

Fundació Institut Català d'Investigació Química

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE LLUITA CONTRA INCENDIS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

EXP: 24-2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE LLUITA CONTRA INCENDIS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment de tots els dispositius i sistemes de senyalització, detecció, alarma, comunicacions, extinció i lluita contra incendis de l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ) segons relació següent:

▪ **SISTEMA AUTOMÀTIC DE DETECCIÓ D'INCENDIS:**

1 Central analògica NOTIFIER ID3000 de quatre llaços que controla els següents elements de la Fase I:

- 167 detectors òptics de fum analògics.
- 21 detectors tèrmics analògics.
- 26 polsadors d'alarma analògics.
- 54 sirenes interiors analògiques.
- 21 mòduls de control.
- 8 mòduls monitors.

1 Central analògica NOTIFIER ID3000 de dos llaços que controla els següents elements de la Fase II:

- 104 detectors òptics de fum analògics.
- 8 detectors tèrmics analògics.
- 1 barrera de detecció lineal de fums per IR.
- 16 polsadors d'alarma analògics.
- 38 sirenes interiors analògiques amb mòduls de control associats.
- 18 mòduls de control.
- 15 mòduls de monitors.

1 mòdul transmissor GPRS per enviament de senyals d'alarma de les centrals d'incendis a la Central Receptora d'Alarmes (CRA).

▪ **SISTEMA DE BOMBEIG D'AIGUA CONTRA INCENDIS:**

BOMBA Jockey:

- SILEN-07/300 T2
- Q (L/min):50-156
- N° 00552 H (m):75-30
- Hmax:83m
- P1:2,7 Kw IP44
- 2800 rpm

BOMBA Eléctrica:

- Bomba: ITUR - 03/2001

- Q (L/min): 125-500
- Tipo – NBC 32/250
- Hmax: 70 H (m): 68,5-50,5
- Hp: 12,5 P:9,2 Kw Pabs:11,9 Kw IP44 50Hz
- 2900 rpm

▪ **EXTINTORS:**

- 71 extintors de pols polivalent ABC de 6 kg.
- 4 extintors de pols de tipus D.
- 112 extintors de 5 kg de CO₂.
- 1 extintors de 10 kg de CO₂.

▪ **BOQUES D'INCENDI EQUIPADES:**

- 47 Bies 25/20 marca Ribó model Chesterfire 25/20.

▪ **SISTEMA D'EXTINCIÓ PER AGENTS GASOSOS:**

- Sistema d'extinció per CO₂ situat al magatzem de residus de la Fase I.
- Sistema d'extinció per HFC227 situat al magatzem de dissolvent de la Fase II.
- 2 Centrals de detecció LPG ArtDetec200E.

▪ **SISTEMA AUTOMÀTIC D'EXTINCIÓ A LES CAMPANES DE LA CUINA:**

- Sistema d'extinció per solució aquosa format per 2 botelles de 9 litres d'espuma i 6 ruixadors de 141°C situats a la campana extractora de la cuina.

▪ **SISTEMA DE PORTES TALLAFOCS:**

- 9 portes tallafocs de diferents mides repartides per les dos fases.

▪ **EQUIPS DE RESPIRACIÓ AUTÒNOMA:**

- 4 equips de respiració autònoma Dräger (espatllera, botella, sistema de reducció de pressió i màscara facial).

Nota: les referències a fases I i II tenen relació amb la fase constructiva dels edificis (Fase I: 2004 i Fase II: 2008)

2.- Prestacions mínimes del contracte de manteniment.

L'empresa licitadora que no inclogui a la seva oferta tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés de licitació.

2.1.Cobertura del contracte:

Revisió exhaustiva dels sistemes i dispositius enumerats al punt 1 d'aquestes prescripcions tècniques i de qualsevol component que portin associat amb incidència sobre el bon funcionament del sistema segons especificacions del fabricant, detecció de qualsevol mal funcionament i recomanacions sobre millores de configuració o muntatge.

El manteniment preventiu es realitzarà d'acord al R.D. 513/2017 (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis), realitzant les següents intervencions i amb el percentatge d'abast llistat, respecte del total de dispositius que integren el sistema:

Revisió	Periodicitat	Abast
1	Anual	100%
2	Trimestral	33%
3	Trimestral	33%
4	Trimestral	33%

La mà d'obra, els consumibles i petits materials emprats durant les revisions (com juntes de connexió de les mànegues als extintors, etiquetes de revisió periòdica, precintes, draps per retirada de pols d'extintors, petit cablejat, cinta aïllant, etc.) estaran inclosos al contracte. Així mateix, els mitjans auxiliars, equips de protecció i eines necessàries per al desenvolupament del servei, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El **servei de connexió i supervisió de senyals tècniques en cas d'avaría o alarma de les centrals de protecció contra incendis per part de la Central Receptora d'Alarmes (CRA)** o qualsevol altre complement vinculat a aquest servei quedarà **inclòs a la cobertura del contracte** i igualment ho estaran el suport en la gestió o realització de tràmits amb la mencionada entitat. La CRA serà proposada per l'empresa adjudicatària, que donarà quant suport tècnic sigui necessari per garantir la connexió entre la centraleta de l'ICIQ i la central receptora d'alarmes des del primer fins a l'últim dia de contracte.

Les hores de feina i desplaçaments associats a l'execució de les revisions quedaran inclosos al contracte.

En l'àmbit del present contracte i amb càrrec al mateix, l'empresa adjudicatària es farà càrrec del servei **d'inspecció visual i inspecció periòdica d'equips de respiració autònoma** (1 revisió anual), podent efectuar la subcontractació del mencionat servei. Les operacions de recàrrega i retimbrat reglamentari d'aquests equips segons ITC EP-5 (RD 2060/2008), queden excloses de l'abast del present contracte i seran pressupostades complementàriament quan correspongui.

L'empresa adjudicatària del servei haurà de subministrar la següent relació d'extintors condicionals destinats a Formació Interna de l'ICIQ:

- 12 Extintors de 5 kg de CO₂.
- 6 Extintors AFFF d'aigua amb escumogen.

Aquests equips condicionals seran proporcionats plens i retirats buits de l'ICIQ una vegada al mes o cada dos mesos, entregant i retirant en cada cas, la part proporcional de la dotació anual convinguda. S'acceptaran també entregues parcials anticipades (per exemple, 12 de cop, 6 + 6, etc.) Els mencionats extintors estaran en perfectes condicions i disposaran de la càrrega efectiva mínima establerta (5 kg de CO₂). De no ser així, es podrà sol·licitar el canvi del mencionat extintor sense càrrecs addicionals.

L'empresa adjudicatària haurà de preveure també el **suport presencial** d'un dels seus tècnics durant la realització del simulacre anual d'emergència i evacuació de l'ICIQ (d'unes 2 hores de durada entre reunions prèvies, simulacre i conclusions). A tal efecte s'acceptarà l'exercici com a prova de sirenes del centre.

Durant les revisions, el personal que les dugui a terme, informarà al personal de l'ICIQ sobre usos inadequats o incidències de fàcil solució (extintors bloquejats amb obstacles, fuites en BIEs, absència o senyalització en mal estat, substitució de mòduls de comunicació, etc.), de manera que es puguin emprendre mesures correctores immediates per solucionar-ho quan sigui possible. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària acceptarà el subministrament de material ja disponible a l'ICIQ quan això contribueixi a poder deixar el sistema amb el major grau d'operativitat de manera immediata.

Les intervencions realitzades per l'empresa adjudicatària es coordinaran i programaran amb els interlocutors de l'ICIQ amb un preavis mínim d'una setmana. Una vegada iniciats, es realitzaran sense jornades d'interrupció intermèdies (a excepció de caps de setmana i festius) per no demorar-ho en el temps i que l'ICIQ pugui disposar de la informació d'estat dels sistemes el més aviat possible.

La distribució inicial de les intervencions preventives es preveu com trimestral. No es podran realitzar intervencions preventives consecutives amb períodes intermedis inferiors als 3 mesos a no ser que l'ICIQ hi accedeixi.

No es revisaran els sistemes que romanguin pendents d'una intervenció correctiva i se'n prioritzarà la seva reparació o nova posada en servei abans de procedir a la següent intervenció preventiva.

2.2. Període de vigència del contracte:

El contracte donarà cobertura a tots els equips des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026.

El contracte serà prorrogable a un segon any si l'ICIQ així ho considera oportú.

Les característiques del contracte durant el segon any (de l'1 de gener a 31 de desembre de 2027), seran iguals en cobertures i preu que les del primer.

Durant el segon any de contracte, cas de produir-se, s'acceptaran en el mateix import, petites variacions en el nombre total d'equips a revisar mentre suposin diferencials de dedicació raonables i amb les mateixes condicions que els equips ja inclosos des d'un principi.

3. Execució del contracte

L'empresa licitadora que no declari complir tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés. Així mateix, l'incompliment d'aquests requeriments durant l'evolució del contracte podrà ser entesa com un incompliment de contracte i per tant podrà motivar la suspensió del mateix:

- 3.1. Les jornades invertides per l'empresa adjudicatària en efectuar cada revisió hauran de ser distribuïdes en dies laborables consecutius, prèviament acordats amb l'ICIQ i organitzats de dilluns a divendres, en horari de 07:00h a 17:00h.
- 3.2. Cas que l'empresa adjudicatària no tingui capacitat tècnica per fer-ho, **es permetrà la subcontractació del servei de retimbrat d'extintors i de revisió i inspecció periòdica reglamentària de botelles i equips de respiració autònoma** a una empresa especialitzada en aquest tipus de servei, registrada al registre d'empreses de recàrrega de botelles d'equips per a respiració autònoma en activitats subaquàtiques i en treballs de superfície (REBRA). La gestió del servei i l'emissió dels corresponents certificats a nom de l'ICIQ li correspondran a l'empresa adjudicatària del servei. Serà imprescindible realitzar aquestes inspeccions quan correspongui legalment i l'empresa adjudicatària deixarà a l'ICIQ equips de substitució iguals en nombre als equips retirats per fer la revisió. Un vegada retirats per a revisió, els equips de respiració autònoma de l'ICIQ no romandran més de 20 dies hàbils fora del centre. Quan arribi el moment de la seva revisió, no es donarà per conclòs el manteniment preventiu dels sistemes de PCI que correspongui fins que a aquests equips hagin estat retornats ja revisats a les instal·lacions de l'ICIQ per part de l'empresa adjudicatària.
- 3.3. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi riscos de la seva responsabilitat amb cobertura per danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 €. **L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar certificat de la companyia asseguradora** en vigor o còpia de la pòlissa i rebut de pagament com a requisit previ a l'adjudicació del servei.
- 3.4. L'empresa adjudicatària disposarà dels recursos materials i humans necessaris per la instal·lació i manteniment de tots els sistemes llistats al punt 1 en condicions de seguretat i disposarà de la documentació que així ho acrediti segons RD 513/2017.
- 3.5. La unitat de SHEQ de l'ICIQ actuarà com a interlocutora amb l'empresa adjudicatària del contracte i li donarà suport durant les revisions. L'empresa adjudicatària nomenarà un

únic **encarregat responsable de la gestió del contracte** amb l'ICIQ. Serà una persona de perfil tècnic amb experiència i sobrats coneixements en sistemes de protecció contra incendis i més específicament en sistemes NOTIFIER, capaç de proporcionar assessorament i suport tècnic a l'ICIQ quan sigui necessari (presencialment o a distància), de manera que el correcte funcionament dels sistemes quedi garantit en tot moment. Caldrà **identificar a aquest responsable tècnic i acreditar el seu perfil presentant còpia de les titulacions corresponents i descrivint la seva formació i experiència amb sistemes NOTIFIER.**

- 3.6. L'empresa licitadora disposarà de capacitat per adaptar-se a eventuais necessitats sorgides durant les revisions i amb incidència significativa sobre la seguretat dels ocupants dels edificis en cas d'incendi, de manera que es puguin interrompre les revisions preventives per fer qualsevol tipus de reparació, tot i que aquesta sigui valorada i liquidada fora de l'àmbit del present contracte.
- 3.7. En un termini no superior a 15 dies després de cada revisió, l'empresa adjudicatària emetrà informes detallats sobre el contingut de les revisions, on s'identifiquin de forma clara i per tipologies, els diferents equips i sistemes objecte de revisió i les deficiències detectades de manera que se'n faciliti la identificació i traçabilitat en cada cas. Per a una millor interpretació de l'informe, **l'empresa s'adaptarà a la codificació d'espais existent a l'ICIQ.** Aquest sistema de codificació els serà traslladat als tècnics a l'inici del servei.
- 3.8. En un **termini màxim d'una setmana** després de què l'informe de revisió hagi estat generat i traslladat als responsables del servei de l'ICIQ, s'emetrà una oferta detallada amb el manteniment correctiu necessari per a la resolució de les incidències referides a l'informe. L'empresa adjudicatària del contracte haurà de poder donar resposta a les eventuais necessitats de manteniment correctiu detectades durant les revisions preventives incloses en aquests plecs.
- 3.9. L'execució dels treballs vinculats a les **ofertes d'intervenció correctiva** s'iniciaran com a **màxim 15 dies després** de la recepció de la comanda oficial de l'ICIQ. Qualsevol desviació sobre aquests terminis haurà de ser degudament justificada i acceptada per part de l'ICIQ. En cas contrari, la comanda podrà ser cancel·lada per superació de terminis d'entrega.
- 3.10. En el cas de la revisió anual, a més de l'informe, s'emetrà un certificat de revisió, d'acord al RD 513/2017 sobre correcte funcionament de la instal·lació. En les 3 revisions trimestrals restants, un informe sobre equips inspeccionats, estat i necessitats de mesures correctives serà suficient.
- 3.11. L'empresa adjudicatària disposarà de capacitat suficient per poder executar directament o coordinar a través d'empreses especialistes subcontractades el retimbrat reglamentari de BIEs i extintors que, de forma complementària a l'objecte i import d'aquest contracte s'articularà mitjançant contracte menor en funció de cada necessitat. L'empresa contractista respondrà solidàriament per les feines executades pel subcontractista, les coordinarà i n'efectuarà el seguiment i facturació davant l'ICIQ.

- 3.12.** En finalitzar la revisió (anual i trimestrals), les centrals de detecció, tots els extintors i les BIEs hauran d'incorporar un adhesiu de control (aportat per l'adjudicatari i amb càrrec al contracte), que en certifiqui la seva revisió i la data d'aquesta.
- 3.13.** Un cop adjudicat el servei, l'empresa licitadora haurà de demostrar un bon grau d'implantació de la normativa de PRL i adaptar-se al sistema de Coordinació d'Activitats Empresariales de l'ICIQ. L'empresa adjudicatària haurà de designar a una persona encarregada de gestionar i mantenir actualitzada la documentació de CAE a la plataforma d'intercanvi documental habilitada per l'ICIQ.
- 3.14.** Les revisions dels extintors hauran de garantir la disponibilitat per a l'ús en cas de foc, la càrrega adequada d'agent extintor, bon estat de components, així com comprovació d'estat de manegues i difusors i existència de juntes de connexió que evitin fuites en el seu accionament.
- 3.15.** Segons ja comentat a punt 2.1 de cobertura del contracte, l'empresa adjudicatària del servei proporcionarà **12 extintors de 5 kg de CO₂ i 6 extintors d'aigua i escumogen (AFFF)** en perfectes condicions d'utilització a les persones responsables del contracte de l'ICIQ per efectuar pràctiques durant les formacions mensuals. L'empresa haurà de deixar registre d'entrega i retirada d'extintors per efectuar el còmput anual i fer-se càrrec de la gestió dels recipients una vegada buits aquests.

4. Recursos Humans

Els recursos humans i els perfils que s'hauran d'assignar al contracte resultant d'aquesta licitació seran els que es detallen a continuació:

4.1.- Personal adscrit al contracte:

El personal associat al contracte disposarà de l'experiència i formació necessàries per a la seva realització:

- 4.1.1.** Almenys un dels tècnics que acudeixi a fer les revisions preventives disposarà de coneixements d'usuari de centrals i accessoris NOTIFIER ID3000 amb una experiència mínima de 2 anys.
- 4.1.2.** Almenys un dels tècnics disposarà de coneixements de programació de centrals i accessoris NOTIFIER ID3000 amb una experiència mínima de 2 anys. Aquest tècnic podrà coincidir amb el primer o no però en qualsevol cas, haurà d'estar disponible per donar assistència presencial a l'ICIQ amb un marge de resposta de 24h com a màxim, si la importància i/o urgència de la incidència o intervenció així ho requereixen i estar disponible telefònicament per proporcionar assessorament en la resolució d'incidències en horari habitual d'obertura de l'ICIQ (dilluns a divendres de 8h a 17h).

A mode de proposta de model es proporciona la següent taula amb les dades que s'espera recavar de les empreses licitadores en relació al personal adscrit al contracte i la seva qualificació:

Nom complet	Perfil Categoria 1: Operari Mmnt bàsic, 2: Encarregat, 3: Resp. Operacions, etc.	Antiguitat	Anys d'experiència en PCI	Formació NOTIFIER (SI/NO + Data realització)	Nivell de qualificació NOTIFIER 1: Manteniment 2: Instal·lació 3: Configuració 4: Programació

Serà **imprescindible acreditar la qualificació descrita** amb un certificat de formació del curs **emès per Honeywell** o un certificat d'experiència emès per part de l'empresa adjudicatària. L'ICIQ podrà contrastar el grau de coneixement dels tècnics en sistemes NOTIFIER i administrar una prova de coneixements tècnics per acreditar aquest requisit. De no ser superada aquesta prova, l'ICIQ es reserva el dret de procedir a la cancel·lació del contracte donant per justificat l'incompliment d'aquest requisit indispensable.

4.2.- Certificats emesos per l'organisme competent Subdirecció General de Seguretat Industrial o organisme equivalent en relació a les qualificacions de competència dels operaris i tècnics posats al servei del contracte.

Tots els treballadors de l'empresa licitadora vinculats al contracte seran treballadors qualificats a efectes del RD 513/2017. En tant, caldrà que l'empresa licitadora proporcioni informació sobre el nombre de treballadors qualificats i de responsables tècnics dels que disposa i que posarà a disposició del contracte per la realització de les tasques descrites als presents plecs.

L'empresa adjudicatària haurà de **presentar els certificats** emesos per l'organisme competent (Subdirecció General de Seguretat Industrial o organisme equivalent) en relació a les **qualificacions de competència dels operaris i tècnics que executaran el servei** descrit als plecs i que s'hagin informat a la taula descrita a l'apartat 4.1 com **instal·ladors i mantenidors de sistemes de protecció contra incendis** segons RD 513/2017. No s'admetran certificats de tècnics que no desenvolupin la seva feina de manera habitual a la zona de Tarragona.

L'empresa licitadora que no compleixi o aportï la informació requerida en relació a tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés de licitació. Si s'efectuen canvis de personal durant l'execució del contracte caldrà acreditar les mateixes qualificacions per al personal entrant. Un cop iniciat el servei, la no disponibilitat o aportació d'aquests documents es podrà considerar incompliment del contracte.

5.- Relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu.

L'empresa licitadora haurà de presentar **obligatòriament** una relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu complementari al contracte, que **es compromet a mantenir durant la vigència del mateix**. Tot i que aquest punt serà sotmès a valoració segons criteris publicats al plec de clàusules administratives de l'expedient, l'ICIQ no adquirirà cap compromís d'exclusivitat amb l'empresa adjudicatària del servei, atenent que hi ha variables com el grau de necessitat, els terminis de lliurament o la disponibilitat de recursos que caldrà valorar en cada cas. L'empresa licitadora haurà de presentar-ho en el mateix ordre i format de la taula adjunta:

Concepte - Peça	Import Unitari € (sense IVA)
Desplaçament Anada i Tornada	
Mà d'obra 1 operari qualificat (preu hora)	
Mòdul Control NOTIFIER	
Mòdul Monitor NOTIFIER	
Retimbrat extintor de pols ABC 6 kg	
Retimbrat extintor de CO ₂ 5 kg	
Subministrament extintor de pols ABC 6 kg	
Subministrament extintor de CO ₂ 5 kg	
Mànega amb difusor per extintor de CO ₂ 5 kg	
Substituir Llança BIE 25/20	
Substituir Manòmetre BIE 25/20	
Substituir Vàlvula BIE 25/20	
Subministrament de Detector Òptic Analògic NOTIFIER	
Subministrament de Detector Tèrmic Analògic NOTIFIER	
Programació de nous elements en central NOTIFIER (preu hora o equivalent)	
Recàrrega de botella de 6L a 300 bar d'Equip de Respiració Autònoma	
Retimbrat de botella de 6L a 300 bar d'Equip de Respiració Autònoma	
Bateria YUASA 12 VCC 12 A	

La puntuació màxima que podrà obtenir un licitador en aquest apartat serà de 10 punts. L'oferta que suposi un valor de sumatori més baix obtindrà 10 punts. La resta d'ofertes seran ponderades segons la proporció del valor de la millor oferta respecte de la seva, considerant el valor del sumatori d'imports associats als ítems de la taula.

En cas de no presentar oferta econòmica per tots els ítems de la taula el licitador quedarà exclòs del procés de licitació.

D'aquesta manera, la informació proporcionada pels licitadors en la taula anterior podrà rebre un valor de **fins a 10 punts** sobre la puntuació total del concurs.

6.- Pressupost licitació

El pressupost màxim de licitació és de 8.000,00 €, IVA exclòs.

El valor estimat en cas de pròrrogues es de 16.000,00€, IVA exclòs.

L'oferta més favorable econòmicament per l'ICIQ rebrà una puntuació de **90 punts**. La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la relació de la millor oferta respecte d'aquestes.

7.- Interlocutors

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del servei.

L'interlocutor de l'ICIQ serà la persona que es designi a tal efecte, pertanyent a la unitat de Seguretat de l'ICIQ.

Tarragona, 10 de juliol de 2025.

Sra. Meritxell Granell Puig
Tècnica de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient
Fundació Institut Català d'Investigació Química