es duen a terme a les instal·lacions del Parlament.

Aquesta previsió permetrà al DIES de determinar els permisos, facilitats i informacions necessaris per a executar la feina.

## 8.3. Personal adscrit a l'execució del contracte

8.3.1. L'empresa adjudicatària ha de complir, amb relació al personal adscrit a la prestació del servei, les obligacions que es deriven en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i prevenció de riscos), fiscal i qualsevol altre de tipus general aplicable, i és l'única responsable de les obligacions que aquestes legislacions li imposin, ara o en el futur.

En tots els casos, el personal que es designi per a l'execució del contracte ha d'ésser suficient i tenir la qualificació i el grau d'especialització necessaris per a dur a terme les feines indicades en aquest plec i, en general, les tasques de jardineria interior i exterior.

8.3.2. El personal adscrit al servei s'ha d'acreditar correctament per a accedir a l'edifici del Parlament. Si per algun motiu important i no previst els responsables de la seguretat de l'edifici no n'autoritzeïn l'accés a les instal·lacions, s'hauria de programar la intervenció de manteniment per a la data més propera disponible, d'acord amb les indicacions dels serveis del Parlament. S'han d'evitar, en la mesura del que sigui possible, els treballs en un dia de ple o de molta activitat parlamentària.

8.3.3. Els treballs de jardineria s'han de fer sense pertorbar el funcionament normal de les activitats desenvolupades a les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte, i per això s'ha de vetllar per la discreció i l'organització correcta de les tasques, duent-les sobretot a primera hora del matí.

8.3.4. El personal adscrit a l'execució del contracte ha de portar l'uniforme corresponent, el qual ha d'estar perfectament net i ha de tenir la placa d'identificació personal corresponent. Aquest uniforme ha d'incloure, a més de les peces de roba, guants, calçat, mascareta i els altres elements que estableixi la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

## 8.4. Eines i maquinària

L'empresa adjudicatària ha de posar a disposició dels seus treballadors tots els mitjans auxiliars i eines necessaris per tal que puguin complir llurs tasques en les millors condicions d'activitat, seguretat i salut laboral. En aquest sentit, també ha de disposar de les escales, la maquinària i els elevadors necessaris per a l'execució correcta de les tasques en patis i a dins el perímetre.

## 8.5. Coordinació

Per a dur a terme el manteniment de la vegetació i de l'arbrat plantat, es fa necessari un treball conjunt de l'empresa adjudicatària amb les altres institucions que comparteixen terreny, que són el Parc Zoològic de Barcelona i l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, com a conservador de tot el parc de la Ciutadella. Aquesta col·laboració és necessària també perquè el creixement de l'arbrat té una incidència directa en el manteniment dels desguassos i les cobertes del Palau del Parlament, el pas de vehicles pesants pel passadís i la visió òptima de les càmeres de seguretat exterior que es gestionen des del Parlament, entre altres motius.



### **Prescripció 9. Informe inicial, pressupostos, albarans, certificats i informes de seguiment**

9.1. Dins els primers trenta dies de contracte, l'empresa adjudicatària ha de presentar un programa de manteniment i conservació de la vegetació de l'edifici del Parlament i del seu perímetre, que ha d'incloure totes les operacions que s'han de dur a terme, juntament amb llur periodicitat. Aquest programa s'ha de redactar d'acord amb el contingut d'aquest plec de prescripcions tècniques, de manera que es respectin, com a mínim, el nombre i la periodicitat de les tasques que s'hi descriuen, i s'ha de consensuar amb el DIES i ha de recollir les instruccions, les concrecions i també els suggeriments que aquest indiqui en les reunions d'inici d'execució. A més, ha de reflectir l'equip destinat a cadascuna de les tasques que s'han d'executar i els mitjans personals i materials adscrits al servei.

9.2. L'empresa adjudicatària ha de facilitar una còpia de l'albarà, que ha d'indicar la descripció del servei prestat, la substitució d'una planta per un altra, amb la seva localització, i la descripció de qualsevol incidència que s'hagi produït o anomalia en l'execució del servei. Els responsables del contracte d'ambdues parts, o en qui deleguin, donaran la conformitat als albarans setmanals.

9.3. El subministrament de plantes no incloses en el manteniment regular s'ha de justificar mitjançant un pressupost, amb l'acceptació prèvia per escrit pel DIES. No es podran pressupostar, en cap cas, ni la mà d'obra ni els desplaçaments ni els mitjans de transport, ja que aquestes despeses són incloses en l'objecte d'aquesta contractació.

9.4. L'empresa adjudicatària ha de presentar trimestralment un informe de les feines planificades i fetes, i també de les millores que proposa en la prestació del servei.

Cal fer constar en aquest informe el nombre d'hores, els materials, els residus verds produïts, el personal implicat i tots els treballs fets.

### **Prescripció 10. Requisits de sostenibilitat i mesures ambientals i socials**

10.1. Per a l'ambientalització de l'objecte del contracte, s'ha de promoure una jardineria ecològica amb l'ús de pràctiques naturals, que tenen com objectiu el manteniment dels elements de jardineria tant interiors com exteriors de manera sostenible i eficient des del punt de vista energètic, i respectant el medi ambient i la biodiversitat. També s'han de prioritzar els mètodes naturals i orgànics.

10.2. Totes les activitats que derivin de l'execució de l'objecte social d'aquesta licitació hauran de complir acuradament les normatives ambientals, amb l'aplicació del principi de prevenció de la contaminació i l'exigència que el contracte de servei incorpori millores en el seu comportament ambiental.

10.3. Les mesures de contractació pública ambiental que s'han d'aplicar en aquesta contractació van encaminades a reduir l'impacte ambiental associat a la prestació de l'objecte del contracte i són, entre d'altres:

a) El subministrament ecològic de plantes prioritzant les varietats locals i autòctones que s'adaptin a les condicions locals, i promovent la biodiversitat i la resistència natural. Així mateix, s'ha de minimitzar l'impacte ambiental promovent pràctiques sostenibles en la producció i en el transport de les plantes.



## PARLAMENT DE CATALUNYA

- b) El proveïment de plantes, vegetació i material vegetal que compleixin els estàndards de producció ecològica que es conreen sense l'ús de pesticides sintètics, herbicides ni fertilitzants químics. S'han de prioritzar, sempre que es pugui, els mètodes naturals per al control de plagues i malalties, i també per a la fertilització del sòl. En cas de les plantes de viver, s'ha de garantir que el substrat i els altres materials utilitzats siguin ecològics. També s'ha de prioritzar el subministrament de vegetació i planta ecològiques.
- c) L'eficiència en el consum de recursos i la minimització al màxim dels consums d'aigua i d'energia. Tots els equips de conservació dotats de dipòsits d'aigua hauran d'utilitzar aigua procedent de recursos alternatius i no apta per al consum humà (aigua freàtica). A més, s'hauran d'aplicar diferents mesures per a reduir la demanda d'aigua com el cobriment del sòl, la disposició de les plantes segons les necessitats hídriques que tenen o la selecció de plantes ornamentals adaptables o natives.
- d) L'ajustament de les freqüències de les tasques a les necessitats, i també dels horaris de realització d'aquestes, per a millorar l'eficiència energètica i l'aprofitament de la llum natural.
- e) La gestió ambiental integral de les prestacions que són objecte d'aquest contracte, amb el consum de productes amb un impacte ambiental baix, com l'ús de productes ecoetiquetats i bosses d'escombraries compostables i la limitació i minimització al màxim de l'ús de productes amb una càrrega contaminant elevada, com els herbicides químics, o en envasos que en dificultin el reciclatge.
- f) La limitació dels riscos dels productes fitosanitaris i l'aplicació de tècniques alternatives de control de plagues.
- g) La prohibició de l'ús de glifosat com a herbicida i la utilització d'alternatives més ecològiques d'acord amb les recomanacions de l'Organització Mundial de la Salut, que va declarar que aquest component és cancerigen per als humans.
- h) L'exclusió o la limitació d'ús de productes que contenen substàncies tòxiques.
- i) L'ús de maquinària eficient energèticament i generadora de menys emissions amb l'objectiu d'augmentar el maquinari de zero emissions. Cal promoure els combustibles més ecològics i, en la maquinària de jardineria, emprar els lubricants que tenen una ràpida biodegradació i no són potencialment bioacumulatius, o bé els olis regenerats.
- j) L'aplicació de mesures per a afrontar la contaminació acústica ambiental i minimitzar al màxim les emissions sonores en l'entorn interior i exterior degudes al maquinari, que haurà de dur el corresponent marcatge d'emissió sonora (nivell de garantia acústica), dels nivells admissibles de potència acústica i del mètode de mesurament, d'acord amb la normativa vigent i tenint en compte la proximitat dels animals del Parc Zoològic de Barcelona i llur benestar.
- k) El fet de prescriure la retirada selectiva com un element intrínsec de la retirada de residus, que garanteixi la recollida selectiva i el tractament dels residus orgànics per a l'obtenció de compost i el cobriment del sòl.
- l) L'aplicació de mesures de foment de l'economia circular amb criteris de durabilitat, reparabilitat i reutilització amb el foment de les bones pràctiques ambientals en l'execució del servei, com fer servir compostos procedents de residus amb estrictes controls de qualitat, evitar l'ús de torba, adquirir productes distribuïts en envasos reciclats, compostables,



reutilitzables, reciclables o biodegradables, i també dosificar i usar de manera responsable els productes, etc.

m) La formació continuada del personal en bones pràctiques ambientals perquè les apliquin en la feina diària i també en la gestió del reg, per a estalviar aigua, i en la dels residus.

10.4. L'empresa adjudicatària ha d'aplicar, en l'execució del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat de tracte i oportunitats en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes, que recull el Pla d'igualtat de gènere del Parlament de Catalunya.

### **Prescripció 11. Riscos laborals**

11.1. Amb relació al personal assignat, l'empresa adjudicatària ha de complir les normes i els procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei de l'Estat 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals), per la qual cosa ha d'aportar tota la documentació que li demani el DIES per a desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials, de conformitat amb el que estableixen l'article 24 de la dita Llei de l'Estat 31/1995 i el Reial decret 171/2004 que la desplega, i també la següent:

a) Una llista que inclogui les dades de la persona responsable de l'equip adscrit al contracte i de les persones que s'hi assignen. També ha d'aportar una relació del personal de substitució adequat en cas d'absència o de baixes per malaltia del personal prèviament assignat, perquè sempre quedi degudament cobert el servei. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària ha de prendre les mesures necessàries per a formar prèviament el personal de substitució.

b) Un document signat individualment que certifiqui que les persones descrites en la lletra a han rebut la informació i la formació inherents a llur lloc de treball i sobre les mesures preventives que han d'adoptar.

c) Els certificats mèdics d'aptitud corresponents.

d) La designació d'un recurs preventiu, d'acord amb el que estableix el Reial decret 604/2006, de 19 de maig, si la tasca ho requereix.

e) La relació dels productes que es faran servir amb una còpia de les fitxes de dades de seguretat, i el compromís d'actualitzar tant aquesta relació com les fitxes de dades de seguretat. Està expressament prohibida la utilització de productes classificats com a carcinògens, mutàgens, teratogènics, tòxics per a la reproducció i explosius. Respecte als productes classificats com a molt tòxics, tòxics, nocius i inflamables, se n'autoritza la utilització sempre que s'adoptin les mesures preventives indicades en la fitxa de dades de seguretat del producte. Com a principi general, cal tenir en compte que sempre s'han de fer servir els productes menys perillosos.

f) La comunicació dels treballs que requereixin una autorització especial de treball (permís de foc, confinament, accés a zones restringides, etc.), i també de riscos nous o no identificats.

11.2. L'empresa adjudicatària es compromet a disposar d'un pla de prevenció de riscos laborals actualitzat i adaptat a les tasques de jardineria objecte del contracte, que haurà d'incorporar les instruccions i bones pràctiques publicades per organismes públics, com ara el *Manual de prevenció de riscos laborals en jardineria* de l'Ajuntament de Barcelona i les



## PARLAMENT DE CATALUNYA

diverses instruccions de bones pràctiques per a aquest sector publicades per l'Institut Nacional de Seguretat i Salut en el Treball.

L'empresa adjudicatària ha de facilitar aquesta informació relativa als riscos laborals als seus treballadors o a les empreses subcontractades, per tal que n'estiguin informats i prenguin les mesures adequades.

11.3. L'empresa adjudicatària s'ha d'atenir en tot moment a les recomanacions i els requeriments del DIES per a la prevenció de riscos laborals, i complir les recomanacions que es facin en aquest sentit. També ha de designar una persona interlocutora per a dur a terme la coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals. Cal avisar prèviament el DIES per a qualsevol intervenció amb tractament fitosanitari o control de plagues que sigui necessari i s'ha de dur a terme la corresponent coordinació d'activitats empresarials per a complir exhaustivament els protocols d'execució i control de les mesures de seguretat i salut que s'han d'adoptar per a aquest tipus d'intervencions. Així mateix, si aquestes actuacions s'han de fer fora de l'horari de presència del personal a l'edifici, cal coordinar les autoritzacions d'accés amb els serveis de seguretat del Parlament.



**SIGNATURA**

---

Contractació: Serveis de jardineria per al Palau del Parlament

---

Núm. d'expedient: PARLC-2025-80 (GEEC)

---

Tipus de document: Plec de prescripcions tècniques

---

Signant: Sandra Bosch i Fàbregas

Càrrec: cap de l'Àrea de Gestió del Manteniment del Departament d'Infraestructures,  
Equipaments i Seguretat



**ANNEX. INVENTARI DE PLANTES D'INTERIOR I EXTERIOR DE L'EDIFICI  
DEL PALAU DEL PARLAMENT**

L'inventari de plantes d'interior i exterior que recull aquest annex es basa en la informació traslladada, en data 7 de març de 2025, per l'actual empresa adjudicatària que està prestant els serveis de jardineria al Parlament.



# PARLAMENT DE CATALUNYA

INVENTARI DE JARDINERIA PARLAMENT DE CATALUNYA (a 07.03.2025)

|                                        |                                                          | TEST | HIDRO<br>22 | HIDRO<br>32 | HIDRO<br>45 | HIDRO<br>48 | HIDRO<br>80 | CUBRETEST |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>PLANTA BAIXA</b>                    |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| <b>VESTÍBUL</b>                        |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 5                                      | <i>Ficus benjamina</i> de 50                             | 5    |             |             |             |             |             | 5         |
| 1                                      | <i>Dracaena</i> Gold Coast                               |      |             |             | 1           |             |             | 1         |
| 1                                      | <i>Dracaena massangeana</i>                              |      |             |             | 1           |             |             | 1         |
| 1                                      | <i>Dracaena deremensis</i>                               |      |             |             | 1           |             |             | 1         |
| <b>INFRAESTRUCTURES</b>                |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                      | <i>ficus</i> Amstel                                      |      |             |             | 1           |             |             |           |
| 1                                      | <i>Tradescantia</i>                                      |      | 1           |             |             |             |             |           |
| 1                                      | <i>Dracaena</i> Dorado                                   |      |             | 1           |             |             |             | 1         |
| 1                                      | <i>Sansevieria</i>                                       |      |             | 1           |             |             |             |           |
| 1                                      | potos                                                    |      | 1           |             |             |             |             |           |
| 3                                      | <i>Sansevieria</i>                                       |      |             |             |             |             | 1           |           |
| 1                                      | <i>Dracaena</i> Gold Coast (despatx cap del Departament) |      |             |             | 1           |             |             |           |
| <b>OÏDORIA DE COMPTES I TRESORERIA</b> |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                      | potos                                                    |      | 1           |             |             |             |             | 1         |
| 1                                      | <i>Sansevieria</i>                                       | 1    |             |             |             |             |             | 1         |
| 1                                      | <i>Ficus elastica</i> (despatx cap del departament)      |      |             |             | 1           |             |             |           |
| <b>ESCALA D'HONOR</b>                  |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 2                                      | <i>Ficus benjamina</i> de 50                             | 2    |             |             |             |             |             | 2         |
| <b>1a PLANTA</b>                       |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| <b>SECRETARIA GENERAL</b>              |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                      | <i>Dracaena marginata</i>                                |      |             |             |             | 1           |             |           |
| 1                                      | <i>Ficus elastica</i>                                    |      |             |             |             | 1           |             |           |
| 1                                      | <i>Dracaena deremensis</i>                               |      |             |             |             | 1           |             |           |
| <b>SECRETARIS</b>                      |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                      | <i>Dracaena marginata</i>                                |      |             |             |             | 1           |             |           |
| <b>DESPATX SECRETARIA</b>              |                                                          |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                      | <i>ficus</i> Amstel                                      |      |             | 1           |             |             |             | 1         |



# PARLAMENT DE CATALUNYA

| INVENTARI DE JARDINERIA PARLAMENT DE CATALUNYA (a 07.03.2025) |                            | TEST | HIDRO<br>22 | HIDRO<br>32 | HIDRO<br>45 | HIDRO<br>48 | HIDRO<br>80 | CUBRETEST |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| SALA DE MESA                                                  |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>ficus Amstel</i>        |      |             |             | 1           |             |             | 1         |
| 1                                                             | <i>Dracaena fragrans</i>   |      |             |             | 1           |             |             | 1         |
| VICEPRESIDÈNCIA SEGONA                                        |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena deremensis</i> |      |             |             |             | 1           |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena Gold Coast</i> |      |             | 1           |             |             |             | 1         |
| VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA                                       |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena Gold Coast</i> | 1    |             |             |             |             |             | 1         |
| REBEDOR PRESIDÈNCIA                                           |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Ficus elastica</i>      |      |             |             | 1           |             |             |           |
| DESPATX D'AUDIÈNCIES                                          |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Ficus elastica</i>      |      |             |             | 1           |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena Gold Coast</i> |      |             |             | 1           |             |             |           |
| SALA DE REUNIONS DEL PRESIDENT O PRESIDENTA                   |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 2                                                             | potos                      |      | 2           |             |             |             |             |           |
| PASSADÍS ALA ESQUERRA                                         |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena deremensis</i> |      |             |             | 1           |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena fragrans</i>   |      |             |             | 1           |             |             |           |
| SALA 11                                                       |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena Gold Coast</i> |      |             | 1           |             |             |             |           |
| SALA 9                                                        |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena marginata</i>  |      |             |             |             | 1           |             |           |
| 1                                                             | <i>Zamioculcas</i>         |      |             | 1           |             |             |             |           |
| PASSADÍS ALA DRETA                                            |                            |      |             |             |             |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena Gold Coast</i> |      |             |             | 1           |             |             |           |
| 1                                                             | <i>Dracaena marginata</i>  |      |             |             | 1           |             |             |           |
| ALTELL                                                        |                            |      |             |             |             |             |             |           |



## PARLAMENT DE CATALUNYA

### INVENTARI DE JARDINERIA PARLAMENT DE CATALUNYA (a 07.03.2025)

|                      | TEST | HIDRO<br>22 | HIDRO<br>32 | HIDRO<br>45 | HIDRO<br>48 | HIDRO<br>80 | CUBRETEST |
|----------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 6 <i>Sansevieria</i> |      |             |             |             |             | 2           |           |
| TOTALS:              | 9    | 5           | 6           | 15          | 6           | 3           | 18        |

TOTAL PLANTES INTERIOR: 44

### ESPAIS EXTERIORS

#### TERRASSA ALA ESQUERRA (TERRAT QUE DONA AL DESPATX D'AUDIÈNCIES)

- 5    jardineres de ferro amb margallons
- 3    jardineres d'1 m c/u amb 6 *Viburnum odoratissimum*
- 4    jardineres d'1 m c/u amb 12 *Abelia floribunda* (ara mateix n'hi ha 7)
- 3    jardineres d'1 m c/u amb 9 *Eugenia myrtifolia*
- 3    jardineres d'1 m c/u amb 9 *Dodonaea viscosa* (ara mateix n'hi ha 7)
- 3    parterres de safates (2 d'1,60 m x 4 m i 1 de 2 m x 4 m = 62 m<sup>2</sup>) (40 + 40 + 50 = 130 safates) 600 plantes, amb les espècies següents: romaní, vinca, esparreguera, *Thymus serpyllum*, *Thymus citriodorus*, *Salvia farinacea*, *Erigeron*, *Santolina*, *Gaura lindheimeri*, *Falkia*, *Patria*, *Festuca glauca* i *Senecio curio*

#### TERRASSA ALA DRETA

- 5    jardineres de ferro amb margallons

#### FINESTRA PRESIDENT O PRESIDENTA

- 2    jardineres d'1 m c/u amb 4 *Eugenia myrtifolia*
- 2    jardineres d'1m c/u amb esparreguera

#### FINESTRA PLATÓ

- 2    jardineres d'1 m c/u amb 4 *Eugenia myrtifolia*

#### TOTAL PLANTES EXTERIOR:

|                              |     |                  |
|------------------------------|-----|------------------|
| 19 JARDINERES 1 m:           | 36  | PLANTES          |
| 10 JARDINERES FERRO RODONES: | 10  | PLANTES          |
| 130 SAFATES:                 | 600 | PLANTES (aprox.) |