

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LA LAMPISTERIA DE LES
DEPENDÈNCIES DE TECSAL,S.A.

EXPEDIENT 2025-13L

ÍNDEX

1. Expedient de contractació, objecte i durada del contracte	2
2. Característiques generals d'execució del servei	2
3. Requeriments del professional contractista	2
4. Requeriments de la prestació del servei	3
5. Assegurança de responsabilitat civil professional	3
6. Drets i obligacions de les parts	3
7. Control de qualitat	4
8. Condicions especials d'execució	4
9. Seguiment	5
10. Personal del servei, seguretat i salut	5
11. Previsió d'accidents	5
12. Mesa de contractació	5
13. Visita instal·lacions	5

1. Expedient de contractació, objecte i durada del contracte

Expedient de contractació núm. 2025-13L

L'objecte del present plec és la contractació del servei de manteniment de lampisteria tant preventiu com correctiu. L' objectiu és garantir el correcte funcionament de les instal·lacions d' aigua i llum de les diverses dependències de Tecsal,S.A.

L' adjudicatari haurà de prestar els seus serveis, a petició de Tecsal,S.A., en les següents dependències:

- C/Progrés núm 10-12 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- Ctra del Mig s/n de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- C/Montserrat Roig núm 1 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)

La prestació d' aquests serveis inclourà l' aportació de tots els mitjans humans i materials necessaris per a l' execució del servei.

No procedeix la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació a la prestació del servei sense divisió en lots.

El contracte és per al període comprés des de l' 1 de gener de l'any 2026 fins al 31 de desembre del mateix any. Es podrà pactar pròrroga d' un any previ acord entre ambdues parts.

2. Característiques generals d'execució del servei

El servei de manteniment i/o reparació s' haurà de realitzar complint amb els terminis que hagi ofertat.

En cas d' urgència (fuita d' aigua per exemple) serà obligació de l' empresa adjudicatària prestar els seus serveis en un màxim de 24 hores a comptar des de la notificació per part de Tecsal,S.A.

Tecsal, S.A. enviarà a l'adjudicatari les notificacions via correu electrònic, per la qual cosa l'adjudicatari facilitarà una adreça d' e-mail

3. Requeriments del professional contractista

El personal afectat pel servei objecte d'aquest plec, dependrà directa i exclusivament del contractista.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de la normativa vigent en matèria laboral.

Tecsal,S.A. i els seus serveis competents no mantindran relacions amb el personal, i les qüestions que es plantegin pel que fa a aquest termes les tractarà directament amb l'empresa adjudicatària.

El personal adjudicatari, s'ajustarà a les següents normes:

- Atendrà les indicacions del responsable de Tecsal, S.A., sempre que no excedeixin de les seves obligacions o impliquin desatenció o perjudici del seu encàrrec.

4. Requeriments de la prestació del servei

Els serveis es desenvoluparan a les instal·lacions de Tecsal, S.A., a les següents direccions:

- C/Progrés núm 10-12 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- Ctra del Mig s/n de Cornellà de Llobregat (CP 08940)
- C/Montserrat Roig núm 1 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)

Tanmateix, quan sigui requerit, s'haurà de desplaçar a la seu de Tecsal, S.A. No aplicaran despeses de desplaçament dins de la província de Barcelona.

5. Assegurança de responsabilitat civil professional

El professional que desenvoluparà el servei contractat de manera personal, respondrà, a més de les obligacions derivades del contracte administratiu, de la correcta execució dels seus serveis. Per tant haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional per fer front als danys derivats de la seva praxis.

6. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El contractista resta obligat a complir en tot moment els requisits legals vigents en matèria de seguretat i higiene laboral.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap vinculació amb Tecsal, S.A
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb Tecsal, S.A. als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se a realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en les termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subministradors en el termes de l'article 217 de la LCSP.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a complir amb l'objecte del contracte
- Els materials i eines necessàries per a l'adequada prestació del servei seran aportats per l'adjudicatari. A tal efecte haurà d'adjuntar fitxa tècnica i de seguretat dels productes en cas que siguin necessàries. Queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de producte, màquina o aparell que no estigui homologat d'acord amb la normativa vigent.
- El contractista haurà de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal, equipament tècnic i capacitat de resposta.
- S'hauran de realitzar reunions periòdiques entre Tecsal,S.A. i el contractista. Aquest últim haurà de disposar d'una persona de contacte encarregada del seguiment dels treballs.
- Tecsal,S.A. podrà impartir instruccions al contractista per a la bona marxa del servei.
- Disposar de sistema de localització via telefònica de manera permanent durant la prestació del servei.
- Responsabilitat pels treballs no realitzats i/o mal executats: l'adjudicatari respondrà dels treballs i dels defectes que hi pogués haver, sense que sigui eximent ni suposi un dret que el representant de Tecsal, S.A. els hagi examinat o reconegut prèviament i/o acceptat en comprovacions parcials o prèvies.

7. Control de qualitat

L' objectiu del control de qualitat és assegurar que les activitats que executi l' adjudicatari es realitzen d'acord amb les normatives vigents.

8. Condicions especials d' execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d' aplicació. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on consti les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en que consti les dades que permetin comprovar aquest compliment.

9. Seguiment

Tecsal, S.A. designarà responsable o responsables pel control i seguiment del servei d'acord amb aquest plec de condicions. Serà l'adjudicatari el que haurà de realitzar les correccions pertinents a efectes de l'adequada prestació del servei.

10. Personal del servei, seguretat i salut

El personal del servei mantindrà sempre un tracte correcte amb els treballadors de Tecsal, S.A.

Així mateix, haurà d'ajustar-se a la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

11. Previsió d'accidents

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre. Serà responsable d'aquests accidents i perjudicis, i s'ha d'atenir en aquesta matèria a la legislació vigent. Els adjudicataris són els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats a béns o persones terceres amb motiu dels serveis contractats.

En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de comptar amb una assegurança vigent de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers. Import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 300.000,00 €

Capital assegurat per víctima: 60.000 €

12. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada pel Conseller delegat (President), la Gerenta (Secretària), la Cap d'administració (Vocal) i la Cap de secció (Vocal).

La mesa es reunirà en el termini de cinc hàbils posteriors a la data límit de presentació d'ofertes.

13. Visita instal·lacions

Serà requeriment obligatori per poder participar en aquesta licitació haver visitat les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer les diferents dependències de Tecsal, S.A. i la previsió de les seves necessitats.

La data i hora de la visita és la següent:

- 26/09/25 a les 10:00h al C/Progrés núm 10-12 de Cornellà de Llobregat (CP 08940)

S'ha de confirmar assistència a la visita via Vortal i la data límit serà fins el dia 25/09/25.

Posteriorment a la visita s'entregarà un certificat via Vortal conforme s'ha realitzat la visita, document que s'haurà d'incloure al sobre 1.

Cap d'administració
Maribel Collado Soler

Gerenta
Pat Casalà Albacete

Cornellà de Llobregat, emès a data 15 de juliol de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.