



Ajuntament d'Alió

## INFORME DE NECESSITATS

**Títol:** Contractació de les obres incloses en el "Projecte d'obres de construcció d'un nou pou d'abastament en alta a Alió (Alt Camp)"

**Tipus:** Intern preceptiu

**Identificació de la persona responsable:** Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental

**Identificació Àrea promotora:** Secretaria

## ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de construcció d'un nou pou d'abastament en alta a Alió (Alt Camp) els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alió redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



## Ajuntament d'Alió

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament d'Alió necessita la construcció d'un nou pou d'abastament d'aigua potable per tal de poder garantir un correcte subministrament d'aigua potable a la població.

Atès el Valor Estimat del Contracte (VEC), de 191.470,28 €, el procediment per tramitar aquest contracte és el procediment obert simplificat.

### OBJECTE DEL CONTRACTE.

#### Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres incloses en el projecte d'obres de construcció d'un nou pou d'abastament en alta a Alió (Alt Camp)

#### Divisió en lots:

☒ SI

**LOT 1:** Perforació, revestiment, aforament i altres  
**CPV:** 45120000-4 Treballs de perforació i sondeig

**LOT 2:** Equipament pou, conduccions i altres  
**CPV:** 44160000-9 Conduccions, canalitzacions, canonades de revestiment, tubs i articles connexos

#### Es limita la participació en la licitació als lots:

☒ No

#### Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

☒ No

#### Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora

☒ No

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**

☒ No



## Ajuntament d'Alió

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ obert simplificat

### DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

|                                                  | Lot 1        | Lot 2        |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Pressupost d'Execució Material                   | 58.270,00 €  | 102.629,40 € |
| Despeses Generals (13%)                          | 7.575,10 €   | 13.341,82 €  |
| Benefici industrial (6%)                         | 3.496,20 €   | 6.157,76 €   |
| Total pressupost PEC (IVA no inclòs)             | 69.341,30 €  | 122.128,98 € |
| Tipus d'IVA aplicable (21 %)                     | 14.561,67 €  | 25.647,09 €  |
| Import IVA                                       |              |              |
| Pressupost base de licitació                     | 83.902,97 €  | 147.776,07 € |
| TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs): | 231.679,04 € |              |

### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

☒ Altres: tant alçat

### Contracte amb preus unitaris:

☒ NO

### Pagament mitjançant lliurament de bens:

☒ NO

### VALOR ESTIMAT

|                                              | Lot 1       | Lot 2        | TOTAL        |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Import global estimat total                  | 69.341,30 € | 122.128,98 € | 191.470,28 € |
| Import de les modificacions previstes ( 0 %) | 0           | 0            | 0            |
| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE                  | 69.341,30 € | 122.128,98 € | 191.470,28 € |



## Ajuntament d'Alió

### Consignació pressupostària

| Any  | Classificació Econòmica. | Àrea de despesa | Classif. Orgànica | Import net   | % IVA | Import IVA  | Import Total |
|------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------|-------|-------------|--------------|
| 2025 | 62300                    | 1               | 161               | 191.470,28 € | 21%   | 40.208,76 € | 231.679,04 € |

### Cofinançat

☒ NO

### CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

#### Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

##### A. Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

**Lot 1:** L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis: 104.011,95 €, corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (69.341,30 €).

**Lot 2:** L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis: 183.193,47 €, corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (122.128,98 €).

**Mitjà d'acreditació:** Inscripció en el Registre Oficials de Licitadors o per mitjà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit o, pels dipositats en el registre en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil el poden acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o mitjançant les declaracions fiscals presentades.

##### B. Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

**Lot 1:** El valor mínim anual acumulat haurà de ser de 48.538,91 €, corresponent al 70% del valor estimat del contracte (69.341,30 €).

**Lot 2:** El valor mínim anual acumulat haurà de ser de 85.490,29 €, corresponent al 70% del valor estimat del contracte (122.128,98 €).

**Mitjà d'acreditació:** certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.



## Ajuntament d'Alió

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

| CRITERIS D' ADJUDICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PONDERACIÓ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>1 - <u>Oferta econòmicament més avantatjosa: millor relació qualitat preu</u></p> <p>Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:</p> <p><i>Baixa de l'oferta = [1-(Pressupost oferta/pressupost licitació)] * 100</i></p> <p>L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:</p> <p>- Sense baixa: 0 punts.<br/>- Baixa major: 50 punts.</p> <p>La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:</p> <p><i>Puntuació = (percentatge baixa de l'oferta * núm. màx. punts) / percentatge baixa màxim</i></p> | 50         |
| <p>2 - <u>Ampliació del termini de garantia sobre el previst al present plec de clàusules</u></p> <p>Ampliació en 6 mesos ( termini total 18 mesos)..... 4 punts<br/>Ampliació en 12 mesos ( termini total 24 mesos)..... 8 punts<br/>Ampliació en 18 mesos ( termini total 30 mesos)..... 12 punts<br/>Ampliació en 24 mesos ( termini total 36 mesos)..... 16 punts<br/>Ampliació en 30 mesos ( termini total 42 mesos)..... 20 punts</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | 20         |

### Condicions especials d'execució

**A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- L'empresa adjudicatària es compromet a que en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte. Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.
- Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix,



## Ajuntament d'Alió

si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

### **B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:**

- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament de les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert.
- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat la clàusula 4.12 del present plec i que consten detallades en l'**apartat A.C.** d'aquest quadre-resum.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

**La secretària interventora accidental**  
**Laia Castells Aritzeta**

*Alió, a data de la signatura electrònica*



**Ajuntament d'Alió**