

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ	X	NO	
llum	SÍ	X	NO	
gas	SÍ	X	NO	
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?: SÍ X NO

Data Caducitat: 22/05/2040

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat en una segona planta, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 3 habitacions, bany i cuina amb la galeria.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

A

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	16/07/2025
Emplaçament	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	55,47	1	3	1	1	-

Ocupació
5

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	
---------------------------	----	---	----	--

CHT00508525001

Data caducitat	22/05/2040
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	
-------------------------	----	---	----	--

VJ7P2STNK

Data caducitat	13/07/2035
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ	X	NO	

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
X	

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	20			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	19,12			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	6,1	10,43	10,1		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	5,42			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X	
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,09			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	.-			
REBEDOR	metres quadrats	1,21			
SAFAREIG	metres quadrats	.-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats				
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar		
Mobles :			

CUINA		En Estat deficient, es necessari substituir part del mobiliari existent i la instal·lació de nous electrodomèstics
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		En estat deficient, es necessari pintar.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les diferents estances i comprovar el funcionament d'interruptors i endolls
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI		NO	X
Té alarma	SI	X	NO	
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI		NO	X
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	Les habitacions son de gres. Manca una part del sòcol			
Estat de la instal·lació elèctrica	S'haurà de comprovar el seu funcionament.			
	Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.			
Caldera	S'instal·larà un escalfador elèctric per l'ACS			
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament			
Estat de la instal·lació de gas	S'anularà i es posarà elèctric.			
Revestiments	La cuina i el bany es troba enrajolat, i s'ha de pintar Tota la casa			
Fusteria interior	S'hauria d'arranjar totes les portes, canviar manetes i pintar-les			
Fusteria exterior	S'ha de arranjar persianes.			

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI		NO	X
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP de SPSP				

OBSERVACIONS

Els treballs de adequació consisteixen en:
 Neteja general de l'habitatge, repàs de fusteries exteriors e interiors i canvi de manetes, substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomèstics. Adequar la instal·lació elèctrica entre d'altres.

Data: 18/07/2025

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			474,96 €
		1	474,96	474,96 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			370,80 €
		1	370,80	370,80 €
1.3	REVESTIMENTS			0,00 €
		1		0,00 €
1.4	PAVIMENTS			8,11 €
		1	8,11	8,11 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			111,45 €
		1	111,45	111,45 €
	FUSTERIA EXTERIOR			109,26 €
		1	109,26	109,26 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			433,97 €
		1	433,97	433,97 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1		0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			0,00 €
		1		0,00 €
	SANITARIS			0,00 €
		1		0,00 €
	AIXETES I ACCESSORIS			121,83 €
		1	121,83	121,83 €
1.9	PINTURA			838,30 €
		1	838,30	838,30 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			2.459,53 €
		1	2.459,53	2.459,53 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			120,00 €
		1	120,00	120,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	5.048,21 €
13% DG	656,27 €
6% BI	302,89 €
TOTAL	6.007,37 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 6.007,37

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

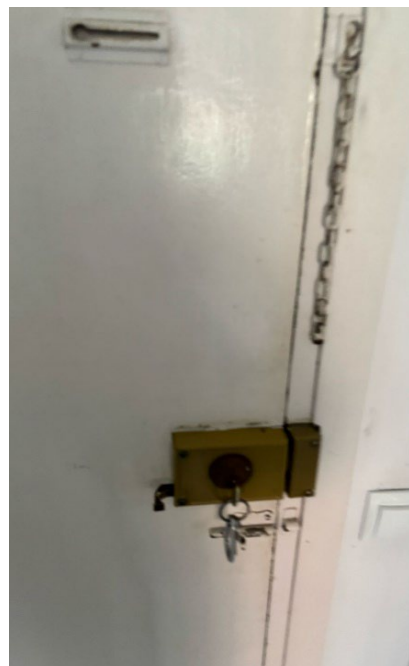
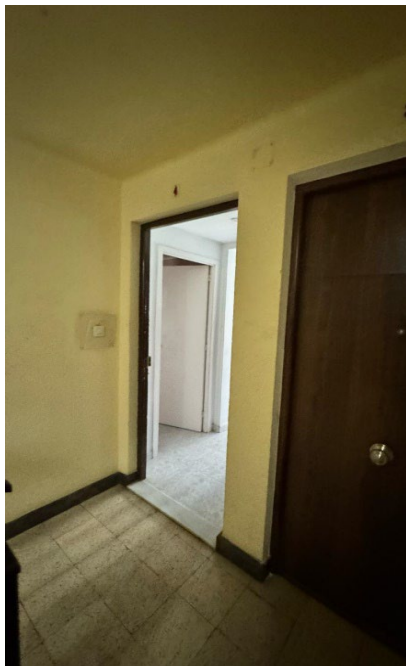
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)		

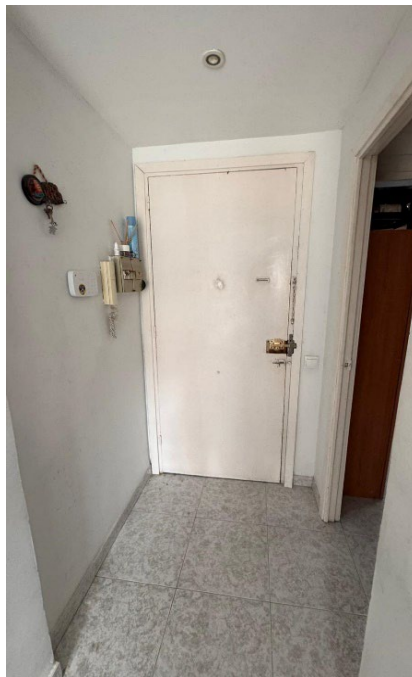
Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



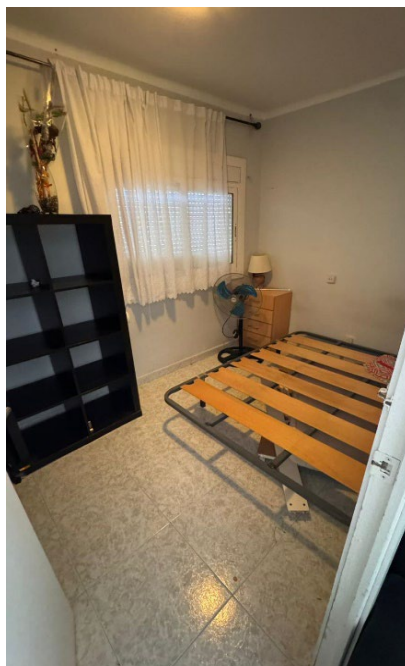
Saló Menjador



Cuina i galeria



Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



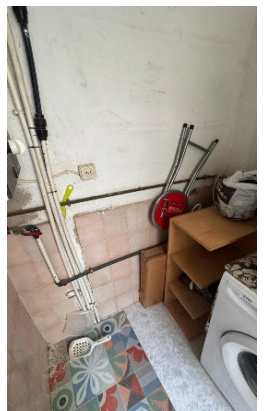
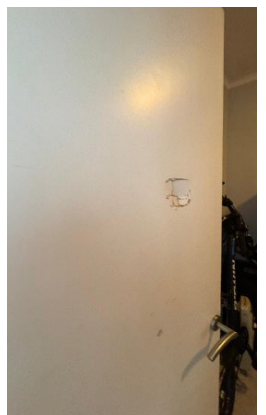
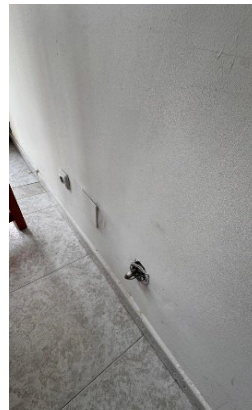
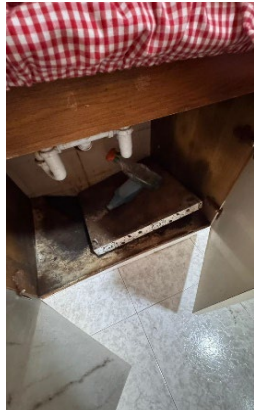
Bany

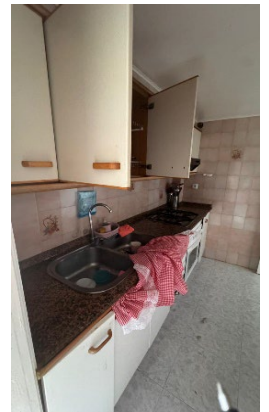
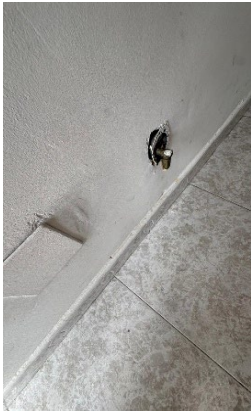


Passadis



Desperfectes

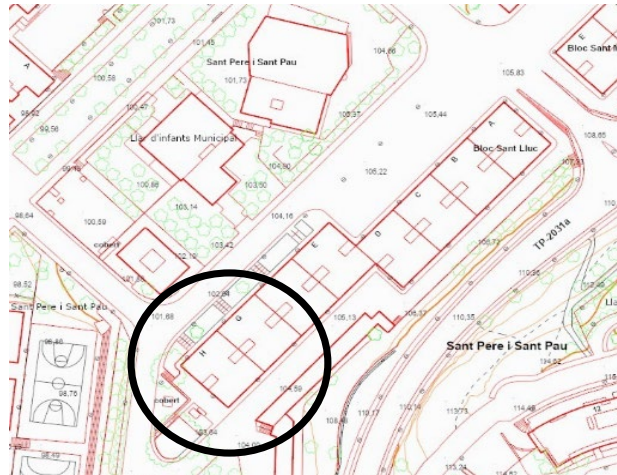




PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)		

Vista aèria



Emplaçament

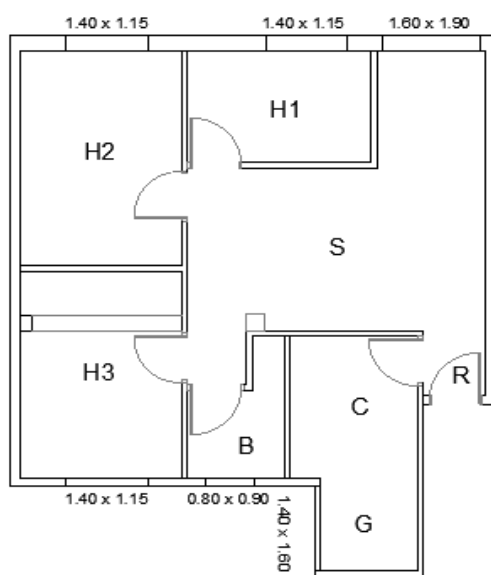


PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)		

Habitatge

SANT LLUC ESC:H 2º 4ª SPSP



PLANTA 2 PORTA 4		SÚP. ÚTIL M2
R	REBEDOR	1.21
S	SALA	19.12
H1	HABITACIÓ 1	6.10
H2	HABITACIÓ 2	10.43
H3	HABITACIÓ 3	10.10
B	CAMBRA HIGIÈNICA	3.09
C	CUINA	5.42
G	GALERIA (no computa)	2.43
TOTAL SÚP. ÚTIL INTERIOR		55.47 M2
TOTAL SÚP. aprox CONSTRUÏDA		66.96 M2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT LLUC, ESC H, 2-4 (SPSP)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat en una segona planta, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 3 habitacions, bany i cuina amb la galeria.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, repàs de fusteries exteriors e interiors i canvi de manetes, substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomestics. Adequar la instal·lació elèctrica entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	6.007,37 €
-------------------	-------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS