



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

BASE DE DADES BEDEC 2024_06
MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST

					Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE					
'01.01	1	L100RR01	U	BUIDAT GENERAL DE L'HABITATGE, I NETEJA PREVIA, CONSISTENT EN TREURE BROSSA I ALTRES ELEMENTS PERIBLES, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR. (NO INCLOU MOBLES)	154,41	1,000	154,41
'01.01	4	L100RR06	U	SUPLEMENT DE BUIDAT DE MOBLES EN CAS D'HABITATGE MOLT PLE (A DETERMINAR PER EL TÈCNIC DE L'AHC).	158,62	0,500	79,31
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS OPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	133,74	1,000	133,74
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	53,75	2,000	107,50
				TOTAL			474,96
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE					
'01.02	1	K21JRR02	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	343,86	0,300	103,16
'01.02	2	K21KRR01	U	ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE GAS SUPERFICIAL, INCLOU TREURE BOMBONA, TUB DE GOMA, ARRENCAR TRAM CURT DE TUB I POSAR TAP) AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	86,12	1,000	86,12
'01.02	10	K21ERR10	U	DESMUNTATGE DE CALDERA MIXTA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CONTENIDOR O CAMIÓ	28,69	1,000	28,69
'01.02	12	EQ81RM11	U	DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	30,27	3,000	90,81
'01.02	14	QK71RR06	M	ARRENCADA O DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE MOBLES I MARBRE DE CUINA AMB MITJANS MANUALS, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	15,46	3,000	46,38
'01.02	21	K21JG111	U	ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,64	1,000	15,64
				TOTAL			370,80
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	04	PAVIMENTS					
'01.04	12	K9U321A1	M	SÒCOL DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA MAT, DE 10 CM D'ALÇÀRIA, COL·LOCAT AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)	8,11	1,000	8,11
				TOTAL			8,11
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR					
Títol 3	0A	FUSTERIA INTERIOR					

'01.05.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	111,45	1,000	111,45
TOTAL							111,45
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR					
Títol 3	0B	FUSTERIA EXTERIOR					
'01.05.0B	1	KAVBRM06	U	REPÀS GENERAL DE PERSIANES DE L'HABITATGE, INCLOENT EL MUNTATGE, DESMUNTATGE DE PERSIANES, REPÀS DE CINTES, CANVI DE LAMEL·LES I/O TOPALLS, S'INCLOU PETIT MATERIAL.	109,26	1,000	109,26
TOTAL							109,26
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	06	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA					
'01.06	1	4G00RR01	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 45 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 11 PUNTS DE LLUM, C2 12 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.169,83	0,200	433,97
TOTAL							433,97
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSORIS					
Títol 3	0C	AIXETES I ACCESORIS					
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	121,83	1,000	121,83
TOTAL							121,83
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	09	PINTURA					
'01.09	1	K898RR01	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 45 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	279,20	1,000	279,20
'01.09	2	K898RR02	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 45 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	559,10	1,000	559,10
TOTAL							838,30
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	10	MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS					
Títol 3	0A	MOBLES DE CUINA					

'01.10.0A	4	EQ7115DG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 500X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB 4 CALAIXOS D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	140,57	1,000	140,57
'01.10.0A	5	EQ7116BG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	112,84	2,000	225,68
'01.10.0A	9	EQ7126BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	117,39	1,000	117,39
'01.10.0A	11	EQ7136A0	U	MÒDUL DE FORN PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, SENSE FRONTAL , PREU ECONÒMIC, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	71,78	1,000	71,78
'01.10.0A	12	EQ71047G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 400X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	85,44	2,000	170,88
'01.10.0A	14	EQ71167G	U	MÒDUL D'EIXUGAPLATS PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	106,73	1,000	106,73
'01.10.0A	15	EQ71187G	U	MÒDUL D'EIXUGAPLATS PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 800X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	122,26	2,000	244,52
'01.10.0A	16	EQ71266G	U	MÒDUL SOBRE CAMPANA PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 600 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	92,04	1,000	92,04
'01.10.0A	17	EQ71067G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	94,06	1,000	94,06
'01.10.0A	19	EQ71RM02	ML	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE TAULELL DE MATERIAL LAMINAT DE FUSTA DE FINS A 2,00 M DE LLARG EN COLOR SIMILAR A L'EXISTENT, INCLOU PART PROPORCIONAL DE MATERIAL DE REMATS I AJUDES, COMPLETAMENT ACABAT.	21,85	2,600	56,81
'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE SÒCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	15,16	2,000	30,32
'01.10.0A	21	EQ71RM03	U	FORMACIÓ DE FORAT SOBRE TAULELL DE FUSTA, DE FORMA CIRCULAR U OVAL PER A ENCASTAR AIGÜERA, CUINA O SIMILAR	25,54	1,000	25,54
'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	30,47	1,000	30,47
TOTAL							1.406,79

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol 10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS
Títol 3 0B ELECTRODOMÈSTICS

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL-LADA	356,39	1,000	356,39
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL-LAT	274,47	1,000	274,47
'01.10.0B	12	EQ81RM06	U	CAMPANA EXTRACTORA DE 60 CMS, PER ENCASTAR A LA PARET O A MOBLE DE CUINA, TOTALMENT INSTAL-LADA	182,31	1,000	182,31
'01.10.0B	17	KJA2MR01	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 80 L DE CAPACITAT, PER A COL-LOCAR EN POSICIÓ HORIZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL-LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	239,57	1,000	239,57
TOTAL							1.052,74

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol 11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE

'01.11	2	KG00BLAU	U	REALITZACIÓ BUTLLETÍ ELÈCTRIC DE RECOONEIXEMENT. INCLOSES LES PROVES PER EMETRE'L	120,00	1,000	120,00
				TOTAL			120,00

RESUM PER CAPÍTOLS

1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	474,96
2	ARRENCADA I DESMUNTATGE	370,80
3	REVESTIMENTS	0,00
4	PAVIMENT	8,11
5	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	220,71
6	INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA	433,97
7	INSTAL.LACIÓ DE GAS	0,00
8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	121,83
9	PINTURA	838,30
10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	2.459,53
11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	120,00
12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13	ZONES COMUNES	0,00
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	5.048,21
	19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL	959,16
	BASE IMPOSABLE	6.007,37
	IVA 21%	1.261,55
	TOTAL	7.268,92