

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D0D541CDA7272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



DECRET DE L'ALCALDIA

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL CAFÈ DEL CENTRE RECREATIU MUNICIPAL DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 216
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

ANTECEDENTS

PRIMER.- Per acord adoptat mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/177, de 12 de juny, es va aprovar l'expedient licitatori del Contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues.

SEGON.- Es va publicar anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de la Corporació en data 13 de juny de 2025.

TERCER.- El nombre d'ofertes rebudes en forma i termini són:

Persona Llicitadora	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ASAB. Extended Services, SL	B21837299	28/06/2025	00:57:05	E/000136-2025

QUART.- En data 1 de juliol de 2025 la Mesa de Contractació, reunida en **FASE PRIVADA**, va procedir a l'obertura del Sobre A de les Ofertes. I va acordar, entre d'altres:

- (...)
- Qualificar la Declaració Responsable i la documentació presentada per les persones licitadores de manera favorable i apta.
 - Sotmetre la documentació aportada en el SOBRE A de les ofertes a l'anàlisi del personal tècnic per tal que emeti informe valoratiu dels criteris que depenen d'un judici de valor en un termini no superior a 7 dies. (...)

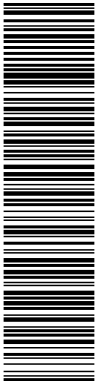
CINQUÈ.- En data 8 de juliol de 2025, reunida en **FASE PÚBLICA**, la Mesa de Contractació procedeix a valorar el contingut de l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor de l'Oferta presentada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/215_DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO EXPLOTACIO CAFE_16072025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/215	
ALTRES DADES Codi per a validació: B1QLT-TFZC6-X3Q3D Data d'emissió: 17 de Juliol de 2025 a les 10:52:04 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:48 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:49	ESTAT SIGNAT 17/07/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D0D541CDA17272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santcugatsesgarrigues



Per fer-ho, es detalla l'informe que ha elaborat el personal tècnic de l'Ajuntament, **el Sr. Arcadi Corominas i el Sr. Jordi Milà** (que formen part de la Mesa de Contractació) en virtut del que estableix la Clàusula tretzena dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació i l'acord adoptat per la Mesa de Contractació de data 1 de juliol de 2025.

L'apartat de valoració de l'informe es transcriu a continuació:

“(…)

3.- ANÀLISI DE LES OFERTES PER CRITERIS DE VALORACIÓ

3.1.- Anàlisi del Contingut:

A. Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'activitat:

ASAB. Extended Services, SL

Respecte a l'organització del Servei de Bar la memòria detalla:

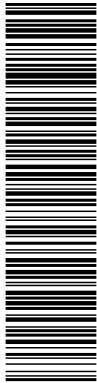
- els recursos humans que es destinaran a l'explotació:
 - Cuïnera (currículum amb 30 anys d'experiència com a cap de cuina, propietària de restaurants, cuïnera i cambrera)
 - Gestor del negoci (titulació de Tècnic Superior en restauració, llicenciat en turisme i Màster en Gestió d'Empreses culturals; amb experiència en la gestió cultural)
 - Responsable de marketing i comunicació
- Es proposen convertir el Cafè en un espai càlid, còmode i visualment atractiu, que convidi a entrar, quedar-s'hi i gaudir-lo.
- Es crearà una estètica singular que impregnarà l'espai de caràcter, amb una imatge i un to ben definits que es transmetran en cada detall de la comunicació del Cafè, reforçant-ne la coherència i la identitat visual.
- Respecte a la cuina: Cuina de tota la vida. Arrelada al territori, amb producte de qualitat i de proximitat. Esmorzars de forquilla, Dinars com a casa, sopars amb carta variada i saludable, a preus assequibles.
- Respecte al poble: recull la voluntat que El Cafè Cugat torni a ser la casa de totes i tots els santcugatencs i un espai de cohesió. Volen oferir a les entitats locals que utilitzin el l'espai i se'l facin seu.
- Respecte a la cultura: volen promocionar activitats que enriqueixin i dinamitzin la vida del poble a nivell literari, musical, infantil i de reflexió: Clubs de lectura, sessions musicals, tertúlies, intercanvis de joguines, etc. Utilitzaran la sala del Cafè per realitzar-hi activitats culturals enriquidores. Afirmen disposar d'experiència en el sector
- Objectius:
 - recullen l'objectiu de posar Sant Cugat Sesgarrigues al mapa per l'oferta cultural, enològica i gastronòmica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/215_DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO EXPLOTACIO CAFE_16072025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/215	
ALTRES DADES Codi per a validació: B1QLT-TFZC6-X3Q3D Data d'emissió: 17 de Juliol de 2025 a les 10:52:04 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:48 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:49	ESTAT SIGNAT 17/07/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D0D541CDA7272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Servei proper a la gent, càlid i de sempre: afirmen entendre l'hostaleria basada en el bon servei, la simpatia i la vocació de comunitat. Volen que cada persona que entri per la porta se senti com a casa, tractada amb calidesa i atesa amb cura. No volen oferir només plats, sinó moments compartits, converses i somriures que formen part del dia a dia del poble. Volen esdevenir un espai proper, de confiança, amb rostre humà i arrelat a la gent i a la vida de Sant Cugat Sesgarrigues.

Respecte a l'experiència en la gestió i dinamització d'activitats similars s'aporta, tal com s'ha recollit en l'apartat anterior, el currículum vitae de la persona que durà la cuina del Cafè, i s'aporta la titulació de Tècnic Superior en restauració del Gestor del negoci. També es fa esment d'experiència en la gestió cultural.

No obstant això, no s'aporta cap document justificatiu que acrediti l'experiència recollida en el currículum de la persona que es farà càrrec de la cuina

Respecte a l'escandall de productes ecològics, de proximitat i de comerç just indica quins productes incorpora:

- Vins: Via – Cellar del Xalet; Artcava; Mas Comptal; Loxarel.
- Carn: Càrniques Massó
- Peix: Peixos Albert
- Cafè: Quality Blends
- Hortalisses i Verdures: tros de l'Ordal; Masia Ca n'Oliveró; Ivan Moris (Aguera).
- Pa: Fleca Fontanals i Cal Forner

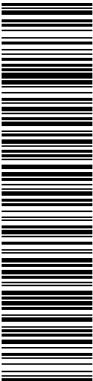
Respecte a la Proposta de serveis per a les persones usuàries del Cafè recull a la Memòria:

- El propòsit és convertir el Cafè Cugat en un espai viu i obert, amb una programació cultural estable que connecti amb el poble i el territori. Per fer-ho volen dur a terme les actuacions:
 - Aprofitar la Sala del Cafè per acollir concerts íntims, mantenir música en vinil sonant al llarg del dia, i promoure trobades que inspirin: **Activitats literàries, Tertúlies i xerrades que convidin a la reflexió, Esdeveniments culturals i socials que dinamitzen la vida comunitaria i Cinefòrum.**
 - Volen esdevenir un lloc per a les famílies i els més petits, amb propostes que estimulin la creativitat: **Contacontes, Música i espectacles infantils, Espais familiars per compartir cultura amb calma**

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD09FCC2D9D541CD47272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



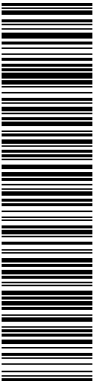
- Volen convertir-se en **un punt de referència per a ciclistes, motoristes i excursionistes**, oferint un espai acollidor on aturar-se, recuperar forces i compartir l'experiència.
- Es millorarà l'espai infantil adaptat a un **espai de ludoteca ambientat a la metodologia montessori, per diferents edats**: Amb joguines noves i recuperades, Un espai de reunió per a famílies on fer tribu i on resguardar-se dels dies de clima advers. Proposen fer d'aquest espai un espai de trobada i un cop al mes, organitzar **un intercanvi de materials i joguines** entre famílies.
- Disposaran de **jocs de taula diversos** perquè la gent del poble es pugui entretenir.
- Posaran a l'abast una **connexió wifi** per qui ho necessiti. Volen que el Cafè pugui ser també un espai on poder treballar i/o connectar-se amb el món.
- Activitats culturals: Hi haurà audicions de discos, concerts acústics, DJs, clubs de lectura i organitzaran tertúlies.
- Disposaran d'una biblioteca de diferents temàtiques que anirà creixent amb el pas del temps. Proposen fer intercanvi de llibres amb els clients.
- Disposaran d'un reproductor de discos de vinil i tindran música tot el dia.

B. Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:

ASAB. Extended Services, SL

Concepte	Data de la inversió	Import
IL·LUMINACIÓ LED Característiques tècniques: S'instal·larà il·luminació LED que serveixi per tenir un consum més eficient. Es canviaran totes les bombetes i s'instal·laran tires leds i es repassaran les instal·lacions elèctriques	2025	500€ aprox
COMPRA MOBILIARI SALA JOCS Característiques tècniques: S'invertiran recursos en comprar mobiliari per a la sala privada-jocs amb l'objectiu de millorar-ne l'aspecte, fer-lo més atractiu i rejuenir. Canvi de cara total	2025	500€ aprox
FONT AIGUA OSMOTITZADA Característiques tècniques: Instal·lació font d'aigua osmotitzada per servir aigua no embotellada als clients del restaurant amb l'objectiu de reduir plàstics	2026	750,00 – 1.000,00€ aprox
MILLORA DE LA BARRA I SALA Característiques tècniques: Millorarem l'espai de la sala i la barra i l'aspecte interior d'aquesta contractant els serveis que faci falta per	2026	3.000,00€ aprox

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D9D541CDA17272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



rejovenir l'espai i donar-li un aspecte més prèmium, actual i sostenible. Tanmateix es canviarà el mobiliari actual de la sala per una proposta més adaptada a l'espai, amb l'objectiu de que l'espai sigui molt més atractiu. També s'hi posaran plantes naturals i altres elements		
MILLORA WC Característiques tècniques: S'invertiran recursos amb l'objectiu de millorar l'aspecte dels labavos que actualment estan una mica antiquats i deixats. Es rejuveniran i s'higienitzaran: es canviarà la decoració, es pintaran i es millorarà la il·luminació. El mateix farem amb l'espai del magatzem, que el convertirem en un espai més ordenat, higiènic i menys caòtic	2027	2.500,00 aprox

3.2.- Valoració:

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars no estableix com puntuar el contingut del Sobre A de les ofertes, tant sols aspectes generals que s'han de tenir en compte a l'hora de puntuar i la puntuació màxima a establir per a cada aspecte, el personal tècnic que sotasigna estableix la puntuació que es detalla a continuació per a cada àmbit amb els que s'ha analitzat el contingut del Sobre A:

➤ **Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'activitat:**

Respecte a l'organització del Servei de Bar es recull de manera general els recursos humans i materials a destinar, els serveis que s'oferiran, i possibles millores de dinamització, però no es realitza una concreció en el funcionament del Bar. **Es valora en 3 punts** aquest apartat sobre 5 possibles.

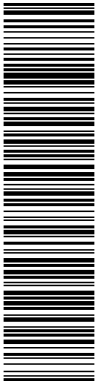
Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	3,00

Respecte a l'experiència en la gestió i dinamització d'activitats similars la persona licitadora exposa que té experiència en la restauració i una titulació però l'experiència no es pot acreditar amb documentació oficial. **Es valora en 2,5 punts** aquest apartat sobre 5 possibles de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	2,50

Respecte a l'escandall de productes ecològics, de proximitat o de comerç just a incorporar en el Cafè, la persona licitadora detalla un escandall de

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D0D541CD41727944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



productes que oferirà. **Es valora a raó de 0,10 punts per producte** aquest apartat sobre 2 possibles de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	0,60

Respecte als serveis per a les persones usuàries del Cafè, la persona licitadora exposa que posarà a disposició de les persones usuàries un seguit de serveis . **Es valora en 2,5 punts** aquest apartat sobre 3 possibles atès que no incorpora cap mètode de valoració de la clientela del servei, de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	2,5

➤ **Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:**

El personal tècnic que sotasigna l'informe acorda que per tal de valorar aquest apartat, tenint en compte que el PCAP **especifica en la seva clàusula 11a que calia detallar les característiques tècniques de les inversions a realitzar**, no es puntuaran les inversions que no es detallin llurs característiques. Respecte a la puntuació de cada inversió es puntuarà a raó d'1 punt fins a un màxim de 10 punts:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	5,00

4.- CONCLUSIONS

Puntuem el contingut del sobre A de les ofertes presentades per tal de valorar els criteris que depèn d'un judici de valor de la següent manera:

Nom	Memòria	Inversions	Total
ASAB. Extended Services, SL	8,60	5,00	13,60

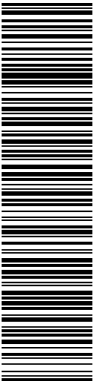
I la Mesa de Contractació, en base als antecedents anteriors Acorda:

1. Puntuar els **criteris sotmesos a judici de valor** de les Ofertes de la següent manera:

Nom	Memòria	Inversions	Total
ASAB. Extended Services, SL	8,60	5,00	13,60

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD09FCC2D9D541CDA1727944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



2. Publicar l'informe sobre la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor de les ofertes al Perfil del Contractant.

SISE.- En la mateixa sessió de la Mesa de Contractació de data 8 de juliol de 2025 es procedeix a l'obertura del **sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.**

La Valoració dels criteris avaluables automàticament de l'única oferta presentada es detalla a continuació:

- **Oferta econòmica - Millora del cànon mínim indicat:**

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Cànon ofertat (import anual) sense IVA	6.200,00€	30,00

Respecte a les ofertes econòmiques es constata que cap d'aquestes es troben incurses en presumpció de baixa anormal respecte el que es recull en l'apartat H del Quadre de Característiques del contracte recollit en el PCAP.

- **Proposta d'Obertura al Públic:**

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Obertura setmanal	5 dies setmanals	0,00

- **Pla de Manteniment i Neteja**

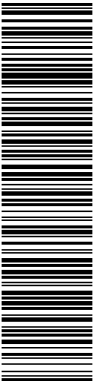
	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
10 mesures recollides sobre estalvi energètic (5) i sobre manteniment i neteja (5)	10 mesures	12,50

- **Compromís de disposar de premsa escrita:**

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Disposar d'un mínim de 2 diaris diferents de tirada nacional, del dia, editats en llengua catalana, que no siguin gratuïts	☒	3,00
Disposar d'un mínim de 2	☒	3,00

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D9D541CDA1727944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



diaris esportius, del dia, un dels quals ha de ser amb implantació a Catalunya, que no siguin gratuïts		
Disposar d'un mínim d'1 diari de tirada local o comarcal, del dia o de la setmana, editats en llengua catalana, que no sigui gratuït	☒	1,50

- Disposar acreditació nivell B2 de català:

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Disposar de l'acreditació del nivell B2 de català	☒	10,00

SETÈ.- La puntuació global dels criteris d'avaluació de les Ofertes són els que es detallen a continuació:

Nom	Criteris Judici de Valor	Criteris de Valoració Automàtica					Total
		Cànon	Obertura Setmanal	Pla de Manteniment i Estalvi Energètic	Prensa Escrita	Nivell de Català	
ASAB. Extended Services, SL	13,60	30,00	0,00	12,50	7,50	10,00	73,60

VUITÈ.- La Mesa de Contractació, en sessió de 8 de juliol de 2025, va acordar el següent:

“ ...

1. Admetre l'Oferta presentada per ASAB. Extended Services, SL.
2. Classificar les ofertes per ordre decreixent de major puntuació a menor puntuació:

Nom	Total
ASAB. Extended Services, SL	73,60

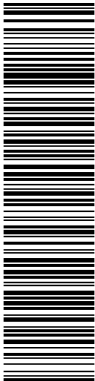
3. Proposar a l'Òrgan de Contractació l'Adjudicació del contracte de Servei anomenat “Contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues” a ASAB. Extended Services, SL.
4. Requerir a ASAB. Extended Services, SL, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/215_DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO EXPLOTACIO CAFE_16072025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/215	
ALTRES DADES Codi per a validació: B1QLT-TFZC6-X3Q3D Data d'emissió: 17 de Juliol de 2025 a les 10:52:04 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:48 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:49	ESTAT SIGNAT 17/07/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D9D541CDA1727944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



*justificativa i acreditativa que es recull a la **Clàusula 14.1 del PCAP**. Així mateix, caldrà presentar resguard acreditatiu de la constitució de la Garantia Definitiva estipulada a l'**apartat J del Quadre de Característiques del PCAP** en algun dels formats recollits en la **Clàusula 15 del PCAP**.*

- 5. **Requerir a ASAB. Extended Services, SL, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti el certificat acreditatiu del nivell de català requerit o un de superior per a l'efectiva valoració del Criteri automàtic de valoració del Nivell de Català.***
- 6. **En el supòsit que no presenti la documentació requerida la persona amb l'oferta classificada en primer lloc, la contractació del servei quedaria deserta al no haver-se presentat cap altre oferta.***

SETÈ.- En data 15/07/2025, amb registre S-2025-1332, es fa requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte a ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, d'acord amb el que estableixen els plecs de clàusules administratives i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa.

Dins del termini atorgat, en data 15/07/2025 i registre E-2025-2582, la interessada ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, presenta documentació requerida, mitjançant la funcionalitat que a aquest efecte té la Plataforma de Contractació Pública eLicità.

VUITÈ.- En data 16 de juliol de 2025, el secretari accidental de la corporació emet informe de qualificació de la documentació. En aquest fa constar:

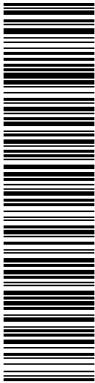
- Que en base a tota la documentació aportada per part de la interessada, ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, (CIF B21837299) s'aporta i s'acredita el Nivell de Català de la persona representant de l'empresa, Nivell C1 (superior al B2 que marcava el nivell per ser puntuat).
- Que en base a tota la documentació aportada per part de la interessada, ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, (CIF B21837299) es qualifica aquesta i s'observa que s'aporta una Declaració Responsable que en els propers dies es contractarà una assegurança d'indemnització per riscos que encara no disposa. Respecte a la resta de documentació no s'observa que hi hagi defectes o errors, essent per tant de conformitat amb els requeriments previstos als plecs de clàusules administratives.

*Respecte aquest fet es fa constar a l'informe que **caldrà condicionar la formalització del contracte a la presentació per part de ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, (CIF B21837299) de la pertinent Assegurança d'Indemnització per riscos***

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD09FCC2D9D541CD41727944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Atès que el contracte que es licita té la consideració de contracte administratiu especial i es tipifica com a contracte de serveis (art 17 i 308 i següents de la LCSP). A tal efecte, al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 25 de la citada Llei.

Vist el que disposen les clàusules 13, 14, 15, 17 i 18 del plec de clàusules administratives particulars.

Vist el que disposen els articles 151, 153, 154, 159 i 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

La competència sobre l'adjudicació de la contractació, atribuïda a l'Alcaldia per la disposició addicional segona, punt 1 de la LCSP i pel fet que la durada no és superior als 4 anys, ha estat delegada a la Junta de Govern Local i aprovada per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/186, de 12 de juliol.

Malgrat aquesta delegació en la Junta de Govern Local, existeixen motius d'urgència per avocar de manera puntual la delegació per aprovar l'adjudicació del contracte administratiu especial.

Motiu de la Urgència: és pertinent començar el traspàs del cafè del centre recreatiu amb l'actual adjudicatari tenint en compte que l'explotació actual del Café va finalitzar el mes de maig de 2025 i actualment es troba en pròrroga.

En virtut de les competències atribuïdes per la legislació vigent,

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Avocar de manera puntual per aquest acord la Delegació de la competència que vaig fer a favor de la Junta de Govern Local per aprovar l'adjudicació del *contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues*.

Segon.- Adjudicar el contracte del Contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues, a favor de la interessada ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, (CIF B21837299), d'acord amb l'oferta proposada per la licitadora, segons el detall següent:

- Cànon d'Explotació (exempt d'IVA):

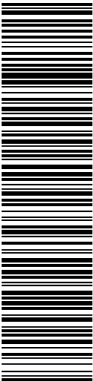
Cànon (import anual)	6.200,00 €
----------------------	------------

- Inversions:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D0D541CDA17272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



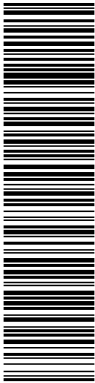
Concepte	Data de la inversió	Import
IL·LUMINACIÓ LED <i>Característiques tècniques:</i> S'instal·larà il·luminació LED que serveixi per tenir un consum més eficient. Es canviaran totes les bombetes i s'instal·laran tires leds i es repassaran les instal·lacions elèctriques	2025	500€ aprox
COMPRA MOBILIARI SALA JOCS <i>Característiques tècniques:</i> S'invertiran recursos en comprar mobiliari per a la sala privada-jocs amb l'objectiu de millorar-ne l'aspecte, fer-lo més atractiu i rejaorenit. Canvi de cara total	2025	500€ aprox
FONT AIGUA OSMOTITZADA <i>Característiques tècniques:</i> Instal·lació font d'aigua osmotitzada per servir aigua no embotellada als clients del restaurant amb l'objectiu de reduir plàstics	2026	750,00 – 1.000,00€ aprox
MILLORA DE LA BARRA I SALA <i>Característiques tècniques:</i> Millorarem l'espai de la sala i la barra i l'aspecte interior d'aquesta contractant els serveis que faci falta per rejaorenir l'espai i donar-li un aspecte més prèmium, actual i sostenible. Tanmateix es canviarà el mobiliari actual de la sala per una proposta més adaptada a l'espai, amb l'objectiu de que l'espai sigui molt més atractiu. També s'hi posaran plantes naturals i altres elements	2026	3.000,00€ aprox
MILLORA WC <i>Característiques tècniques:</i> S'invertiran recursos amb l'objectiu de millorar l'aspecte dels lavabos que actualment estan una mica antiquats i deixats. Es rejaoreniran i s'higienitzaran: es canviarà la decoració, es pintaran i es millorarà la il·luminació. El mateix farem amb l'espai del magatzem, que el convertirem en un espai més ordenat, higiènic i menys caòtic	2027	2.500,00 aprox

- Obertura setmanal: Obertura de 5 dies setmanals.
- Disposar de Premsa escrita:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/215_DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO EXPLOTACIO CAFE_16072025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/215	
ALTRES DADES Codi per a validació: B1QLT-TFZC6-X3Q3D Data d'emissió: 17 de Juliol de 2025 a les 10:52:04 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:48 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 17/07/2025 10:49	ESTAT SIGNAT 17/07/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35764437 B1QLT-TFZC6-X3Q3D FE4DD0F5CC2D0D541CDA17272944BC69E4B6D7967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Prensa de tirada nacional, del dia, editats en llengua catalana, que no siguin gratuïts que es relacionen a continuació:

1. Diari ARA
2. La Vanguardia

Prensa Esportiva, del dia, un dels quals ha de ser amb implantació a Catalunya, que no siguin gratuïts que es relacionen a continuació:

1. El Mundo Deportivo
2. Sport

Prensa de tirada local o comarcal, del dia o de la setmana, editats en llengua catalana, que no sigui gratuït que es relaciona a continuació:

1. El 3 de Vuit

Tercer.- Notificar el present acord a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i publicar la resolució d'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte, la qual s'efectuarà en el termini de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Quart.- En qualsevol cas, condicionar la formalització del contracte a la presentació per part de ASAB. EXTENDED SERVICES, SL, (CIF B21837299) de la pertinent Assegurança d'Indemnització per riscos

Cinquè.- Publicar en el perfil del contractant la formalització del contracte, en el termini no superior a quinze dies naturals, després del seu perfeccionament.

Sisè.- Comunicar el contracte adjudicat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, un cop formalitzat el contracte, per a la seva inscripció.

Setè.- Donar trasllat de l'acord a la Intervenció d'aquest ajuntaments als efectes oportuns.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

L'ALCALDE
RAÜL CASADO RUIZ

DAVANT MEU,
EL SECRETARI ACCTAL

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat