

Codi Segur de Verificació: 4d7b45de-4637-41cf-b555-ccdc10a17078
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54967393
Data d'impressió: 17/07/2025 11:32:22
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, S'informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació - 14/07/2025
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 15/07/2025 08:59
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 17/07/2025
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003199 17/07/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Nº Decret 2025LLDE003199
17/07/2025

Exp.: **2025/003452**
Codi: C119
Àrea: Serveis Generals
Secció: Contractació
Ref.: JLP

PROPOSTA DE LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

La presidenta de la Mesa de Contractació Permanent, formula la següent proposta:

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte de les "Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge del carrer de les Guillerries, 20, 2-F, al Mas Matas".

Antecedents

1. Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm.1925/25.04.2025, es va declarar la tramitació de licitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació de les "Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge del carrer de les Guillerries, 20, 2-F, al Mas Matas", per un pressupost base de licitació de 29.572,19 € que més 6.210,16 € en concepte de 21% d'IVA, fan un total de 35.782,35 €, per establir-se el preu del contracte en la modalitat de despesa màxima i un termini d'execució de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

2. El valor estimat del contracte, ateses les modificacions previstes, és de 32.529,41 €.

3. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. CONSTRUCT MARIAN STANCU SL, amb NIF B63583819
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029
3. RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, amb NIF B17798521



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/003452

4. Es publica en el Perfil del contractant de l'Ajuntament el text íntegre de les actes de la Mesa de Contractació Permanent següents:

- sessió de data 26 de maig de 2025 d'obertura i examen del sobre únic (Annex 1 – Model de declaracions, Annex 2 – Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), Annex 3 – Oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació), es va declarar exclosa del procediment l'empresa CONSTRUCT MARIAN STANCU SL, amb NIFB63583819, atès que no va presentar l'oferta econòmica amb l'Annex 3 normalitzat de l'anunci d'aquesta licitació publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Roses i es va donar trasllat de les ofertes de millora presentades pels licitadors a l'Annex 3, al tècnic responsable del seguiment i execució del contracte per a la seva valoració.

- sessió de data 23 de juny de 2025 per donar compte de l'informe tècnic de valoració dels altres criteris d'adjudicació (ofertes de millora) i formular la proposta d'adjudicació per a la contractació, si escau.

A la vista de la puntuació total obtinguda, la Mesa de Contractació va classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, amb una puntuació de 100,00 punts
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb una puntuació de 93,86 punts

5. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, amb NIF B17798521, per un preu de 26.700,00 € més 5.607,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 32.307,00 €, per un termini d'execució de tres (3) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats

6. L'empresa proposada per a l'adjudicació té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació en data 4 de juliol de 2024, mitjançant Registre d'entrada número 16140, ha sol·licitat la retenció en el preu



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003452**

per a la constitució de la garantia definitiva per un import de 1.335,00 €

7. La Cap dels Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contractació de l'Ajuntament de Roses, informa favorablement el contingut de la present proposta per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent.

8. Consta a l'expedient informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Segon. D'acord amb la normativa anterior, un cop adjudicat el contracte i abans de la seva formalització, se sotmetrà l'expedient a fiscalització de la Intervenció municipal.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4d7b45de-4637-41cf-b555-ccdc10a17078
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54967393
Data d'impressió: 17/07/2025 11:32:22
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, S'informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació - 14/07/2025
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 15/07/2025 08:59
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 17/07/2025
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003199 17/07/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003452**

Tercer. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'alcalde, d'acord amb l'atribució de competències en matèria de contractació efectuada per la Disposició addicional segona de la LCSP i d'acord amb el decret d'Alcaldia número 2023LLDE002476, de delegació de competències, de data 23 de juny de 2023.

Proposta de resolució

1. Declarar vàlid l'acte de licitació les "Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge del carrer de les Guillerries, 20, 2-F, al Mas Matas ”.

2. Adjudicar el contracte a favor de l'empresa RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, amb NIF B17798521, per un preu de 26.700,00 € més 5.607,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 32.307,00 €, per un termini d'execució de tres (3) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta licitació.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 20 2311 6820000 , referència comptable 22025001028.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

3. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva, d'un import de 1.335,00 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu, per la qual cosa es descomptarà del/ls primer/s pagament/s que es realitzin.

4. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic, prèvia fiscalització de la Intervenció de la Corporació, haurà d'efectuar-se no més tard dels **15 dies hàbils** següents a comptar des de la data de remissió



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003452**

de la notificació d'adjudicació. Per la qual cosa, el representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte ha de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic

5. L'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament abans de l'inici del contracte la documentació següent:

- Certificat emès per la companyia asseguradora de les condicions de les pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 200.000,00 € (dos-cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros).

- La documentació descrita a l'apartat K d'aquest quadre de característiques.

6. Nomenar com a responsable del seguiment i l'execució del contracte a l'arquitecte tècnic municipal,

8. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.

9. Comunicar el present decret al responsable del seguiment i l'execució del contracte a l'Àrea d'Urbanisme i als departaments d'Intervenció, Tresoreria i Premsa de l'Ajuntament de Roses.

10. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

11. Comunicar les dades del contracte al Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

12. Facultar al alcalde, per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4d7b45de-4637-41cf-b555-ccdc10a17078
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54967393
Data d'impressió: 17/07/2025 11:32:22
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, S'informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació - 14/07/2025
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 15/07/2025 08:59
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 17/07/2025
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003199 17/07/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003452**

13. Informar al licitador exclòs de la licitació que no podrà impugnar la seva exclusió de la licitació a través d'aquest acord d'adjudicació del contracte atès que ja se li va notificar l'acord d'exclusió en el seu dia.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució.

Roses, *a la data de la signatura electrònica.*

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat