



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DELS SERVEIS DE DINAMITZACIÓ DE LA FORMACIÓ DEL CENTRE ARTESÀ DE LA TORNERIA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.- L'objecte del present contracte és la concessió dels serveis de dinamització de la Formació en el Centre Artesà de la Torneria, amb el contingut de prestacions, en les condicions i termes previstos en aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i en el Plec de Clàusules Administratives (PCA), i en l'oferta adjudicatària en tot el que no s'oposi als anteriors.

2.- És de ressaltar el terme "integral" de les prestacions de dinamització, gestió i manteniment a realitzar, i que ha de presidir en tot cas la interpretació del contingut de totes les prestacions i obligacions del contractista i del present Plec. Així, ultra els continguts descriptius de les prestacions i obligacions que consten explicitades en aquest Plec, i que es fa constar que no són exhaustives sinó indicatives i generalitzadores, seran atribuïbles al concessionari totes aquelles prestacions i obligacions pròpies i esperables d'una bona gestió, manteniment i funcionament de les instal·lacions i de la prestació dels serveis objecte de concessió, sense que, en cap cas, el contractista pugui objectar la no constància expressa d'alguna actuació, prestació, obligació o d'algun element o instal·lació en el present Plec exigibles en la integralitat de l'encàrrec per a exonerar-se'n.

En aquest sentit, i als efectes interpretatius, la integralitat del manteniment, la gestió i el funcionament a càrrec del concessionari inclourà totes aquelles prestacions i obligacions pròpies d'aquests conceptes i que expressament no constin excloses o atribuïdes o a càrrec de l'Ajuntament.

2. ÀMBIT TERRITORIAL DEL CONTRACTE

1.- L'àmbit territorial de la concessió compren una sala de 63 m² de superfície útil, amb un magatzem annex de 9 m² de superfície útil, tot el qual equipat amb instal·lació elèctrica per a taller, situat en la part posterior del Centre Artesà de la Torneria (en endavant CAT) del conjunt del qual en forma part, que es troba en la finca de propietat municipal situada a la Carretera de la Font Picant, de Sant Hilari Sacalm, referència cadastral urbana 9470109DG5397S0001WH.

2.- Sense perjudici de l'anterior, i de que la prestació dels serveis objecte del contracte es realitzaran en els espais indicats en el punt anterior, el concessionari podrà utilitzar els espais i serveis comuns del conjunt del Centre CAT, a través dels quals accedeix i donen servei a l'espai concessionat.

3. ÀMBIT FUNCIONAL DEL CONTRACTE. GENERALITATS

1.- La prestació dels serveis objecte de concessió es realitzarà sota la supervisió de l'Ajuntament, mitjançant la regidoria de Promoció Econòmica, i sota la direcció i responsabilitat d'un responsable, que és personal del concessionari i interlocutor a tots els efectes amb l'Ajuntament.

2.- El concessionari col·laborarà amb l'Ajuntament en la planificació dels usos i execució dels serveis objecte de concessió, amb la finalitat de llur major qualitat i millora constants en benefici de les instal·lacions i usuaris.

3.- El Concessionari durà a terme una programació adequada i coordinada dels diferents serveis a realitzar.



4. SERVEIS DE DINAMITZACIÓ DE LA FORMACIÓ DEL CAT

1.- El Centre artesà de la Torneria (CAT) és una instal·lació ubicada en uns antics naus i coberts industrials (finca de propietat municipal), concebuda i habilitada amb la finalitat, com el seu nom indica, de preservar, fomentar, difondre, i promoure l'artesanía de la torneria de la fusta, que en una època fou el pulmó de la puixança econòmica de Sant Hilari Sacalm.

Així, en totes les vessants indicades, per una banda, s'hi ha implantat un "museu viu", això és, un recull de les antigues màquines de torneria, per a preservar-les, però també en funcionament, on s'hi fa exhibició de l'artesanía a càrrec d'antics torners, cobrint així les funcions volgudes específiques indicades al principi, però també, a la vegada, un atractiu també turístic pels visitants del poble, i, per altra banda, en les vessants de promoció d'aquesta artesanía, s'hi ha habilitat una aula, on, d'acord amb el Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat, l'Institut del municipi hi realitza ensenyament PFI (Programes de Formació i Inserció), per a la formació professional en la torneria de joves d'entre 16 i 21 anys, utilitzant tant l'aula com el "museu" amb funció de taller.

El que es pretén ara, i és l'objecte del present contracte, és dinamitzar encara més la Formació en la torneria de la fusta. En aquest sentit, més enllà de les formacions reglades, es pretén fomentar i difondre l'artesanía de la torneria de la fusta implantant un servei de formació de la mateixa, tot i no essent reglat, sinó en el marc del tradicional aprenentatge del oficis, creant la infraestructura i servei adequats a aquests efectes.

És per això que els licitadors hauran de presentar un Projecte de Servei amb la seva proposta d'accions i serveis de formació en la torneria de la fusta a prestar i organitzar en els espais que s'ofereixen.

2.- Material : Els espais identificats estan equipats amb la instal·lació elèctrica mínima per a taller i les funcions previstes.

El concessionari aportarà al seu càrrec tot el material tècnic necessari per a la prestació dels serveis objecte de concessió, així com vestuari del personal adscrit i tot el material fungible per al funcionament dels serveis a prestar.

3.- El calendari i horaris de les formacions els proposarà el licitador en el seu Projecte de Servei.

4.- Els subministraments d'aigua i energia elèctrica son per compte i a càrrec de l'Ajuntament, en el marc del conjunt del Centre CAT, així com els serveis sanitaris comuns del CAT.

5.- Aniran a càrrec del concessionari les inversions necessàries per a la implantació dels serveis de formació, consistents en pintar el terra de la sala i dotar-la d'una maquinària mínima de torneria per a les funcions formatives pràctiques de taller. El conjunt d'aquestes inversions s'estimen en un valor de 25.000 €, l'amortització parcial de les quals justifiquen la durada de 8 anys de la concessió.

S'entén la necessitat d'amortització parcial de les inversions en el sentit d'aquelles que s'incorporen a la finca (pintar al terra), mentre que, pel que fa a la maquinària, el concessionari en conserva la propietat i podrà endur-se-la en finalitzar el contracte en la mesura de la maquinària que sigui traslladable o portàtil, i en el benentès que, sense perjudici d'això, cal adoptar igualment uns valors d'amortització pels 8 anys de vida útil que es dediquen a la concessió.



5. SERVEIS DE GESTIÓ

1.- Direcció: la direcció integral de tots els serveis i programes de formació que es realitzin en el marc de la present concessió correspondrà al responsable del concessionari.

2.- El concessionari realitzarà els serveis d'administració, recepció i atenció a l'usuari, i comprendran totes les funcions pròpies d'aquests conceptes, entre les quals, a títol generalitzador i no exhaustiu :

- a) L'organització i funcionament dels processos d'informació, gestió, administració i control d'usuaris.
- b) Atenció al públic i informació sobre el funcionament de les formacions, instal·lacions i els seus serveis.
- c) Gestió econòmica de despeses i d'ingressos generats pels serveis prestats.

3.- El concessionari aportarà tot el material d'oficina i fungible necessari per a aquests serveis, així com vestuari i elements de protecció del personal adscrit.

4.- El concessionari haurà d'aportar tot el sistema informàtic necessari per a la prestació concreta dels serveis específics com per a la gestió integral dels serveis concessionats, tant pel que fa al maquinari, com pel que fa al programari.

5.- El concessionari ha de mantenir la imatge corporativa actual, o futura que l'Ajuntament pugui decidir, del CAT, en tot el material, uniformitat del personal, publicitat i comunicació, etc., que, en tot cas, haurà de primar en visualització sobre logotips, colors i identificadors corporatius de la seva pròpia empresa.

6. SERVEIS DE MANTENIMENT

1.- El servei de manteniment dels espais i instal·lacions concessionades haurà de garantir la planificació, execució, control i avaluació de tots els processos necessaris per a garantir la durabilitat i el bon funcionament dels diferents elements i sistemes.

S'entén per manteniment el conjunt de tasques a realitzar amb l'objectiu de conservar els espais i instal·lacions en condicions sempre correctes d'ús, durant tot el període de vida útil per a desenvolupar les activitats que li son pròpies.

2.- El concessionari desenvoluparà, i a càrrec seu, totes les tasques necessàries de tipus tècnic, administratiu i de gestió per assegurar la plena operativitat del centre objecte de concessió. En aquest sentit, les següents, a títol generalitzador i no exhaustiu :

- a) Elaboració i implementació d'un Pla de Manteniment.
- b) Conservació i manteniment en tot moment en perfecte estat de conservació les edificacions, instal·lacions i béns que integren el centre en general, i gestió de l'equipament de tal forma que, amb el transcurs del temps, mantingui el nivell de qualitat exigible a un equipament públic.
- c) Realització del manteniment bàsic ordinari i conductiu, correctiu, preventiu i normatiu de totes les instal·lacions.

3.- El concessionari aportarà al seu càrrec tot el personal, propi o extern, material, elements i eines necessàries per a la realització de les funcions expressades en aquest epígraf de "serveis de manteniment", així com vestuari i elements de protecció del personal adscrit.

Sense perjudici que, als sols efectes de l'estudi econòmic i sense valor vinculant contractual, el Plec parteix d'una estimació de cost de manteniment, l'obligació d'aquesta dedicació per part del concessionari és il·limitada en ordre a aconseguir les prestacions que es descriuen, sense poder adduir exhauriment de dotació



pressupostària -estimada en el Plec- per ometre qualsevols de les prestacions de manteniment.

4.- Manteniment conductiu : El concessionari haurà de realitzar l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust, necessàries per a que les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei correctament i sense interrupcions ni incidències. A títol indicatiu: obrir i posar en marxa i tancar les instal·lacions i sistemes tècnics en els horaris previstos, que tot el material administratiu i tècnic estigui en el seu lloc necessari, assegurar la presència del personal necessari per realitzar cada actuació prevista, supervisar i controlar el correcte funcionament de les instal·lacions

5.- Manteniment preventiu : El concessionari haurà de realitzar totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques previstes en les recomanacions dels fabricants i en les normatives que afecten les instal·lacions i maquinària objecte de concessió per mantenir-les en les millors condicions de conservació i ús, i realitzar les despeses per reparacions o restabliment dels seus paràmetres de funcionament normals, per allargar-ne la vida útil i mantenir-ne llur rendiment a nivell òptim.

Consisteix en regular, substituir, netejar o reparar, i tenir cura abans que es produeixin alteracions en el funcionament o avaries. A títol indicatiu : fer controls, neteja, lubricació, etc. d'equips, inspecció periòdica de les instal·lacions, maquinària, proves de funcionament, neteja i manteniment dels espais concessionats.

6.- Manteniment normatiu, tècnic i legal: El concessionari haurà de realitzar la supervisió i el control de totes les operacions de manteniment i inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa vigent, mitjançant cicles preestablerts subjectes a calendari planificat, disposant de tota la documentació legal al respecte. Inclou totes aquelles operacions de manteniment normatiu que per tal de no interferir amb les activitats del centre calgui realitzar fora de l'horari de treball habitual.

7.- Manteniment correctiu ordinari : El concessionari haurà de realitzar, directament o mitjançant empreses externes, les actuacions continuades necessàries per tal de reparar avaries o anomalies produïdes, adaptar, ajustar o corregir els paràmetres de funcionament de l'edifici, construccions i instal·lacions i sistemes tècnics segons les necessitats de cada moment, restituint-los al seu estat normal de funcionament o conservació. Inclou reparacions a mobiliari, estris, instal·lacions i tot tipus d'equips adscrits al servei, així com petits muntatges i/o desplaçaments d'equips o mobiliari i similars necessaris pel bon funcionament dels serveis.

8.- Manteniment correctiu extraordinari : El concessionari haurà de realitzar, directament o mitjançant empreses externes, les intervencions de reparació d'avaries, substitució d'equips i treballs anàlegs, que imprevisiblement es puguin produir, durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, amb servei de localització permanent.

Les avaries de resolució urgent, aquelles que suposin un perill per a persones o puguin comprometre seriosament equips o instal·lacions, o suposin aturar l'activitat o un inconvenient greu per a la seva realització, requeriran un temps de resposta inferior a 2 hores.

Les avaries no urgents, aquelles altres que les anteriors, s'hauran de resoldre en un temps inferior a 24/48 hores

9.- A títol indicatiu i no exhaustiu, els serveis de manteniment inclouen el manteniment de totes les instal·lacions elèctriques, pintura, fusteria i vidres, serralleria, equips informàtics, etc... incloent en tots els casos l'aportació dels materials de reposició i consumibles pel seu funcionament.



7. SERVEIS DE NETEJA

- 1.- El servei de neteja dels espais concessionats haurà de garantir la planificació, execució, control i avaluació de tots els processos i tasques necessaris per a garantir permanentment un excel·lent estat de netedat, higiene, salubritat i pulcritud de tots els espais, elements i instal·lacions que constitueixen l'àmbit territorial del contracte.
- 2.- El concessionari desenvoluparà totes les tasques necessàries de tipus organitzatiu i operatiu per assegurar la neteja dels espais objecte de concessió.
- 3.- El concessionari aportarà al seu càrrec tot el personal, propi o extern, material, elements i eines necessàries per a la realització de les funcions expressades en aquest epígraf de "serveis de neteja", així com vestuari i elements de protecció del personal adscrit.

Sense perjudici que, als sols efectes de l'estudi econòmic i sense valor vinculant contractual, el Plec parteix d'una estimació de cost per a aquests serveis, l'obligació d'aquesta dedicació per part del concessionari és il·limitada en ordre a aconseguir les prestacions que es descriuen, sense poder adduir exhauriment de dotació pressupostària prevista -estimada en el Plec- per ometre qualsevol de les prestacions de neteja.

- 4.- El servei de neteja, tal com es descriu, inclou la neteja de la totalitat dels espais concessionats.

8. RECURSOS HUMANS

- 1.- Per a la prestació de tots els serveis de formació i qualsevol altre objecte del contracte, el concessionari haurà de dotar tots els recursos de personal que siguin necessaris sense poder objectar-ne insuficiència per a l'omissió de qualsevol obligació que li pertochi.
- 2.- Sense perjudici de l'anterior, el Plec parteix d'una estimació de costos, als sols efectes de l'estudi econòmic i sense caràcter vinculant contractual.
- 3.- Els licitadors exposaran en el Projecte de Servei els recursos humans que dedicaran a la prestació dels serveis objecte del contracte.

9. TARIFES A APLICAR

Les tarifes pels serveis a prestar les percebrà el concessionari directament dels usuaris, havent de proposar el concessionari les noves tarifes, tant en imports com en conceptes a aplicar, d'acord amb el seu Projecte de Servei, sense desconèixer que aquestes sempre hauran de respectar el criteri de promoció de la formació pretesa.

10. ESTUDI ECONÒMIC I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Als únics efectes de licitació, s'adopta com a pressupost base per a l'oferta econòmica l'estimació del balanç positiu d'explotació d'un primer exercici complet, d'acord amb el càlcul resultant de l'estudi econòmic següent, formulat sobre una base merament estimativa i en cap cas vinculant contractualment a cap efecte d'incompliment de previsions o de restabliment d'equilibri econòmic contractual, en el benentès que la concessió ho és a risc i ventura absoluts del concessionari.

Als efectes del càlcul del valor del contracte es formula el següent estudi econòmic,



basat en mera estimació a partir de dades estimades potencialment a futur, essent els licitadors qui, en funció de llur projecte, preveuran l'estudi ajustat a llurs previsions.

El contracte de concessió s'atorga a risc i ventura del contractista i en cap cas aquest estudi econòmic és vinculant ni té valor contractual, ni en cap cas podrà ésser invocat a efectes d'incompliment de previsions ni accions de reequilibri econòmic contractual. Precisament, l'objecte de la concessió és el nou servei de formació que es pretén, a concebre, estudiar i proposar pel concessionari, i que, necessàriament i conseqüentment, hauran de fer variar considerablement aquest estudi pel que fa a les despeses de funcionament, i correlatius ingressos.

És principi essencial i innegociable de la concessió la seva viabilitat econòmica autònoma.

Atès que és un servei nou a proposar pels licitadors, els imports de les partides assenyalades amb (*) son merament a efectes virtuals i d'equilibri recíproc, sense cap base real, essent el projecte de cada licitador el que, segons llur plantejament i contingut, en definirà llurs magnituds i equilibri obligatori (tot el qual en termes principals, en el benentès que sempre també afectaran indirectament a les demes partides)

CONCEPTE	€ parcial	€ Total
INGRESSOS		
Tarifes dels usuaris i/o subvencions externes (*)	66.000	
Total Ingressos		66.000
DESPESES		
Compres i Serveis professionals externs	5.000	
Reparacions manteniment	5.000	
Publicitat i propaganda	2.000	
Assegurances	1.000	
Cànon	500	
Sous i salaris i quotes socials (*)	43.000	
Altres despeses	1.000	
Amortitzacions	1.500	
Benefici industrial 6%	3.500	
Desp. grals i estructura 6%	3.500	
Total despeses		66.000

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Concepte	Import €
Import net xifra de negocis	66.000
Durada màxima contracte x 8 = Valor Estimat Contracte	528.000

Sant Hilari Sacalm, juliol de 2025