

Informe justificatiu de l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert SARHA les obres de construcció del conjunt arquitectònic format per 2 edificis de recerca per a la UPF i L'IBE-CSIC, situats a l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona

El 20 de març de 2025 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar obres de construcció del conjunt arquitectònic format per 2 edificis de recerca per a la UPF i l'IBE-CSIC a l'àmbit de l'Antic Mercat del Peix a Barcelona, on quedava prou motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és:

- L'execució de les obres de construcció del conjunt arquitectònic format per 2 edificis de recerca per a la UPF i l'IBE-CSIC a l'àmbit de l'Antic Mercat del Peix a Barcelona que inclou:
 - Edifici de recerca IBE-CSIC
 - Edifici de recerca UPF.
 - Espai lliure interior o Àgora.
 - Planta sotterrani -1 de zones comunes.
 - Estructura planta sotterrani -1.
- El manteniment de les instal·lacions comunitàries de l'edifici (ascensors, instal·lacions de l'aparcament, instal·lacions de ventilació de zones comunes i d'habitatges, d'urbanització, vegetació, antena TV i porter electrònic)

El licitador tindrà l'obligatorietat de dur a terme aquesta actuació aplicant la metodologia BIM, tal com estableix la Resolució TES/188/2019, de 21 de gener, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Govern d'11 de desembre de 2018, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual en tres dimensions anomenada Building Information Modeling (BIM) i la forma i les condicions per fer-ho.

Durada del contracte

La durada total del contracte es preveu que sigui de **36 mesos**, dels quals **24 mesos** pel termini d'execució de les obres i un mínim de **12 mesos** des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia i altres millores, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

Es preveu una pròrroga fins a un màxim de 12 mesos.



El Programa de treball fixarà el termini final d'execució d'obres i els següents terminis d'execució d'acabaments parcials d'obra:

- Acabat de soterrani -1.
- Tancament econòmic provisional a cota zero.
- Acabat mostra façana.
- Acabats i repassos.
- Documentació final d'obra.

Dins el termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa, l'INCASÒL i el CSIC.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Cost

L'import de licitació és de **28.990.051,42 €** (+ IVA).

En virtut del Protocol de Contractació Conjunta signat en data 16 de març de 2025 entre l'INCASÒL i el Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), cada ens és responsable d'aprovar i abonar la seva part d'obra. El repartiment recollit al protocol és el següent:

	TOTAL	INCASÒL	CSIC
Execució d'obra	28.990.051,42 €	14.748.873,03 €	14.241.178,39 €

Anualitats:

- 2025: 4.263.266,49 € (més IVA)
- 2026: 7.989.436,95 € (més IVA)
- 2027: 2.496.169,59 € (més IVA)

El pressupost d'execució material és de **24.361.387,75 €** que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dona un pressupost d'execució per contracta de **28.990.051,42 €**. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de **28.990.051,42 €** (+ 21% d'IVA). No es preveuen modificacions sobre el pressupost d'adjudicació.

Previ a l'adjudicació, en cas que l'adjudicatari inclogui en la seva proposta tècnica qualsevol de les millores descrites als apartats A1.1, A1.2 o A1.3 de l'annex dels criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, el licitador constituirà la garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació. Un cop recepcionades les obres, i transcorregut el període de garantia d'1 any, es retornarà a l'adjudicatari la quantitat equivalent al 3% de l'import d'adjudicació de la garantia definitiva. El 2% restant, en concepte de garantia de millores addicionals, continuarà dipositat i es retornarà un cop finalitzat el termini de garantia per les millores addicionals que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

Aquest informe s'acompanya:

- Annex amb les condicions especials d'execució.
- Annex amb els criteris mediambientals.
- Annex amb els criteris d'aplicació de la metodologia BIM.

El contracte estarà subjecte a revisió de preus d'acord amb els articles 103 a 105 de la LCSP i s'aplicarà la fórmula oficial de revisió de preus 811. Obres d'edificació general.

D'acord amb l'article 4.1 i l'article 17 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el projecte el corresponent estudi de seguretat i salut de les obres de construcció.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un **procediment obert harmonitzat**.

Solvència tècnica

Els contractistes hauran de comptar amb les classificacions següents:

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C	2	6
	4	5

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
J	2	4



Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, criteris avaluables mitjançant judici de valor i el dossier per la presentació d'ofertes. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 60 punts.
- Altres criteris de valoració automàtica: màxim 20 punts.
- Criteris avaluables mitjançant judici de valor: màxim 20 punts.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant **procediment obert harmonitzat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El responsable del Projecte, Santi Montes Grau

El director de Governança d'Entitats Participades, Xavier Isart Rueda

ANNEX DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A. Criteris d'adjudicació de preu (màxim 60 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (60 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 60 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666...$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Les proposicions amb oferta econòmica igual al pressupost de licitació es valoraran amb zero punts.

2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.



Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

essent n el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

**LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ A ASSOLIR ALS CRITERIS QUALITATIUS DE
VALORACIÓ AUTOMÀTICA I DE JUDICI DE VALOR**

**Conforme a l'article 146.3 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic,
s'estableix un llindar mínim del 50% de la puntuació en el conjunt dels criteris
qualitatius per continuar en el procés selectiu.**

La puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius és de 40 Punts.

B. Altres criteris de valoració automàtica (màxim 20 punts)

B.1. Millores relatives al període de garantia

La puntuació màxima serà de **7** punts.

**B.1.1 Millores relatives al període de garantia dels elements constructius i acabats de les diferents
unitats d'execució, post lliurament de l'obra (edificis, soterrani -1 i àgora).**

La puntuació màxima serà de **3** punts.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **3** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

El compromís relatiu al període de garantia i servei d'assistència postvenda inclou, a càrrec del contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element constructiu (divisòries, tancaments, cobertes...) o element d'acabat (pintures, fusteries, alicatats, sanitaris, persianes, paviments, eixataria...) de l'edifici que sigui necessari per:

- La reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de construcció.
- La reparació o substitució de qualsevol element que s'hagi subministrat defectuós.

Queda exclòs de les tasques de servei post lliurament i, per tant, no es consideren a càrrec del contractista, les següents patologies:

- Patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- Patologies produïdes per actes vandàlics.
- Patologies provocades per sinistres naturals o incendis.



- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A1.1), on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia post lliurament dels elements constructius de les diferents unitats d'execució d'obra, i (divisòries, tancaments, cobertes...) i dels elements d'acabat de les mateixes (pintures, fusteries, alicatats, sanitaris, persianes, paviments, eixataria...) a càrrec del contractista.

B.1.2 Millores relatives al període de garantia de les instal·lacions de les diferents unitats d'execució post lliurament de l'obra (edificis, soterrani -1 i àgora).

La puntuació màxima serà de **3** punts.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 36 mesos des de recepció de les obres (legal): 0 punts

A partir dels 36 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **3** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

El compromís relatiu al període de garantia inclou, a càrrec del contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element de l'edifici que sigui necessari per a:

- La reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- La reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuós.

Queda exclòs de les tasques de servei post lliurament, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les següents patologies:

- Patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- Patologies produïdes per actes vandàlics.
- Patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A1.2), on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia post lliurament de les instal·lacions de les diferents unitats d'execució d'obra a càrrec del contractista.

B.1.3 Millores relatives al període de garantia i manteniment dels ascensors dels edificis, post lliurament de l'obra:

La puntuació màxima serà d'**1** punt.

Ascensors: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent.

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts



A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació d'1 punt. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

El compromís relatiu al manteniment dels ascensors inclou:

- Inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- La reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- La reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- Qualsevol trucada per avaries, 24 hores, 365 dies l'any.

El compromís de manteniment inclou, a càrrec del contractista, la vigilància i reposició, incloent-hi totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari per al correcte funcionament del sistema.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

- Condicions imprescindibles per puntuar en qualsevol dels apartats relatius al manteniment de les instal·lacions de l'edifici:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A1.3), on es manifesta el compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions d'ascensors dels edificis a càrrec del contractista.

B.2 Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM sense comptar el capítol de control de qualitat, estipulat en el Decret 77/1984

La puntuació màxima serà d'1 punt.

- Criteris de puntuació:

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació d'1 punt. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a ofertar es fixa en un 1,5%, que equival a un 0,5% addicional.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte a la qualitat necessària, són sempre imputables a l'empresa, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

- Condicions imprescindibles per puntuar en qualsevol dels apartats relatius a altres millores:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A2), on es manifesta el compromís per cadascun dels apartats relatius a altres millores a càrrec del contractista.





B3 Criteris d'experiència específica

La puntuació màxima serà de 12 punts.
--

B.3.1 Acreditació d'haver executat 1 obra de nova construcció que hagi obtingut Certificació Leed en els darrers 10 anys.

Puntuació màxima **4** punts:

- Acreditació de la construcció d'un edifici de nova planta amb certificació Leed Platinum 4 punts.
 - O acreditació de la construcció d'un edifici de nova planta amb certificació Leed Gold 3 punts.
 - O acreditació de la construcció d'un edifici de nova planta amb certificació Leed Silver 2 punts.
 - O acreditació de la construcció d'un edifici de nova planta amb certificació Leed 1 punt.
-
- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
 - Només s'admet 1 promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2019.
 - Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
 - Es puntuarà un màxim d'1 promoció d'edificació.

 - Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
 - Presentar CFO visat de l'obra.
 - Document acreditatiu d'haver executat l'obra que es presenta.
 - Presentar certificat Leed de l'obra.
 - Tan sols es presentarà 1 promoció.

 - Documentació imprescindible per a puntuar el compromís:

Per obtenir la corresponent puntuació serà necessari presentar signat i complimentat el document A3.1 del dossier justificatiu de la documentació tècnica, essent imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

B.3.2 Acreditació d'haver executat 1 obra de nova construcció amb estructura de fusta laminada de com a mínim 1.000 m² construïts en els darrers 10 anys.

Puntuació màxima **4** punts:

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Acreditació d'haver executat la construcció d'un edifici de nova planta amb estructura de fusta laminada de superfície construïda, amb aquest tipus d'estructura, igual o superior a 1.000 m².

 - Només s'admet 1 promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2019.



- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
- Es presentarà i puntuarà només 1 promoció d'edificació.
- Documentació imprescindible per a puntuar el compromís:
 - Presentar CFO visat de l'obra.
 -
 - Certificat signat per la DF o promotor on s'especifiqui clarament:
 - que l'obra de què es tracta, que ha estat executada totalment o en part amb estructura de fusta laminada
 - que la part executada amb estructura de fusta haurà de tenir més de 1.000 m2 construïts
 - Només es presentarà 1 promoció.

- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per a obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el document A3.2 adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

B.3.3 Acreditació d'haver executat 1 obra de nova construcció de complexitat tècnica similar d'un mínim de 4.000 m² construïts en els darrers 10 anys.

La puntuació màxima 4 punts:

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
 - Només s'admet 1 promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2014.
 - Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
 - Es presentarà i puntuarà només 1 promoció d'edificació.

S'entenen com a edificis de complexitat tècnica similar, els edificis d'almenys 4.000 m² construïts, tant públics com privats, dedicats a equipaments i que no siguin residencials, comercials ni industrials destinats als àmbits funcionals següents:

- Recerca científica
- Centres d'ensenyament d'educació superior, postgrau, màster o tercer cicle, sempre que comptin amb espais destinats a laboratori.
- Hospitalari o sanitari, sempre que comptin amb espais destinats a laboratori.
- Altres centres d'ensenyament, sempre que comptin amb almenys 30% d'espais destinats a laboratori.



- Documentació imprescindible per a puntuar el compromís:
 - Presentar CFO visat de l'obra.
 - Certificat signat per la DF o promotor on s'especifiqui clarament:
 - Que l'obra de nova planta de què es tracta, ha estat construïda per l'empresa que presenta l'oferta
 - Que està destinada a algun o alguns dels usos descrits a l'apartat anterior, si cal, amb una part destinada a laboratoris
 - Que la part destinada a aquests usos té més de 4.000 m² construïts
 - Només es presentarà 1 promoció.
- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per a obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el document A3.3 adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

C. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (màxim 20 punts)

ASPECTES A CONSIDERAR
• Les dades referides a conceptes valorables mitjançant judici de valor s'inclouran exclusivament en el sobre o arxiu electrònic relatiu a <i>documentació quantificable tècnica valorable mitjançant judici de valor</i>. • Les dades referides a conceptes valorables mitjançant fórmules s'inclouran exclusivament en el sobre o arxiu electrònic relatiu a <i>documentació quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules</i>.

C.1. MEMÒRIES DESCRIPTIVES

Valoració: Fins a un màxim de 20 punts

Es justificarà amb els documents següents:

C.1.A) Memòria descriptiva i procés d'execució (*fins a 7,5 punts*), que contempli les característiques més rellevants de l'edifici i l'entorn, descripció de les activitats d'especial complexitat o representatives en l'execució del projecte, metodologia indicada per a l'execució dels treballs així com dels processos que es proposen i que demostrin el grau de coneixement del projecte i existència o no d'altres condicionants; tot això analitzant en coherència amb els mitjans i de les prescripcions establertes en el projecte.

La memòria haurà de contenir en general la concepció global del desenvolupament de l'obra (evitant copiar la memòria del projecte). En funció de cada obra en particular, es podrà avaluar la inclusió en la memòria descriptiva de la relació de les fonts de subministrament de materials o subministraments singulars i validació d'aquests, si

s'escau, anàlisi de les necessitats d'abassegaments i d'instal·lacions auxiliars, possibles talls de subministraments, desviaments provisionals i reposicions de serveis que es prevegin amb les seves mesures de senyalització i seguretat previstes, relació raonada o possible relació de les activitats i unitats o parts de l'obra que en principi es realitzarien sota subcontractació; essent significatiu aportar la o les empreses amb les quals es prevegi subscriure l'esmentada subcontractació, aportant compromís inicial que demostrin el grau d'estudi i avaluació prèvia de l'obra en aquesta fase del procediment. També haurà de contenir la descripció dels sistemes constructius, descripció dels procediments, maquinària prevista, equips humans i les mesures de minimització de l'impacte ambiental de l'obra.

S'haurà de limitar l'extensió de l'apartat 1.A a 20 pàgines, format A-4 o equivalent amb mida de font no inferior a 10.

Barem de puntuació:

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució, desenvolupant o aportant millores significatives a les previsions i requeriments del projecte	De 4 a 7,5 Punts
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes més significatius a tenir en compte en la seva execució i sense aportar millores als requeriments del projecte	D'1 a 3,5 Punts
No es presenta l'apartat o la descripció no correspon a l'obra en particular o presenta errors o deficiències que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra	0 Punts

C.1.B) Memòria d'implantació i plànol/s d'organització (fins a 10 punts) general de l'obra que inclogui els elements més ressenyables segons tipologia de cada obra, així com les dades d'interès que consideri el licitador per a cada obra en particular.

La memòria haurà de contenir la descripció de la implantació i tancaments, les afectacions a tercers, les formes de coordinar-se amb les obres existents i amb el funcionament de l'aparcament situat al soterrani -2, la coordinació amb futurs contractistes de l'edifici del Bist i les obres d'urbanització, les escomeses de subministraments provisionals, la previsió d'apilaments i la forma en què els materials es mouran fins a la seva posició definitiva i qualsevol altre element que es consideri necessari referent a la implantació i organització de l'obra. Un altre aspecte a ressenyar hauran de ser les mesures que s'adoptaran durant l'execució dels treballs per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants sobre l'entorn.

S'haurà de limitar l'extensió de l'apartat 1.D a 10 pàgines, format A-3 o equivalent amb mida de font no inferior a 10.



Barem de puntuació:

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució, desenvolupant o aportant millores significatives a les previsions i requeriments del projecte i proposant solucions per reduir les contaminacions ambientals de tot tipus.	De 5 a 10 Punts
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes més significatius a tenir en compte en la seva execució i sense aportar millores als requeriments del projecte	D'1 a 4 Punts
No es presenta l'apartat o la descripció no correspon a l'obra en particular o presenta errors o deficiències que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra	0 Punts

C.1.C) Memòria de Seguretat i Salut (fins a 2,5 punts):

Per valorar aquest criteri es realitzarà una revisió de l'estudi de seguretat i salut inclòs en el projecte des del punt de vista de l'execució, amb menció en el seu cas, de les deficiències observades i les possibles millores a proposar. A més, s'inclourà l'organització de la prevenció i seguretat en l'obra (organigrames, funcions, coordinació amb subcontractistes i autònoms) i principals elements ressenyables de l'estudi de seguretat i salut específic de l'obra i el protocol de coordinació amb subcontractistes i treballadors autònoms.

S'haurà de limitar l'extensió de l'apartat 3.B a 20 pàgines, format A-4 o equivalent amb mida de font no inferior a 10.

Barem de puntuació:

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en matèria de seguretat i salut, desenvolupant o aportant millores significatives a les previsions i requeriments del projecte	D'1,5 a 2,5 Punts
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes més significatius a tenir en compte en matèria de seguretat i salut sense aportar millores als requeriments del projecte	D'1 a 2 Punts
No es presenta l'apartat o la descripció no correspon a l'obra en particular o presenta errors o deficiències que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra	0 Punts

Valoració: En base a les consideracions anteriors es valorarà la memòria justificativa d'execució, d'implantació i organització, així com de la planificació de la seguretat i salut dels diferents apartats assenyalats en aquest epígraf.

ANNEX DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

En negreta: informació que ha d'aparèixer al dossier

En verd: criteris a complir

Format del dossier justificatiu de la documentació tècnica

1. No s'ha de presentar cap document que no es demani en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels 2 apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar la presentació. En cas contrari, es descartarà l'oferta.



A0) – COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS MINIMS I OBLIGATORIS ASSIGNATS A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

El/la Sr./Sra., amb DNI núm.,
en nom propi / en representació de l'empresa
amb NIF núm., i domicili / seu social al carrer
núm., del municipi de, un cop assabentat/da de l'anunci
publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i
de les condicions i requisits establerts als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de
Prescripcions Tècniques, relatius a l'adjudicació de les obres següents:

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

Es compromet en nom propi/en representació de l'empresa
amb DNI/NIF., a:

A adscriure, mantenir i, si s'escau, incorporar quan ho requereixi la Direcció Facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres.

Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives, es compromet a adscriure al contracte els següents mitjans personals requerits amb caràcter d'obligació essencial del contracte:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Cap de producció
- Responsable de Seguretat i Salut
- Responsable de gestió de qualitat i gestió ambiental
- Responsable de BIM
- Encarregat d'obra
- Auxiliar d'obra

Aquest personal complirà amb els requisits de titulació, experiència i compatibilitat requerida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)



B.1) - MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA

El Sr./la Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF. , i residència/seu al carrer núm. del municipi de , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/NIF. , a:

B.1.1 MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS I ACABATS DE LES DIFERENTS UNITATS D'EXECUCIÓ, PAL LLIURAMENT DE L'OBRA

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, adicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels elements constructius de les diferents unitats d'execució d'obra, i (divisòries, tancaments, cobertes). .) i dels elements d'acabat de les mateixes (pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, deixalleria,...) a càrrec del contractista en:

Termini mínim 12 mesos des de la recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini. . . mesos des de recepció de les obres

B.1.2 MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA DE LES INSTAL·LACIONS DE LES DIFERENTS UNITATS D'EXECUCIÓ POST LLIURAMENT DE L'OBRA

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, adicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les instal·lacions de les diferents unitats d'execució d'obra a càrrec del contractista en:

Termini mínim 36 mesos des de la recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini. . . mesos des de recepció de les obres

B.1.3 MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA I MANTENIMENT DELS ASCENSORS POST LLIURAMENT DE L'OBRA

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, adicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels ascensors d'obra a càrrec del contractista en:

Termini mínim 12 mesos des de la recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini. . . mesos des de recepció de les obres

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)





B.2) - CONTROL DE QUALITAT I ALTRES ASSAIGS

El Sr./la Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm..... del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/NIF., a:

- A assumir els costos d'assajos, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984:

Fins al ... % del pressupost d'execució material de l'obra

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)

B.3) - EXPERIÈNCIA ESPECÍFICA

B.3.1 ACREDITACIÓ D'HAYER EXECUTAT 1 OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB CERTIFICACIÓ LEED DURANT ELS DARRERS 10 ANYS

El Sr./la Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

.....

Expedient GEEC:

declara que l'empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció que hagi obtingut Certificació Leed en els darrers 10 anys :

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació requerida)

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l'empresa ha executat una edificació amb certificació Leed en els darrers 10 anys .

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AMB CERTIFICAT LEED						DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom EMPRESA	Descripció OBRA	Certificat LEED				Data CFO	Certificat Leed	Doc.acreditatiu execució	Certificat Final Obra
		Platinum	Gold	Silver	Leed				



B.3.2 ACREDITACIÓ D'Haver EXECUTAT 1 OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB ESTRUCTURA DE FUSTA LAMINADA DE COM A MÍNIM 1.000 M2 CONSTRUÏTS EN ELS DARRERS 10 ANYS

El Sr./la Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF. , i residència/seu al carrer núm. del municipi de , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

.....

Expedient GEEC:

declara que l'empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció amb estructura de fusta laminada d'un mínim de 1.000 m² construïts en els darrers 10 anys

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AMB ESTRUCTURA DE FUSTA LAMINADA		DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom EMPRESA	Descripció OBRA	Data CFO	Sup.Const . Estructura fusta laminada	Certificat Arquitecte/ Promotor	CFO

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l'empresa ha executat una edificació amb estructura de fusta laminada d'almenys 1.000 m² construïts en els darrers 10 anys.

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

**B.3.3 ACREDITACIÓ D' HAVER EXECUTAT 1 OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ DE COMPLEXITAT
TÈCNICA SIMILAR D'UN MÍNIM DE 4.000 M2 DURANT ELS DARRERS 10 ANYS**

El Sr./la Sra. , amb DNI núm. , en nom
propí/en representació de l'empresa amb NIF.
..... , i residència/seu al carrer núm. del municipi de
..... , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la
Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives
particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

declara que l'empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció de complexitat tècnica
similar, segons criteri definit, d'un mínim de 4.000 m2 construïts en els últims 10 anys :

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA",
per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI SIMILAR < = 4.000 m2			DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom EMPRESA	Descripció OBRA	Us edifici	Data CFO	Sup.Const	Certificat Arquitecte/ Promotor	CFO

**S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars
per acreditar que l'empresa ha executat una edificació de complexitat tècnica similar d'almenys
4.000 m2 construïts en els darrers 10 anys.**

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)



**Generalitat
de Catalunya**



ANNEX 7

DECLARACIÓ DE PIME I D'EMPRESSES PERTANYENTS AL MATEIX GRUP

El senyor/a. amb NIF., i residència/seu al carrer ... núm. del municipi de

Títol dels treballs: .
.....

Expedient GEEC: .

DECLARA

1) **Que l'empresa a la qual representa és una PIME** (*indicar si o no*):

2) **Que l'empresa a la qual representa:** (*indicar a o b*)

- ☐ a) No pertany a cap grup d'empreses.
- ☐ b) Pertany al grup d'empreses denominat: compost per les següents empreses
(indicar totes les empreses del grup)

En aquest darrer cas haurà d'indicar:

- ☐ No concorren a la licitació altres empreses del Grup que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç
- ☐ Concorren a la licitació altres empreses del Grup que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç. (*Indicar nom de les altres empreses*)

(Signatura del representant legal de l'empresa)

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)



ANNEX 8

DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

El senyor/a _____, major d'edat i amb NIF núm. _____, en nom propi o en representació de l'empresa....., amb domicili social a..... i NIF núm....., en qualitat de (1), sota la seva personal responsabilitat.

El senyor/a. _____, major d'edat i amb NIF núm. _____, en nom propi o en representació de l'empresa....., amb domicili social a....., i NIF núm. en qualitat de (1), sota la seva personal responsabilitat.

Es comprometen a constituir una unió temporal, de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En el cas de resultar adjudicatàries es comprometen a formalitzar en escriptura pública l'esmentada unió. La participació en la unió temporal de cada membre és la que segueix:

_____ XX%.
_____ XX%.

Com a persona representant de l'esmentada unió es nomena _____ (2)

Que consent que l'Administració li trameti comunicacions, en els termes establerts en aquest plec, derivades del present procediment de contractació a través de l'adreça de correu electrònic indicada a continuació:

Correu electrònic:

(SIGNATURA DE CADA MEMBRE DE LA UTE).

(1) Apoderat/ada, administrador/a únic/a, administrador/a solidari/a, administradors/es mancomunats/des, etc.

(2) Indicar càrrec i empresa.



ANNEX 9

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

El senyor/a., amb DNI núm. ..., en nom i representació de ... amb CIF...

DECLARA:

Que els documents i dades presentats en el següent sobre (1) es consideren de caràcter confidencial i són els que a continuació es relacionen:

(Signatura del representant legal de l'empresa)

(1) (Indicar número de sobre, tenint en compte que s'haurà de presentar, si s'escau, una declaració per cada sobre)

Nota: D'acord amb l'article 133 de la LCSP, el deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es podrà estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

ANNEX 10

DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT ALS JUTGES I TRIBUNALS ESPANYOLS DELS EMPRESARIS ESTRANGERS

Títol dels treballs:

.....
.....

Expedient GEEC:

El senyor/a -----, amb DNI o Passaport Núm. -----, actuant en nom propi i representació de l'Empresa -----, NIF o VAT Núm. -----, amb domicili en -----, i número de Registre -----.

DECLARA:

Em comprometo en nom propi i de l'empresa a qui represento, en cas de resultar adjudicatari, a sotmetre'm a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin derivar del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'm.

Signatura del representant legal de l'empresa



**Generalitat
de Catalunya**