



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ EDIFICIS MUNICIPALS

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

### 1. Objecte del contracte

#### 1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja i desinfecció dels edificis i instal·lacions municipals, que integra les subprestacions següents:

- a) El servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals amb caràcter ordinari
- b) El subministrament i reposició de consumibles higièncs associats que inclou:
  - Rotllo de paper higiènic domèstic d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa,





- compacte
- Bobina de paper higiènic industrial d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, rotllo continuo llis reciclat Ø45
- Bobina de paper de mans, amplada entre 175 mm i 220 mm, mandril de Ø70 mm, doble capa, paper gofrat
- Dispensador de paper higiènic domèstic, de plàstic ABS, per a 2 o 3 rotllos
- Dispensador de paper higiènic industrial, de plàstic ABS o acer
- Dispensador de paper de mans
- Garrafa de 5 litres de sabó de mans
- Dispensador de sabó de mans
- Escombreta i porta-escombreta WC, de plàstic ABS
- Contenidor sanitari femení de 36 litres o superior de polipropilè o acer

c) El servei de neteja extraordinària d'edificis municipals

**1.2.** L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:

- Mantenir en condicions higièniques les diferents instal·lacions municipals
- Garantir el mínim temps de resposta i resolució davant possibles contingències sorgides durant la durada del contracte
- Assegurar que tots els espais compleixen amb les condicions higièniques i sanitàries imprescindibles i exigibles en espais de pública concurrència.
- Buidar les papereres i dipositar els residus en els contenidors habilitats per la recollida selectiva de cada fracció que es troben en cadascuna de les dependències municipals.

**1.3.** Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són<sup>1</sup>:

- 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis
- 90911300-9 Serveis de neteja de finestres
- 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines
- 90919100-3 Servei de neteja d'equips d'oficina
- 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles
- 33741100-7 Sabó de mans
- 33761000-2 Paper higiènic
- 33763000-6 Tovallols de paper
- 39830000-9 Productes de neteja

<sup>1</sup>Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:  
<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	989fc13965b146dbad38e4207719f96e001
Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El codi CPA d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) y se deroga el Reglamento (CEE) no 3696/93 del Consell, és:

- 81.21.10 Serveis de neteja general d'edificis

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides<sup>2</sup> següents:

- ODS 3 Salut i Benestar

## 2. Subcontractació

Les prestacions i subprestacions especificades anteriorment, es poden subcontractar en la seva totalitat, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

## 3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

La naturalesa del contracte, no justifica dividir el servei en lots, atès que el servei de neteja que s'ha de realitzar, és similar en els diferents edificis.

Vist que el personal que realitza el servei de neteja es subrogat per l'adjudicatari, considerem que per salvaguardar els drets laborals dels treballadors, el més convenient és no fragmentar el servei en lots, per tal que les jornades laborals siguin el més complertes possible.

Realitzar el servei de neteja a través de diferents adjudicataris, considerem que no repercuteix en una millora del servei, i a efectes de seguiment del contracte és poc eficient ja que des d'un punt de vista tècnic, el fet que el servei estigui centrat en un únic adjudicatari, millora el seguiment i l'execució del contracte.

## 4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de salut pública de conformitat amb la legislació següent:

- Article 52 apartat c) de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública: La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.
- Article 6 de la Llei de Salut 18/2009: Són prestacions de salut pública el conjunt d'iniciatives organitzades per les administracions públiques per preservar, protegir i promoure la salut de les persones, en l'àmbit individual i col·lectiu, prevenir la malaltia i tenir cura de la vigilància de la salut pública.





**4.2. Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:**

En data 13 de juny de 2025, finalitza el contracte amb l'actual empresa adjudicatària del servei de neteja i desinfecció els edificis municipals, per aquest motiu és necessari realitzar una nova contractació per donar continuïtat al servei.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, és el servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals, per mantenir en condicions higièniques les diferents instal·lacions municipals i garantir unes condicions òptimes.

Per a prestar el servei, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un nivell d'higiene dels edificis municipals equivalent o superior als fixats en la normativa d'higiene, seguretat i prevenció de riscos laborals, i per això haurà de subrogar-se el personal adscrit actualment al servei, de conformitat amb el conveni col·lectiu del sector.

**5. Necessitats a satisfer amb el contracte**

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

Les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal de conformitat amb l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local. És competència pròpia de l'Ajuntament la matèria de manteniment i conservació dels edificis de titularitat municipal destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

De conformitat amb l'article 164 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, també correspon a l'Ajuntament el manteniment i neteja de la resta de centres públics d'educació ubicats en el terme de Premià de Mar, encara que siguin de titularitat de la Generalitat de Catalunya.

**6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis**

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte, per tant és necessari contractar el servei a una empresa especialitzada que disposa de personal qualificat i de les eines i maquinària necessària per executar el servei objecte de contracte.

**7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica**

**7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:**

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 1.500.000,00 €

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

S'ha optat per aquesta opció per assegurar la solvència econòmica de l'empresa per executar el servei objecte de contracte. L'import especificat és el càlcul aproximat del volum de negoci de dues anualitats.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es necessari disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per cobrir els riscos associats a l'execució del contracte.

**7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:**

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim de 600.000 € de cada actuació; en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Amb aquest requisit es pretén valorar l'experiència de l'empresa en l'execució de serveis de similar naturalesa que l'objecte del present contracte. D'aquesta manera podem comprovar que l'empresa adjudicatària està especialitzada en realitzar el servei de neteja d'edificis, i per tant donem valor a l'experiència adquirida en els diferents serveis realitzats

b) De conformitat amb l'article 90.1.f) de la LCSP:

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en:

Els productes hauran de ser ecològics en la mesura que sigui possible, amb certificació oficial europea o com a mínim, altament biodegradables.

- Els productes dedicats a la neteja de manteniment diari seran neutres i biodegradables mes del 90%.
- Els àcids i alcalins per a neteges a fons seran biodegradables en més del 80%.
- Els desinfectants seran neutres i tindran en la seva composició sal d'amoni quaternari.
- Els desincrustants àcids no contindran sulfurant ni total ni parcialment.
- Queda prohibit el us de productes clorats o lleixius. Només s'acceptarà puntualment l'ús d'aquest productes, prèvia autorització del tècnic responsable de l'Ajuntament.
- En cap cas s'utilitzaran productes amb formaldehids, paradiclorfenols i clorbenzols.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Garantir les condicions higièniques dels edificis municipals i la seguretat dels usuaris, així com vetllar pel medi ambient.

## 8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada de tres anys des del dia següent de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar dues vegades, per un període de 12 mesos cada vegada.

## 9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert harmonitzat perquè:





És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

## 10. Aspectes econòmics del contracte

### 10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

#### 10.1.a) Pressupost base licitació:

El cost del personal subrogat per 952,7 hores/setmana, és de 626.164,47 €.

En el plec de prescripcions tècniques, es fa un càlcul total de 918,08 hores/setmana per la neteja dels diferents equipaments municipals, de les quals 857,55 hores corresponen a la categoria professional Grup IV nivell 4 del personal netejador i 60,53 hores corresponen a la categoria professional Grup IV nivell 1 del personal especialista, segons l'actual Conveni col·lectiu sectorial de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005).

A banda de les hores de neteja, cal sumar les hores per efectuar la coordinació i supervisió del contracte per part de l'empresa adjudicatària. Les hores que es destinen a realitzar aquesta funció, són 30 hores/setmanals corresponents a la categoria professional Grup III nivell 1 del càrrec comandament intermedi segons el conveni col·lectiu especificat.

El total d'hores setmanals que es destinen a la gestió del servei de la neteja dels edificis municipals en les diferents categories professionals, és de 948,08 hores/setmana.

El cost anual de personal és de 623.127,97 €. Per l'any 2025 està previst un increment de les retribucions del personal del 3.25%, segons l'actual Conveni col·lectiu sectorial de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005).

El cost anual de personal tenint en compte l'increment previst pel 2025, és de 643.770,88 €.

Per realitzar el càlcul del cost anual de personal, s'han tingut en compte les despeses del llistat de subrogació del personal que actualment realitza el servei de neteja d'edificis municipals.

L'import del contracte anual s'estima en 996.080,89 €, IVA inclòs segons el següent detall:







Concepte	Import
<b>Costos Directes</b>	
Costos de personal	643.770,88 €
Despeses de material	48.000,00 €
<b>Total Costos Directes</b>	<b>691.770,88 €</b>
<b>Costos Indirectes</b>	
Despeses generals 13%	89.930,21 €
Benefici industrial 6%	41.506,25 €
<b>Total Costos Indirectes</b>	<b>131.436,47 €</b>
Base imposable	823.207,35 €
IVA al tipus del 21%	172.873,54 €
<b>TOTAL</b>	<b>996.080,89 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005), publicat al DOGC el dia 23/05/2023.

### Llistat subrogació del personal

LLISTAT SUBROGACIÓ		PREMIA DE MAR					2024	
Num.	Categoria	Codi contracte	% Jornada	Hores setmana	Antiguitat	Plus anual	Salari Brut anual	Total cost any empresa 2024
1	Netejador/a	289	75	30	23/01/2006	- €	14.311,53 €	19.241,43 €
2	Netejador/a	100	100	40	05/09/1995	283,65 €	19.778,26 €	26.312,77 €
3	Netejador/a	189	100	40	04/11/2005	709,08 €	20.099,60 €	26.949,55 €
4	Netejador/a	189	100	40	23/11/2015	- €	17.809,43 €	23.827,15 €
5	Netejador/a	200	96	38,33	01/01/2022	1.260,06 €	18.970,55 €	25.398,99 €
6	Especialista	100	100	40	23/03/2016	2.379,60 €	22.948,63 €	30.732,96 €
7	Netejador/a	200	90	35,93	01/09/2021	586,44 €	17.425,00 €	23.360,81 €
8	Netejador/a	289	75	30	07/04/2015	- €	13.692,30 €	18.358,62 €
9	Netejador/a	200	75	30	01/07/2007	- €	14.276,13 €	19.141,43 €
10	Netejador/a	100	100	40	01/02/2005	- €	19.391,10 €	25.999,38 €
11	Netejador/a	200	75	30	29/08/2006	- €	18.612,10 €	24.955,10 €
12	Netejador/a	100	100	40	07/11/2005	- €	19.206,88 €	25.814,18 €
13	Netejador/a	200	86	34,2	03/08/2020	331,65 €	15.514,69 €	20.873,20 €
14	Netejador/a	100	100	40	01/07/2015	331,44 €	14.023,53 €	18.802,75 €
15	Netejador/a	289	96	38,5	11/03/2019	- €	17.381,72 €	23.328,21 €
16	Netejador/a	289	90	36	03/11/2017	255,28 €	15.375,84 €	20.596,11 €
17	Netejador/a	200	97	38,84	01/01/2022	392,67 €	17.353,65 €	23.264,12 €
18	Netejador/a	100	100	40	03/09/2018	283,65 €	18.043,87 €	24.193,22 €
19	Netejador/a	200	75	30	09/07/2020	- €	13.882,16 €	18.563,45 €
20	Netejador/a	100	100	40	22/12/1997	709,08 €	20.830,38 €	27.929,37 €
21	Netejador/a	200	95	38	12/11/2019	- €	16.848,86 €	22.590,95 €
22	Netejador/a	200	79	31,75	29/02/2024	609,70 €	13.905,20 €	18.898,00 €
23	Netejador/a	200	89	35,75	19/06/2023	609,70 €	16.821,48 €	22.721,11 €
24	Especialista	200	49	19,4	01/02/2021	1.154,06 €	13.733,37 €	18.413,70 €
25	Netejador/a	200	75	30	02/10/2023	179,00 €	13.636,65 €	18.374,28 €
26	Encarregada General	200	75	30	09/04/1996	6.500,00 €	28.074,28 €	37.642,00 €
27	Netejador/a	200	90	36	02/06/2024	- €	14.828,19 €	19.881,64 €
28	Netejador/a	510	75	30	14/03/2023	- €	12.553,78 €	17.112,84 €
29	Netejador/a	510	75	30	19/03/2023	- €	12.388,02 €	16.663,86 €
30	Netejador/a	510	80	32	02/05/2024	265,15 €	13.227,19 €	17.735,01 €
31	Netejador/a	510	75	30	06/08/2024	709,08 €	12.064,12 €	16.175,57 €
								626.164,47 €







Les hores i les despeses dels contractes temporals, no s'han tingut en compte alhora de calcular les despeses anuals del personal.

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'annualitats següents:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2025	274.402,45 €	57.624,51 €	332.026,96 €
2026	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2027	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2028	548.804,90 €	115.249,03 €	664.053,93 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.469.622,05 €</b>	<b>518.620,63 €</b>	<b>2.988.242,68 €</b>

10.1.b) Preu del contracte (preus unitaris):

El preu unitari del servei d'acord amb les prescripcions tècniques es detalla a continuació:

Segons el Conveni col·lectiu sectorial de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005), el preu hora de les diferents categories professionals amb l'increment del 3,25 % previst pel 2025, és el següent:

PREU HORA SEGONS CONVENI COL·LECTIU	
Categoria professional	Preu hora
Grup IV Nivell 4 personal netejador	10,16 €
Grup IV Nivell 1 personal especialista	10,57 €
Grup III Nivell 1 personal supervisor-encarregat general	12,48 €

El cost de personal s'ha calculat en base el llistat de subrogació de personal. A continuació indiquem el preu hora que s'ha tingut en compte per fer el càlcul de les despeses de personal:

PREU HORA SEGONS LLISTAT SUBROGACIÓ PERSONAL			
Categoria professional	Preu hora	Increment 3,25% 2025	Total Preu hora
Grup IV Nivell 4 personal netejador	11,98 €	0,39 €	12,37 €
Grup IV Nivell 1 personal especialista	15,87 €	0,52 €	16,38 €
Grup III Nivell 1 personal supervisor-encarregat general	24,06 €	0,78 €	24,85 €

Per calcular el preu unitari, hem tingut en compte l'import anual del contracte IVA inclòs (996.080,89 €), el nombre d'hores setmanals definit en els plecs tècnics 948,08 i el nombre de setmanes que té l'any (52,14 setmanes).

El cost hora és 21,05 € .





## 10.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	2.469.622,05 €
Pròrrogues del contracte	1.646.414,70 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	493.924,41 €
<b>Total</b>	<b>4.609.961,16 €</b>

## 10.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6002 92012 2270000 Gestió servei neteja

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn de l'aprovació del pressupost de l'any 2025 pel Ple municipal.

Segons el quadre d'anualitats detallat en la present memòria, la despesa prevista per realitzar el servei de neteja d'edificis municipals durant la resta del 2025, és de 332.026,96 € IVA inclòs.

En el pressupost que es passarà a aprovar al Ple municipal properament, s'ha previst una despesa de 885.232,67 € en la partida econòmica 6002 92012 2270000 Servei de neteja edificis municipals, associada al contracte.

El saldo disponible a data d'avui a l'esmentada aplicació és de 387.807,78 €. Aquest import està compromès per poder fer front a la despesa del contracte vigent amb data de venciment 13 de juny de 2025.

## 11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts valuables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:





**11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:** Puntuació màxima 100 punts

11.1 a) Preu: Es donarà un màxim de 50 punts

Fórmula a aplicar:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

*P<sub>i</sub>*: punts de l'oferta /  
*P*: punts del criteri preu  
*O<sub>i</sub>*: preu de l'oferta /  
*O<sub>m</sub>*: preu de la millor oferta  
*IL*: import de licitació

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació. La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri, també garanteix que dos ofertes amb valors diferents tinguin la mateixa puntuació, i que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtindrà 0 punts.

11.1 b) Proposta increment hores setmanals: Puntuació màxima 26 punts

Es valorarà l'increment de les hores de neteja ordinària i desinfecció a la setmana, sense les hores d'especialistes que es proposi per les instal·lacions següents:

Per poder puntuar en aquest apartat, els diferents licitadors hauran d'omplir les taules següents:

**Centres docents:** *puntuació màxima 20 punts.* Es donarà la puntuació màxima a l'oferta que ofereix més hores a la setmana, respecte a les hores indicades en la Taula 1 del plec tècnic. La puntuació màxima per centre és de 2 punts, obtenint la part proporcional la resta d'ofertes i 0 punts en cas de no oferir cap increment.

Centres docents	Hores neteja ordinària /setmana
Escola de Música	
Font del Cargol	
Escola Bressol	
Escola d'Adults	
Escola Montserrat	





Escola Sant Cristòfol (c/Gran Via Lluís Companys )	
Escola Sant Cristòfol (c/Núria)	
Escola El Dofí	
Escola La Lió	
Escola Mar Nova	

**Instal·lacions esportives:** puntuació màxima 6 punts. Es donarà la puntuació màxima a l'oferta que ofereix més hores a la setmana, respecte a les hores indicades en la Taula 1 del plec tècnic. La puntuació màxima per centre és de 3 punts, obtenint la part proporcional la resta d'ofertes i 0 punts en cas de no oferir cap increment.

<u>Instal·lacions esportives</u>	Hores neteja ordinària /setmana
Pavelló d'esports municipal	
Camp de futbol	

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:  
Incrementar les hores de neteja en les escoles i instal·lacions esportives.

#### 11.1 c) Qualitat del servei: Puntuació màxima 14 punts

Es valoraran les propostes de qualitat superior sobre els aspectes següents:

- Neteja dels bancs que es troben dins dels patis de les instal·lacions municipals . Els bancs es troben ubicats en les següents instal·lacions:  
Can Roure, Escola de Música, Fàbrica del Gas i Can Salamó.  
La neteja es realitzarà quatre cops a l'any i sempre que l'ajuntament ho estimi necessari per mantenir-los en bones condicions.  
Les empreses que ofereixin aquesta neteja, *obtindran 3 punts*

Per poder puntuar aquest apartat, és necessari especificar els mesos en que es durà a terme aquesta neteja.

- Subministrament i instal·lació sense cost dels dispensadors dels diferents consumibles higiènics que són objecte de contracte (paper eixugamans, paper higiènic i dosificador de sabó), així com les escombretes dels serveis higiènics. El subministrament i la instal·lació dels dispensadors es realitzarà tant si s'han de reposar per primer cop, com en el cas de noves instal·lacions, així com en el cas que s'hagin de reposar per defecte. *Puntuació màxima 3 punts*

A raó de:

- 1 punt pel subministrament d'escombretes de bany en tots els serveis higiènics





- 2 punts pel subministrament i instal·lació dels dispensadors de paper i sabó de tots els serveis higiènics.
3. Control de neteja i desinfecció dels vestuaris i lavabos públics de les instal·lacions esportives. *Puntuació màxima 2 punts*

Sistema d'informació a l'usuari en relació al servei de neteja i desinfecció que es realitza en cadascun dels vestuaris i lavabos de les instal·lacions esportives. Aquest full informatiu haurà d'indicar la data i hora en que s'ha realitzat la neteja i desinfecció i signatura de la persona que realitza el servei. Es donarà els 2 punts als licitadors que ofereixin aquest registre de control a tots els lavabos públics i vestuaris de les tres instal·lacions esportives (Pavelló d'esports, Pavelló Voramar i Camp de futbol). La resta d'ofertes es puntuaran 0.

En fase d'execució del contracte el responsable del contracte concretarà amb l'empresa adjudicatària el material i el disseny d'aquest sistema de control.

4. Bossa d'hores anuals sense cost afegit: *puntuació màxima 6 punts*. Es donarà la puntuació màxima a l'empresa que ofereixi més hores a l'any (el màxim d'hores necessàries s'ha calculat en 400 hores/any).

L'Ajuntament podrà disposar d'aquestes hores per les actuacions que estimi oportunes (inclòs servei de neteja per situacions d'emergència) i dins l'horari que sigui necessari.

A títol d'exemple, les hores podran utilitzar-se per la realització de les següents activitats:

- Casals d'estiu.
- Representacions culturals.
- Festes locals.
- Competicions esportives
- Serveis de neteja dels col·legis electorals del municipi
- Actes protocol·laris.
- Actes electorals.

Es donarà 6 punts a l'empresa que ofereixi més hores anuals , i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

El motiu pel qual s'escullen aquests criteris és perquè es considera que tindran una incidència positiva sobre el servei de neteja que es realitza en els diferents edificis municipals.

11.1 d) Preu unitaris: *puntuació màxima 10 punts*

Per la realització de serveis extraordinaris no previstos en el contracte i no inclosos a la bossa d'hores anuals.

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La distribució d'hores de serveis extraordinaris per categories d'hores, és la següent de forma estimada:

- 70% hora diürna (HD)
- 20% hora nocturna (HN)
- 8% hora festiva diürna (HFD)
- 2% hora festiva nocturna (HFN)

Es donarà la puntuació màxima, a l'empresa que ofereixi el millor preu/hora pel servei extraordinari.

La resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, i es donarà 0 punts a l'empresa que ofereixi un preu/hora més alt.

A títol informatiu, en la següent taula indiquem els serveis extraordinaris que s'han realitzat els anys 2023 i 2024:

Concepte	2023	2024
Hores Diürnes	491,5	483,5
Hores Diürnes Festives	82	85
Hores Nocturnes	0	0
Hores Nocturnes Festives	43,5	47

Per obtenir la puntuació total en aquest apartat, el preu hora ofert es ponderarà en funció del percentatge de l'hora indicat en cada categoria de servei extraordinari.

$$\text{Valoració} = \text{HD} * 70\% + \text{HN} * 20\% + \text{HFD} * 8\% + \text{HFN} * 2\%$$

Per tal de garantir les condicions laborals de les persones adscrites a l'execució del contracte, si el licitador ofereix un preu/hora per serveis extraordinaris, inferiors als preus fixats pel Conveni de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya, actualitzat a l'any 2025, la diferència de preu s'haurà de repercutir sobre el benefici industrial de l'empresa i no sobre la retribució del treballador.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:  
Durant la vigència del contracte es realitzen serveis extraordinaris, per tant és necessari saber el cost del preu hora en funció de les necessitats organitzatives de l'ajuntament.

### 11.3. Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos:

En haver-hi pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació on un percentatge significatiu del cost és el personal, el qual es regeix per un conveni col·lectiu, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web
Codi Segur de Validació	989fc13965b146dbad38e4207719f96e001
Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi el criteri següent: Que l'oferta econòmica sigui més d'un 10% més baixa que el preu base de licitació.
- Si concorren diverses empreses, quan compleixi el criteri següent: Que s'hagi obtingut en l'oferta econòmica un 10% més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta no és viable quan no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriguin al servei, inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, i per això la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal. Procediment en cas de propostes en baixa anormal Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan la Mesa de contractació hagués identificat una o vàries ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, donant-los termini suficient per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

En concret, la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a els serveis.
- El respecte de obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat. En el procediment s'haurà de sol·licitar



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	989fc13965b146dbad38e4207719f96e001
Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de presentació electrònica de pliques, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic. En aquells casos que es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

El termini de presentació d'al·legacions és de 10 dies hàbils des de la notificació del requeriment.

La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada per el licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada per el licitador i els informes mencionats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per el licitador i que, per tant, la oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des de una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució en la qualitat dels serveis, obres o subministraments contractats.

En cas que l'empresa que quedi amb millor puntuació, sigui una empresa que hagi justificat una ofertes anormalment baixa o presumptament desproporcionada, haurà de

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	989fc13965b146dbad38e4207719f96e001
Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





completar la garantia definitiva fins al 10% del preu d'adjudicació, en el tràmit de requeriment.

## 12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'empresa municipal Premià Serveis Municipals, d'acord amb el conveni signat entre l'Ajuntament de Premià de Mar i l'empresa esmentada en data 28 d'octubre de 2021, a la qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és la tècnica de salut pública , a la qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).





### 13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter mediambiental:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

13.b) De caràcter social:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

### 14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

### 15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

El contracte es podrà modificar per les causes següent:

- Incorporació de noves dependències municipals
- Ampliació de les hores de servei o ampliació de la freqüència de neteja, davant de canvis estructurals dels edificis actuals degut a canvis d'ús .
- Reducció del nombre de dependències municipals indicades en la Taula 1 de l'actual plec de prescripcions tècniques.

Els preus unitaris per al càlcul del preu d'aquestes modificacions són:

- Preu hora del servei de neteja .

Als quals els hi seran d'aplicació el percentatge de baixa ofert per al pressupost base de licitació.

### 16. Règim de penalitats del contracte

#### 16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

#### 16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista,

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

- A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

### 17. Règim de facturació del preu

El contracte es facturarà mensualment pels serveis realitzats en els diferents edificis municipals.

### 18. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Les dades que es cediran al contractista són:

En motiu de l'organització del servei objecte de contracte, es cedirà la informació necessària per la seva execució.

La finalitat d'aquesta sessió de dades és:

Poder organitzar i executar el servei de neteja amb la màxima eficiència.

Signatura 1 de 1  
Anna Franquesa Fabregas  
09/04/2025  
Tècnica de Salut Pública



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 989fc13965b146dbad38e4207719f96e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## 19. Informació sobre la subrogació de personal

De conformitat amb l'article 130 de la LCSP i Conveni col·lectiu sectorial de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005), publicat al DOGC el dia 23/05/2023, les dades del personal a subrogar són:

LLISTAT SUBROGACIÓ			PREMIÀ DE MAR				2024	
Num.	Categoria	Codi contracte	% Jornada	Hores setmana	Antiguitat	Plus anual	Salari Brut anual	Total cost any empresa 2024
1	Netejadora	289	75	30	23/01/2006	- €	14.311,53 €	19.241,43 €
2	Netejadora	100	100	40	05/09/1995	283,65 €	19.778,26 €	26.312,77 €
3	Netejadora	189	100	40	04/11/2005	709,08 €	20.099,80 €	26.949,55 €
4	Netejadora	189	100	40	23/11/2015	- €	17.809,43 €	23.827,15 €
5	Netejadora	200	96	38,33	01/01/2022	1.260,06 €	18.970,55 €	25.398,99 €
6	Especialista	100	100	40	23/03/2016	2.379,80 €	22.948,83 €	30.732,96 €
7	Netejadora	200	90	35,93	01/09/2021	586,44 €	17.425,00 €	23.360,81 €
8	Netejadora	289	75	30	07/04/2015	- €	13.892,30 €	18.358,82 €
9	Netejadora	200	75	30	01/07/2007	- €	14.276,13 €	19.141,43 €
10	Netejadora	100	100	40	01/02/2005	- €	19.391,10 €	25.999,38 €
11	Netejadora	200	75	30	29/08/2006	- €	18.612,10 €	24.955,10 €
12	Netejadora	100	100	40	07/11/2005	- €	19.206,88 €	25.814,18 €
13	Netejadora	200	86	34,2	03/08/2020	331,65 €	15.514,89 €	20.873,20 €
14	Netejadora	100	100	40	01/07/2015	331,44 €	14.023,53 €	18.802,75 €
15	Netejadora	289	96	38,5	11/03/2019	- €	17.381,72 €	23.328,21 €
16	Netejadora	289	90	36	03/11/2017	255,28 €	15.375,84 €	20.596,11 €
17	Netejadora	200	97	38,84	01/01/2022	392,67 €	17.353,65 €	23.264,12 €
18	Netejadora	100	100	40	03/09/2016	283,65 €	18.043,67 €	24.193,22 €
19	Netejadora	200	75	30	09/07/2020	- €	13.882,16 €	18.563,45 €
20	Netejadora	100	100	40	22/12/1997	709,08 €	20.830,38 €	27.929,37 €
21	Netejadora	200	95	38	12/11/2019	- €	16.848,86 €	22.590,95 €
22	Netejadora	200	79	31,75	29/02/2024	609,70 €	13.905,20 €	18.898,00 €
23	Netejadora	200	89	35,75	19/06/2023	609,70 €	16.821,48 €	22.721,11 €
24	Especialista	200	49	19,4	01/02/2021	1.154,06 €	13.733,37 €	18.413,70 €
25	Netejadora	200	75	30	02/10/2023	179,00 €	13.636,65 €	18.374,28 €
26	Encarregada General	200	75	30	09/04/1996	6.500,00 €	28.074,28 €	37.642,00 €
27	Netejadora	200	90	36	02/06/2024	- €	14.826,19 €	19.881,64 €
28	Netejadora	510	75	30	14/03/2023	- €	12.553,78 €	17.112,84 €
29	Netejadora	510	75	30	19/03/2023	- €	12.388,02 €	16.663,86 €
30	Netejadora	510	80	32	02/05/2024	265,15 €	13.227,19 €	17.735,01 €
31	Netejadora	510	75	30	06/06/2024	709,08 €	12.064,12 €	16.175,57 €
								626.164,47 €

