



INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C) DEL SERVEI DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA . EXPEDIENT 6/2025.

D'acord amb la clàusula 15ª del Plec de clàusules administratives es procedeix a la valoració de la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació de valoració automàtica, "Sobre C", obert per la Mesa de contractació en data 15/07/2025, a les oficines de REDESSA i que correspon a les ofertes presentades per les empreses:

-  **CLANSER, S.A**
-  **ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A**
-  **MULTIANAU S.L**
-  **NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L**
-  **SERVEO SERVICIOS, S.A.U**
-  **TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.**

1. ANÀLISIS DE LES OFERTES

Així, la puntuació dels CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C), en els seus diferents apartats és:

CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT FÓRMULA: (Fins a 84 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula que es relaciona tot seguit **(fins a 84 punts)**:

- Oferta econòmica: 0-59 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta que presenti el preu anual més baix segons fórmula.

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 59}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

La fórmula tindrà en compte els preus unitaris presentats en cada oferta i es multiplicaran per les hores segons concepte que figuren al quadre d'hores de l'ANNEX 1-plec tècnic.

Essent:

P= resultat de la puntuació de l'apartat.

ImpLic= Preu de la licitació per aquest concepte.

Oferta= oferta preu que es valora.

Ofmin= oferta preu més baixa.

A continuació, es detalla les puntuacions obtingudes emprant fórmula segons ofertes presentades per les empreses, sobre un total de 59 punts:

<u>Oferta econòmica (FINS A 59 PUNTS)</u>				
$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 59}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$ P: Puntuació de l'apartat ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte Oferta= preu oferta que es valora Ofmin= preu oferta més baixa Oferta				
				300.659,84 €
				1 a la 6
				258.708,55 €
1	CLANSER, S.A			
	297.751,52 €	P =	$\frac{171.590,88}{41.951,29}$	4,09 punts
2	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A			
	258.708,55 €	P =	$\frac{2.475.126,11}{41.951,29}$	59,00 punts
3	MULTIANAU S.L			
	291.235,60 €	P =	$\frac{556.030,16}{41.951,29}$	13,25 punts
4	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L			
	282.202,73 €	P =	$\frac{1.088.969,49}{41.951,29}$	25,96 punts
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U			
	280.364,58 €	P =	$\frac{1.197.420,34}{41.951,29}$	28,54 punts
6	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L			
	289.057,78 €	P =	$\frac{684.521,54}{41.951,29}$	16,32 punts

S'adjunta com Annex 1, 2, 3, 4, 5 i 6 les ofertes presentades per les empreses, i com Annex 7 el càlcul de les puntuacions.

Cap de les ofertes presentades es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada, atès que no es compleixen els criteris establerts en l'Annex 3 del plec de clàusules administratives.

- Milliores tècniques : 0-4 punts

Es valorarà segons la següent puntuació:

- 1) Compromís d'un curs de formació vinculat a la millora de la qualificació del personal que

dona servei a l'objecte del contracte a acreditar a REDESSA.

- ☐ Un a l'any. (0,5 punt)
- ☐ Dos a l'any. (1 punt)

2) Periodicitat inspecció.

- ☐ Mensual. (0,5 punt)
- ☐ Més d'un cop al mes. (1 punt)

3) Periodicitat informes acreditats a REDESSA: Es valorarà la millora de freqüència en l'emissió de l'informe d'inspecció trimestral tal com es requereix al plec.

- ☐ Bimensual. (0,5 punt)
- ☐ Mensual. (1 punt)

4) Nombre de mudes lliurades inicialment i periodicitat de reposició d l'uniforme.

- ☐ Anual. (0,5 punt)
- ☐ Més d'un cop a l'any. (1 punt)

A continuació es detalla les puntuacions obtingudes per les empreses sobre un màxim de 4 punts:

Milliores tècniques (FINS A 4 PUNTS)				
1 CLANSER, S.A				
1)	1	3)	1	4,00 punts
2)	1	4)	1	
2 ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A				
1)	1	3)	1	4,00 punts
2)	1	4)	1	
3 MULTIANAU S.L				
1)	1	3)	1	4,00 punts
2)	1	4)	1	
4 NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L				
1)	1	3)	1	4,00 punts
2)	1	4)	1	
5 SERVEO SERVICIOS, S.A.U				
1)	1	3)	1	4,00 punts
2)	1	4)	1	
6 TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L				
1)	1	3)	1	4,00 punts
2)	1	4)	1	

- Millora social : 0-11 punts

En aquest apartat es valora l'oferta d'un complement salarial brut addicional mensual per cada treballador adscrit als serveis contractats, diferent dels complements subrogats.

El licitador indica el compromís de la millora salarial del personal que assignarà al servei durant tota la vigència del contracte amb la finalitat de formular l'oferta de contractació pública sostenible.

La ponderació i assignació de puntuacions d'aquest apartat es farà de la forma següent:

% D'INCREMENT SALARIAL	PUNTUACIÓ 5/11 punts
0,00%	0,00
+0,50%	3,00
+1,00%	6,00
+1,50%	9,00
+2,00%	11,00

A continuació, es detalla les puntuacions obtingudes per les empreses fins un màxim d'11 punts:

<u>Millora social</u> <u>(Fins a 11 punts)</u>	
1	CLANSER, S.A
	11,00 punts
2	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A
	11,00 punts
3	MULTIANAU S.L
	11,00 punts
4	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L
	11,00 punts
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U
	11,00 punts
6	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L
	11,00 punts

- Sistema de control de presències

El licitador ha d'indicar si posarà en marxa una eina que permeti a l'ens contractant poder assegurar el compliment de les dotacions contractades i en concret per al servei ordinari que es realitza diàriament als diferents centres de negoci.

En tant que el sistema de control de presències és un element molt important en el control del servei, i en l'optimització dels temps de treball, es valorarà que el control de presències sigui efectiu, i inviolable, per tal de poder assegurar al 100% que els fitxatges són reals, sense possibilitat de distorsió i consultable pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, complint la normativa de protecció de dades, i així poder comprovar el compliment de les dotacions assignades, centre a centre. Es tindrà en compte que el sistema de fitxatge

La ponderació i assignació de puntuacions d'aquest apartat es farà de la forma següent tenint en compte l'efectivitat dels sistemes:

1. Control de presències mitjançant aplicació o programari vinculat a smartphone amb geolocalització. (9 punts)
2. Control presències mitjançant empremta dactilar. (4 punts)
3. Control de presències mitjançant lector de banda magnètica. (3 punts)
4. Consultable remotament lligat a plataforma en línia de gestió de dades. (1 punt)

El subcriteri 4 és compatible amb qualsevol dels anteriors, i per tant és acumulable, fins a un màxim de 10 punts. Dels altres subcriteris (1,2 i 3) únicament és pot escollir una opció.

A continuació REDESSA detalla les puntuacions obtingudes per les empreses sobre un màxim de 10 punts:

<u>Control Presències</u> <u>(FINS A 10 PUNTS)</u>	
1 CLANSER, S.A	<u>10,00</u> punts
2 ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A	<u>10,00</u> punts
3 MULTIANAU S.L	<u>10,00</u> punts
4 NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L	<u>10,00</u> punts
5 SERVEO SERVICIOS, S.A.U	<u>10,00</u> punts
6 TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L	<u>10,00</u> punts



2. QUADRE DE PUNTUACIONS SOBRE C

Un cop valorats tots els criteris avaluable automàtics continguts a l'Annex 3 del PCAP, la puntuació total del Sobre C, sobre un total de 84 punts, queda de la manera següent:

1	CLANSER, S.A	29,09	punts
2	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A	84,00	punts
3	MULTIANAU S.L	38,25	punts
4	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L	50,96	punts
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U	53,54	punts
6	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L	41,32	punts

3. QUADRE DE PUNTUACIONS TOTALS

Un cop efectuades les valoracions del Sobre B i Sobre C, la puntuació total, sobre un màxim de 100 punts, és la següent:

1	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A	98,25	punts
2	SERVEO SERVICIOS, S.A.U	67,04	punts
3	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L	65,96	punts
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L	54,82	punts
5	MULTIANAU S.L	54,25	punts
6	CLANSER, S.A	44,09	punts

A Reus, a la data de la signatura electrònica.

Salva Guillén López

Tècnic Responsable del Departament Comercial REDESSA