

Expedient 38/2025

Informe tècnic de necessitat de les obres d'adequació de l'espai com a punt d'accés, inici i desenvolupament d'activitats esportives de l'Outdoorpark Vall de Boí, incloent la sortida i retorn dels usuaris de la tirolina Vall de Boí. Finançat amb Fons Europeus Next Generation EU a través del Pla de Sostenibilitat Turística: Pla de Sostenibilitat Turística de la Vall de Boí, Patrimoni Mundial Accessibilitat Universal

Òrgan de contractació:

D'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació competent per conèixer d'aquest contracte és la Alcaldia de l'Ajuntament de la Vall de Boí .

Naturalesa del contracte i procediment de licitació:

El present contracte és proposa com un contracte d'obres per procediment obert simplificat.

Introducció i objecte del contracte

Aquest informe detalla la necessitat de realitzar una actuació finançada amb fons europeus Next Generation EU en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística. L'objectiu és desenvolupar i millorar les infraestructures de l'Outdoorpark de la Vall de Boí per donar resposta a la creixent demanda de turisme actiu i sostenible.

El present document es redacta per tal de definir tècnica i econòmicament els treballs necessaris per a l'adequació del ferm del terreny situat a cota més alta i sense paviment aglomerat que en temporada d'hivern dona servei a l'estació d'esquí de Boi Taüll, a la Vall de Boi.

Amb la transformació de l'estació d'esquí en estació de muntanya els 365 dies a l'any es preveu que aquest espai sigui:

- **Punt de retorn i parada** dels transports dels usuaris de la nova TIROLINA VALL DE BOI
- **Nou espai destinat a activitats d'estiu** amb la posta en funcionament d'un circuit infantil de motos elèctriques ecosostenibles
- **Punt de partida** dels itineraris guiats per les diferents empreses de turisme actiu
- **Punt de parada, càrrega i reparació** si cal dels circuits d'Ebike que formaran part dels nous itineraris de l'outdoorpark Vall de Boí

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'adequació de l'espai com a punt d'accés, inici i desenvolupament d'activitats esportives de l'Outdoorpark Vall de Boí, incloent la sortida i retorn dels usuaris de la tirolina Vall de Boí, situada al Polígon 6, Parcel·les 332 i 371 de la Vall de Boí.

Justificació del Projecte

La Vall de Boí és reconeguda pel seu conjunt d'esglésies romàniques, declarades Patrimoni Mundial per la UNESCO i per tenir una de les principals entrades a l'únic Parc Nacional de





Catalunya, el Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, el que juntament amb l'estació d'esquí de Boí Taüll la converteix en una destinació turística de primer nivell.

L'estació d'esquí de Boí Taüll es troba en procés de transformació cap a una estació de muntanya operativa els 365 dies a l'any. Aquest canvi estratègic requereix l'adequació d'espais que tradicionalment només funcionaven durant la temporada d'hivern per convertir-los en infraestructures polivalents que donin suport a les noves activitats de l'Outdoorpark.

L'àrea objecte d'actuació, situada a cota més alta i actualment sense paviment aglomerat, necessita una transformació integral per poder acollir de manera segura i eficient les noves activitats planificades:

- **Zona de recepció de la tirolina:** L'espai ha de servir com a punt de retorn i parada segura per als usuaris de la nova Tirolina Vall de Boí, garantint les condicions de seguretat necessàries per a aquesta activitat.
- **Circuit d'activitats infantils:** La implementació d'un circuit infantil de motos elèctriques ecosostenibles requereix un ferm adequat que permeti el desenvolupament segur d'aquesta activitat.
- **Hub de turisme actiu:** L'espai funcionarà com a punt de partida centralitzat per als itineraris guiats de les diferents empreses de turisme actiu, necessitant infraestructures de suport adequades.
- **Estació de servei per e-bikes:** La necessitat de disposar d'un punt de parada, càrrega i reparació per als circuits d'e-bike de l'outdoorpark requereix un condicionament específic de l'espai.

Objectius i necessitat del Projecte

1. Transformació estacional de l'estació d'esquí

Conversió de l'estació d'esquí de Boí Taüll en una estació de muntanya operativa els 365 dies a l'any, aprofitant les infraestructures existents i creant-ne de noves per a activitats estivals.

2. Infraestructures especialitzades per l'Outdoorpark

Creació d'un espai polivalent que serveixi com a:

- Punt de retorn segur de la tirolina Vall de Boí
- Zona d'activitats per a motos elèctriques infantils
- Centre operatiu per a empreses de turisme actiu
- Estació de servei per a circuits d'e-bike

3. Millora de la seguretat i funcionalitat

Adequació del ferm i pavimentació per garantir:

- Condicions de seguretat per a la recepció d'usuaris de tirolina
- Superfície adequada per a vehicles elèctrics infantils
- Espais de maniobra i estacionament per a grups de turisme actiu
- Zones de càrrega i manteniment d'e-bikes



4. Desestacionalització del turisme

Potenciar l'atractiu de la destinació durant els mesos d'estiu i primavera/tardor mitjançant l'oferta d'activitats alternatives a l'esquí.

5. Necessitats de seguretat i funcionalitat

Punt d'accés segur

Establir un punt d'accés controlat i segur per a les activitats de l'Outdoorpark.

Infraestructures adequades

Dotar l'espai de les infraestructures necessàries per al correcte desenvolupament de les activitats esportives.

Zona de sortida i retorn

Crear un espai adequat per a la sortida i retorn dels usuaris de la tirolina, garantint la seguretat i comoditat.

Accessibilitat

Millorar l'accessibilitat de l'espai per a persones amb mobilitat reduïda.

6. Necessitats mediambientals

Integració paisatgística

Desenvolupar les infraestructures respectant l'entorn natural del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Sostenibilitat ambiental

Minimitzar l'impacte ambiental de les activitats turístiques.

Gestió de fluxos

Regular i organitzar els fluxos de visitants per reduir la pressió sobre els espais naturals més sensibles.

Descripció tècnica de les obres

Les actuacions previstes inclouen:

- **Treballs previs i implantació:** senyalització, tancament i desbrossada
- **Moviment de terres i regularització del terreny:** picat de blocs, estabilització de talussos i perfilat
- **Drenatge:** execució de xarxa de drenatge superficial i tub soterrat de 700 mm de diàmetre



- **Pavimentació:** estabilització del sòl amb ciment i capa de rodadura de mescla bituminosa (AC 16 surf B 50/70, gruix 6 cm)
- **Condicionament de l'espai** per a activitats estivals i aparcament accessible

Emplaçament

L'àmbit d'actuació se situa al municipi de la Vall de Boí, al Pla de Vaques, al final de la carretera L-501, al peu de l'estació de muntanya i esquí de Boí Taüll.

Pressupost

El pressupost base de licitació és de CENT VUITANTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (188.654,29 €), IVA exclòs, més 39.617,40 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS VINT-I-VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (228.271,69 €), IVA inclòs.

Que aniran a càrrec de la partida pressupostària 619/151 del pressupost general de l'Ajuntament de la Vall de Boí.

Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, comptats a partir de la data de l'acta de replanteig.

Conclusions

La realització d'aquest projecte és essencial per afavorir el desenvolupament del turisme actiu a la Vall de Boí, millorant l'experiència del visitant al mateix temps que preservem l'entorn i millorem la gestió i canalització dels fluxos turístics i afavorim la qualitat de vida de residents i visitants.

Aquest projecte s'alinea amb els objectius dels fons Next Generation EU i el Pla de Sostenibilitat Turística, reforçant el compromís de la Vall de Boí amb la inclusió i la sostenibilitat.

La creació d'un espai adequat per a l'Outdoorpark permetrà diversificar l'oferta turística, crear ocupació i posicionar la Vall de Boí com una destinació de referència en turisme d'aventura i natura.

Barruera, a la data de la signatura electrònica.

Montse Señís Vidal

Tècnica de turisme al Pla de Sostenibilitat Turística de la Vall de Boí

