



Memòria justificativa

Tipus de contracte: Contracte d'obres.	
Objecte del contracte: Execució de les obres d'adequació de l'espai com a punt d'accés, inici i desenvolupament d'activitats esportives de l'Outdoorpark Vall de Boí, incloent la sortida i retorn dels usuaris de la tirolina Vall de Boí..	
Procediment de contractació: Obert simplificat, art 159 LCSP.	Tramitació: Anticipada.
Codi CPV: 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat	
Classificació empresarial: <u>No s'exigeix</u> classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 188.654,29 €	IVA 21%: 39.617,40 €
Sobre Digital: Sí, d'acord amb l'article 17.4 del Decret Llei 5/2021.	
Aplicació pressupostària: A l'aplicació pressupostària número 619.151 del pressupost de l'exercici 2025.	Fonts de finançament: Pla de Sostenibilitat Turística 2021 "PSTD Vall de Boí: Patrimoni Mundial, Accessibilitat Universal", projecte que s'emmarca en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pels fons europeus Next Generation EU.
Lloc d'execució: La Vall de Boí.	
Termini execució: 3 mensualitats, a comptar des de la data de l'acta de replanteig.	
Possibilitat de pròrroga: No.	

Objecte del contracte:



L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació del ferm del terreny situat a cota més alta i sense paviment aglomerat que en temporada d'hivern dona servei a l'estació d'esquí de Boi Taüll, a la Vall de Boi.

Amb la transformació de l'estació d'esquí en estació de muntanya els 365 dies a l'any es preveu que aquest espai sigui:

- **Punt de retorn i parada** dels transports dels usuaris de la nova TIROLINA VALL DE BOI
- **Nou espai destinat a activitats d'estiu** amb la posta en funcionament d'un circuit infantil de motos elèctriques ecosostenibles
- **Punt de partida** dels itineraris guiats per les diferents empreses de turisme actiu
- **Punt de parada, càrrega i reparació** si cal dels circuits d'Ebike que formaran part dels nous itineraris de l'outdoorpark Vall de Boí

La present contractació es desenvolupa com a actuació inclosa en l'Eix 4 "Competitivitat" del Pla de Sostenibilitat Turística 2021 "**PSTD Vall de Boí: Patrimoni Mundial, Accessibilitat Universal**", projecte que s'emmarca en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pels fons europeus Next Generation EU.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

L'Ajuntament de la Vall de Boí actualment es troba en fase d'execució del Pla de Sostenibilitat Turística de la Vall de Boí, inscrit al Pla d'impuls del Sector Turístic dins l'eix estratègic "Millora de la competitivitat de la destinació turística" de SETUR, finançat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - Next Generation EU.

És en el marc d'aquest Pla de Sostenibilitat, concretament dins l'Eix 4. Competitivitat, on es planteja l'actuació "Adequació de l'espai com a punt d'accés, inici i desenvolupament d'activitats esportives de l'Outdoorpark Vall de Boí, incloent la sortida i retorn dels usuaris de la tirolina Vall de Boí" (Actuació 17), havent-se posat de manifest la necessitat de desenvolupar i millorar les infraestructures de l'Outdoorpark de la Vall de Boí per donar resposta a la creixent demanda de turisme actiu i sostenible.

El projecte respon a la necessitat de transformar l'estació d'esquí de Boí Taüll en una estació de muntanya operativa els 365 dies a l'any. L'àrea objecte d'actuació, situada a cota més alta i actualment sense paviment aglomerat, necessita una transformació integral per poder acollir les noves activitats de l'Outdoorpark.

Funcionalitats específiques de l'espai adequat:

- **Zona de recepció de tirolina:** Punt de retorn i parada segura per als usuaris de la nova Tirolina Vall de Boí, garantint les condicions de seguretat necessàries.



- **Circuit d'activitats infantils:** Implementació d'un circuit infantil de motos elèctriques ecosostenibles que requereix un ferm adequat per al desenvolupament segur d'aquesta activitat.
- **Hub de turisme actiu:** Punt de partida centralitzat per als itineraris guiats de les diferents empreses de turisme actiu, amb infraestructures de suport adequades.
- **Estació de servei per e-bikes:** Punt de parada, càrrega i reparació per als circuits d'e-bike de l'outdoorpark, amb condicionament específic de l'espai.

Altres necessitats o objectius a satisfer:

- **Millora de l'accessibilitat** dels espais d'accés a activitats esportives realitzades al municipi.
- **Diversificació de l'oferta turística:** Creació d'infraestructures que permetin l'oferta d'activitats esportives i d'aventura durant tot l'any, especialment fora de la temporada d'esquí.
- **Desestacionalització del turisme:** Potenciar l'atractiu de la destinació durant els mesos d'estiu i primavera/tardor.
- **Creació d'ocupació:** Generació de llocs de treball directes i indirectes relacionats amb el turisme actiu.
- **Posicionament competitiu:** Millorar la competitivitat de la Vall de Boí com a destinació de turisme d'aventura i natura.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és 188.654,29 €, el present contracte es tramitarà d'acord amb un procediment obert simplificat, articles 159 i següents d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució del subministrament l'execució del qual es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.





Condicions especials d'execució:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

2. Condicions especials d'execució establertes en els presents plecs

Seràn igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

3. Obligacions d'informació PRTR

L'empresa contractista ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

4. Principi de no significant harm (DNSH)

L'entitat contractant garantirà el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» d'acord amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

5. Etiquetatge climàtic/mediambiental

S'ha de tenir en compte l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

6. Gestió de residus

Amb la finalitat d'acreditar el compliment dels requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus haurà d'aportar un informe signat que acrediti que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, reciclatge o valorització i que es compleix el percentatge fixat del 70%.





Dades econòmiques:

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT VUITANTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (188.654,29 €), IVA exclòs, més 39.617,40 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS VINT-I-VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (228.271,69 €), IVA inclòs.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT VUITANTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (188.654,29 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

- Import del contracte: 188.654,29 €
- Import possibles pròrroques: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
- **Total valor estimat del contracte: 188.654,29 €**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	158.533,02
13 % Despeses generals SOBRE 158.533,02.....	20.609,29
6 % Benefici industrial SOBRE 158.533,02.....	9.511,98
Subtotal	188.654,29
21 % IVA SOBRE 188.654,29.....	39.617,40
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 228.271,69

Solvència:

1.- Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).





Tanmateix, en cas d'acreditar classificació, aquesta serà suficient per tal d'acreditar la seva solvència financera i tècnica per a la celebració de contractes del mateix tipus i import per als quals estigui classificat, d'acord amb allò previst a l'article 86.2 LCSP.

2.- Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

Volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte per import igual o superior a 282.981,43 euros, equivalent al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5, referit al millor dels tres últims exercicis.

3.- Solvència tècnica i/o professional

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers tres (3) anys.

L'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels tres indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

No es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos (2) projectes de tipologia anàloga o similar.

Valoració de les ofertes:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 70 punts |
| 2. Proposta de millores | màxim 30 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.



En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica (70 punts)

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar;

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,70

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2. Millores (30 punts)

En relació al PROJECTE: "PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'ESPAI COM A PUNT D'ACCÉS, INICI I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS ESPORTIVES DE L'OUTDOORPARK VALL DE BOÍ; SORTIDA I RETORN D'USUARIS DE LA TIROLINA VALL DE BOÍ", el promotor ha estimat oportú proposar diverses unitats de millora que, suposant un potencial increment del valor de les mateixes, serviran per puntuar als proponentes que les ofereixin, de forma proporcional al valor estimat de cada millora corregit, en el seu cas, amb increments o decrements de puntuació segons la prioritat o importància que es consideri respecte a cada millora.





Millora tècnica	Valor estimat	Unitat
Subministrament i col·locació de barrera metàl·lica tipus Bionda	180 €/ml	Metre lineal
Pintura de places d'aparcament segons normativa	20 €/plaça	Plaça pintada

La valoració de les millores proposades es farà d'acord amb les següents fórmules:

MILLORA 1: Barrera metàl·lica tipus Bionda (15 punts màxim)

$$P1i = (ML1i / ML1max) \times 15$$

On:

- *ML1i = Metres lineals de barrera oferits pel licitador i*
- *ML1max = Metres lineals de barrera de l'oferta més alta*
- *La puntuació es calcularà fins a un màxim de 15 punts*

MILLORA 2: Pintura de places d'aparcament (15 punts màxim)

$$P2i = (PL2i / PL2max) \times 15$$

On:

- *PL2i = Nombre de places pintades ofertes pel licitador i*
- *PL2max = Nombre de places pintades de l'oferta més alta*
- *La puntuació es calcularà fins a un màxim de 15 punts*

PUNTUACIÓ TOTAL DE MILLORES:

$$PTMi = P1i + P2i$$

La puntuació total màxima per millores serà de 30 punts (15 + 15).

- Les millores proposades no formen part del pressupost base de licitació.
- Seran valorades com a criteris automàtics en base a la seva quantitat i cost ofert.
- El contractista s'obliga a executar íntegrament les millores que proposi en la seva oferta.

La Vall de Boí, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,

