

ANNEX NÚM. 9 CÀLCUL DEL PBL I VEC

COSTOS DEL PROJECTE

			Cost total (IVA inclòs)
CONCURS DE PROJECTES			
Premis finalistes i guanyador		37.000,00 €	
Honoraris membres del jurat		1.200,00 €	
Subtotal concurs de projectes		38.200,00 €	46.222,00 €
OBRA			
Superfície construïda estimada		7.400	
€/m2 estimat		1.486,49 €	
PEM estimat		11.000.000,00 €	
BI+DG	19%	2.090.000,00 €	
PEC		13.090.000,00 €	
Subtotal obra		13.090.000,00 €	15.838.900,00 €
Previsió possibles modificacions i desviacions	20%	2.618.000,00 €	3.167.780,00 €
HONORARS DE REDACCIÓ (ulteriors contractes)			
Honoraris totals (barem COAC)	9,48%	1.042.800,00 €	
Honoraris avantprojecte (descomptats 15.000 del premi)	20%	193.560,00 €	
Honoraris projecte executiu (inclosa certificació energètica)	45%	469.260,00 €	
Documentació final	5%	52.140,00 €	
Estudi de seguretat i salut	26%	81.338,40 €	
Projecte de llicència ambiental		5.000,00 €	
Subtotal redacció		801.298,40 €	969.571,06 €
Previsió possibles modificacions i desviacions	20%	160.259,68 €	193.914,21 €
HONORARS DIRECCIÓ FACULTATIVA (ulteriors contractes)			
Honoraris Direcció d'obra	30%	312.840,00 €	
Honoraris direcció d'execució	30%	312.840,00 €	
Honoraris coordinador de seguretat i salut	37%	115.750,80 €	
Subtotal direcció facultativa		741.430,80 €	897.131,27 €
Previsió possibles modificacions i desviacions	20%	148.286,16 €	179.426,25 €
HONORARS Documents complementaris			
Honoraris estudi geotècnic		10.000,00 €	
Honoraris estudi topogràfic		10.000,00 €	
Subtotal honoraris documents complementaris		20.000,00 €	24.200,00 €
TOTAL PROJECTE sense modificacions		14.690.929,20 €	17.776.024,33 €
TOTAL PROJECTE incloses possibles modificacions i desviaments		17.617.475,04 €	21.317.144,80 €