

**SESSIÓ ORDINÀRIA
JUNTA DE GOVERN**

Data: 14 de juliol de 2025

Àrea: SERVEIS ECONÒMICS

Expedient núm. 1379-000016-2024 / X2024004586

ACORD JGL 14/07/2025**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:**

El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 14/07/2025:

CONTRACTE MIXTA D' OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA, PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - URB_PJ_OR 202301 I MEMÒRIA REFORMA PATIS EQUIPAMENTS ESCOLARS MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC

Identificació de l'expedient

En relació amb l'expedient número: **41/2024 CON X2024004586** relatiu a les Obres Projecte d'execució per la Reforma dels patis dels equipaments escolars de Masquefa per la mitigació del canvi climàtic i la transformació en espais coeducatius, per procediment obert simplificat.

Fets

I.- Característiques del contracte:

Núm. expedient contracte: 41 / 2024 [expedient intern: X2024004586] Tipus de contracte: Obra – subministrament (mixta)	
Subtipus del contracte: altres construccions especialitzades	
Objecte del contracte: Obra Projecte d'execució per la Reforma dels patis dels equipaments escolars de Masquefa per la mitigació del canvi climàtic i la transformació en espais coeducatius.	
Licitació electrònica: sí - Sobre Digital: no - Presentació Telemàtica: sí CPV: 03552000-3 / 03451300-9/ 45232150-8/ 39121200-8	
procediment de contractació: Obert Tramitació: Ordinària	Específic: Simplificat Recurs Especial: no ☒
Valor estimat del contracte: 107.491,19 € sense IVA	
Modificacions contracte: ☒ no sense modificacions previstes	
Pressupost base de licitació sense Impostos: 107.491,19€ Pressupost base de licitació <u>amb Impostos</u> : 130.064,34 €	IVA 21%: 22.573,15€
<u>Dades econòmiques</u>	

Aplicació pressupostària: 340 323 62100 Certificat existència de crèdit suficient i adequat: ☒ Sí Document operació comptable RC: ☒ Sí *contracte subvencionat: b.2. Contractació anticipada: no Any de la despesa: 2025 Tipus Inversió Projecte: 2025_2_PATIS_I c.3. Contracte Subvencionat: sí 85% subvenció Import: 110.554,68€ - 15% Ajuntament Import: 20.000€
Durada del contracte: 2 mesos – 44 dies laborals Possibles pròrrogues: NO
Aprovació projecte: Codi expedient: X2024004353 - URB_PJ_OR 2023011 MEMORIA REFORMA PATIS EQUIPAMENTS ESCOLARS_MITIGACIO CANVI CLIMATIC Nom del projecte, autor i data d'aprovació: "PROJECTE DE REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS Signat per l'Arquitecte municipal Antonio Palomo Molina – número Col·legiat: 37713-9 en data 02/04/2025 Data Aprovació: 13/05/2025 Òrgan Contractació: Junta de Govern Local.
Terminis garanties: Subministrament: ☒ Garantia fabricant - Especificar: Tres anys subministraments <i>El termini de garantia serà de tres anys de les peces i materials a instal·lar. Aquest termini es computarà des de l'acta favorable de recepció. Durant el període de garantia de les peces i materials subministrats a la instal·lació, l'adjudicatari realitzarà les reparacions i revisions que siguin necessàries i assumirà totes les despeses que es derivin de les mateixes, així com les peces de reposició que siguin precisades amb motiu de l'actuació que en els mateixos es faci. És a dir que la garantia ha de cobrir els subministrament i els recanvis pel mal funcionament o estat defectuós de les peces i material utilitzat de la instal·lació i quedarà coberta qualsevol possible intervenció que impliqui algun canvi o substitució, excepte les derivades del mal ús per part de l'usuari. En aquest últim cas l'adjudicatari té l'obligació de realitzar la reparació i/o el subministrament en cas necessari si l'ajuntament ho sol·licita.</i> Obra: ☒ Sí: Un any.
Inscripció Registres: SÍ OBLIGATORI: RELIC / ROLECE ☐ Certificats EMAS – UNE: sí acreditació solvència tècnica: Disposar del certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i la certificació ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental

2.- Expedient relacionat amb la contractació:

Expedient	Procediment	Data	
X2023004353	PROJECTE EXECUCIÓ (mixte obra i subministrament arbrat - mobiliari - tendalls etc)	13/05/2025	URB PJ OR 2023011 MEMORIA REFORMA PATIS EQUIPAMENTS ESCOLARS_MITIGACIO CANVI CLIMATIC

3.- Expedient de la contractació tramitat:

document	Data	Observacions
Plec Prescripcions Tècniques	03/02/2025	
Aprovació Projecte 02 Mitigació canvi climàtic	02/04/2025	*Tècnic redactor: Arquitecte

pati escoles		municipal Antonio Palomo Molina.
Memòria Justificativa de la necessitat de la contractació i prescripcions tècniques	21/05/2025	
Informe de Secretaria procediment i legislació	02/06/2025	
Plec clàusules administratives – Incorporació exp.	02/06/2025	
Plec Prescripcions Tècniques – Incorporació exp.	03/02/2025	
Informe – proposta secretaria Aprovació expedient contractació i convocatòria licitació	02/06/2025	
Informe de fiscalització prèvia	09/06/2025	*favorable
Acord òrgan de contractació aprovació justificacions i expedient contractació i convocatòria licitació	02/06/2025	*d'urgència
Anunci de licitació	03/07/2025	Fi termini presentació ofertes: 01/07/2025
Acta de la mesa de contractació d'obertura Oferta telemàtica	03/07/2025	
Requeriment al licitador	03/07/2025	Fi termini presentació: 11/07/2025 PSCP
Registre d'entrada – data documentació requerida	07/07/2005	E202500
Diligència secretaria documentació justificativa requerida – constitució Garantia definitiva	09/07/2025	
Garantia definitiva	07/07/2025	Constitució de la GARANTIA DEFINITIVA per import de 4.992,50€ , forma constitució: Transferència bancària compte:ES62 0081 1645 0800 0102 4413 En data: 7/7/2025.
Informe _ proposta secretaria contractació adjudicació contracte	09/07/2025	
Informe Intervenció	14/07/2025	2025CINT000***
Acord JGL Adjudicació contracte	14/07/2025	

Fonaments de Dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

- L'article 22.4 de la Llei de Bases de Règim Local preveu respecte de la possibilitat que el Ple Municipal delegui l'exercici de les seves atribucions a l'Alcalde i a la Junta de Govern, excepte les enunciades a l'apartat 3 i 4, entre les quals no es troba la de contractar.
- De conformitat el que disposa en el mateix sentit l'article 52.4 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació i adjudicació del contracte per part de l'òrgan de contractació en aquest cas la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde-President que seria l'òrgan competent de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. Determinar que són característiques i avantatges determinants com a únic licitador que s'ha presentat i amb una puntuació total de tots els criteris d'adjudicació d'acord amb els plecs de clàusules administratives de 100 punts, i entre elles:

ORDRE CLASSIFICACIÓ DECREIXENT	Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	PUNTS MILLORES FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA + MILLORES
PRIMER	2	VERSÁTIL GREEN, S.L.	50,00	50,00	100,00
SEGONS	1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	47,90	10,00	57,90

Segon. Adjudicar el contracte per la realització de l'obra Projecte d'execució per la Reforma dels patis dels equipaments escolars de Masquefa per la mitigació del canvi climàtic i la transformació en espais coeducatius, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i del projecte, a:

ADJUDICATARI	PREU Sense impostos	IVA 21%	Total import adjudicació inclosos impostos
VERSÀTIL GREEN, S.L. NIF: B62963368	99.850,00€	20.968,50€	120.818,50€

Millors:

ESPECIFICACIÓ MILLORES	LICITADOR NÚMERO	
	2 VERSATIL GREEN S.L.	
Millora compromís drenatge pati escola El Turó		
Ofereix i es compromet millora drenatge pati escola el Turó	si	40
		40
Altres millores		

Ofereix Increment Període garantia subministrament arbres en 1 any més	si	5
		5
Ofereix Increment garantia subministrament Tendals i porxades en 2 anys més	si	5
		5
		5
		5
	CIF	B62963368
	NÚMERO ORDRE LICITADOR:	2
PUNTUACIÓ TOTAL MILLORES LICITADOR		50,00

Tercer. Aprovar la disposició de la despesa segons el següent detall:

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220250008268	D	14/07/2025	2025 2 PATIS I I	2025 340 323 62100	120.818,50	B62963368	VERSATIL GREEN S.L.	ADJUDICACIÓ OBRA PROJECTE EXECUCIÓ PER LA REFORMA PATIS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA

Quart. Obligació compliment compromís obligació compliment de les condicions especials d'execució del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que estableix:

- Condicions especials d'execució i essencials del contracte: Condicions especials d'execució que NO tenen caràcter d'obligació contractual essencial:
- El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes puguin ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'haurà de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.
- L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència de l'apartat G.1.3 D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP d'aquest Plec. Només podrà canviar personal amb autorització prèvia del responsable del contracte i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits a l'apartat G.1.3 del quadre de característiques.
- Condicions especials d'execució que TENEN caràcter d'obligació contractual ESSENCIAL:
 - Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
 - L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000 euros per sinistre.

4.1 Obligació compliment compromís adscripció mitjans personals i/o material:

- Mínim: 1 Oficial Paleta amb un mínim de 3 anys experiència.
- Mínim: un Oficial Jardiner amb un mínim de 3 anys d'experiència
- Mínim: 1 Oficial especialista en instal·lacions de lampisteria en general, amb capacitat de certificar la les instal·lacions de reg previstes en el Projecte tècnic i aconseguir la seva legalització, en el seu cas, davant dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya i les companyies subministradores.

4.2. Obligacions subcontractació segons seva declaració:

- ☐ SORAC INTEGRAL SL : Drenatges i paviments Import: 3773,47€ + Juan Carlos Canales Muñoz: Connexió elèctrica quadre fils programadors reg i portada llum al pou drenatge escola el Turó Import 1.065,00€

Cinquè. Designar com a responsable del contracte al tècnic municipal Arquitecte Sr. Antonio Palomo Molina, al qui correspon amb caràcter general, supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada assenyalant el ritme d'execució convenient, així com reforçar el control del compliment del contracte i agilitzar la solució de les diverses incidències que puguin sorgir durant la seva execució. Així mateix seran funcions del responsable del contracte les de representar l'Administració en els actes de comprovació del replanteig i inici obres, recepció d'obres, etc.

Sisè. Notificar l'adjudicació als licitadors participants en la present contractació.

Setè. Notificar al legal representant de la societat adjudicatària **VERSATIL GREEN S.L.** adjudicatari del contracte, el present acord així com la seva formalització del contracte per signa digital del document electrònic, en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar a partir de l'avís notificació correu electrònic.

Vuitè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsics del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó