



Núm. expedient: E250000080 Tramitació: ordinària	Contractació del servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona
---	--

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC C

A la sala virtual Zoom, essent les 12:30 del dia 25 de juny de 2025, es procedeix a constituir la Mesa de Contractació, que presideix la senyora Maria Vilasó Fariña – Gerent de la Fundació Museu Picasso de Barcelona - i assisteixen el senyor Josep Perea Lecina - Director de Seguretat - i les senyores – Cristina Vila Fernández - Cap de Publicacions per delegació de la vocal titular Sra. Mariona Tió de Gispert, i Laura Feixa Ibáñez – Jurista de la Fundació –per delegació de la vocal titular Sra. Marta Salamero Garcia, com a vocals.

Ha excusat la seva assistència la Sra. Marta Salamero García, jurista de l'Ajuntament de Barcelona, secretaria delegada de la Fundació i nomenada també com a vocal en la present licitació.

En absència de la secretària delegada de la Fundació Sra. Marta Salamero García actua com a secretària de la Mesa, la Sra. Laura Feixa Ibáñez, com a persona delegada pel Secretari de la Fundació (PD 20/06/2024).

El contracte es licita mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació, i amb un valor estimat del contracte de 1.869.079,96€ i un pressupost base de licitació de 983.298,58 € IVA inclòs, del qual el pressupost net és 812.643,46 € i l'IVA del 21% són 170.655,12€.

La Sra. Cristina Vila Fernández, que no va assistir a les sessions de la Mesa de Contractació d'obertura dels Sobre A i B, d'acord amb l'establert a l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació a la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos i segons el que indica la disposició addicional del Codi Ètic de l'Ajuntament de Barcelona, manifesta expressament no incórrer en cap conflicte d'interès amb les empreses licitadores.



Les empreses licitadores que es troben presents són les següents:

Empresa	NIF	Assistent
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	B60579240	Robert Gutiérrez
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	A08426108	Jose Luis Herranz
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	B15591357	Magdalena Ortiz
LUNET, S.L.	B58169566	Alba Quintana
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	A28672038	Andrés Diéguez
MULTIANAU, S.L.	B50819507	Anna Martinez
CLANSER, S.A.	A25040759	Fátima Hamodan

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de Contractació i l'obertura dels actes.

1. PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A JUDICI DE VALOR

A continuació, es dona a conèixer el resultat de les puntuacions dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor del sobre B, de conformitat amb l'informe tècnic emès per la Cap d'Edificis de la FMPB i que els membres de la Mesa han rebut per correu electrònic amb anterioritat a la reunió.

Tercer	Proposta d'atenció i resolució de situacions d'emergències en els edificis de la FMPB. Fins a 15 punts	Proposta per a verificar la correcta prestació del servei. Fins a 15 punts	Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial. Fins a 5 punts	Total puntuació (Fins a 35 punts)
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	15 punts	15 punts	5 punts	35 punts
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	6 punts	8 punts	5 punts	19 punts
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	2,5 punts	5 punts	5 punts	12,5 punts
LUNET, S.L.	6 punts	8 punts	5 punts	19 punts
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	2,5 punts	8 punts	5 punts	15,5 punts
MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.	2,5 punts	5 punts	5 punts	12,5 punts
MULTIANAU, S.L.	15 punts	15 punts	5 punts	35 punts
CLANSER, S.A.	6 punts	11 punts	5 punts	22 punts
TADYCO SERVICES XXI, S.L.U.	2,5 punts	5 punts	5 punts	12,5 punts



2. PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Seguidament, es procedeix a l'obertura automàtica del sobre electrònic C que conté la documentació acreditativa dels criteris avaluable automàticament, assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars i es procedeix a llegir les ofertes presentades pels diferents licitadors.

A continuació es dona per finalitzada la part pública de la mesa de contractació.

La Secretària acomiada a les empreses assistents a les 13:00 hores, informant-les que la Mesa procedirà a analitzar la documentació presentada, així com si hi ha alguna oferta amb valor anormal o desproporcionat. En el supòsit que la Mesa consideri que cal algun aclariment o esmena en les ofertes o alguna oferta incorri en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Finalitzada la part pública, els membres de la Mesa valoren les propostes amb la puntuació dels criteris avaluable automàticament, que es relacionen a continuació establerts en el Plec de clàusules administratives:



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

Tercer	Preu unitari Fins a 35 punts	Servei trimestral neteja mitjançant camió-cuba amb aigua a pressió. Fins a 10 punts	Vestuari del personal amb limitació de substàncies químiques. Fins a 5 punts	Vestuari del personal produït respectant drets declaració de la OIT. Fins a 5 punts	Informació quantitats mensuals de residus recollits per fracció. Fins a 5 punts	Formació personal executarà serveis. Fins a 5 punts	Total puntuació (Fins a 65 punts)
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	Encarregada: 24,40 € Netejadora: 21,04 € Especialista: 21,34 € Bossa d'hores: 21,04€ 9,34 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	39,34 punts
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	Encarregada: 23,76 € Netejadora: 20,50 € Especialista: 20,78 € Bossa d'hores: 20,50€ 16,96 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	46,96 punts
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	Encarregada: 23,15 € Netejadora: 21,70 € Especialista: 20,88 € Bossa d'hores: 21,70€ 5,60 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	35,60 punts
LUNET, S.L.	Encarregada: 22,28 € Netejadora: 19,21 € Especialista: 19,48 € Bossa d'hores: 19,21€	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	65,00 punts



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

	35,00 punts						
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	Encarregada: 23,47 € Netejadora: 20,25 € Especialista: 20,53€ Bossa d'hores: 19,76€ 20,49 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	50,49 punts
MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.	Encarregada: 23,13 € Netejadora: 19,95 € Especialista: 20,22 € Bossa d'hores: 19,95€ 24,66 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	54,66 punts
MULTIANAU, S.L.	Encarregada: 24,00 € Netejadora: 20,70 € Especialista: 20,99 € Bossa d'hores: 20,64€ 14,13 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	44,13 punts
CLANSER, S.A.	Encarregada: 23,94 € Netejadora: 20,65 € Especialista: 20,94 € Bossa d'hores: 20,46€ 14,85 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	44,85 punts
TADYCO SERVICES XXI, S.L.U.	Encarregada: 21,95 € Netejadora: 20,72 € Especialista: 20,72 € Bossa d'hores: 0,01 € 19,19 punts	10 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	49,19 punts

Finalment es fa el càlcul de les possibles ofertes amb valor anormal o desproporcionat i es constata que no existeix oferta amb valor anormal o desproporcionat.

En conseqüència la Mesa de contractació acorda:

PRIMER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació CLASSIFICAR les ofertes presentades en el procediment obert del contracte del "**servei de neteja, recollida selectiva i control de plagues de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona** " d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'informe tècnic i al Plec de clàusules administratives particulars aprovat de la manera següent:

Classificació	Tercer	Proposta sotmesa a judici de valor (màxim 35 punts)	Proposta avaluable per fórmula (màxim 65 punts)	Puntuació total
1a	LUNET, S.L.	19,00 punts	65,00 punts	84,00 punts
2a	MULTIANAU, S.L.	35,00 punts	44,85 punts	79,13 punts
3a	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	35,00 punts	39,34 punts	74,34 punts
4a	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.	12,50 punts	54,66 punts	67,16 punts
5a	CLANSER, S.A.	22,00 punts	44,85 punts	66,85 punts
6a	SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	15,50 punts	50,49 punts	65,99 punts
7a	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	19,00 punts	46,96 punts	65,96 punts
8a	TADYCO SERVICES XXI, S.L.U.	12,50 punts	49,19 punts	61,69 punts
9a	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	12,50 punts	35,60 punts	48,10 punts



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

1a classificada: LUNET, SL, amb NIF B58169566, puntuació total atorgada 84,00 punts, en base a l'oferta presentada pels preus unitaris que es relacionen a continuació i per un import màxim total de 719.159,78 € més 151.023,55 € d'IVA, que són 870.183,33 € (IVA inclòs).

Descripció	preus unitaris
Encarregada	22,28 €/h
Netejadora	19,21 €/h
Especialista	19,48 €/h
Bossa hores	19,21 €/h

Un cop finalitzat l'acte, la Presidenta el dóna per acabat a les 13:30 hores i signa aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dóna fe.

Secretaria

Presidenta

Laura Feixa Ibáñez
Secretaria (PD 20/06/2024).

Maria Vilasó Fariña
Gerent de la FMPB