

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES
DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A.

EXPEDIENT 2025-13L

1. Antecedents, fets i consideracions

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord amb l'article 2.1 dels seus Estatuts, porta la gestió directa d'un Centre Ocupacional i un Centre Especial de Treball amb serveis que faciliten la plena integració social de la població adulta amb disminució psíquica.

La contractació d'un servei de manteniment de lampisteria respon a la necessitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions d'aigua i llum de les diverses dependències de Tecsal,S.A. El manteniment ha de ser tant preventiu com correctiu.

L'adjudicatari haurà de prestar els seus serveis, a petició de Tecsal,S.A., en les següents dependències:

- C/Progrés núm 10-12 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- Ctra del Mig s/n de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- C/Montserrat Roig núm 1 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)

La necessitat de contractar un servei de manteniment tant preventiu com correctiu de les instal·lacions d'aigua i llum es justifica amb la essencialitat de que el personal de Tecsal,S.A. pugui desenvolupar les seves funcions del lloc de treball en unes condicions laborals segures i ajustades a la normativa d'aplicació.

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa per part d'una empresa especialitzada.

L'empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

L'expedient de contractació núm. 2025-13L s'ha iniciat amb el corresponent Informe d'inici – Memòria justificativa **“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A.”** amb condicions especials d'execució del contracte.

El valor estimat del contracte és de 44.000 Euros + IVA per la durada d'un any i el contracte preveurà una possible pròrroga d'un any addicional i un 10% per a possibles modificacions.

Per la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada inicial del contracte: 1 any

El sistema de determinació del PBL (Pressupost Base de Licitació) ha estat: import total facturat en el darrer any natural referent a manteniment i reparacions de lampisteria a Tecsal,S.A., augment IPC, percentatge de benefici industrial, despeses generals i d'altres, per donar el preu del servei per un any de 20.000 Euros + IVA, de manera que el tipus màxim és la suma de la previsió d'execució del contracte:

- Primer any: 20.000 Euros + IVA
- **TOTAL (1 any): 20.000 Euros + IVA**

Pressupost base de licitació aplicable a tota la vigència del contracte:

Pressupost base de licitació pel servei ordinari (per tota la durada del contracte d' un any) és

- 20.000 Euros + IVA
- 4.200 Euros d' IVA

El PBL correspon a l'import màxim assignat per al contracte (1 any). No obstant això, no es requereix que s'esgoti la totalitat d'aquest import. Cal destacar que només es realitzarà el pagament dels serveis sol·licitats per Tecsal,S.A. i realment realitzats per l' empresa adjudicatària.

El preu/hora de la mà d' obra (màxim) s'estableix en:

- 38,00 euros/hora + IVA

Les ofertes que presentin els empresaris no superaran aquesta quantitat.

A l'expedient s'ha incorporat el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte.

Així mateix, es fa constar l'existència de crèdit pressupostari per el finançament d'aquest servei a licitar.

I es nomena responsable del contracte: Sra. Maribel Collado Soler, Cap d' Administració.

2. Fonament jurídic

El contracte està qualificat de **serveis**, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.

Atès que la contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant **un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (<https://tecsalsa.cat/licitaciones/>), a Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>) i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/92664544?categoria=0>)

Aquest procés de licitació dona compliment als preceptes aplicables a TECSAL,S.A, com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, segons l'article 156 a 158 en concordança amb l'article 17 de la LCSP, relatiu al contracte de serveis.

Es per això, que el Vicepresident i Conseller Delegat i el Conseller Delegat de forma mancomunada adopten els següents

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-13L relatiu al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A. I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN VINCULADA A QUALITAT DEL SERVEI**, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT); per convocar i tramitar-ho de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 2025-13L relatiu al **"CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A. I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN VINCULADA A QUALITAT DEL SERVEI"** per un pressupost base de licitació de **20.000 Euros més IVA** per al termini de durada inicial (1 any).

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2025-13L per la contractació **"DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A."**; que es tramitarà per **procediment obert**, procedir a la seva publicació a la pàgina web de la societat, així com del present acord, a Vortal.

Sgt. Sr. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i Conseller Delegat

Sgt. Sr. Ioan Mihai Fodor
Conseller Delegat

Cornellà de Llobregat, emès a data 15 de juliol de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.