



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Tipus de contracte:	Mixt (serveis i subministrament)		
Règim jurídic:	Serveis		
Contractació:	Serveis de jardineria per al Palau del Parlament		
Objecte:	Serveis de jardineria interior i exterior per al Palau del Parlament i subministrament i lloguer de plantes		
Núm. d'expedient:	PARLC-2025-80 (GEEC)		
Procediment:	Obert simplificat (apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP)		
Unitat promotora:	Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat		
Valor estimat del contracte:	136.200,00 € (sense IVA)		
Pressupost base de licitació:	68.100,00 € (sense IVA)	14.301,00 € (21% IVA)	82.401,00 € (amb IVA)
Durada:	2 anys, prorrogable fins a 2 anys més		
Inici del termini d'execució:	L'1 d'octubre de 2025, sens perjudici que es pugui iniciar en una data posterior, si així ho exigeixen la tramitació i la data de finiment del procediment licitatori.		

### **1. Justificació de la necessitat de contractar. Idoneïtat de l'objecte i el seu contingut per a satisfer les necessitats del Parlament. Naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte (article 28 de la LCSP)**

Per a atendre les necessitats del Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat amb relació als elements de jardineria del Palau del Parlament, tant pel que fa a les plantes ornamentals d'interior com a la vegetació i l'arbrat dels patis i les terrasses, cal contractar els serveis de manteniment, i el subministrament i el lloguer puntual de plantes.

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins (en endavant, IMPJ) és l'entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona que administra i promou el verd urbà de la ciutat i el medi ambient, de manera que té a càrrec seu la remodelació, la construcció, la conservació i el manteniment dels parcs i els jardins urbans de Barcelona, de l'arbrat urbà, dels bancs i de les àrees de jocs. És l'entitat que també s'encarrega del manteniment i de la conservació de l'arbrat i els jardins de tot el parc de la Ciutadella, així com del servei integral de manteniment de les zones verdes del Parc Zoològic de Barcelona, situat també dins del mateix parc.

L'IMPJ també s'ha ocupat del manteniment d'elements de jardineria del pati d'armes del parc de la Ciutadella, del passadís perimetral de l'edifici i de l'interior del Palau, i de les concessions de permisos de les activitats diverses que es fan al parc, especialment a la zona de seguretat del Parlament de Catalunya.



Atès que l'IMPJ deixarà properament de prestar el servei, és necessari que el Parlament tregui a licitació la contractació d'aquest servei del manteniment i, si escau, reposició de les plantes d'interior del Palau del Parlament, i també del manteniment i el millorament dels elements de jardineria dels patis de l'edifici del Parlament d'acord amb els paràmetres comuns del parc de la Ciutadella.

Així mateix, s'inclou en aquest contracte el subministrament de noves plantes d'interior i el lloguer puntual de plantes amb una alçada superior a 1,80 metres per a actes institucionals.

De conformitat amb el que determina la Llei de l'Estat 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), per l'import i a l'efecte de la no recurrència del contracte, cal procedir a la licitació d'aquesta contractació.

A fi de complir la legalitat vigent i afavorir la concurrència empresarial, per a aquesta licitació es proposa, atesa la quantia, el procediment obert simplificat.

## **2. Justificació de la no divisió en lots (article 99.3 de la LCSP)**

La contractació d'aquest servei no es divideix en lots amb la finalitat de garantir una única actuació i seguiment amb un criteri d'homogeneïtat en el servei. S'ha de tenir en compte que tant el manteniment de la jardineria com el subministrament de plantes formen part d'un servei integral que permet fer-ne una gestió centralitzada i òptima.

Sense la divisió en lots el que es pretén és dotar aquests treballs d'una major eficiència i coordinació, que no s'aconseguiria en cas de fraccionament de l'objecte en diversos lots. Per tant, és aconsellable que el servei sigui prestat per un únic contractista.

## **3. Forma en què s'ha de determinar el preu del contracte (article 100 i següents de la LCSP), pressupost de licitació i valor estimat del contracte**

La contractació es proposa per a una durada inicial del contracte de dos anys, prorrogable fins a dos anys més. L'import d'aquest contracte correspon a la valoració del pressupost base màxim de licitació i el seu càlcul es determina sobre la base dels paràmetres següents:

- Els preus de mercat d'aquest tipus de prestacions.
- Les despeses abonades pel Parlament corresponents a la contractació menor per la compra i el lloguer de plantes per a diversos actes durant el 2024 d'acord amb els preus de mercat.

Seguint les directrius anteriors, es fixa el pressupost base de licitació en un import de 68.100,00 euros, més IVA, per a dos anys de durada del contracte, dividit en els capítols següents:

<b>Concepte</b>	<b>Import sense IVA</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>Import amb IVA</b>
Capítol 1. Manteniment i, si escau, reposició de plantes d'interior i exterior	48.100,00 €	10.101,00 €	58.201,00 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

Capítol 2. Subministrament de plantes i altres articles de jardineria	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Capítol 3. Subministrament de plantes en règim de lloguer	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>68.100,00 €</b>	<b>14.301,00 €</b>	<b>82.401,00 €</b>

El capítol 1 s’ha calculat a tant alçat seguint els paràmetres de mercat d’altres prestacions similars. El preu de la mà d’obra s’ha determinat d’acord amb la taula de retribucions salarials que estableix el Conveni col·lectiu d’àmbit estatal de jardineria 2021-2024, que inclouen, per categoria, el salari base, el plus de conveni i transport, les eines i les gratificacions de Nadal i vacances, sobre les quals s’ha aplicat un 40% per a assumir les despeses directes i un 15% de despeses indirectes per a incloure l’estimació de futurs augments del conveni i altres despeses empresarials. També inclou altres despeses abonades per mitjà d’una contractació menor i que ara s’incorporen com a tasques de manteniment correctiu. Aquest capítol determina l’oferta econòmica de la licitació.

<b>Categoria (i dedicació)</b>	<b>Hores/any (inclou 20% hora extra)</b>	<b>Preu/hora (segons conveni)*</b>	<b>Imports salarials segons dedicació</b>	<b>Despeses directes 40%</b>	<b>Despeses indirectes 15%</b>	<b>Import total</b>
Encarregat/ada	150,00	11,91 €	1.786,00 €	714,40 €	267,90 €	2.768,30 €
Oficial jardiner/a	312,00	11,39 €	3.554,21 €	1.421,69 €	533,13 €	5.509,03 €
Jardiner/a	468,00	10,83 €	5.068,10 €	2.027,24 €	760,21 €	7.855,55 €
Actuacions específiques (despeses de materials) i oficis	190,00	11,39 €	2.164,42 €	865,77 €	324,66 €	3.354,86 €
Altra maquinària i bastides			3.967,18 €		595,08 €	4.562,26 €
Control de qualitat i gestió de residus (200 € x 12 mesos)			2.400,00 €		360,00 €	2.760,00 €
<b>TOTAL</b>						<b>24.050,00 €</b>

El capítol 2 és una bossa de despesa d’import màxim per a comprar a demanda més plantes, altra vegetació i altres articles de jardineria. En la prescripció 4 del plec de prescripcions tècniques es defineixen els grups A, B i C de plantes i també les alçades de referència que se sol·liciten habitualment. El càlcul de l’import de 12.000 euros sense IVA de la bossa s’ha quantificat bàsicament d’acord amb estimacions aproximades de quantitats per als tres models de plantes (A, B i C)\* més habituals que demana el Parlament (amb un import de 8.000 euros en total), a banda d’un tant alçat (amb un valor de 4.000 euros en total) per a comprar, a demanda, altres tipus de vegetació o articles de jardineria. La bossa de despesa dels 12.000 euros del capítol és d’import màxim.



## PARLAMENT DE CATALUNYA

Tipologia*	Quantitat	Preu unitari màxim (sense IVA)	TOTALS (sense IVA)
Planta interior grup A	50	120,00 euros	6.000,00 euros
Planta interior grup B	20	80,00 euros	1.600,00 euros
Planta interior grup C	8	50,00 euros	400,00 euros
Bossa altres plantes i articles	1	4.000,00 euros	4.000,00 euros
TOTAL CAPÍTOL 2 (sense IVA)			12.000,00 euros

\*El detall de cada tipus de planta del capítol 2 s'ha definit en la prescripció 4.1.2.4 del plec de prescripcions tècniques.

El capítol 3 és una bossa de despesa d'import màxim per al lloguer puntual de plantes i altres articles de jardineria. En la prescripció 6.1 del plec de prescripcions tècniques es defineixen les plantes ornamentals que cal subministrar en règim de lloguer, que són del tipus *Ficus benjamina*, kèntia o similar i d'una alçada aproximada d'1,80 metres. El càlcul de l'import de 8.000 euros sense IVA, s'ha quantificat a partir de la previsió del lloguer d'una quantitat estimada de blocs de cinc plantes del model esmentat, amb un import total de 6.000 euros, i mantenint també una bossa romanent (amb un valor de 2.000 euros) per al lloguer d'altres tipologies de vegetació i articles de jardineria. La bossa de despesa dels 8.000 euros del capítol és d'import màxim.

Tipologia*	Quantitat	Preu unitari màxim (sense IVA)	TOTALS (sense IVA)
Bloc 5 plantes tipus ficus interior	24	250,00 euros	6.000,00 euros
Bossa altres plantes i articles de jardineria	1	2.000,00 euros	2.000,00 euros
TOTAL CAPÍTOL 3 (sense IVA)			8.000,00 euros

\*La varietat específica de les unitats dels blocs de cinc plantes del capítol 3 està definida en la prescripció 6.1 del mateix plec.

Atès que no es preveuen modificacions, el valor estimat del contracte és de 136.200,00 euros, sense IVA, que inclouen els dos anys de durada del contracte més els dos anys de pròrrogues anuals.

#### 4. Distribució de la despesa

Es preveu que l'execució del contracte comenci l'1 d'octubre de 2025, sens perjudici que es pugui iniciar en una data posterior, si així ho exigeixen la tramitació i la data de finiment del procediment licitatori. Atès que la contractació no coincidirà amb un any natural, les despeses del període inicial de dos anys detallades en el pressupost es repartiran entre les anualitats de 2025, 2026 i 2027, distribuïdes segons el detall següent:



## PARLAMENT DE CATALUNYA

Desglossament de la despesa: contractació	Any	Import sense IVA	Import amb IVA (21%)
	<b>2025 (3 mesos)</b>	<b>8.512,50 €</b>	<b>10.300,13 €</b>
	Capítol 1	6.012,51 €	7.275,14 €
	Capítol 2	1.500,00 €	1.815,00 €
	Capítol 3	999,99 €	1.209,99 €
	<b>2026 (12 mesos)</b>	<b>34.050,00 €</b>	<b>41.200,50 €</b>
	Capítol 1	24.050,04 €	29.100,55 €
	Capítol 2	6.000,00 €	7.260,00 €
	Capítol 3	3.999,96 €	4.839,95 €
	<b>2027 (9 mesos)</b>	<b>25.537,50 €</b>	<b>30.900,38 €</b>
	Capítol 1	18.037,53 €	21.825,41 €
	Capítol 2	4.500,00 €	5.445,00 €
	Capítol 3	2.999,97 €	3.629,96 €
<b>TOTAL</b>		<b>68.100,0 €</b>	<b>82.401,00 €</b>

### 5. Requisits de solvència

Per a garantir la solvència econòmica i financera, es demana als licitadors un volum de negoci anual, en el millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que ha d'ésser d'un import igual o superior al valor d'una anualitat de contracte. S'entén que, atès el volum econòmic de la contractació, aquesta solvència serà assolible per un elevat nombre d'empreses del sector.

Pel que fa a la solvència tècnica o professional, s'exigeix, per a considera-ho proporcionat, que les empreses puguin acreditar un import de facturació, dins una anualitat, en els tres darrers anys, en serveis de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, corresponent al 70% d'una anualitat del contracte en el millor dels exercicis de referència. Aquest llinyar de solvència permet assegurar la presència d'empreses amb expertesa suficient en la prestació del servei sense que minvi la concurrència.

Se sol·licitarà a les empreses que tinguin subscrita i vigent una pòlissa de responsabilitat civil.

### 6. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima que es pot atorgar a les ofertes presentades per les empreses és de 100 punts avaluables automàticament per mitjà de les fórmules que estableix el plec de clàusules administratives.

Aquests criteris d'adjudicació quantificables automàticament comprenen l'oferta econòmica pels serveis recollits en el capítol 1, el percentatge de persones amb discapacitat en el global de la plantilla de l'empresa i els subministraments recollits en els capítols 2 i 3.



## PARLAMENT DE CATALUNYA

Pel que fa al capítol 2, el criteri d'adjudicació puntua les millors ofertes a la baixa amb relació als preus unitaris dels tres grups de plantes (A, B i C) definides en la prescripció 4.1.2.4 del plec de prescripcions tècniques.

Pel que fa al capítol 3, el criteri d'adjudicació puntua el preu unitari a la baixa amb relació als preus unitaris dels blocs de cinc plantes definits en la prescripció 6.1 del plec de prescripcions tècniques.

Així, en compliment de la normativa de contractació pública quant a l'establiment de criteris de tria basats en la qualitat i el preu, amb la finalitat d'obtenir bones propostes amb relació a l'objecte del contracte, es proposen els criteris d'adjudicació següents:

<b>Criteris d'avaluació quantificables automàticament</b>	<b>Punts</b>
	<b>100</b>
<b>I. Oferta econòmica</b>	<b>95</b>
I.1. Preu pel manteniment i, si escau, la reposició de plantes interiors i patis (capítol 1: preu màxim de 48.100 euros, sense IVA)	75
I.2. Preu del subministrament per unitat de planta interior del grup A (preu màxim per planta de 120 euros, sense IVA)	8
I.3. Preu del subministrament per unitat de planta interior del grup B (preu màxim per planta de 80 euros, sense IVA)	3
I.4. Preu del subministrament per unitat de planta interior del grup C (preu màxim per planta de 50 euros, sense IVA)	1
I.5. Preu del lloguer de blocs de 5 plantes tipus <i>Ficus benjamina</i> o kèntia d'1,80 cm d'alçada (preu màxim per bloc de 250 euros, sense IVA)	8
<b>II. Altres criteris automàtics</b>	<b>5</b>
Percentatge de persones amb discapacitat en el global de la plantilla de l'empresa	5

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat