



Expedient nº: 2025/000013/3085 (X2025004555)
Document: Informe de necessitat de contractació de serveis
Procediment: Contractació de serveis, per procediment obert simplificat
Assumpte: Contractació del servei de redacció del Projecte de millora dels Polígons: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

▪ Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de redacció del projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II, i la posterior direcció de les obres, formant part de la direcció facultativa, en qualitat de director d'obra.

El contracte s'executarà en dues fases, que inclouran:

▪ Fase projecte:

- Redacció del *Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II*.
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.

▪ Fase obra

- Direcció de l'obra (DO) relativa al projecte indicat al punt anterior.

L'efectivitat del contracte en la fase de direcció d'obra estarà condicionada i supeditada a la contractació i execució de les obres compreses en el seu objecte, pel que queda supeditat al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia, pel que la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis.

▪ Lots:

Per tractar-se de la contractació de la redacció d'un projecte executiu NO es preveu la divisió en lots, ja que la realització per separat de les prestacions del contracte en dificultaria la seva execució des del punt de vista tècnic.

▪ Codificació: (CPV)

Codi CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme.
Codi CPA: 74.20.2 Serveis d'arquitectura.



b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació es preveu disposar d'un equip tècnic per la redacció del Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II.

D'aquests dos polígons, el de Pla dels Vinyats I és de l'any 1992 i, d'acord amb els criteris de qualitat actuals la urbanització del vial de circumval·lació, de titularitat pública, presenta mancances. Aquestes són principalment, la falta d'enllumenat públic, que actualment es supleix per l'enllumenat exterior de les pròpies naus. També l'existència d'unes voreres molt estretes que no compleixen criteris d'accessibilitat, i l'existència d'unes tanques en alguns casos molt degradades generen una imatge de deixadesa que no concorda amb l'activitat real del polígon, que es troba pràcticament amb plena ocupació.

El polígon Vinyats II, més recent (any 2004), tot i que el seu nivell d'urbanització és de més qualitat, presenta unes patologies en part de les voreres, amb l'abombament de part del paviment de formigó per causa de les arrels degudes al creixement de les arrels en alguns punts les seves voreres degudes.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

Mitjançant la contractació es preveu disposar d'un projecte d'urbanització que defineixi les actuacions necessàries per la millora global dels serveis, la pavimentació i els acabats dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II, als efectes de poder iniciar la licitació de les obres corresponents.

d) Responsable del contracte

Jaume Torras Andrés, coordinador d'urbanisme.

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

El pressupost base de licitació, inclosos els costos directes i indirectes, ascendeix a 20.661,16 €, més 4.338,84 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 25.000,00 €, d'acord amb el següent desglossat:

Pressupost	
Honoraris per la redacció del <i>Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II</i>	12.330,22€
Honoraris per la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut	2.132,59 €
Direcció d'obres del <i>Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II</i>	2.789,26 €
Direcció d'execució d'obres del <i>Projecte d'urbanització i millora</i>	2.789,26 €



<i>dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II</i>	
Coordinació de Seguretat i Salut	619,84 €
Total	20.661,16 €
21% d'IVA	4.338,84 €
Import honoraris anualitat 2025	25.000,00 €

- El sistema de determinació de preus ha estat :
 - Preus aplicables en un tant alçat.

Consignació pressupostària

Any	Aplicació			Import (iva inclòs)
2025	13	433	61900	25.000,00 €

b) Expedient d'abast plurianual:

No

c) Referència comptable

En data 20 de juny del 2025 s'ha tramitat la proposta de RC amb número de referència 2025/490, amb consignació corresponent a l'anualitat 2025 amb càrrec a l'aplicació 13.433.61900 - Millora de les infraestructures Polígons Pla Vinyats I i II

d) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC) és 20.661,16 €, Iva exclòs.

e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

Es preveu l'execució del contracte en dues fases, corresponents a la redacció del projecte i a la direcció de les obres d'urbanització i millora:

- Fase projecte, amb un termini màxim d'execució del contracte de 12 setmanes, comptades des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte, i inclourà:
 - La presentació d'una proposta global d'actuacions a realitzar, amb el grau de detall corresponent a un projecte bàsic, a lliurar en el termini màxim de 5 setmanes.
 - El lliurament de la proposta definitiva de :
 - Projecte Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II.



▪ Estudi de Seguretat i Salut.

- Fase d'obra. La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra i el projecte la definirà concretament. Tanmateix, s'estima una durada aproximada en 6 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

El termini corresponent a la direcció d'obres i coordinació de SS comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la certificació final de l'obra i altra documentació anàloga.

Per tant, l'efectivitat del contracte en la fase de direcció d'obra i coordinació de SS estarà condicionada i supeditada a la contractació i execució de les obres compreses en el seu objecte, pel que queda supeditat al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia, pel que la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis.

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis podran no ser consecutius, el que no ha de suposar cap despesa addicional a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

- No es preveuen pròrrogues.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TERNIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

- ☐ Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 80 punts, distribuïts en la forma següent:

CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (30 punts)
--

La presentació de la documentació corresponent a aquests criteris és de caràcter obligatori per a tots els licitadors, es compon per una memòria tècnica que es valorarà de la següent manera:

MEMÒRIA TÈCNICA

30 PUNTS

<u>A. Identificació del projecte a redactar</u>

<u>Fins a 24</u>

- | | |
|---|----------|
| A.1. Contextualització i integració de la proposta | Fins a 4 |
| A.2. Qualitat arquitectònica i eficiència constructiva de la proposta | Fins a 4 |
| A.3. Proposta de millores respecte al PPT i criteris d'intervenció | Fins a 4 |
| A.4. Proposta d'execució | Fins a 4 |
| A.5. Formalització de la proposta | Fins a 8 |



B. Aspectes sostenibles i mediambientals

Fins a 6

La puntuació mínima exigida per als criteris avaluables mitjançant un judici de valor és de (18 punts). Aquelles propostes tècniques que no obtinguin un mínim de 18 punts, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte als licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics. Només es valorarà allò inclòs en el seu apartat corresponent. No es valoraran annexes ni documentació inclosa en apartats on no correspon.

Dins la memòria tècnica es podran incloure imatges, fotografies, detalls, esbossos, esquemes i/o seccions esquemàtiques, fruit de la reflexió d'aquest projecte com d'experiències pròpies anteriors, que acompanyaran a la proposta tècnica i que permetran una millor comprensió de la memòria. No s'admeten "renders" ni maquetes. En cas que el licitador les inclogui, no es tindran en consideració.

La memòria tècnica haurà d'estar signada i paginada. El document no excedirà de 4 pàgines DIN A4 (una cara, amb lletra tipus Arial, mida 11, interlineat 1). El que excedeixi no es valorarà. Cadascun dels apartats haurà de ser fàcilment identificable.

Les imatges, fotografies, detalls, esbossos, esquemes i/o seccions esquemàtiques, podran ocupar un màxim de 2 pàgines DIN A4 (una cara, amb lletra tipus Arial, mida 11, interlineat 1) i tindran consideració d'annex a la memòria tècnica. El que excedeixi no es valorarà.

A. Identificació del projecte a redactar (fins a 24 punts)

Es valorarà l'anàlisi, coneixement i comprensió del projecte a desenvolupar i l'entorn on s'ha de desenvolupar. També caldrà valorar l'anàlisi de les singularitats i dificultats del projecte a executar. Aquest apartat s'estructurarà en els següents subapartats:

A.1. Contextualització i integració de la proposta (fins a 4 punts):

Es valorarà la integració, la coherència i la relació amb l'entorn existent. Es podrà tenir en compte, entre altres:

- La resolució dels punts problemàtics especificats a l'apartat A, als que se'ls hi hagi de donar un tractament específic per solucionar-los.
- La versatilitat dels espais, admetent capacitats funcionals més àmplies o podent-se adaptar durant tot el seu cicle de vida.

A.2. Qualitat arquitectònica i eficiència constructiva de la proposta (fins a 4 punts):

Es valoraran els valors intrínsecament arquitectònics de la proposta, la qualitat formal, la seva coherència constructiva i la proposta dels principals materials del projecte. Es podrà tenir en compte, entre altres:

- La idoneïtat i la qualitat tècnica dels materials i elements que la conformen per a acollir els usos previstos.
- La idoneïtat del manteniment d'aquestes construccions, incorporant criteris d'integració, amb l'objectiu de facilitar l'eficiència en la gestió de manteniment.



- La sostenibilitat en els vessants mediambiental, econòmic i social, i el compromís col·lectiu amb la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

A.3. Proposta de millores respecte al PPT i criteris d'intervenció (fins a 4 punts).

La proposta ha d'exposar aquells aspectes que es considerin millores i aportacions respecte el plantejament del PPT, així com les actuacions que permetin l'execució d'aquestes.

A.4. Proposta d'execució. (fins a 4 punts).

Es valorarà la proposta d'execució d'aquest projecte tenint en compte l'estratègia d'execució, la viabilitat, l'organització, l'adequació i la coexistència amb els usos que calgui mantenir en el transcurs de les obres. El polígon industrial Pla dels Vinyats I, el més afectat per aquesta actuació, es troba totalment consolidat i amb empreses establertes en ple funcionament diari. Caldrà donar resposta a la mobilitat afectada durant l'execució de les obres, tenint en compte l'envergadura de l'actuació, l'afectació els diferents vials de mobilitat interna i l'accessibilitat de les indústries afectades, així com l'afectació als serveis ubicats al vial carrer o en ubicacions properes i directament relacionades.

A.5. Formalització de la proposta (fins a 8 punts)

En aquest punt es plantejarà una proposta d'urbanització i millora, en la que de manera esquemàtica es plasmin totes les reflexions i decisions que siguin necessàries per abordar el projecte, i es doni resposta als aspectes, singularitats, dificultats i necessitats que s'hagin detectat a l'àmbit. Es tindrà en compte, entre d'altres:

- La distribució dels usos del vial: espai lliure per a vianants, aparcament, de circulació, ubicació d'elements urbans, amplades mínimes, etc.
- L'adequació a l'entorn i al paisatge: la reordenació del carrer en funció de la tipologia d'edificació, separacions i dels usos dels espais directament relacionats.
- La justificació de tipologia de vial i les prioritats definides, incloent cruïlles.
- La flexibilitat de la proposta per adaptar-se a nous condicionants.

B. Aspectes sostenibles i mediambientals (fins a 6 punts).

Es presentarà una breu descripció, a judici del licitador, de com controlar i fer un correcte seguiment de l'aplicació dels criteris ambientals que s'inclouran al projecte d'urbanització i millora i que caldrà assolir amb l'execució de l'obra.

La valoració de la memòria tècnica es realitzarà segons es detalla a la següent taula:

	CRITERI A (de 1 a 4)	CRITERI B
Descripció	Rang de puntuació	



Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció excel·lent: ben plantejat, amb un esquema clar i senzill, que aporta valor afegit, formalment coherent i atractiu, que suposa assolir millores substancials, o que es consideri que és millor que la resta de propostes en els aspectes	3,5 – 4	5,5 - 6
Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció notable: adequat, ben plantejat, amb un esquema clar i senzill, formalment coherent i atractiu, que suposa assolir millores substancials	2,5 - 3,5	4 – 5,5
Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció bo: adequat, correcte, formalment coherent, amb un esquema clar millorable.	1,5 - 2,5	2,5 – 4
Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció correcta: sense aspectes rellevants, tret de les bones pràctiques d'execució i disseny, amb millores no substancials o amb benefici limitat.	0,5 - 1,5	1 – 2,5
Proposta que desenvolupa amb nivell escàs o deficient: poc rellevant, amb continguts bàsics, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, amb desproporció entre els resultats obtinguts.	0 – 0,5	0 - 1

L'apartat A.5. Formalització de la proposta de la memòria tècnica, es valorarà segons es detalla a la següent taula:

Descripció	Rang de puntuació
Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat.	7 - 8
Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials	5,5 - 7
Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat.	3 – 5,5
Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o poc clara	1,5 - 3
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0 – 1,5

- Es considerarà **justificada** quan s'expliqui la definició, objectiu i metodologia.
- Es considerarà **coherent** quan la justificació de la proposta tingui relació directa amb el PPT.
- Es considerarà **ben plantejada** quan tingui en consideració les mancances detectades a l'àmbit de treball i la seva aplicació suposi resoldre-les i assolir millores substancials i innovadores.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (50 punts)



1. Oferta econòmica (Fins a 30 punts)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. La puntuació màxima serà per a la proposta que ofereixi el preu més econòmic sense IVA respecte el preu màxim. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Po = \left(\frac{\text{Preu licitació} - \text{Preu oferta}}{\text{Preu licitació} - \text{Preu oferta més baixa}} \right) \times 30$$

Les ofertes que es trobin per sobre el pressupost de licitació seran excloses.

2. Equip de col·laboradors (Fins a 20 punts)

Es valorarà la incorporació en l'equip de treball, més enllà dels mínims exigits a la solvència professional, dels següents tècnics:

- Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic d'obra pública o altra titulació habilitant equivalent (màxim 1) : 8 punts
- Tècnic especialista en topografia: Enginyer Tècnic en topografia o altra titulació habilitant equivalent (màxim 1): 5 punts
- Tècnic especialista en verd urbà i paisatge: Arquitecte, paisatgista, enginyer agrònom, ambientòleg o altra titulació equivalent: 7 punts.

En un mateix tècnic dels especificats anteriorment, poden recaure fins a un màxim de dues especialitats, incloses les especialitats ja indicades en el criteri de solvència tècnica.

c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels mitjans següents:

- Una **relació dels principals serveis realitzats** en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això són 14.462,81€.
- Indicació del **personal tècnic o unitats tècniques**, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

Caldrà un equip mínim format per:

- o Un tècnic col·legiat llicenciat o Grau + Màster en Arquitectura o Enginyeria de camins canals i ports, que ha d'acreditar la redacció, execució i direcció d'un mínim de 3 projectes d'urbanització.
- o Un Llicenciat o Grau + Màster en Enginyeria Industrial Generalista, que ha d'acreditar la redacció, execució i direcció d'un mínim de 3 projectes de xarxes



de serveis, on hi ha de constar almenys un projecte de xarxa de clavegueram i un projecte d'enllumenat públic.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del/de la contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

d) Mesa de contractació

Es proposen els següents tècnics a la mesa de contractació:

- Belén Cantacorps Carmona. Tècnica superior Arquitecte de Serveis Territorials.
- Albert Fornells Domingo. Tècnic mig de Serveis Territorials (suplent).

e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

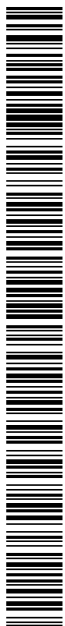
b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025004555
Codi Segur de Verificació: 593fe19b-b3c8-4da7-8a53-fc0d27263207 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_24491136 Data d'impressió: 17/07/2025 10:18:56 Pàgina 10 de 14		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 20/06/2025 13:59		



oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

f) Autorització de variants

No s'admeten variants.

g) Garanties exigibles

- El licitador proposat com a adjudicatari haurà de constituir i posar a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA exclòs). Caldrà presentar dues garanties diferenciades corresponents a:
 - o Fase 1: redacció del projecte
 - o Fase 2: direcció de l'obra.
- Pel que fa a la garantia en Fase 2: direcció d'obra, aquesta caldrà dipositar-la els quinze dies hàbils previs a la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

h) Drets i obligacions específiques del contractista

Els drets i les obligacions de les parts seran les que s'indiquin en el contracte, les que resultin de la documentació contractual i les definides per la Llei de contractes, i de forma específica es proposen les següents:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.
2. El contractista es compromet a disposar dels mitjans materials i tècnics necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.
3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar la corresponent pòlisses d'assegurances en la modalitat de "responsabilitat civil".

i) Lloc de lliurament

A l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, mitjançant registre electrònic.

j) Condicions especials d'execució del contracte

L'empresa adjudicatària estarà obligada a comprometre's en la minimització del consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), així com la minimització en la generació de residus i promoció de la reutilització i el reciclatge en el desenvolupament de les tasques objecte del contracte.



k) Obligacions essencials

- ☐ No procedeix establir-les.

l) Forma de pagament

Es proposa el pagament tal com segueix:

Fase de projecte

La recepció del projecte definitiu, amb la documentació prevista al Plec de prescripcions tècniques, donarà dret a la liquidació econòmica del preu pactat, prèvia presentació de factura, per l'import ofert per a la redacció dels projectes:

- 25% del preu corresponent a la redacció del *Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II*, en el moment del lliurament de l'Avanç o Projecte bàsic.
- 65 % del preu corresponent a la redacció del *Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II*, en el moment del lliurament del Projecte executiu i el 100% de l'Estudi de Seguretat i Salut que s'entregarà adjunt al Projecte.
- 10% restant, en el moment de l'aprovació del Projecte definitiu.

Tanmateix, i si així o manifesta l'adjudicatari, es podrà realitzar una única factura final per la totalitat de la fase de projecte.

Les factures es presentaran en format electrònic, s'ajustaran als requeriments establerts per la legislació vigent, i inclouran, com a mínim, el detall de fase contractual corresponent.

Fase de direcció d'obra

Mitjançant certificació mensual en la mateixa proporció al certificat en l'execució de l'obra.

m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus

n) Causes especials de resolució del contracte

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Als efectes del que preveu l'article 211.f) de l'esmentada llei, tenen caràcter d'obligacions essencials el compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans tècnics i personals.

Seràn causes específiques de resolució del contracte:

Codi Segur de Verificació: 593fe19b-b3c8-4da7-8a53-fc0d27263207
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_24491136
Data d'impressió: 17/07/2025 10:18:56
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 20/06/2025 13:59



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'annex 1 (relatiu a l'acompliment de les condicions per poder contractar amb l'Administració) d'aquest plec, quant a la presentació de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la TGSS i amb aquest Ajuntament, quan es constati amb posterioritat a la presentació de la documentació acreditativa del pagament d'aquestes obligacions la posterior falta de pagament del càrrec concernit, per haver-se efectuat la devolució del rebut emès, de conformitat amb allò previst a l'article 49.1 del Reial decret llei 19/2018, de 23 de novembre de serveis de pagament i altres mesures urgents en matèria financera.
- La modificació substancial de l'objecte del contracte en congruència amb el règim previst en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 205.c) de la Llei de contractes del sector públic.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis

o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No es preveuen

p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Sí procedeix.

Fase 1: Es proposa que la devolució de l'import de la garantia dipositada es realitzi un cop transcorregut un termini de 6 mesos des de l'aprovació dels projectes objecte de redacció.

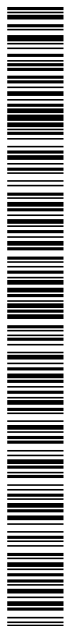
Fase 2: Es proposa que la devolució de l'import de la garantia dipositada es realitzi un cop transcorregut un termini de 6 mesos des de l'aprovació de l'acta de final d'obra.

q) Penalitzacions

L'endarreriment en l'execució del contracte per causes imputables al contractista podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la Llei.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i l'Ajuntament podrà

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de la penalització prevista.

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda l'Ajuntament en supòsits d'imports inferiors d'acumulació de penalitzacions.

L'òrgan municipal competent, prèvia audiència al contractista, podrà imposar-li una multa de fins a 3.000 euros, per la comissió específica de les infraccions següents:

- No informar l'Ajuntament de qualsevol canvi respecte al projecte que s'executa.

Aquestes penalitzacions s'imposaran sens perjudici de les indemnitzacions que per danys i perjudicis s'hagin d'exigir a l'adjudicatari, d'acord amb el que prevegin els plecs.

r) Subcontractació

- ☐ Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

s) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

u) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

v) Increment d'unitats fins a un 10 %

No

w) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

- ☐ No es preveuen criteris de desempat.

Documentació complementaria

Codi Segur de Verificació: 593fe19b-b3c8-4da7-8a53-fc0d27263207
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_24491136
Data d'impressió: 17/07/2025 10:18:56
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES

1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 20/06/2025 13:31
2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 20/06/2025 13:59



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- ☐ Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei de redacció del *Projecte d'urbanització i millora dels polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II.*
- ☐ Proposta de RC.
- ☐ DACI signada.

Signat i datat electrònicament.