

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN FUNCIONAMENT D'UN SISTEMA D'ACCÉS, GESTIÓ I CONTROL DE PAGAMENTS PELS APARCAMENTS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL

De conformitat amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'elabora el present informe amb la finalitat de donar compliment als aspectes previstos en els esmentats articles, justificats a continuació en relació amb l'objecte del contracte.

I. Objecte del contracte:

El contracte té per objecte el subministrament, la instal·lació, la posada en funcionament d'un sistema d'accés, gestió i control de pagaments per a la gestió local i centralitzada dels aparcaments, tant soterrani com exterior, del Mercat Municipal de Calafell.

II. Necessitat a satisfer i idoneïtat de la contractació:

La necessitat de la contractació té per objecte garantir el correcte control d'accés als aparcaments, tant exteriors com subterranis vinculats al Mercat Municipal de Calafell, en el marc del servei d'estacionament regulat gestionat per CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. (CEMSSA) mitjà propi de l'Ajuntament de Calafell.

Davant l'increment d'afluència de vehicles durant la temporada estival, degut al caràcter turístic del municipi, s'han detectat situacions de col·lapse o aglomeracions excessives que comprometen tant la seguretat viària com la fluïdesa de l'activitat comercial del mercat i l'entorn immediat. Així mateix, aquestes aglomeracions podrien afectar negativament la rotació de places d'aparcament i, en conseqüència, la finalitat d'interès públic pròpia del servei d'estacionament regulat, generant greuges importants per a la ciutadania usuària del servei.

Per aquest motiu, la implementació d'un sistema de control d'accés eficient i tecnològicament actualitzat esdevé una necessitat inajornable, ja que la seva posada en marxa requereix una adjudicació diligent per garantir-ne l'operativitat en el període de màxima afluència estival. Això respon a raons d'interès públic directament vinculades a la seguretat de les persones, l'accessibilitat al servei públic i la continuïtat de la prestació del servei d'estacionament regulat de forma ordenada i eficient.

La contractació prevista és, doncs, idònia i proporcionada als objectius de servei públic que té encomanats CEMSSA com a mitjà propi de l'Ajuntament de Calafell, en exercici de les competències municipals en matèria de mobilitat.



La naturalesa, contingut i abast de les necessitats a cobrir mitjançant aquest contracte es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.

III. Insuficiència de mitjans:

CEMSSA no disposa dels mitjans tècnics, humans ni materials necessaris per executar les prestacions objecte del contracte.

IV. Codi CPV:

34926000-4 - Equip de control d'aparcaments
42961100-1 - Sistema de control d'accés

V. Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es procedeix a la divisió en lots atesa la necessitat de garantir la unitat funcional i tècnica del sistema de control d'accés i gestió dels aparcaments, evitant riscos d'incompatibilitats i dificultats de coordinació derivades de la fragmentació de la prestació, la qual cosa podria perjudicar la correcta posada en servei i l'eficiència del servei.

A més, la unitat d'execució resulta essencial per protegir l'interès públic, assegurant la plena operativitat del servei d'estacionament regulat i donant resposta adequada a les necessitats de mobilitat i seguretat del municipi, ja que una divisió podria resultar inoperativa.

VI. Termini d'execució del contracte/durada del contracte:

El termini d'execució per a la posada en funcionament del sistema és de 10 dies naturals a partir de la formalització del contracte. El contracte s'iniciarà l'endemà de la seva signatura. Els treballs s'hauran de planificar amb aprovació prèvia dels serveis tècnics de CEMSSA.

L'inici del contracte tindrà lloc l'endemà de la seva signatura, i dins del termini establert caldrà executar els treballs, lliurar tota la documentació reglamentària i dur a terme la posada en marxa dels diferents sistemes.

L'execució del present contracte de subministrament, instal·lació i posada en funcionament del sistema de control d'accés i gestió de l'aparcament exterior del Mercat Municipal de Calafell quedarà condicionada a la revocació efectiva de la llicència d'ocupació temporal sobre part de l'aparcament exterior, atorgada el 25 de setembre de 2013 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell a favor de l'Associació de Venedors del Mercat Municipal de Calafell (o, subsidiàriament, Mercadona SA), d'acord amb l'expedient administratiu de l'Ajuntament de Calafell número 5775/2025.



VII. Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues.

VIII. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'estableix en 104.581,45 € (IVA inclòs), essent el límit màxim de despesa assumible per l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP.

S'ha determinat un preu global per a tot el subministrament i instal·lació, de manera que, de conformitat amb l'article 102 de la LCSP, el preu s'ha fixat a tant alçat per a la totalitat de les prestacions objecte del contracte, figurant com a partida independent l'import corresponent a l'IVA.

DISTRIBUCIÓ DE LES ANUALITATS:

ANY	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
2025	86.430,95 €	18.150,50 €	104.581,45 €
TOTAL	86.430,95 €	18.150,50 €	104.581,45 €

IX. Valor estimat del contracte: 86.430,95 € (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Pressupost base de licitació	86.430,95 €
Possibles modificacions	-
Possibles pròrrogues	-
Total	86.430,95 €

El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, sense incloure l'IVA, i sense contemplar pròrrogues ni modificacions eventuals atès el caràcter tancat del preu a tant alçat.

X. Procediment d'adjudicació i justificació:

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art. 159 de la LCSP.

Tipus de contracte: D'acord amb l'article 18 de la LCSP, el contracte té naturalesa mixta en incloure prestacions pròpies d'un contracte de subministrament juntament amb prestacions de serveis.



El règim jurídic de l'adjudicació s'ajustarà a la regulació prevista per als contractes de **subministrament**, atès que la prestació principal del contracte és el subministrament dels equips, que té un valor estimat superior al de la resta de prestacions.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 21.1 lletra b) de la LCSP.

Tramitació: D'acord amb l'article 119 de la LCSP, es tramitarà per urgència.

L'increment exponencial de l'afluència de vehicles en la temporada estival, atès el caràcter turístic del municipi, està provocant situacions de col·lapse o aglomeracions excessives que comprometen tant la seguretat viària com la fluïdesa de l'activitat comercial del Mercat Municipal de Calafell i del seu entorn immediat. Així mateix, aquestes aglomeracions podrien afectar negativament la rotació de places d'aparcament i, en conseqüència, la finalitat d'interès públic pròpia del servei d'estacionament regulat, generant greuges importants per a la ciutadania usuària del servei.

Per aquest motiu, la implementació d'un sistema de control d'accés eficient i tecnològicament actualitzat esdevé una **necessitat inajornable**, ja que la seva posada en funcionament requereix una adjudicació diligent per garantir-ne l'operativitat abans de l'inici del període de màxima afluència estival. Aquesta necessitat està motivada per raons d'interès públic vinculades a la seguretat de les persones, a l'accessibilitat al servei públic i a la continuïtat d'una prestació essencial per a la mobilitat ordenada i eficient del municipi.

En conseqüència, procedeix aplicar la tramitació urgent prevista a l'article 119 LCSP per reduir els terminis ordinaris i assegurar la disponibilitat del sistema en el termini necessari.

XI. Classificació de l'empresari i solvència:

a) Classificació: La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix en l'article 77.1.C) de la LCSP.

b) Solvència

Solvència econòmica i financera: d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

Xifra anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que iguali o superi en una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Quan un contracte es divideixi en lots, el present criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant:



- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o la presentació d'un certificat de l'Agència Tributària on figuri la xifra del volum net de negocis per a l'any.

- Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Solvència tècnica o professional: d'acord amb l'article 89 de la LCSP:

Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte dels contractes realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Mitjançant una declaració responsable.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import anual acumulat en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 per cent, de l'anualitat mitjana del contracte.

Aquests subministraments s'acreditaran, quan es requereixi, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

XII. Garanties:

- a) **Garantia provisional:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.
- b) **Garantia definitiva:** De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) **Termini de garantia:** Durada del contracte.

XIII. Criteris d'adjudicació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, s'efectuarà la valoració de les ofertes mitjançant:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA 100 PUNTS

- Fins 75 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

- Fins 5 punts, Nivell de protecció per a tota la maquinària superior a IP43.

S'atorgaran 5 punts per a aquelles ofertes que acreditin que la totalitat de la maquinària subministrada disposa d'un grau de protecció superior a IP43

- Fins 7,5 punts, caixers automàtics equipats amb pantalles gràfiques de dimensions superiors a 10 polzades

2,5 punts pantalles gràfiques entre 11 i 15 polzades

5 punts pantalles gràfiques entre a 16 i 20 polzades

7,5 punts pantalles gràfiques iguals o superiors 21

-Fins 2,5 punts, Que unitats d'entrada, sortida, els equips de lectura incorporin pantalles gràfiques il·luminades, amb funcionalitat de visualització d'instruccions i interfonia bidireccional, amb una mida superior de 7 polzades

S'atorgaran 2,5 punts per a les ofertes que incloguin unitats d'entrada, de sortida i equips de lectura dotats de pantalles gràfiques il·luminades amb funcionalitats de visualització d'instruccions i interfonia bidireccional, amb una mida mínima igual o superior a 8 polzades.

- Fins 5 punts, Temps d'operació d'obertura de la barrera d'entrada/sortida des que s'activa el detector fins que s'obre la barrera inferior a 3 segons

2,5 punts a les ofertes que acreditin un temps d'obertura de la barrera d'entrada/sortida entre 2 i 2,9 segons des de l'activació del detector.

5 punts a les ofertes que acreditin un temps d'obertura de la barrera d'entrada/sortida igual o inferior a 1,9 segons des de l'activació del detector.

-Fins 5 punts, reducció del termini d'execució

2,5 punts per a terminis entre 5 i 9 dies naturals

5 punts per a terminis igual o inferior a 4 dies naturals

XIV. Criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals:

Les ofertes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



XV. Modificacions:

No es preveuen,

XVI. Cessió i subcontractació:

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes. Requerint l'autorització prèvia del responsable del contracte de CEMSSA i de conformitat amb el que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

XVII. Condicions especials d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

Condicions laborals i socials durant l'execució del contracte

Mantenir, durant tota la vigència del contracte, les condicions laborals i socials del personal destinat a l'execució del mateix, segons les establertes en el moment de presentar l'oferta, d'acord amb el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació. Aquest compromís es podrà acreditar mitjançant una declaració responsable, quan sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Respecte de les normes sociolaborals

El contractista haurà de garantir que la producció i el desenvolupament dels béns i serveis objecte del contracte es realitzen respectant les normes sociolaborals establertes per la legislació espanyola, de la Unió Europea i per convenis internacionals ratificats per Espanya, especialment les normes de l'Organització Internacional del Treball.

Ús no sexista del llenguatge i imatge

En tota la documentació, publicitat, imatge o materials que s'utilitzin o generin en l'execució del contracte, s'haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar imatges discriminatòries o estereotips sexistes i promoure valors d'igualtat, diversitat i corresponsabilitat.

Prevenició de riscos laborals

Abans de l'inici de l'execució del contracte, el contractista haurà d'acreditar, mitjançant la documentació corresponent:

- Que les persones destinades a l'execució del contracte han rebut formació i informació en matèria de prevenició de riscos laborals.
- Que han estat subministrats els equips de protecció individual (EPIs) necessaris.



- Que existeix una avaluació de riscos i una planificació de l'activitat preventiva aplicable a l'execució del contracte.

Afiliació i alta a la Seguretat Social

El contractista haurà d'aportar, mitjançant declaració responsable, acreditació de l'afiliació i alta en la Seguretat Social de les persones assignades a l'execució del contracte, incloent-hi les persones treballadores de les empreses subcontractistes.

Acreditació final

El contractista estarà obligat a aportar, dins dels deu (10) dies naturals següents a la finalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les obligacions descrites als apartats 4 i 5 anteriors.

Calafell, a la data de la signatura electrònica



ANNEX NÚM. 1

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

CONCEPTE	Import (€)	IVA (€)	TOTAL (€)
Costos Directes: Subministrament equips i materials dels sistemes d'aparcament, muntatge i instal·lació, configuració i posada en marxa, formació bàsica d'operadors	74.176,59 €	15.577,08 €	89.753,68 €
Costos Indirectes (7,63%): Despeses generals d'estructura, direcció tècnica, assegurances, lloguers, despeses administratives generals	6.594,68 €	1.384,88 €	7.979,56 €
Benefici Industrial (6% sobre costos directes): Marge empresarial pel risc i gestió	5.185,86 €	1.089,03 €	6.274,89 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	86.430,95 €	18.150,50 €	104.581,45 €
MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	-	-	-
PRÒRROGA DEL CONTRACTE	-	-	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	86.430,95 €	18.150,50 €	104.581,45 €

En el present contracte, el cost dels salaris de les persones ocupades per a l'execució no forma part del preu total, atès que no hi ha obligació de subrogació ni de prestació directa de personal, i per tant no s'indiquen els costos salarials estimats ni el conveni laboral de referència.

