

Direcció d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

Servei de manteniment d'Equipaments

INFORME RELATIU A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PER LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ FUNCIONAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

ANTECEDENTS

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 111.427,17€

Procediment: Obert simplificat

Licitadors: licitador ha presentat la seva proposta dintre del termini establert és el següent:

Licitador	Oferta presentada (IVA exclòs)
DECORESPORT S.A.	102.674,91 €

EXAMEN DE LES DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

Examinades les declaracions generals i de solvència incloses a l'esmentat sobre, el licitador compleix correctament amb el que estableix el plec, segons certificat del RELIC i el certificat de bona execució aportat per l'empresa.

EXAMEN DE LES PROPOSICIONS. CÀLCUL DE LA BAIXA ANORMAL DE LES OFERTES ACCEPTADES.

SOBRE B/ ÚNIC. Examen de les proposicions presentades (oferta econòmica i millores) pels licitadors admesos.

A l'apartat M del QR s'indiquen els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte per un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

Criteris de valoració automàtics (punts)	punts	valoració
1 Oferta econòmica	80 punts	Fórmula
2 Millora ampliació del termini de garantia	20 punts	Automàtic

JUSTIFICACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Segons l'apartat M del Quadre Resum (en endavant QR), la clàusula 12 del PCAP i l'annex 2 (proposició econòmica) s'ha de justificar l'oferta econòmica segons el següent:

“Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s'han de presentar en format informàtic TCQ 2000 de l'ITEC i també en format PDF signat digitalment.

Direcció d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

Servei de manteniment d'Equipaments

Ambdós formats, arxiu TCQ i PDF són necessaris que es lliurin per tal de poder comprovar l'oferta en cas de ser necessari i haurà d'haver una total correspondència entre un i altre document."

*"Cal aportar tots i cadascun dels documents establerts per tal d'entendre justificada l'oferta, tenint en compte que el pressupost ofertat ha de ser totalment compatible i congruent amb el pressupost de licitació i per tant **OBTINDRAN 0 PUNTS** les ofertes econòmiques que modifiquin qualsevol dels imports de les partides alçades o a preu fet del projecte, apartat M del QR (Clàusula 12 del PCAP) i seran **EXCLOSES** aquelles que modifiquin la descripció de les partides i/o els amidaments del projecte, així com les ofertes no justificades conforme s'estableix a l'apartat M del QR (Clàusula 13.3 del PCAP)."*

Examinada la documentació presentada per l'empresa licitadora s'observa que ha justificat correctament la seva oferta.

Càlcul del límit de baixa anormal

Es procedeix a efectuar el càlcul de la baixa anormal de l'única oferta presentada i acceptada. Segons l'apartat N del QR es considera baixa anormal:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Efectuat el càlcul corresponent resulta:

Licitador	Oferta presentada	25% respecte pressupost licitació	Oferta presumpta baixa anormal
DECORESPORT S.A.	102.674,91 €	27.856,79 €	83.570,38 €

Per tant, l'oferta presentada per l'empresa DECORESPORT SA no es troba en situació de presumpta baixa anormal o desproporcionada.

APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A continuació es procedeix a la revisió i avaluació de les ofertes acceptades, aplicant els criteris d'adjudicació descrits a clàusula 12 del PCAP i l'apartat M del QR resulta:

1: Millor oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà l'oferta total, justificada amb els preus unitaris, d'acord amb la fórmula que es detalla:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \times \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

Direcció d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

Servei de manteniment d'Equipaments

On Pmax és la puntuació màxima

La Bmax serà la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus. És a dir, l'oferta més econòmica d'entre les acceptades en la licitació.

Bi és la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus, de l'oferta que es puntuarà. n s'estableix en 2.

Aplicant la fórmula, la puntuació resultant és la següent:

Licitador	Oferta presentada (IVA exclòs)	Punts
DECORESPOR S.A.	102.674,91€	80

2: Millora ampliació termini garantia - fins a un màxim de 20 punts

Segons indica el PCAP, es valorarà la ampliació del termini mínim de garantia establert en 1 any des de la recepció favorable de les obres. Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional resultant en aquest cas el termini total de garantia de 2 anys, segons la següent taula:

Ampliació garantia	Màxima puntuació
1 any	20

En funció de la millora presentada pel licitador i el quadre de puntuació exposat anteriorment la puntuació d'aquest punt en la següent:

Licitador	Millora ampliació garantia	Punts
DECORESPOR S.A.	SÍ	20

CLASSIFICACIÓ FINAL

En base als resultats anteriors, la classificació final del licitador és la següent:

Posició	Licitador	Oferta econòmica	Millora ampliació termini garantia (1 any addicions)	Punts Totals
1r	DECORESPORT S.A.	80	20	100



Direcció d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

Servei de manteniment d'Equipaments

CONCLUSIONS

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particular i al plec de prescripcions tècniques es proposa que s'adoptin els següents acords:

1. APROVAR la classificació de les ofertes presentades, segons l'ordre establert a continuació:

Posició	Llicitador	Oferta econòmica	Millora ampliació termini garantia (1 any addicions)	Punts Totals
1r	DECORESPORT S.A.	102.674,91 €	SI	100

2. ACORDAR, previ els tràmits legalment establerts, l'adjudicació del **contracte de les obres corresponents a la Memòria valorada de rehabilitació funcional de diversos equipaments esportius de Santa Coloma de Gramenet; amb mesures de contractació socialment responsable**, a l'empresa **DECORESPORT S.A.**, per l'import ofert de 102.674,91 €, més 21.561.73 € en concepte d'IVA, i la millora següent:

- ampliació del termini mínim de garantia establert en 1 any des de la recepció favorable de les obres, en un any addicional resultant en aquest cas el termini total de garantia de **2 anys**.

Santa Coloma de Gramenet, 11 de juliol de 2025

Pilar Cortés Pacheco
Arquitecta tècnica al Servei de Manteniment d'Equipaments