



## Identificació de l'expedient

Relatiu a l'inici de l'expedient del contracte de la prestació del servei dels treballs de gestió i conservació integral de l'arbrat de titularitat municipal de Granollers.

### Fets:

1. L'ajuntament de Granollers disposa d'un patrimoni arbrat de prop de 20.000 unitats que forma part de la infraestructura verda i blava de la ciutat. Els arbres de titularitat pública són elements amb valor patrimonial que ofereixen grans beneficis a la ciutadania i precisen d'una gestió activa.
2. Per a garantir el bon estat d'aquesta infraestructura verda arbrada de la ciutat és necessari comptar amb un control de les unitats existents, manteniment preventiu i correctiu, així com una constant restitució d'aquelles unitats malmeses o mortes.
3. L'ajuntament de Granollers no disposa de recursos humans i tècnics propis suficients per poder prestar directament aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades en arboricultura, tal com estableix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, amb els fonaments jurídics que regulen aquest tipus de contractació.
4. El servei de Medi Ambient i Espais Verds ha redactat les bases tècniques, recollides en el plec de condicions tècniques (PPT), on es relacionen tant les tasques i elements a gestionar, com les condicions d'execució dels treballs ja siguin preventius com correctius.
5. La natura i especificitat de les diverses actuacions previstes, així com la seva temporalitat, que està molt definida pel cicle de creixement dels arbres, obliga a plantejar aquestes tasques en 4 lots.

**Lot 1:** Inventari i avaluació de risc de l'arbrat municipal

**Lot 2:** Poda de l'arbrat municipal

**Lot 3:** Control integrat de plagues de l'arbrat municipal

**Lot 4:** Reposició i substitució de l'arbrat municipal

6. Per aquest motiu és necessari iniciar un procés de licitació per a contractar la prestació del servei mixt dels treballs de gestió i conservació integral de l'arbrat de titularitat municipal de Granollers amb una durada de 3 anys, prorrogable 1 any més, amb un import màxim de la contracta de 584.549,28 euros de preu base, 16.054,47 euros d'IVA 10% i 89.040,96 euros d'IVA 21% que fan un total de 689.644,71 euros, amb la distribució de l'estimació de despesa anual i per lots següent:



#### Lot 1: Inventari i avaluació de risc de l'arbrat municipal

	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	17.601,94 €		3.696,41 €	21.298,35 €
2027	17.601,94 €		3.696,41 €	21.298,35 €
2028	17.601,94 €		3.696,41 €	21.298,35 €
<b>TOTAL</b>	<b>52.805,82 €</b>		<b>11.089,23 €</b>	<b>63.895,05 €</b>

#### Lot 2: Poda de l'arbrat municipal

	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	74.213,05 €	2.226,39 €	10.909,32 €	87.348,76 €
2027	74.213,05 €	2.226,39 €	10.909,32 €	87.348,76 €
2028	74.213,05 €	2.226,39 €	10.909,32 €	87.348,76 €
<b>TOTAL</b>	<b>222.639,15 €</b>	<b>6.679,17 €</b>	<b>32.727,96 €</b>	<b>262.046,28 €</b>

#### Lot 3: Control integrat de plagues de l'arbrat municipal

	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	17.171,77 €		3.606,07 €	20.777,84 €
2027	17.171,77 €		3.606,07 €	20.777,84 €
2028	17.171,77 €		3.606,07 €	20.777,84 €
<b>TOTAL</b>	<b>51.515,31 €</b>		<b>10.818,21 €</b>	<b>62.333,52 €</b>

#### Lot 4: Reposició i substitució de l'arbrat municipal

	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2025	36.751,00 €	3.125,10 €	1.155,00 €	41.031,10 €
2026	85.863,00 €	3.125,10 €	11.468,52 €	100.456,62 €
2027	85.863,00 €	3.125,10 €	11.468,52 €	100.456,62 €
2028	49.112,00 €		10.313,52 €	59.425,52 €
<b>TOTAL</b>	<b>257.589,00 €</b>	<b>9.375,30 €</b>	<b>34.405,56 €</b>	<b>301.369,86 €</b>

<b>TOTAL 4 lots</b>	<b>584.549,28 €</b>	<b>16.054,47 €</b>	<b>89.040,96 €</b>	<b>689.644,71 €</b>
---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	---------------------

- L'aplicació de diferents trams d'IVA en el lots 2 i 4 es justifiquen de la següent manera: S'estima que el 30% dels costos del servei de poda (LOT 2) són costos derivats de neteja i gestió de residus (al 10% d'IVA). En el cas del servei mixt de subministrament i plantació de l'arbrat (LOT 4), 31.251,00 euros corresponen a la compra de material vegetal (al 10% d'IVA).
- Atès que el valor estimat del contracte és superior a 221.000,00 euros, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.



9. Estimació de costos anuals d'exploració:

Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir de preus unitaris i sobre el cost de contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment preventiu i correctiu executat durant els anys anteriors.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

<b>Lot 1: Inventari i avaluació de risc de l'arbrat municipal</b>		<b>Lot 2: Poda de l'arbrat municipal</b>	
<b>Costos directes</b>	<b>14.791,55 €</b>	<b>Costos directes</b>	<b>62.363,91 €</b>
<i>Costos personal i maquinària</i>	13.312,40 €	<i>Costos personal i maquinària</i>	56.127,52 €
<i>Altres costos directes</i>	1.479,16 €	<i>Altres costos directes</i>	6.236,39 €
<b>Costos indirectes / desp. grals (13%)</b>	<b>1.922,90 €</b>	<b>Costos indirectes / desp. grals (13%)</b>	<b>8.107,31 €</b>
Benefici industrial (6%)	887,49 €	Benefici industrial (6%)	3.741,83 €
IVA (21%)	3.696,41 €	IVA (21%)	10.909,32 €
		IVA (10%)	2.226,39 €
<b>TOTAL</b>	<b>21.298,35 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>87.348,76 €</b>
<b>Lot 3: Control integrat de plagues de l'arbrat municipal</b>		<b>Lot 4: Reposició i substitució de l'arbrat municipal</b>	
<b>Costos directes</b>	<b>14.430,06 €</b>	<b>Costos directes</b>	<b>72.153,78 €</b>
<i>Costos personal i maquinària</i>	12.987,05 €	<i>Costos personal i maquinària</i>	41.303,19 €
<i>Altres costos directes</i>	1.443,01 €	<i>Cost arbrat</i>	26.261,34 €
<b>Costos indirectes / desp. grals (13%)</b>	<b>1.875,91 €</b>	<i>Altres costos directes</i>	4.589,24 €
		<b>Costos indirectes / desp. grals (13%)</b>	<b>9.379,99 €</b>
Benefici industrial (6%)	865,80 €	Benefici industrial (6%)	4.329,23 €
IVA (21%)	3.606,07 €	IVA (21%)	11.468,52 €
		IVA (10%)	3.125,10 €
<b>TOTAL</b>	<b>20.777,84 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100.456,62 €</b>

Conveni laboral d'aplicació: Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria (codi de conveni núm. 99002995011981)

10. El CPV d'aplicació en aquestes prestacions són:



**Lot 1: Inventari i avaluació de risc de l'arbrat municipal**

77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres

**Lot 2: Poda de l'arbrat municipal**

77341000-2 Poda d'arbres

**Lot 3: Control integrat de plagues de l'arbrat municipal**

77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres

**Lot 4: Reposició i substitució de l'arbrat municipal**

77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

11. Donada l'especialització de les tasques dins el sector de l'arboricultura, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica següent:

**LOT 1. Inventari i avaluació de risc de l'arbrat municipal**

**Compromís d'adscripció de mitjans personals**

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic en arboricultura
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

**Compromís d'adscripció de mitjans materials**

Unitats	Perfil
1	Resistògraf IML RESI PD-400 i PD-500 o equivalent
1	Tomògraf Arbotom® o equivalent



1	Test de Tracció DynaTim™ o equivalent
1	AirSpade o equivalent

## LOT 2. Poda de l'arbrat municipal

### Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic en arboricultura
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Experiència mínima professional de vuit (8) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
1	Especialista arboricultor
	Requisits professionals: • Certificat europeu ETW (European Tree Worker). • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

## LOT 3. Control integrat de plagues de l'arbrat municipal

### Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic en Gestió integrada de plagues
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Acreditació d'Assessor en Gestió Integrada de Plagues (GIP) • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
1	Operari aplicador de fitosanitaris



	Requisits professionals: • Carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
--	--

#### LOT 4. Reposició i substitució de l'arbrat municipal

##### Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic en jardineria i arboricultura
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Experiència mínima professional de vuit (8) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

#### 12. Justificació dels criteris de valoració per tots els lots (LOTS 1-2-3-4)

- Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B)

L'empresa licitadora haurà de presentar una memòria tècnica destinada a justificar com preveu executar el servei, on es valoraran els següents aspectes:

##### 1. Proposta d'organització i gestió eficient del servei:

Mitjançant aquest criteri, es pretèn avaluar si l'empresa és coneixedora de la naturalesa del contracte, l'entorn i les seves necessitats organitzatives per tal d'oferir un servei de qualitat i màxima eficiència.

##### 2. Proposta de recursos adscrits al servei:

El valorarà positivament una proposta de dimensionat de recursos ajustat a les necessitats establertes al PTT, tant pel que fa a recursos humans amb suficient capacitat, com de recursos materials específics al servei prestat.

- Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C)



### 1. Oferta econòmica:

Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris de licitació (IVA exclòs), donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del preu de la contracta.

### 2. Millora ambiental:

Es valorarà positivament que els vehicles i maquinària destinats a la prestació del servei siguin respectuosos amb el medi (millor distintiu ambiental). Es tracta de minimitzar la petjada de carboni en l'execució i desplaçaments del servei.

### 3. Proximitat de seu operativa:

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació s'han de fixar atenent a criteris relacionats amb l'objecte del contracte, que permetin obtenir obres, subministraments o serveis amb la millor relació qualitat-preu. En aquest sentit, es poden tenir en compte criteris qualitius que aportin un valor afegit al compliment eficient del contracte.

La incorporació com a criteri de valoració de la proximitat de la seu o centre operatiu des d'on s'han de desplaçar els treballadors per atendre el servei es justifica en tant que està directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que permet:

- Millorar l'eficiència i agilitat en la prestació del servei.
- Reduir els temps de resposta en situacions d'urgència o incidències.
- Minimitzar els desplaçaments innecessaris, amb l'impacte positiu en la sostenibilitat i en la reducció d'emissions.
- Afavorir una millor organització dels recursos humans i logístics, permetent una atenció més ràpida, propera i adequada a les necessitats del servei.

Tant mateix, aquest criteri respecta el principi de proporcionalitat i de no discriminació, ja que no s'exigeix tenir una seu prèvia ni s'exclou cap licitador, sinó que es valora com a element addicional que pot contribuir a una millor execució del contracte, en línia amb el que permet l'article 145.2 de la LCSP.

Per tot això, es considera adequat incloure la proximitat del centre de treball com a criteri de valoració objectivable, sempre vinculat a l'eficiència en l'execució del servei, i ponderat de manera proporcionada en el conjunt dels criteris d'adjudicació.



Es valorarà positivament el fet que l'empresa adjudicatària disposi de local/seu operativa propera a Granollers, a fi d'assolir la màxima eficiència, agilitat i racionalitat. L'oferta presentada per cada licitador haurà d'indicar clarament el punt de sortida dels seus treballadors i la distància es mesurarà fins a la la PI. de la Porxada.

#### 4. Relació de millores en la qualitat del servei:

Es valorarà positivament l'execució de millores vinculades a la naturalesa del contracte i, en espacial, a cada lot, destinades a l'increment el control i la eficiència de recursos en els elements en els que s'intervé.

13. Existeix crèdit suficient i adequat per l'exercici 2025 a les aplicacions pressupostàries designades i caldrà dotar de consignació suficient i adequada a aquestes partides pels exercicis 2026, 2027 i 2028. Per tant cal declarar la pluriennalitat d'aquest contracte, amb càrrec als aplicatius pressupostaris següents:

L3222/17150/21000	Manteniment arbrat
L3222/17150/22799	Treballs empreses arbrat
L3222/15150/60914	Espais Verds, Arbres i Jardins

#### Fonaments de dret:

Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.

Article 156, de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert harmonitzat.

#### Conclusió:

1. Per això, i per tal de cobrir la necessitat de la prestació del servei mixt dels treballs de gestió i conservació integral de l'arbrat de titularitat municipal de Granollers, sol·licito l'inici de l'expedient de licitació, per l'adjudicació de l'esmentat servei per un període de tres anys, prorrogable un any més, amb un import màxim de la contracta de 584.549,28 euros de preu base, 16.054,47 euros d'IVA 10% i 89.040,96 euros d'IVA 21% que fan un





total de 689.644,71 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

L3222/17150/21000	Manteniment arbrat
L3222/17150/22799	Treballs empreses arbrat
L3222/15150/60914	Espais Verds, Arbres i Jardins

2. Autoritzar una despesa de **689.644,71** euros per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb les dades econòmiques reflectides en els quadres següents:

**Lot 1: Inventari i avaluació de risc de l'arbrat municipal**

2026				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 22799	17.601,94 €		3.696,41 €	<b>21.298,35 €</b>

2027				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 22799	17.601,94 €		3.696,41 €	<b>21.298,35 €</b>

2028				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 22799	17.601,94 €		3.696,41 €	<b>21.298,35 €</b>

**Lot 2: Poda de l'arbrat municipal**

2026				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	74.213,05 €	2.226,39 €	10.909,32 €	<b>87.348,76 €</b>

2027				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	74.213,05 €	2.226,39 €	10.909,32 €	<b>87.348,76 €</b>

2028				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	74.213,05 €	2.226,39 €	10.909,32 €	<b>87.348,76 €</b>



### Lot 3: Control integrat de plagues de l'arbrat municipal

2026				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 22799	2.232,77 €		468,88 €	2.701,65 €
L3222 17150 21000	14.939,00 €		3.137,19 €	18.076,19 €
	17.171,77 €		3.606,07 €	20.777,84 €

2027				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 22799	2.232,77 €		468,88 €	2.701,65 €
L3222 17150 21000	14.939,00 €		3.137,19 €	18.076,19 €
	17.171,77 €		3.606,07 €	20.777,84 €

2028				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 22799	2.232,77 €		468,88 €	2.701,65 €
L3222 17150 21000	14.939,00 €		3.137,19 €	18.076,19 €
	17.171,77 €		3.606,07 €	20.777,84 €

### Lot 4: Reposició i substitució de l'arbrat municipal

2025				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	5.500,00 €		1.155,00 €	6.655,00 €
L3222 15150 60914	31.251,00 €	3.125,10 €		34.376,10 €
	36.751,00 €	3.125,10 €	1.155,00 €	41.031,10 €

2026				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	24.442,17 €		5.132,86 €	29.575,03 €
L3222 15150 60914	61.420,83 €	3.125,10 €	6.335,66 €	70.881,59 €
	85.863,00 €	3.125,10 €	11.468,52 €	100.456,62 €

2027				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	24.442,17 €		5.132,86 €	29.575,03 €
L3222 15150 60914	61.420,83 €	3.125,10 €	6.335,66 €	70.881,59 €
	85.863,00 €	3.125,10 €	11.468,52 €	100.456,62 €

2028				
Aplicatiu	Base	IVA 10%	IVA 21%	Import
L3222 17150 21000	18.942,17 €		3.977,86 €	22.920,03 €
L3222 15150 60914	30.169,83 €		6.335,66 €	36.505,49 €
	49.112,00 €		10.313,52 €	59.425,52 €



## Resum anual

	2025	2026	2027	2028
L3222/17150/21000	6.655,00 €	134.999,98 €	134.999,98 €	128.344,98 €
L3222/17150/22799		24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €
L3222/15150/60914	34.376,10 €	70.881,59 €	70.881,59 €	36.505,49 €
<b>TOTAL</b>	<b>41.031,10 €</b>	<b>229.881,57 €</b>	<b>229.881,57 €</b>	<b>188.850,47 €</b>

3. Declarar la pluriennalitat de la despesa per un import de 648.613,61 euros (IVA inclòs), que s'executarà a l'any 2026, 2027 i 2028, i condicionar l'aplicació de recursos autoritzats en l'acord segon a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament dels exercicis 2026, 2027 i 2028, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i a l'existència de crèdit hàbil i suficient:

	2026	2027	2028	TOTAL
L3222/17150/21000	134.999,98 €	134.999,98 €	128.344,98 €	398.344,94 €
L3222/17150/22799	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	72.000,00 €
L3222/15150/60914	70.881,59 €	70.881,59 €	36.505,49 €	178.268,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>229.881,57 €</b>	<b>229.881,57 €</b>	<b>188.850,47 €</b>	<b>648.613,61 €</b>

4. Sol·licitar al Servei de Contractació la redacció dels plecs de clàusules administratives i aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat.
5. Designar com a responsable del contracte Àlex Bella Vivancos, tècnic del Servei d'Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.
6. S'estableix una modificació fins el 20% de l'import adjudicat tant a l'alça com a la baixa i que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte. Els supòsits de modificació del contracte són:
- Necessitat d'ajustar el servei, cas d'augmentar o disminuir en qualsevol moment del contracte les prestacions de manteniment.

El tècnic del Servei d'Espais Verds