

**Decret d'alcaldia.-
Exp. X2025004651**

**Adjudicació del contracte del servei de manteniment i reparació dels aparells
elevadors dels edificis municipals de Matadepera.**

ANTECEDENTS.-

I.- Per Decret d'alcaldia núm. 732, de data 30.05.2025, es va incoar l'expedient administratiu per a la contractació de les prestacions de referència demanant els informes preceptius, així com la redacció del plec de clàusules administratives particulars i la resta de la documentació complementària que s'escaigués.

II.- Per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025 es va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera, així com el plec de clàusules administratives particulars i demés documentació que obra a l'expedient.

Aquest expedient es tramita de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial, i es porta a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari i adjudicació mitjançant diversos criteris d'adjudicació.

III.- En data 13.06.2025 es va publicar la convocatòria de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Matadepera.

IV.- D'acord amb el certificat d'ofertes presentades que obra a l'expedient varen presentar oferta telemàtica a través de la plataforma de contractació pública els següents licitadors:

LICITADOR	NIF
ASCENSORS EBYP, S.A	A58255563
A. EMBARBA S.A.	A29018637
ASZENDE S.L.U	B08902892
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	B46001897

V.- En data 01.07.2025 es varen obrir les ofertes telemàtiques amb el resultat següent:

LICITADOR	NIF	Mant preventiu Part fixa	Mant correctiu Part variable	Dte. preu material	Millora temps resposta
ASCENSORS EBYP, S.A	A58255563	504,00 €	29,00 €	30%	15 hores
A. EMBARBA S.A.	A29018637	542,22 €	24,00 €	15%	15 hores
ASZENDE S.L.U	B08902892	458,00 €	31,00 €	8%	15 hores
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	B46001897	507,56 €	27,08 €	10,40 %	15 hores

VI.- Tot seguit es va procedir a valorar i classificar les ofertes presentades pels licitadors, amb el resultat següent:

EMPRESA	Criteri 1: Preu més baix (part fixa)	Criteri 2: Preu més baix (part vble Annex II)	Criteri 3: Preu més baix (part vble Catleg)	Criteri 4: Millora temps reparacions	TOTAL	POSICIÓ	TEMERITAT
A. Embarbe S.A.	2,54	31,61	15,00	15,00	64,15	1	NO
Ascensors Ebypp, S.A.	8,00	9,03	30,00	15,00	62,03	2	NO
TK Elevadores España, S.L.U.	7,49	17,70	10,40	15,00	50,59	3	NO
ASZENDE S.L.U	14,57	0,00	8,00	15,00	37,57	4	NO

VII.- S'ha emès informe jurídic de data 03.07.2025 sobre la legalitat del procediment de licitació i adjudicació, el qual s'adjunta a aquest decret com annex I.

VIII.- Vist l'informe de fiscalització emès per la intervenció.

FONAMENTS DE DRET

I.- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, concretament l'article 159 i concordants.

II.- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

III.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local

IV.- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

V.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

VI.- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte aprovats per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025.

VII.- D'acord amb la Disposició addicional segona, punt 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, correspon a l'alcalde de l'Ajuntament la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes de serveis, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vist tot l'anterior es proposa l'adopció dels següents,

RESOLC:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació i adjudicar, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, el contracte del servei de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera, a l'empresa A. EMBARBA SA, amb NIF A29018637, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, aprovats per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025 i l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Segon.- ESTABLIR com a preu total del contracte l'import total de 45.274,70 € més IVA (54.782,340€ IVA inclòs).

Tercer.- ESTABLIR que la durada d'aquest contracte serà de dos anys, comptats des de l'endemà de l'inici del servei.

El contracte no serà prorrogable.

La data d'inici del de la prestació del servei es fixarà en el contracte.

Quart.- DISPOSAR la despesa per import de 54.782,40 € IVA inclòs amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2025 (6 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (6 mesos)
Escola Ginesta (infantil)	C5 32321215	8.652,00 €	4.104,00 €	2.652,00 €
Escola Ginesta (primària)				
Escola Joan Torredemer				
Escola de Música				
Pavelló Poliesportiu	D4 34221206	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Casal de la Gent Gran	E4 23121212	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Ajuntament	A1 920 21200	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Àrea Tècnica	B3 151 21211	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Casal de Cultura	E2 3302122	2.344,50 €	1.389,00 €	844,50 €
Bar Casal de Cultura				
Biblioteca	E2 3321 21223	781,50 €	463,00 €	281,50 €

Polícia Municipal	B1 132 21209	781,50 €	463,00 €	281,50 €
C/Sant Isidre	B4 45021210	2.235,60 €	1.171,20 €	735,60 €
Partida reparacions	B5 450 22799	3.630,00 €	7.260,00 €	3.630,00 €
TOTAL		25.695,60 €	18.391,20 €	10.695,60 €

Amb la condició suspensiva que a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos dels anys 2026 i 2027, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

D'acord amb la Disposició Addicional 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es va valorar que el present contracte no afectava negativament als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant això, la valoració definitiva del compliment dels mencionats principis s'haurà de realitzar per la intervenció municipal en el moment de realitzar la liquidació del pressupost de l'exercici corrent.

Cinquè.- No cal ajustar comptablement la consignació pressupostària de la despesa aprovada per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025, per tal d'adequar-la a la baixa d'adjudicació, atès que d'acord amb la clàusula 1.3) del PCAP l'Ajuntament podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant el preu unitari que oferti l'adjudicatària, fins el pressupost base de licitació.

Sisè.- ESTABLIR l'ordre d'empreses licitadores d'acord amb el detall següent:

EMPRESA	POSICIÓ
A. Embarba S.A.	1
Ascensors Ebyp, S.A.	2
TK Elevadores España, S.L.U.	3
ASZENDE S.L.U	4

Setè.- Comunicar a l'adjudicatari que haurà formalitzar el contracte mitjançant signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació en el termini dels 15 dies hàbils següents a la rebuda de la notificació d'aquest acord.

Vuitè.- Notificar aquest acord a A. EMBARBA SA, a la resta d'empreses licitadores i a les àrees de serveis i d'hisenda pel seu coneixement i efectes i publicar-lo al perfil del contractant de l'Ajuntament de Matadepera (www.matadepera.cat)

Desè.- Comunicar aquest contracte al Registre públic de contractes.

Document signat electrònicament a la data de l'encapçalament.

Guillem Montagut Marqués
Alcalde

ANNEX I

Informe del departament de contractació per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.

ANTECEDENTS.-

I.- Per Decret d'alcaldia núm. 732, de data 30.05.2025, es va incoar l'expedient administratiu per a la contractació de les prestacions de referència demanant els informes preceptius, així com la redacció del plec de clàusules administratives particulars i la resta de la documentació complementària que s'escaigués.

II.- Per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025 es va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera, així com el plec de clàusules administratives particulars i demás documentació que obra a l'expedient.

Aquest expedient es tramita de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial, i es porta a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari i adjudicació mitjançant diversos criteris d'adjudicació.

III.- En data 13.06.2025 es va publicar la convocatòria de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Matadepera.

IV.- D'acord amb el certificat d'ofertes presentades que obra a l'expedient varen presentar oferta telemàtica a través de la plataforma de contractació pública els següents licitadors:



LICITADOR	NIF
ASCENSORS EBYP, S.A	A58255563
A. EMBARBA S.A.	A29018637
ASZENDE S.L.U	B08902892
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	B46001897

V.- En data 01.07.2025 es varen obrir les ofertes telemàtiques amb el resultat següent:

LICITADOR	NIF	Mant preventiu Part fixa	Mant correctiu Part variable	Dte. preu material	Millora resposta	temps
ASCENSORS EBYP, S.A	A58255563	504,00 €	29,00 €	30%	15 hores	
A. EMBARBA S.A.	A29018637	542,22 €	24,00 €	15%	15 hores	
ASZENDE S.L.U	B08902892	458,00 €	31,00 €	8%	15 hores	
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	B46001897	507,56 €	27,08 €	10,40 %	15 hores	

VI.- Tot seguit es comprovà que l'empresa A. EMBARBA SA, que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, està inscrita en el RELI o en el ROLECE. Està inscrita al ROLECE, consta el certificat a l'expedient.

VII.- Es comprovà que aquesta empresa complís amb les seves obligacions amb l'Agència Tributària i la Tresoreria de la Seguretat Social, resultant que estava al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Tresoreria de la Seguretat Social d'acord amb els certificats que consten a l'expedient.

VIII.- Es varen aplicar els criteris de temeritat establerts a la clàusula 1.15) del PCAP resultant que cap de les empreses licitadores estava incursa en presumpció de temeritat.

S'adjunta càlcul a l'annex I d'aquest informe.

IX.- Tot seguit es va procedir a valorar i classificar les ofertes presentades pels licitadors, amb el resultat següent:

EMPRESA	Criteri 1: Preu més baix (part fixa)	Criteri 2: Preu més baix (part vble Annex II)	Criteri 3: Preu més baix (part vble Catàleg)	Criteri 4: Millora temps reparacions	TOTAL	POSICIÓ	TEMERITAT
A. Embarba S.A.	2,54	31,61	15,00	15,00	64,15	1	NO
Ascensors Ebyb, S.A.	8,00	9,03	30,00	15,00	62,03	2	NO
TK Elevadores España, S.L.U.	7,49	17,70	10,40	15,00	50,59	3	NO
ASZENDE S.L.U	14,57	0,00	8,00	15,00	37,57	4	NO

X.- L'article 75.2 de la LCSP, integració de la solvència amb mitjans externs, no opera en el procediment simplificat sumari atès que d'acord amb l'article 159.6 del mateix cos legal no és necessari acreditar la solvència, i així es va establir a la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars.

XI.- El termini de durada d'aquest contracte serà de dos anys, comptats des de l'endemà de l'inici del servei.

El contracte no serà prorrogable.

Document signat electrònicament

XII.- La despesa derivada d'aquesta contractació de 54.782,40 € (IVA inclòs) es va imputar amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2025 (6 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (6 mesos)
Escola Ginesta (infantil)	C5 32321215	8.652,00 €	4.104,00 €	2.652,00 €
Escola Ginesta (primària)				
Escola Joan Torredemer				
Escola de Música				
Pavelló Poliesportiu	D4 34221206	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Casal de la Gent Gran	E4 23121212	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Ajuntament	A1 920 21200	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Àrea Tècnica	B3 151 21211	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Casal de Cultura	E2 3302122	2.344,50 €	1.389,00 €	844,50 €
Bar Casal de Cultura				
Biblioteca	E2 3321 21223	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Polícia Municipal	B1 132 21209	781,50 €	463,00 €	281,50 €
C/Sant Isidre	B4 45021210	2.235,60 €	1.171,20 €	735,60 €
Partida reparacions	B5 450 22799	3.630,00 €	7.260,00 €	3.630,00 €
TOTAL		25.695,60 €	18.391,20 €	10.695,60 €

Amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

XIII.- No Cal ajustar comptablement la consignació pressupostària de la despesa aprovada per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025, per tal d'adequar-la a la baixa d'adjudicació, atès que d'acord amb la clàusula 1.3) del PCAP l'Ajuntament podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant el preus unitaris que oferti l'adjudicatària, fins el pressupost base de licitació.

XIV.- Conseqüentment, la despesa corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de 54.782,40 € (IVA inclòs), es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2025 (6 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (6 mesos)
Escola Ginesta (infantil)	C5 32321215	8.652,00 €	4.104,00 €	2.652,00 €
Escola Ginesta (primària)				
Escola Joan Torredemer				
Escola de Música				
Pavelló Poliesportiu	D4 34221206	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Casal de la Gent Gran	E4 23121212	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Ajuntament	A1 920 21200	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Àrea Tècnica	B3 151 21211	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Casal de Cultura	E2 3302122	2.344,50 €	1.389,00 €	844,50 €
Bar Casal de Cultura				
Biblioteca	E2 3321 21223	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Polícia Municipal	B1 132 21209	781,50 €	463,00 €	281,50 €
C/Sant Isidre	B4 45021210	2.235,60 €	1.171,20 €	735,60 €
Partida reparacions	B5 450 22799	3.630,00 €	7.260,00 €	3.630,00 €
TOTAL		25.695,60 €	18.391,20 €	10.695,60 €

Amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

FONAMENTS DE DRET.-

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, concretament l'article 159 i concordants.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte aprovat per Decret d'alcaldia núm. 777, de data 06.06.2025.

Disposició addicional segona, punt 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, d'acord amb la qual correspon a l'alcalde de l'Ajuntament la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes de serveis quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

CONCLUSIONS.-

- 1.- S'ha seguit el procediment legal en la tramitació d'aquest contracte.
- 2.- Una vegada aplicats els criteris de valoració establerts a la clàusula 1.11) del PCAP es proposa l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera, a l'empresa A. EMBARBA SA, amb NIF A-29018637, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.
- 4.- L'òrgan competent per aprovar l'adjudicació d'aquest contracte és l'alcaldia d'acord amb la Disposició Addicional segona punt 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- 5.- Abans de procedir a l'adjudicació del contracte s'haurà de donar trasllat de l'expedient a la intervenció municipal per tal que emeti el corresponent informe de fiscalització.
- 6.- Atès que es tracta d'un procediment simplificat sumari, d'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) de la LCSP i la clàusula 1.17) del PCAP no s'ha de dipositar garantia definitiva.
- 7.- La formalització del contracte es farà mitjançant l'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista, d'acord amb l'article 159.6.g) de la LCAP.

Tatiana Cortada Trullàs
Tècnica de contractació

Document signat electrònicament a la data de l'encapçalament

Document signat electrònicament

ANNEX I

CÀLCUL BAIXES TEMERÀRIES

EMPRESA	Criteri 1: Millora Econòmica Mto Preventiu (part fixa)				Càlcul temeritat	
	Preu ofert sense IVA	Baixa	K (K=4 si Bmax igual o inferior a 0,25. Si Bmax es superior, K= 1/Bmax)	Puntuació (Pi = Pmax x Bi x K)	Excloses pel càlcul nova mitjana	Temerària
	20			20		
Ascensors Eby, S.A.	504,00 €	10,00%	4,00	8,00	no	no
A. Embarba S.A.	542,22 €	3,18%	4,00	2,54	no	no
ASZENDE S.L.U	458,00 €	18,21%	4,00	14,57	no	no
TK Elevadores España, S.L.U.	507,56 €	9,36%	4,00	7,49	no	no

Preu de licitació sense IVA:	560,00 €
Bmax:	18,21%
Mitjana aritmètica	10,19%
Media aritmètica - 10%	20,19%
Media aritmètica +10%	0,19%
Nova mitjana	10,19%
Llindar de temeritat	20,19%

EMPRESA	Criteri 2: Millora Preu/hora (Part Vble)				Càlcul temeritat	
	Preu ofert sense IVA	Baixa	K (K=4 si Bmax igual o inferior a 0,25. Si Bmax es superior, K= 1/Bmax)	Puntuació (Pi = Pmax x Bi x K)	Excloses pel càlcul nova mitjana	Temerària
	35			35		

			superior, K= 1/Bmax)			
Ascensors Eby, S.A.	29,00 €	6,45%	4,00	9,03	no	no
A. Embarba S.A.	24,00 €	22,58%	4,00	31,61	no	no
ASZENDE S.L.U	31,00 €	0,00%	4,00	0,00	si	no
TK Elevadores España, S.L.U.	27,08 €	12,65%	4,00	17,70	no	no

Preu de licitació sense IVA:	31,00 €
Bmax:	22,58%
Mitjana aritmetica	10,42%
Media aritmètica - 10%	20,42%
Media aritmètica +10%	0,42%
Nova mitjana	13,89%
Llindar de temeritat	23,89%

EMPRESA	Criteri 3: Descompte preu unitari material				Càlcul temeritat	
	Preu ofert sense IVA	Baixa	K (K=4 si Bmax igual o inferior a 0,25. Si Bmax es superior, K= 1/Bmax)	Puntuació (Pi = Pmax x Bi x K)	Excloses pel càlcul nova mitjana	Temerària
	30			30		
Ascensors Eby, S.A.	30,00%	30,00%	3,33	30,00	no	TEMERARIA
A. Embarba S.A.	15,00%	15,00%	3,33	15,00	no	no
ASZENDE S.L.U	8,00%	8,00%	3,33	8,00	no	no
TK Elevadores España, S.L.U.	10,40%	10,40%	3,33	10,40	no	no

Preu de licitació sense IVA:	0,00%
Bmax:	30,00%
Mitjana aritmetica	15,85%
Media aritmètica - 10%	25,85%
Media aritmètica +10%	5,85%
Nova mitjana	15,85%
Llindar de temeritat	25,85%

EMPRESA	Criteri 4: Millora temps reparacions	Puntuació
	15	15
Ascensors Eby, S.A.	SI	15,00
A. Embarba S.A.	SI	15,00
ASZENDE S.L.U	SI	15,00
TK Elevadores España, S.L.U.	SI	15,00

Temps de la reparació en 24 hores (establert en el PPT)	0 punts
Temps de la reparació en 20 hores	7 punts
Temps de la reparació en 15 hores	15 punts