

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE DIFERENTS ESPAIS VERDS I ÀREES DE JOC DE SABADELL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Albert Castejón Hernando, Enginyer Tècnic Agrícola i Paisatgista		
Data d'aprovació inicial del projecte: 22.04.2025	Data de supervisió projecte: 20.03.2025	Data de replanteig del projecte: 06/06/2025
Data d'aprovació definitiva del projecte: 18.06.2025		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte de l'actuació és la millora de 8 places i 2 parcs de la ciutat de Sabadell. Bona part de les actuacions es centren en les àrees de joc d'aquests espais i en d'altres actuacions complementàries.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO	
Tipologia de contracte mixt: --	
Codi CPV: 45111000-8	Descripció CPV: Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció
Codi CPV: 37535200-9	Descripció CPV: Equipament per a terrenys de joc
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Millora dels espais, que contempla la millora dels usos i dels espais en general, per tal de garantir l'espai com un lloc de relació i de trobada per a les persones.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Socials: La millora dels espais públics incentiva la trobada de les persones i de la seva interrelació.

Mediambientals: Els espais es milloren, no només renovant els usos, sinó incrementant l'estructura verda dels espais el que genera una millor qualitat mediambiental.

Innovació: Nova proposta lúdica, incloent en cada espai jocs adaptats i accessibles.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:		
☒ SI ☐ NO		
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:		
LOT 1	PLAÇA MONTELLÀ, PLAÇA LLÍVIA I PARC TAULÍ	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
LOT 2	PLAÇA GERNIKA, PARC DE CAN GAMBÚS, PLAÇA DE QUEBEC I PLAÇA MAGDALENA CALONGE	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
LOT 3	PLAÇA DE LA CREU ALTA	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
LOT 4	PLAÇA DE JOAN COROMINAS I PLAÇA DE CASTELAO	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No hi ha limitació pel número de lots als quals els licitadors poden presentar oferta.		
Justificació de l'elecció anterior: Es considera que limitar les ofertes que el licitador pot presentar en els diferents lots repercuteix en una menor competència i, per tant, en el preu de l'adjudicació.		
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: • Les empreses licitadores, podran presentar-se als quatre lots, però només podran ser adjudicatàries d'un únic lot. • De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del lot d'import superior (import d'adjudicació) • Si en un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert, se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot • Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot a fi d'evitar que el lot quedi desert		
Justificació de l'elecció anterior: Són quatre lots que per la seva naturalesa i ubicació dins de la ciutat de Sabadell permet que siguin quatre obres separades sense interferències entre elles. La limitació que les licitadores només puguin ser adjudicatàries d'un únic lot, permet iniciar les obres dels quatre lots alhora i que la seva execució sigui simultània en el temps.		
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: veure apartat anterior		
1.		
2.		
3.		
S'admet la reserva de lots:		
☐ SI ☒ NO		
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:		
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:		
S'admeten ofertes integradores:		
☐ SI ☒ NO		
Condicions i combinació de lots:		

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	456.227,07 €	LOT 1	95.807,68 €	LOT 1	552.034,75 €
LOT 2	501.986,87 €	LOT 2	105.417,24 €	LOT 2	607.404,11 €
LOT 3	397.345,01 €	LOT 3	83.442,45 €	LOT 3	480.787,46 €
LOT 4	501.808,37 €	LOT 4	105.379,76 €	LOT 4	607.188,13 €
Total	1.857.367,32 €	Total	390.047,13 €	Total	2.247.414,45 €

LOT 1 PLAÇA MONTELLÀ, PLAÇA LLÍVIA I PARC TAULÍ

Plaça Montellà	121.615,73 €
Plaça Llivia	95.144,88 €
Parc Taulí	151.863,77 €
Gestió de residus	5.053,00 €
Seguretat i Salut	9.706,71 €
Pressupost d'Execució material	383.384,09 €
Despeses generals 13%	49.839,93 €
Benefici industrial 6%	23.003,05 €
Subtotal	456.227,07 €
IVA 21%	95.807,68 €
Total pressupost per contracte	552.034,75 €

LOT 2 PLAÇA GERNIKA, PARC DE CAN GAMBÚS, PLAÇA DE QUEBEC I PLAÇA MAGDALENA CALONGE

Plaça Gernika	32.153,32 €
Parc Can Gambús	216.613,46 €
Parc Quebec	32.779,97 €
Plaça Magdalena Calonge	118.849,64 €
Gestió de residus	11.046,42 €
Seguretat i Salut	10.394,90 €
Pressupost d'Execució material	421.837,71 €
Despeses generals 13%	54.838,90 €
Benefici industrial 6%	25.310,26 €
Subtotal	501.986,87 €
IVA 21%	105.417,24 €
Total pressupost per contracte	607.404,11 €

LOT 3 PLAÇA DE LA CREU ALTA

Plaça de la Creu Alta	304.384,69 €
Gestió de residus	20.840,12 €
Seguretat i Salut	8.678,56 €
Pressupost d'Execució material	333.903,37 €
Despeses generals 13%	43.407,44 €
Benefici industrial 6%	20.034,20 €
Subtotal	397.345,01 €
IVA 21%	83.442,45 €

Total pressupost per contracte	480.787,46 €
---------------------------------------	---------------------

LOT 4 PLAÇA DE JOAN COROMINAS I PLAÇA DE CASTELAO

PI Joan Corominas	178.112,73 €
PI Castelao	214.856,06 €
Gestió de residus	16.786,69 €
Seguretat i Salut	11.932,23 €
Pressupost d'Execució material	421.687,71 €
Despeses generals 13%	54.819,40 €
Benefici industrial 6%	25.301,26 €
Subtotal	501.808,37 €
IVA 21%	105.379,76 €
Total pressupost per contracte	607.188,13 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.857.367,32 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.857.367,32 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent: --

LOT 1 PLAÇA MONTELLÀ, PLAÇA LLÍVIA I PARC TAULÍ

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	456.227,07 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	456.227,07 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

LOT 2 PLAÇA GERNIKA, PARC DE CAN GAMBÚS, PLAÇA DE QUEBEC I PLAÇA MAGDALENA CALONGE

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	501.986,87 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	501.986,87 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

LOT 3 PLAÇA DE LA CREU ALTA

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	397.345,01 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	397.345,01 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

LOT 4 PLAÇA DE JOAN COROMINAS I PLAÇA DE CASTELAO

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	501.808,37 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	501.808,37 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris del Banc de preus ITEC2024
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació: --

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %		2.247.414,45 €	
Altres		%		€	
Tramitació anticipada de la despesa:		Contracte d'execució pluriennal:			
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401/1710/61900	2025/2/AJSBD/45			2.247.193,42 €
Forma de pagament: certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LO1081878	

MILLORA SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS:

		Qualificació urbanística	Codi GPA Àrea jocs	Codi GPA Urbanització
1.1	Pl. de Montellà	2-1e Residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic	31786/31787	28522
1.2	Pl. de Llivia	2-1e Residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic	31780	
1.3	Parc Taulí	d-2 Parc veïnal	16752	
2.1	Pl. de Gernika	d-1 Places i jardins urbans	31275	
2.2	Parc de Can Gambús	d-2 Parc veïnal	31300	
2.3	Parc del Quebec	d-1 Places i jardins urbans	31826/31832	
2.4	Pl. Magdalena Calonge	d-1 Places i jardins urbans	21266	31013
3.1	Pl. de la Creu Alta	d-1 Places i jardins urbans	31210/31213	21248
4.1	Pl. Joan Coromines	d-1 Places i jardins urbans	21261	29410
4.2	Pl. de Castelao	d-1 Places i jardins urbans	30302	

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: LOT 1: 7 mesos LOT 2: 7 mesos LOT 3: 7 mesos LOT 4: 7 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió gener 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: ☒ SI ☐ NO
Indicació terminis parcials de cada lot: -Recepció parcial de l'obra civil (de cadascun dels lots) -Recepció de l'enjardinament, arbrat i arbustiva (de cadascun dels lots)

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO	
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	FÓRMULA:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex --

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

1.	Les empreses adjudicatàries estan obligades a assumir, de forma exclusiva, les despeses de impressions de lones i la seva col.locació en tanca baixa, en un lloc visible des de l'exterior. En la lona haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que inegren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides de la lona seran de 2,00 m x 0.75 m i el seu cost serà de màxim 1.000 euros cada lona col.locada. LOT 1: 3 lones 3.000 euros (una en cada plaça o parc) LOT 2: 4 lones 4.000 euros una en cada plaça o parc) LOT 3: 1 lona 1.000 euros LOT 4: 2 lones 2.000 euros (una en cada plaça o parc)
2	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC (per cada lot).

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra (per cada lot).
2.	El personal propi de l'empresa adscrit a l'objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial a temps complet (per cada lot).

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: Condició especial d'execució: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids). Tipologia: de tipus mediambiental. Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.
----	--

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:	
☒ SI	☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el cap d'obra i els operaris que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.	
Admissió pagament directe a subcontractistes	
☒ SI	☐ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3	Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4	Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment injustificat del planning d'obres, quan aquest hagi estat requerit presentar-lo per part de la Direcció Facultativa.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació	Molt greu	La coordinació de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

	de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.		reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
10	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

Per la demora en l'execució del contracte així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 € (cada lot)

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1 PLAÇA MONTELLÀ, PLAÇA LLÍVIA I PARC TAULÍ

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒		G Vials i pistes	6 Obres vials sense qualificació específica	Obra civil	3

LOT 2 PLAÇA GERNIKA, PARC DE CAN GAMBÚS, PLAÇA DE QUEBEC I PLAÇA MAGDALENA CALONGE

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☒ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP G Vials i pistes	SUBGRUP 6 Obres vials sense qualificació específica	TIPUS D'OBRA Obra civil	CATEGORIA 3
---	---------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------

LOT 3 PLAÇA DE LA CREU ALTA

☐ SI ☒ NO OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒	CLASSIFICACIÓ	GRUP G Vials i pistes	SUBGRUP 6 Obres vials sense qualificació específica	TIPUS D'OBRA Obra civil	CATEGORIA 3
---	---------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------

LOT 4 PLAÇA DE JOAN COROMINAS I PLAÇA DE CASTELAO

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☒ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP G Vials i pistes	SUBGRUP 6 Obres vials sense qualificació específica	TIPUS D'OBRA Obra civil	CATEGORIA 3
---	---------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: LOT 1: 684.340,60 € LOT 3: 596.017,50 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, corresponent a LOT 1: 319.358,90 € LOT 3: 278.141,50 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà, com a mínim, un encarregat i un oficial adscrit al contracte a temps complet amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiència que resulta fiable per a l'execució de l'obra.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i un oficial adscrits a l'obra siguin de	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1 – LOT 2 – LOT 3 – LOT 4

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant judici de valor Sobre A			Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir 4 pàgines DIN-A4, a una cara, lletra mida arial 11, no computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.			
1.	Pla d'obres		10 punts
Criteris avaluables segons fórmula Sobre B		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Veure apartat següent	73 punts
2.	Ampliació del termini de la garantia	Veure apartat següent	12 punts
3.	Millora de les àrees de jocs	Veure apartat següent	5 punts
TOTAL			100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluables			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluables			
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A)			
1. Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)			
Justificació de l'elecció del criteri: El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra té partides de instal·lació de jocs infantils, es valorarà que el licitador justifiqui mitjançant escrit del industrial que proporcioni els jocs infantils, quin és el termini d'entrega dels mateixos en el moment que es faci la comanda. Amb aquest justificant s'elaborarà el pla d'obres.			
Per tant, el licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.			
Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:			
- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)			
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).			
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)			
Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)			
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 73 punts)			

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. **La no presentació de la justificació de l'oferta serà motiu d'exclusió en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements de jocs infantils es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

3. Millora de les àrees de jocs (Puntuació màxima fins a 5 punts).

Es donarà la totalitat de puntuació a l'oferta que ofereixi el conjunt de la millora (taula i seients).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest projecte d'obres va molt adreçat als infants i a l'ús lúdic que fan de l'espai, entenent com ús lúdic els aparells de joc que generen moviment i relació. Considerant que hi poden haver activitats lúdiques més intel·lectuals, com el joc d'escacs que engloba usuaris de diferents edats, es considera que millora les àrees de joc la inclusió d'una taula d'escacs amb els seus respectius seients.

Justificació de la fórmula: La puntuació d'aquest criteri està relacionada amb la puntuació de l'oferta econòmica, tenint en compte el seu valor PEM.

Descripció: taula amb incorporació de quadrícula d'escacs de dimensions aproximades 80x80x80 cm de formigó prefabricat o de material resistent a la intempèrie i de dos seients de mides aproximades 45x45x45 cm també de formigó prefabricat o de material resistent a la intempèrie.

Descripció de la millora	Unitats	Import PEM
Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades	1u	1.160 €
Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades	2u	934 €
Instal·lació una taula i dos seients	1u	420 €
TOTAL MILLORA		2.514 €

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1$, $P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Z62 0D2D 1U6E 6J5U 0TVW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05QZ	DATA	18-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

	- Si $P1, P2 \text{ o } P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :--	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

La direcció facultativa de les obres.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
----	-----------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins