

-RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ- PER A L'ANUL·LACIÓ DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	viladecansqualitat empresa municipal de viladecans
--	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis consistents en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis, protecció contra intrusió i connexió a central receptora d'alarmes (CRA) dels centres gestionats per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	25/030

El **Sr. Jordi Mazón Bueso**, en la seva condició de Conseller Delegat de Viladecans Qualitat, S.L.,

EXPOSA

Vist que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar **“LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS”** entre els quals es troben les empreses municipals VILADECANS QUALITAT S.L. (en endavant, VIQUAL), i VILADECANS MEDITERRANEA S.L., acord mitjançant el qual li transfereix a VIQUAL, entre d'altres, la gestió del manteniment de les instal·lacions esportives, culturals, aparcaments i oficines.

Atès que en data 4 de juny de 2025 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels esmentats serveis, i amb la resolució del Conseller Delegat de VIQUAL de data 10 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els Plecs.

Atès que en data 11 de juny de 2025 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al Perfil de VIQUAL integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, establint la fi de presentació d'ofertes en el dia 27 de juny de 2025.

Atès que arrel de diferents preguntes plantejades per un mateix interessat en la licitació, s'han detectat diferents mancances amb posterioritat a la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, relacionades amb un error material respecte al pressupost base de licitació i els preus que configuren l'oferta econòmica que han de presentar els licitadors.

Vist l'informe de data 27 de juny de 2025 emès pel departament jurídic de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., en el qual es detalla les mancances, deficiències i incoherències del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) en el sentit següent:

*“De manera concreta, la deficiència detectada en la clàusula **“2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ”** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), que regeix el present procediment de contractació, es fonamenta en una incorrecta transcripció del pressupost base de licitació, així com en la manca de coherència entre el que s'estableix per a aquest concepte en l'APARTAT A del QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE i el contingut del citat apartat 2.2 del PCAP.*

En concret, en aquest últim s'hi indica de forma errònia el següent:

*“El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica és l'indicat a l'APARTAT A DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, de **CENT SETANTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS (174.775,20 €)**, exclòs IVA; al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%.”*

*Tanmateix, s'ha constatat que els **preus unitaris** que figuren en aquest mateix apartat 2.2 són **inexactes i discordants** respecte dels valors inclosos en el **model d'oferta econòmica** que forma part de la documentació contractual. Aquesta incongruència pot generar incertesa sobre la base econòmica sobre la qual han de formular-se les ofertes per part dels licitadors.*

*A més, i com a resultat de les qüestions formulades per un dels potencials licitadors durant la fase de consultes, s'han identificat **mancances i incoherències** addicionals en l'**Annex 3** relatiu al model de proposta econòmica, que ha d'incloure's en el **sobre C**, essent aquests aspectes rellevants per a la correcta configuració i presentació de les ofertes.”*

Atès que en l'esmentat informe es proposa l'anul·lació del PCAP en el següent sentit:

*“En atenció a tot l'anterior, i considerant que les deficiències esmentades afecten aspectes essencials del procediment de licitació, com són la determinació del pressupost base i la configuració coherent dels preus unitaris en el conjunt de la documentació contractual, es considera necessari **procedir a l'anul·lació del PCAP** aprovat en aquest expedient.*

*En conseqüència, resulta procedent **retrotraure les actuacions** al moment previ a la seva aprovació, amb la finalitat de corregir les inconsistències identificades i aprovar un nou PCAP que substitueixi l'anterior, tot garantint que la informació econòmica sigui clara, precisa i harmonitzada en tots els seus apartats.*

Aquesta mesura es fonamenta en la voluntat d'evitar qualsevol interpretació equívoca per part dels licitadors en l'elaboració de les seves ofertes econòmiques, preservant així els principis de transparència, igualtat i seguretat jurídica en el procediment de contractació.”

Atès que en l'informe referenciat es determina que “es considera procedent acordar l'anul·lació del PCAP, amb la corresponent retroacció de les actuacions al moment immediatament anterior a la seva aprovació, així com la publicació d'un nou PCAP. Aquesta decisió es fonamenta en les mancances detectades en el document aprovat inicialment, especialment pel que fa a la correlació entre el pressupost base de

licitació, els preus unitaris que s'hi detallen i el contingut de l'Annex 3 relatiu al model d'oferta econòmica.”

Per tot això,

RESOLC

1. **ANUL·LAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada dels Serveis consistents en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis, contra intrusió i connexió a central receptora d'alarmes dels centres gestionats per Viladecans Qualitat, S.L., (Exp. 25/030).
2. **PUBLICAR** la present resolució al perfil de contractant de Viladecans Qualitat, S.L., integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Viladecans, a data de signatura

Sr. Jordi Mazón Bueso
Conseller Delegat
VILADECANS QUALITAT, S.L.